

⇨ Wegweiser

Autorenverzeichnis
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis

⊙ CD

1 Die Mietrechtsreform im Überblick

- 1/1 Mietrechtsanpassungsgesetz vom Januar 2019
- 1/2 Die Reformen der Mietpreisbremse in drei Stufen
- 1/3 Ausweitung des Betrachtungszeitraums der ortsüblichen Vergleichsmiete
- 1/4 Corona in der Mietwohnung in Betracht ziehen
- 1/5 Sonderkündigungsschutz für Mieter aufgrund der Corona-Krise
- 1/6 Reform des Wohnungseigentumsrecht
- 1/7 Synopse WEG-Reform
- 1/8 Reform des Mietspiegels
- 1/9 Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- 1/10 Mietspiegelverordnung

2 Mietverträge rechtssicher abschließen – Mieten zu Ihren Gunsten vereinbaren

Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz
bearbeiten
Anfechtbarkeit/Widerruf vermeiden
Aufnahme Dritter in Wohnung dulden
Digitalisierung – auch im Rechtsleben Schritt
halten
Dingliches Wohnungsrecht begründen
Doppelvermietung vermeiden

Ehepartner in den Maklervertrag einbeziehen
Eigentumswohnung vermieten
Einfamilienhaus vermieten
Einliegerwohnung vermieten
Energieausweis beschaffen
Familienzuwachs akzeptieren
Formularklauseln gestalten
Garage vermieten
Gewerberaum vermieten
Individualvereinbarung treffen
Inventar überlassen
Kleinreparaturklausel vereinbaren
Lastschufteinzug praktizieren
Makler einschalten
Makler in die Pflicht nehmen
Makler-AGB prüfen
Maklerklausel in den Notarvertrag aufnehmen
Maklerprovision trotz Zwangsversteigerung zahlen
Maklervertrag abschließen
Maklervertrag beenden
Mängelliste fertigen
Mietdauer festlegen
Miete im sozialen Wohnungsbau erhöhen
Miete/Pacht abgrenzen
Mieterhöhungsmöglichkeiten sichern
Mieterselbstauskunft anfordern
Mieterwünsche vor Vertragsschluss umsetzen
Miethöhe vereinbaren
Mietkaution in Anspruch nehmen
Mietkaution vereinbaren
Mietnomaden erkennen
Mietobjekt beschreiben
Mietobjekt übergeben
Mietverträge richtig und fehlerfrei ausfüllen

- Minderungsrecht einschränken
- Nießbrauch beachten
- Nießbrauch vereinbaren
- Provisionsverpflichtung überprüfen
- Rauchen verbieten
- Schimmel vorbeugen
- Schlüssel vertragsgerecht verwenden
- Schneeräumspflicht übertragen
- Schriftform beachten
- Solvenzcheck anfordern
- Tierhaltung erlauben
- Unterbringung von Flüchtlingen
- Untervermietung erlauben
- Vermieterhaftung vermeiden
- Vertragsparteien festlegen
- Wohn-/Geschäftsraummiete abgrenzen
- Wohn-/Nutzfläche angeben
- Wohnraum vermieten
- Wohngemeinschaft akzeptieren
- Wohnungseigentum schaffen
- Zeitmietvertrag vereinbaren

3 Sorgenfreie Vermietung

- Abmahn schreiben erstellen
- Altersgerechten Umbau als
 - Modernisierungsmaßnahme ausüben
- Anpassung der Gewerberaummiete infolge von Corona
- Änderungsvereinbarung abschließen
- Auskunftspflicht beim qualifizierten Mietspiegel zu beachten
- Austausch von alten Heizkesseln gewährleisten
- Bauliche Veränderungen der Mietsache erlauben
- Barrierefreiheit des Mieters zugestehen

