

Gesamtinhaltsverzeichnis

⇒ Wegweiser

Gesamtinhaltsverzeichnis
 Vorwort der Herausgeberin
 Hinweis zur Verwendung
 Autorenverzeichnis
 So nutzen Sie Ihre Software

! Aktuelle Hinweise

So wählen Sie die richtige Vertragsart nach BGB 2018
 Gegenüberstellung BGB und VOB/B
 Materialpreise explodieren – was nun?
 Änderung der anerkannten Regeln der Technik
 Stoffpreisgleitklauseln in der Corona-Krise
 Zwischenbericht zur neuen VOB/B
 Auch ein mündlicher Bedenkenhinweis kann ausreichend sein
 Vergessen Sie nicht den Gesamtschuldnerausgleich!
 Verjährungshemmung durch selbständiges Beweisverfahren
 Vertretungsmacht des Architekten
 Was heißt das eigentlich? Auslegung schlüssiger Handlungen beim Bau
 Dauerbrenner Abnahme
 Vergütungsgefahr und Leistungsgefahr – schwierige theoretische Rechtsgebilde mit hoher praktischer Relevanz
 Es bleibt dabei: Schwarzgeldabrede führt zur Nichtigkeit des Werkvertrags
 Keine Mängelansprüche vor Abnahme
 Wann gilt ein Dokument als zugestellt?
 Abschlagsrechnungen verjähren selbstständig
 Frist für die Stellung einer Bauhandwerkersicherung kann zu kurz sein
 Formvorschriften bei Bauverträgen – das sollten Sie wissen!

1 Angebot

1.1 Antwort auf Angebotsanfrage
 1.2 Begleitschreiben zum Angebot

2 Vertragsschluss

2.1 VOB-Verträge
 2.2 BGB-Verträge
 2.3 Sonstiges
 2.4 AGB in Verträgen

3 Vergütungsfragen

3.1 Preisanpassung für Mengenabweichung
 3.2 Nachtrag für geänderte Leistungen (BGB)
 3.3 Nachtrag für geänderte Leistungen (§ 2 Abs. 5 VOB/B)

- 3.4 Nachtrag für zusätzliche Leistungen
- 3.5 Nachtrag beim Pauschalvertrag
- 3.6 Vergütungsanspruch für auftragslose Leistungen
- 3.7 Vergütungsanspruch für planerische Leistungen gemäß § 2 Abs. 9 VOB/B
- 3.8 Stundenlohnarbeiten
- 3.9 Anordnungsrecht des Auftraggebers – Nachträge gemäß BGB
- 3.10 Sonstige Vergütungsfragen
- 3.11 Teilkündigung
- 4 Ausführung**
 - 4.1 Koordination der Baustelle
 - 4.2 Prüf- und Hinweispflichten des Auftragnehmers
 - 4.3 Sonstiges
- 5 Ausführungsfristen**
- 6 Verzögerungen im Bauablauf**
- 7 Kündigung und Rücktritt**
 - 7.1 ... wegen Zahlungsverzugs
 - 7.2 ... wegen Verletzung der Mitwirkungspflichten
 - 7.3 ... wegen Unterbrechung
 - 7.4 ... wegen Vertragsverletzung
 - 7.5 Sonstiges
- 8 Abnahme**
 - 8.1 Fertigstellungsmeldung (VOB- und BGB-Vertrag)
 - 8.2 Abnahmeverlangen
 - 8.3 Abnahme gegenüber Subunternehmer
 - 8.4 Förmliche Abnahme
 - 8.5 Abnahmeprotokoll
 - 8.6 Abnahmeverweigerung
 - 8.7 Stillschweigende Abnahme
 - 8.8 Gefahrübergang
- 9 Mängelansprüche**
 - 9.1 Mängelrüge des Auftraggebers
 - 9.2 Stellungnahme des AN zur Mängelrüge
 - 9.2.1 Positive Antwort
 - 9.2.2 Ablehnende Antwort: Kein Mangel
 - 9.2.3 Ablehnende Antwort: Haftungsbefreiung
 - 9.2.4 Ablehnende Antwort: Verjährung
 - 9.2.5 Ablehnende Antwort: Sonstige Gründe
 - 9.2.6 Neutrale Antwort
 - 9.3 Mängelbeseitigungskosten
 - 9.4 Rückgriffsansprüche
 - 9.5 Anspruch wegen mangelhafter Baustoffe

10 Abrechnung und Zahlung

- 10.1 Aufmaß
- 10.2 Rechnungslegung und Begleitschreiben
- 10.3 Mahnung einer Abschlagsrechnung (VOB- und BGB-Vertrag)
- 10.4 Vorbehalt gegen Schlusszahlung
- 10.5 Mahnung einer Schlussrechnung (VOB- und BGB-Vertrag)
- 10.6 Prüffähigkeit, Reaktion AN
- 10.7 Unberechtigte Skontoabzüge
- 10.8 Abrechnung/Zahlung im Subunternehmereinsatz
- 10.9 Durchgriffsfälligkeit
- 10.10 Sonstiges

11 Vertragsstrafe (VS)**12 Sicherheitsleistung**

- 12.1 Bauhandwerkersicherung gemäß § 650f BGB
- 12.2 Sicherheit für Mängelansprüche
- 12.3 Bürgschaften

13 Vorschriften

- 13.1 VOB Teil B, Ausgabe 2016
- 13.2 zzt. nicht belegt
- 13.3 Alle wichtigen Änderungen der VOB, Ausgabe September 2019

14 Sonstige Dokumentationspflichten

- 14.1 Widerrufsbelehrung
- @ 14.2 Mindestlohn, Arbeitszeitnachweis
- @ 14.3 Checklisten Prüfpflichten
- @ 14.4 Die neue Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
- 14.5 Nachfolgesicherung
- @ 14.6 Corona
- 14.7 Ab wann gilt ein Dokument als zugestellt?
- 14.8 Vorsicht bei Schwarzgeldabrede

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

