

## ⇨ Gesamtinhaltsverzeichnis



Den kompletten Inhalt dieses Werks sowie die Vorschriften finden Sie in der Online-Praxislösung „BGB und VOB für Handwerker und Bauunternehmer – Premium“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „Online-Praxislösung“.




Autorenverzeichnis  
Marginalienverzeichnis  
Online-Praxislösung  
Software









### 1 Aktuelle Hinweise

### 2 Aufmaß und Abrechnung nach VOB/C






### 3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben


- 3/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 3/1 Ausschreibungsverfahren
- 3/2 Teilnehmer am Wettbewerb
- 3/3 Beschreibung der Leistung
- 3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen
- 3/5 Angebotserstellung und -abgabe
- 3/6  Prüfung und Wertung der Angebote
- 3/7 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag
- 3/8 Aufhebung der Ausschreibung
- 3/9  Rechtsschutz der Bieter bei Vergaberechtsverstößen













### 4 Angebot bei privaten Bauvorhaben


- 4/1  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 4/2 Grundsätzliches zum Vertragsabschluss mit privaten Auftraggebern
- 4/3  Die Ausschreibung
- 4/4  Das Angebot
- 4/5  Prüfung und Annahme des Angebots
- 4/6  Das Bestätigungsschreiben
- 4/7  VOB und Kalkulation










### 5 Grundlagen des Bauvertrags/Subunternehmervertrags

- 5/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 5/2 Bauvertrag als Rechtsgrundlage
- 5/3 Rechtliche Vertragsgrundlagen
- 5/4  Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bau- und Werkvertrag
- 5/5 Die VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung
- 5/6  Vergütungsanspruch des Auftragnehmers
- 5/7 Vereinbarung der VOB/B – ja oder nein?
- 5/8  Risiken bei Vereinbarung der VOB/B
- 5/9  Einsatz von Subunternehmern
- 5/10  Subunternehmervertrag

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

- 5/11  Abwicklung des Subunternehmervertrags
- 5/12 Vertragsgestaltung
- 6 Ausführung**
- 6/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 6/2 Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien
- 6/3  Pflichten des Auftraggebers
- 6/4  Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzungen des Auftraggebers
- 6/5  Pflichten des Auftragnehmers
- 6/6 Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer
- 6/7 Besondere Pflichten bei Verbraucherbauverträgen
- 7 Ausführungsfristen**
- 7/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 7/2 Grundlagen
- 7/3  Frist- und Terminvereinbarungen
- 7/4  Verzug durch Überschreitung vereinbarter Fristen
- 7/5  Verzug ohne Fristvereinbarung?
- 7/6  Einseitige Fristen des Auftraggebers
- 7/7  Baubehinderung
- 7/8  Verzug
- 7/9  Vertragsstrafe
- 8 Kündigung**
- 8/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 8/2 Grundlagen der Vertragskündigung
- 8/3 Kündigung durch den Auftraggeber
- 8/4 Kündigung durch den Auftragnehmer
- 8/5  Kündigungsrecht bei Unterbrechung
- 9 Gefahrtragung**
- 9/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 9/2 Überblick
- 9/3 Gefahrübergang grundsätzlich mit Abnahme
- 9/4 Wann trägt der Auftraggeber die Gefahr?
- 9/5 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag
- 9/6 Schutzpflichten nach BGB und VOB
- 9/7 Witterungseinflüsse
- 9/8 Diebstahl
- 10 Abnahme**
- 10/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 10/2 Grundsätzliches zur Abnahme
- 10/3 Bedeutung der Abnahme
- 10/4 Abnahmeverlangen
- 10/5 Durchführung der Abnahme
- 10/6 Abnahmeverweigerung
- 10/7 Rechtsfolgen der Abnahme

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

- 11 Gewährleistung/Mängelhaftung**
- 11/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
  - 11/2 Grundsätze der Mängelhaftung beim BGB- und VOB/B-Vertrag
  - 11/3 Der dreigliedrige Mangelbegriff
  - 11/4 Haftungsbefreiung durch Prüfung und Bedenkenanzeige
  - 11/5 Mängelansprüche vor und nach Abnahme
  - 11/6 Anspruch auf Mängelbeseitigung
  - 11/7 Selbstvornahme/Ersatzvornahme
  - 11/8 Minderung wegen Mängeln
  - 11/9  Schadensersatzanspruch des Auftraggebers
  - 11/10  Kündigung und Rücktritt
  - 11/11 Verjährung der Mängelansprüche (Gewährleistungsfrist)
  - 11/12  Kaufrechtliche Mängelhaftung für Baustoffe
- 12 Abrechnung und Zahlung**
- 12/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
  - 12/2 Grundsätzliches zu Abrechnung und Zahlung
  - 12/3 Prüfbarkeit der Abrechnung
  - 12/4 Skonto
  - 12/5 Voraus-, Abschlags- und Schlussrechnungen
  - 12/6 Ist der Auftragnehmer an seine Schlussrechnung gebunden?
  - 12/7 Ausführung
  - 12/8 Zahlungsverzug
  - 12/9 Verjährung des Vergütungsanspruchs
  - 12/10 Sicherheiten für den Auftraggeber
  - 12/11 Sicherheitsmöglichkeiten für den Auftragnehmer
  - 12/12  Bauhandwerkersicherung
  - 12/13  Bauhandwerkersicherungshypothek
  - 12/14  Rechnungskürzung durch den Auftraggeber
- 13 Nachträge**
- 13/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
  - 13/2 Nachtragsregelungen in BGB und VOB
  - 13/3 VOB: Nachträge nach der Methode der Preisfortschreibung
  - 13/4  VOB: Änderungs- und Zusatzwünsche
  - 13/5  VOB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
  - 13/6  VOB: Mehr- und Mindermengen
  - 13/7 VOB: Kalkulation der Nachträge
  - 13/8 BGB: Nachträge
  - 13/9 BGB: Anordnungsrechte des Auftraggebers
  - 13/10 BGB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
  - 13/11 BGB: Mehr- und Mindermengen
  - 13/12 BGB: Kalkulation der Nachträge
  - 13/13 Leitfaden zur Umsetzung des BGH-Urteils (öffentliche Auftraggeber)

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

<b>14</b>	<b>Baukaufrecht</b>
14/1	zur Zeit nicht belegt
14/2	Grundlegendes zum Baukaufrecht
14/3	Mängelrechte im Baukaufrecht
14/4	Rüge nach § 377 HG
14/5	Sicherungsmöglichkeiten im Baukaufrecht
<b>15</b>	<b>Konfliktmanagement</b>
15/1	zur Zeit nicht belegt
15/2	Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform
15/3	Urteilsbesprechung/Fallsammlungen
15/4	Konflikte aus dem Bauvertrag
15/5	Staatlicher Rechtsschutz
15/6	Alternative Streitbeilegungsverfahrensmodele
15/7	Digitalunterstützte Kommunikationsstrukturen

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.