Baulärm vom Mieter grundsätzlich hinzunehmen
Besichtigungsrecht des Vermieters richtig
ausüben
Betriebskosten abrechnen
Betriebskosten ändern
Betriebskosten der vermieteten Eigentums-
wohnung mit WEG-Recht synchronisieren
Betriebskosten für Gewerberäume korrekt
abrechnen
Betriebskosten vereinbaren
Betriebskosten voranzahlen
Bewertung einer Immobilie richtig angehen
Datenschutz von allen Vermietern zu befolgen
Diskriminierung des Mieters vermeiden
Duldungspflicht durchsetzen
E-Ladestationen gestatten
Einbruchschutz noch intensiver vorantreiben
Energieausweis verwenden
Energieausweise nach und nach erneuern
Energie-label für Heizungen anbringen
Erlass der Grundsteuer beantragen
Grillen auf dem Balkon regulieren
Hitze in der Wohnung ertragen
Indexmiete vereinbaren
Kabelfernsehen: Kosten nur noch begrenzt
umzulegen
Kinderlärm grundsätzlich hinnehmen
Kurzzeitvermietung in WEG nicht verbieten
Mietbürgschaft vereinbaren
Miete vereinbarungsgemäß erhöhen
Mieter abmahnen
Mieterhöhung ankündigen
Mieterhöhung durchsetzen

Mieterhöhung mittels
Sachverständigengutachtens nicht
überstrapazieren
Miethöhe nicht mit Erbschaftsteuer begründen
Mietminderung ausschließen
Mietminderung bei unzulänglichen EnEV-
Standards nicht zulassen
Mietpreisbremse rechtspraktisch anwenden
Mietspiegel in erweiterter Weise zu verwenden
Mindestlohn auch vom Vermieter zu befolgen
Modernisierungsmaßnahmen exakt abgrenzen
Modernisierungsmaßnahmen exakt von
Erhaltungsmaßnahmen abgrenzen
Modernisierungsmaßnahmen steuerlich
ausschöpfen
Modernisierungsverpflichtung ablehnen
Müllbeseitigung kostenmäßig genau erfassen
Neue Grenzwerte für kleine Heizungsanlagen
einhalten
Ortsübliche Vergleichsmiete ermitteln
Parabolantenne bei Internetzugang zu versagen
Parteiwechsel gestalten
Rauchen in der Mietwohnung regeln
Rauchwarnmelder einbauen
Schornsteinfeger richtig auswählen
Schönheitsreparaturen durchsetzen
Schönheitsreparaturen formulieren
Schönheitsreparaturen vereinbaren
Schönheitsreparaturen vom Vermieter zu
erbringen
Schriftform bei Mieterhöhung unbedingt
beachten
Selbstschuldnerische Elternbürgschaft
Smart Home (intelligentes Wohnen) in Zukunft
verwirklichen

- Sozialhilfe nicht behindern
- Staffelmiete vereinbaren
- Steuerfalle der günstigen Miete vermeiden
- Teilzahlungsvergleich
- Trinkwasserverordnung (TrinkwV) befolgen
- Verbraucherrechte des Mieters einhalten
- Verjährung berücksichtigen
- Verjährungsklauseln vermeiden
- Vermieterbescheinigung wieder aufleben lassen
- Verwirkung vermeiden
- Videüberwachung nur im gesetzlich zulässigen Rahmen praktizieren
- Warmwasserkosten verbrauchsabhängig umlegen
- Wiederkehrende Straßenausbaubeiträge nicht umzulegen
- Wohnfläche im Mieterhöhungsverfahren substantiiert angeben
- Wohnfläche richtig berechnen
- Wohngeld zu Recht beantragen

4 Fehlerfreie Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen

- Anmeldefristen setzen
- Duldungspflicht gewährleisten
- Duldungspflicht vereinbaren
- Effiziente Lüftung einplanen
- Energetische Wohnungsmodernisierung ankündigen
- Erhaltungsmaßnahmen gewährleisten
- Erhaltungsmaßnahmen des Mieters einfordern
- Erhaltungspflicht des Vermieters vermeiden
- Mängel beseitigen

