

Gesamtinhaltsverzeichnis

⇒ Wegweiser

Gesamtinhaltsverzeichnis
 Vorwort der Herausgeberin
 Hinweis zur Verwendung
 Autorenverzeichnis
 So nutzen Sie Ihre Software

! Aktuelle Hinweise

So wählen Sie die richtige Vertragsart nach BGB 2018
 Gegenüberstellung BGB und VOB/B
 Formvorschriften bei Bauverträgen – das sollten Sie wissen!
 Die Teilkündigung – anspruchsvolles Rechtsinstrument in Bezug auf Zulässigkeit und Rechtsfolgen
 Fälligkeit der Werklohnforderung und AGB
 Verbraucherbauvertrag und Umbaumaßnahmen
 Im Brennpunkt: Materialpreisexplosion
 Hinweis- und Aufklärungspflichten des Unternehmers
 Kein Anspruch auf Bauüberwachung
 Die neue VOB/B – Vorgriff durch die Rechtsprechung
 Auswirkungen Materialengpässe: bestehende VOB/B-Baufträge
 Ukrainekrieg: Jetzt gelten Erleichterungen für die öffentliche Beschaffung
 Abrechnung von Stundenlohnarbeiten
 Pflichten im vorvertraglichen Stadium
 Abrechnung des gekündigten Bauvertrags
 Kein Gesamtschuldnerausgleich zwischen Architekten und Bauunternehmer
 Kurze Verjährung für Ansprüche des Bauherrn aus Bauverzug
 Auslegung des Begriffs „Abrechnungssumme“ in AGB des Bestellers
 Doch kein Verbraucherbauvertrag bei Einzelgewerkvergabe!
 Die aus der BaustellV resultierenden Pflichten des Bauherrn
 Mietverträge über Bauhilfsstoffe
 Anforderung der Urkalkulation durch den Auftraggeber
 Geltendmachung der Ersatzvornahmekosten für beseitigte Mängel
 Ersatz für Mängelbeseitigungskosten, auch wenn diese überhöht waren
 Bemessung des Vorschusses für Mängelbeseitigung
 Koordinationsaufgaben zwischen den einzelnen Gewerken
 Kein Verbraucherbauvertrag bei Vertrag über einzelnes Gewerk eines Neubauvorhabens
 Pauenschlag aus Karlsruhe

1 Angebot

- 1.1 Antwort auf Angebotsanfrage
- 1.2 Begleitschreiben zum Angebot
- 1.3 Nachfrage zur Angebotsabgabe

2 Vertragsschluss

- 2.1 VOB-Verträge
- 2.2 BGB-Verträge
- 2.3 Sonstiges
- 2.4 AGB in Verträgen

3 Vergütungsfragen

- 3.1 Preisanpassung für Mengenabweichung
- 3.2 Nachtrag für geänderte Leistungen (BGB)
- 3.3 Nachtrag für geänderte Leistungen (§ 2 Abs. 5 VOB/B)
- 3.4 Nachtrag für zusätzliche Leistungen
- 3.5 Nachtrag beim Pauschalvertrag
- 3.6 Vergütungsanspruch für auftragslose Leistungen
- 3.7 Vergütungsanspruch für planerische Leistungen gemäß § 2 Abs. 9 VOB/B
- 3.8 Stundenlohnarbeiten
- 3.9 Anordnungsrecht des Auftraggebers – Nachträge gemäß BGB
- 3.10 Sonstige Vergütungsfragen
- 3.11 Teilkündigung
- 3.12 Schadensersatz

4 Ausführung

- 4.1 Koordination der Baustelle
- 4.2 Prüf- und Hinweispflichten des Auftragnehmers
- 4.3 Sonstiges

5 Ausführungsfristen

6 Verzögerungen im Bauablauf

7 Kündigung und Rücktritt

- 7.1 ... wegen Zahlungsverzugs
- 7.2 ... wegen Verletzung der Mitwirkungspflichten
- 7.3 ... wegen Unterbrechung
- 7.4 ... wegen Vertragsverletzung
- 7.5 Sonstiges
- 7.6 Freie Kündigung

8 Abnahme

- 8.1 Fertigstellungsmeldung (VOB- und BGB-Vertrag)
- 8.2 Abnahmeverlangen
- 8.3 Abnahme gegenüber Subunternehmer
- 8.4 Förmliche Abnahme
- 8.5 Abnahmeprotokoll

- 8.6 Abnahmeverweigerung
- 8.7 Stillschweigende Abnahme
- 8.8 Gefahrübergang
- 9 Mängelansprüche**
 - 9.1 Mängelrüge des Auftraggebers
 - 9.2 Stellungnahme des AN zur Mängelrüge
 - 9.2.1 Positive Antwort
 - 9.2.2 Ablehnende Antwort: Kein Mangel
 - 9.2.3 Ablehnende Antwort: Haftungsbefreiung
 - 9.2.4 Ablehnende Antwort: Verjährung
 - 9.2.5 Ablehnende Antwort: Sonstige Gründe
 - 9.2.6 Neutrale Antwort
 - 9.3 Mängelbeseitigungskosten
 - 9.4 Rückgriffsansprüche
 - 9.5 Anspruch wegen mangelhafter Baustoffe
- 10 Abrechnung und Zahlung**
 - 10.1 Aufmaß
 - 10.2 Rechnungslegung und Begleitschreiben
 - 10.3 Mahnung einer Abschlagsrechnung (VOB- und BGB-Vertrag)
 - 10.4 Vorbehalt gegen Schlusszahlung
 - 10.5 Mahnung einer Schlussrechnung (VOB- und BGB-Vertrag)
 - 10.6 Prüffähigkeit, Reaktion AN
 - 10.7 Unberechtigte Skontoabzüge
 - 10.8 Abrechnung/Zahlung im Subunternehmereinsatz
 - 10.9 Durchgriffsfälligkeit
 - 10.10 Sonstiges
- 11 Vertragsstrafe (VS)**
- 12 Sicherheitsleistung**
 - 12.1 Bauhandwerkersicherung gemäß § 650f BGB
 - 12.2 Sicherheit für Mängelansprüche
 - 12.3 Bürgschaften
- 13 Vorschriften**
 - 13.1 VOB Teil B, Ausgabe 2016
 - 13.2 zzt. nicht belegt
 - 13.3 Alle wichtigen Änderungen der VOB, Ausgabe September 2019
- 14 Sonstige Dokumentationspflichten**
 - 14.1 Widerrufsbelehrung
 - @ 14.2 Mindestlohn, Arbeitszeitnachweis
 - @ 14.3 Checklisten Prüfpflichten

@ Diesen Inhalt finden Sie in Ihrer Software.

- @ 14.4 Die neue Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
 - 14.5 Nachfolgesicherung
- @ 14.6 Corona
 - 14.7 Ab wann gilt ein Dokument als zugestellt?
 - 14.8 Vorsicht bei Schwarzgeldabrede
 - 14.9 Mietsachen und Mietgegenstände

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.