Bei Mangelhaftigkeit auf Endleistung achten
Mieterstromzuschlag ausnutzen
Modernisierungsmaßnahmen ankündigen
Modernisierungsmaßnahmen durchführen
Modernisierungsmaßnahmen vereinbaren –
Kosten umlegen
Rauchwarnmelder regelmäßig inspizieren
Sachmängelhaftung genau prüfen
Schadensersatz beanspruchen
Schadensersatzansprüche abwehren
Schadensersatzpflicht wegen Vermögensschäden
erfolgreich durchsetzen
Schornsteinfegervorgaben entsprechen

5 Rechtssichere Beendigung des Mietverhältnisses

Abgeltungs- und Abwohnvereinbarungen finden
Abnahme/Übergabe durchführen
Eigenbedarfskündigung durchsetzen
Einstweilige Verfügung beantragen
Formerfordernisse beachten
Insolvenz des Mieters beachten
Kündigung außerordentlich fristlos durchsetzen
Kündigung ordentlich fristgemäß durchsetzen
Kündigung wegen Gefährdung der Mietsache
durchsetzen und unbefugte Überlassung der
Mietsache (§ 543 Abs. 2 Ziffer 2 BGB)
Kündigung wegen mangelnder wirtschaftlicher
Verwertung durchsetzen
Kündigung wegen Miet-/Kautionsrückstands
durchsetzen
Kündigung wegen ständig unpünktlicher
Mietzahlung durchsetzen – Zutritt verweigern

Kündigung wegen Störung des Hausfriedens durchsetzen
Kündigung wegen Vertragsverletzung des Mieters durchsetzen
Kündigungsbeschränkungen bei Wohnungsumwandlung beachten
Kündigungsfristen wahren
Mieterinvestitionen am Vertragsende richtig behandeln
Mietverhältnis beenden
Räumungsklage durchführen
Sonderkündigungsrechte geltend machen
Sozialwiderspruch des Mieters abwehren
Teilkündigung des Vermieters durchsetzen
Tod des Mieters berücksichtigen
Verjährung von Vermieteransprüchen vermeiden
Versorgungssperre androhen (Wasser, Heizung)
Verwertungskündigung durchsetzen
Vollstreckungsschutz des Mieters sorgfältig prüfen
Werkwohnung kündigen
Zwangsräumung durchführen
Zweckentfremdung beachten
Zweifamilienhaus kündigen

6 Erfolgreiche Hausverwaltung

Gebäudeinspektion/Wohnungsbegehung durchführen
Haushaltsnahe Dienstleistungen voll ausschöpfen
Hausmeister (Hauswart) beauftragen
Hausverwaltung betreiben
WEG – Bauliche Veränderungen der Wohnungseigentümer zulassen

WEG – Sondernutzungsrecht von Freiflächen
vermerken
WEG-Versammlung durchführen
WEG-Versammlung in Vertretung gestalten
WEG-Verwalter bevollmächtigen
WEG-Verwalter und Immobilienmakler an ihren
Pflichten messen
WEG-Verwalterkompetenzen neu zu
berücksichtigen
WEG-Verwaltungsbeirat bestellen
WEG-Wohnungseigentümerrechte stärken
WEG-Verwaltervertrag abschließen
WEG-Verwaltung exakt betreiben
WEG-Verwaltung nachdrücklich einfordern
WEG-Verwaltungsbeirat bestellen

7 Vorschriftentexte

- 7/1 Das geltende Mietrecht – Auszug aus dem BGB (§§ 535–584b)
- 7/2 Betriebskostenverordnung (BetrKV)
- 7/3 Heizkostenverordnung (HeizkostenV)
- 7/4 Wohnflächenverordnung (WoFlV)
- 7/5 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

8 Rechtsprechung

- 28.01.2021 Keine Amtshaftung wegen unwirksamer Mietenbegrenzungsverordnung (sog. Mietpreisbremse)
- 20.01.2021 Neuerteilung von Nebenkostenabrechnungen
- 13.01.2021 Nutzungszweck des Mietvertrags
- 16.12.2020 Kündigung wegen wirtschaftlicher Verwertung

<https://shop.weka.de/das-neue-mietrecht>

- 09.12.2020 Umfang der Betriebskostenabrechnung des Vermieters
- 09.12.2020 Schandenersatzanspruch des Mieters wegen Maklerkosten
- 11.11.2020 Umfassende Modernisierung im Falle der Mietpreisbremse
- 20.10.2020 Verzicht auf ein dingliches Wohnungsrecht
- 08.07.2020 Vermieter muss sich an den Kosten für die Schönheitsreparaturen beteiligen
- 26.06.2020 Lärmschutz bei Auswechslung des Teppichbodens in einer Eigentumswohnung
- 08.04.2020 Individualrechtliche Betriebskostenvereinbarung im Gewerberaummietvertrag
- 14.01.2020 Straßensanierung
- 14.01.2020 Gewohnheitsrechtliches Wegerecht
- 02.01.2020 Kündigung wegen nicht angeleinter Hunde auf den Gemeinschaftsflächen
- 18.12.2019 Ankündigung einer Modernisierung
- 18.12.2019 Formal wirksame Mieterhöhungsverlangen
- 18.12.2019 Notdienstpauschale des Hausmeisters
- 27.11.2019 Stromverteilung im Mehrfamilienhaus
- 25.10.2019 Zweckwidriger Gebrauch des Sondereigentums
- 09.10.2019 Mieterhöhung nach Modernisierung
- 22.05.2019 Sorgfältige Sachverhaltsaufklärung bei Härtefallklausel erforderlich
- 24.04.2019 Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete
- 10.04.2019 Kein Zurückbehaltungsrecht des Mieters
- 27.02.2019 Sachverständigengutachten über die Wohnfläche
- 19.12.2018 Keine Verjährung während des laufenden Mietverhältnisses



05.12.2018	Telefonanschluss der Mietwohnung
05.12.2018	Kein Recht zur Mietminderung bei Schimmelpilzgefahr
14.11.2018	Lebenslanges Wohnrecht des Mieters
28.08.2018	Formularmäßige Übertragung von Schönheitsreparaturen
28.08.2018	Rauchwarnmelder in Eigentumswohnungen
06.07.2018	Umbaumaßnahmen in einer WEG
06.06.2018	Umfang der Gebäudeversicherung
04.05.2018	Sanierungspflichten in einem in Wohnungs- und Teileigentum aufgeteilten Altbau
21.03.2018	Eigenbedarf bei Personengesellschaften oder -mehrheiten
21.02.2018	Räum- und Streupflicht des Vermieters
07.02.2018	Darlegungs- und Beweislast bei der Umlage der Betriebskosten
31.01.2018	Außerordentliche Kündigung bei gefährdet erscheinender Leistungsfähigkeit des Mieters
06.12.2017	Das Vermieterpfandrecht umfasst auch Fahrzeuge des Mieters
22.11.2017	Mieterhöhung im Fall der Indexmiete
27.09.2017	Sorgfalt bei der Prüfung von Verwertungskündigungen
27.09.2017	Unvollständige Nachzahlung verhindert nicht die Kündigung
30.05.2017	Vertraglicher Zuschlag für Schönheitsreparaturen
10.05.2017	Abrechnung der Betriebskosten bei Mischnutzung
29.03.2017	Vorgetäuschter Eigenbedarf erfordert sorgfältige Prüfung

29.03.2017	Leitlinien für Wohnraumkündigungen wegen Berufs- oder Geschäftsbedarfs
15.03.2017	Fortsetzung eines Mietverhältnisses wegen unzumutbarer Härte
14.02.2017	Verstoß gegen winterliche Räum- und Streupflichten
25.01.2017	Verspätete Betriebskostenabrechnung einer WEG-Wohnung
17.01.2017	Nutzungsentschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe der Mietsache
13.01.2017	Aufzug in einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)
05.10.2016	Fälligkeit der Miete
10.05.2016	Vorgetäuschter Eigenbedarf trotz eines gerichtlichen Räumungsvergleichs
13.04.2016	Mietminderung wegen entwendeter Einbauküche
10.02.2016	Vereinfachte Umlage der Betriebskosten
20.01.2016	Formelle Anforderungen an die Betriebskostenabrechnung
18.11.2015	Mieterhöhung bei Wohnflächenabweichung
07.10.2015	Vorzeitige Entlassung des Mieters aus dem Mietvertrag
25.09.2015	Kostenersatz für eigenmächtige Instandsetzungen
01.07.2015	Eigenbedarfskündigung des Vermieters bei Mischmietverhältnis
17.06.2015	Einbau von Rauchwarnmeldern durch den Vermieter
17.06.2015	Mietminderung und Zurückbehaltungsrecht der Miete
08.05.2015	Leinenzwang bei Hundehaltung in einer Wohnungseigentumsanlage
29.04.2015	Mietminderung wegen Umweltmängel

- 18.03.2015 Formularmäßige Übertragung der Schönheitsreparaturen auf den Mieter
- 18.03.2015 Quotenabgeltungsklauseln bei Schönheitsreparaturen
- 04.02.2015 Eigenbedarfskündigung des Vermieters
- 04.02.2015 Kündigung bei unverschuldeter Geldnot des Mieters
- 04.02.2015 Kündigung wegen eines bei Abschluss des Mietvertrags noch nicht erwogenen Eigenbedarfs
- 21.01.2015 Entgangener Gewinn als Schaden des Mieters bei Vereitelung seines Vorkaufrechts
- 21.01.2015 Schadensersatz des Mieters
- 16.01.2015 Rauchen auf dem Balkon

Alle Urteile vor 2015 finden Sie auf Ihrer CD.

<https://shop.weka.de/das-neue-mietrecht>





Mietverträge rechtssicher abschließen – Mieten zu Ihren Gunsten vereinbaren

Musterverträge

Individualvereinbarung
Mietvertrag über Garage/Stellplatz
Mietvertrag über Gewerberaum
Mietvertrag über Wohnraum
Mietvertrag zur Unterbringung von Flüchtlingen
Untermietvertrag
Wohngemeinschaft (teilweise untervermietet) –
Zusatzvereinbarung
Wohngemeinschaft (Wohngemeinschaftsmiet-
verhältnis) – Zusatzvereinbarung
Zeitmietvertrag

Musterbriefe, Textbausteine

Bankbürgschaft – Textbaustein
Provisionsrückerstattung
Schönheitsreparaturen formulieren
SEPA-Lastschriftverfahren (Mieteinzug)

Checklisten, Formulare, Protokolle, Übersichten

Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz – Checkliste
Aufnahme Dritter in die Wohnung – Checkliste
Freiwillige Mieterselbstauskunft – Checkliste
Kleinreparaturklausel – Checkliste
Lastschriftmandat zum Einzug der monatlichen Miete
nebst Betriebskostenvorauszahlungen – Formular
Makler einschalten – Checkliste
Maklerprovision – Checkliste
Miete/Pacht abgrenzen – Checkliste

Mietnomaden erkennen – Checkliste
Mietverträge richtig und fehlerfrei ausfüllen – Übersicht
Nießbrauch – Checkliste
Richtig lüften und heizen – Checkliste
Schadensersatz/Kündigung wegen Schimmel – Checkliste
Schimmel vorbeugen – Merkblatt
Wohngemeinschaft – Checkliste
Wohnraumlüftung – Checkliste

Sorgenfreie Vermietung

Musterverträge

Änderungsvereinbarung zu laufendem Mietverhältnis
Ausscheiden eines Mieters
Austausch des alten Heizkessels (Vereinbarung)
Bauliche Veränderung wegen Barrierereduzierung – Vertrag
Datenschutzerklärung – Betriebskostenabrechnung
Datenschutzerklärung – Handwerkerleistungen
Datenschutz und Vertragserfüllung
Indexmietvereinbarung
Mieteintrittsvereinbarung
Mieterhöhung (gegenseitiges Einvernehmen)
Parteiwechselvereinbarung
Rauchwarnmelder – Ergänzung zum Formularmietvertrag
Selbstauskunft des Mietinteressenten (mit Datenschutzerklärung)
Selbstschuldnerische Elternbürgschaft
Staffelmietvereinbarung
Teilzahlungsvergleich

Musterbriefe, Textbausteine

Abmahnung
Abmahnung (fortgesetzte Vertragsstörungen)
Abmahnung (Mietrückstand)
Abmahnung (wiederholte unpünktliche Mietzahlung)
Abmahnung wegen Zahlungsverzug
Abrechnung der Betriebskosten
Anpassung der Gewerberaumiete infolge von Corona
Änderungen der Mietstruktur (Betriebskosten)
Aufforderung zur Mietzahlung
Auskunft (frühere Modernisierung)
Auskunft (Vormiete)
Bauliche Veränderung wegen Barrierereduzierung
Besichtigungsankündigung durch den Vermieter
Energieausweis (Vorlage anlässlich der Wohnungsbesichtigung)
Kostenübernahme wegen Netzanschlusses mittels eines Glasfaserkabels
Mieterhöhung (Indexmiete)
Mieterhöhung (Modernisierungsmaßnahmen)
Mieterhöhungserklärung (Mietspiegel)
Mieterhöhungserklärung (Vergleichswohnungen)
Mieterhöhungsverlangen bei Modernisierung
Mieterhöhungsverlangen bei Neubau
Rechtsgültige Indexklausel (Muster) – Textbaustein
Schönheitsreparaturen
Schönheitsreparaturen (Fristenplan) – Textbaustein
Weitergabe von Daten durch die Meldebehörde (Widerspruch)
Widerspruch (Mietminderung)
Wiederherstellung (ursprünglicher Zustand)

Checklisten, Formulare, Protokolle, Übersichten

Altersgerechter Umbau als Modernisierungsmaßnahme – Checkliste

- Auskunftspflicht beim qualifizierten Mietspiegel zu beachten – Checkliste
- Austausch von alten Heizkesseln – Checkliste
- Austausch von Bleirohren – Checkliste
- Bauliche Veränderung der Mietsache erlauben – Checkliste
- Besichtigungsrecht (Vermieter) – Checkliste
- Betriebskosten – Checkliste
- Betriebskostenabrechnung – Checkliste
- Datenschutz von allen Vermietern zu befolgen – Checkliste
- E-Ladestationen gestatten – Checkliste
- Einbruchschutz noch intensiver vorantreiben – Übersicht
- Einsichtnahme des Energieausweises bei Vermietung
- Energieausweis – Mustervorlage
- Energieausweis (Fragen und Antworten) – Checkliste
- Energiebedarfsausweis (Fragen und Antworten) – Checkliste
- Energielabel für Heizungen anbringen – Checkliste
- Energieverbrauchsausweis (Fragen und Antworten) – Checkliste
- Erlass der Grundsteuer – Checkliste
- Heizkostenabrechnung – Checkliste
- Indexmiete – Checkliste
- Legionellenprüfung – Checkliste
- Mietbürgschaft – Muster
- Mietpreisbremse – Checkliste
- Modernisierung – Checkliste
- Modernisierungsmaßnahmen exakt abgrenzen – Checkliste
- Modernisierungsverpflichtung ablehnen – Checkliste
- Müllbeseitigung kostenmäßig genau erfassen – Checkliste
- Ortsübliche Vergleichsmiete

Parabolantenne – Checkliste
Pflichtangaben in Immobilienanzeigen – Checkliste
Rauchen in der Mietwohnung regeln – Checkliste
Rauchwarnmelder (Fragen und Antworten) –
Checkliste
Schönheitsreparaturen – Checkliste
Staffelmiete – Checkliste
Verjährung – Checkliste
Widerruf
Widerrufsbelehrung
Vermieterbescheinigung (Vorlage bei der Melde-
behörde)
Vermieterbescheinigung (Wohnungsgeber-
bestätigung) – Checkliste

Fehlerfreie Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen

Musterverträge

Bauliche Veränderungen wegen Barrierefreiheit
Modernisierungsmaßnahmen (Vereinbarung)
Modernisierungsmaßnahmen – Duldung
(Vereinbarung)
Parabolantenne – Installation

Musterbriefe, Textbausteine

Ankündigung energetischer Wohnungs-
modernisierung
Ankündigung Erhaltungsmaßnahme
Schadensersatz (nicht ausgeführte Schönheits-
reparaturen)
Wohnungsmängel (Selbsthilfe)

Checklisten, Formulare, Protokolle, Übersichten

Energetische Wohnungsmodernisierung – Checkliste
Instandhaltungspflichten – Checkliste
Schadenersatzpflicht wegen Vermögensschäden –
Übersicht

**Rechtssichere Beendigung
des Mietverhältnisses**

Musterverträge

Mietaufhebungsvereinbarung

Musterbriefe, Textbausteine

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Kündigung wegen Mietrückstands
Kündigung wegen Mietrückstands (Zweifamilien-
haus)
Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung
Kündigungsbestätigung
Ordentliche Kündigung
Räumungsaufforderung
Räumungsklage

Checklisten, Formulare, Protokolle, Übersichten

Eigenbedarfskündigung – Checkliste
Mieterinvestitionen am Vertragsende richtig
behandeln – Übersicht
Tod des Mieters – Checkliste
Übergabeprotokoll bei Auszug
Übergabeprotokoll bei Einzug
Verjährungsfristen – Checkliste
Wohnungsabnahme – Checkliste
Zweckentfremdung – Checkliste

Erfolgreiche Hausverwaltung

Musterverträge

Hausmeistervertrag
Hausverwaltungsvertrag (für Mietwohnhäuser)
WEG-Verwaltervertrag

Musterbriefe, Textbausteine

Einladung zur WEG-Versammlung
Vereinbarung Begehungstermin (mit Kaufinteressenten)
Vereinbarung Begehungstermin (wegen Mietinteressenten)
Vereinbarung Begehungstermin (wegen Mängeln)

Checklisten, Formulare, Protokolle

Hausbegehung – Checkliste
Hausverwaltervollmacht (Mietshaus)
Verwaltervollmacht (WEG-Anlage)
WEG – Bauliche Veränderungen der Wohnungseigentümer zulassen – Checkliste
WEG-Versammlung – Anwesenheitsliste
WEG-Versammlung – Beschlussammlung
WEG-Versammlung durchführen – Checkliste
WEG-Versammlung – Protokoll
WEG-Versammlung – Vertretungs- und Stimmrechtsvollmacht
WEG-Verwaltungsbeirat bestellen – Checkliste
WEG-Wohnungseigentümerrechte stärken – Checkliste

Vorschriftentexte

Das geltende Mietrecht – Auszug aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) [§§ 535–597]
Betriebskostenverordnung (BetrKV)
Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
Heizkostenverordnung (HeizkostenV)
Wohnflächenverordnung (WoFlV)
Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
Arbeitshilfe Pflichtangaben in Immobilienanzeigen
und „alte“ Energieausweise (Bekanntmachung)

Rechtsprechung

Alle kommentierten Urteile aus Teil 8 finden Sie auch auf Ihrer CD-ROM. Die integrierte Suchfunktion hilft Ihnen bei der Suche nach den passenden Lösungsansätzen.