





 **Wegweiser****Inhaltsverzeichnis**




Den kompletten Inhalt dieses Werks sowie die Vorschriften finden Sie in der Online-Praxislösung „BGB und VOB Kommentare & Musterbriefe für Architekten, Ingenieure und Behörden“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „Online-Praxislösung“.

Autorenverzeichnis  
Marginalienverzeichnis  
Online-Praxislösung


**2 Aktuelle Hinweise****3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben**










- 3/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 3/1 Ausschreibungsverfahren
- 3/2 Teilnehmer am Wettbewerb
- 3/3 Beschreibung der Leistung
- 3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen
- 3/5  Angebotserstellung und -abgabe
- 3/6 Prüfung und Wertung der Angebote
- 3/7 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag
- 3/8  Aufhebung der Ausschreibung
- 3/9  Rechtsschutz der Bieter bei Vergaberechtsverstößen

**4 Ausschreibung und Angebot bei privaten Bauvorhaben**


- 4/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 4/1  Grundsätzliches zum Vertragsabschluss mit privaten Auftraggebern
- 4/2  Die Ausschreibung

---

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

- 4/3  Das Angebot
- 4/4  Prüfung und Annahme des Angebots
- 4/5  Das Bestätigungsschreiben
- 4/6  VOB und Kalkulation
  
- 5 Grundlagen des Bauvertrags**
- 5/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 5/1 Bauvertrag als Rechtsgrundlage
- 5/2 Rechtliche Vertragsgrundlagen
- 5/3  Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bau- und Werkvertrag
- 5/4 Die VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung
- 5/5 Vergütungsanspruch des Auftragnehmers
- 5/6 Vereinbarung der VOB/B – ja oder nein?
- 5/7 Risiken bei Vereinbarung der VOB/B
- 5/8 Vertragsgestaltung
  
- 6 Ausführung**
- 6/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 6/1 Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien
- 6/2 Pflichten des Auftraggebers
- 6/3 Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzungen des Auftraggebers
- 6/4 Pflichten des Auftragnehmers
- 6/5 Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer
- 6/6 Besondere Pflichten bei Verbraucherbauverträgen
  
- 7 Ausführungsfristen**
- 7/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 7/1 Grundlagen
- 7/2  Frist- und Terminvereinbarungen
- 7/3  Verzug durch Überschreitung vereinbarter Fristen
- 7/4  Verzug ohne Fristvereinbarung?
- 7/5  Einseitige Fristen des Auftraggebers

---

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

7/6 Baubehinderungen

7/7  Verzug

7/8 Vertragsstrafe

## **8 Kündigung**

8/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen

8/1 Grundlagen der Vertragskündigung

8/2 Kündigung durch den Auftraggeber

8/3 Kündigung durch den Auftragnehmer

8/4 Kündigung bei Unterbrechung

## **9 Gefahrtragung**

9/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen

9/1 Überblick

9/2 Gefahrübergang grundsätzlich mit Abnahme

9/3 Wann trägt der Auftraggeber die Gefahr?

9/4 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag

9/5 Schutzpflichten nach BGB und VOB/B

9/6 Witterungseinflüsse

9/7 Diebstahl

## **10 Abnahme**

10/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen

10/1 Grundsätzliches zur Abnahme

10/2 Bedeutung der Abnahme

10/3 Abnahmeverlangen

10/4 Durchführung der Abnahme

10/5 Abnahmeverweigerung

10/6 Rechtsfolgen der Abnahme

## **11 Gewährleistung/Mängelhaftung**


11/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen








11/1 Grundsätze der Mängelhaftung beim BGB- und VOB/B-Vertrag

11/2 Der dreigliedrige Mangelbegriff


11/3 Haftungsbefreiung durch Prüfung und Bedenkenanzeige

---

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

- 11/4 Mängelansprüche vor und nach Abnahme
- 11/5 Anspruch auf Mängelbeseitigung
- 11/6 Selbstvornahme/Ersatzvornahme
- 11/7 Minderung wegen Mängeln
- 11/8 Schadensersatzanspruch des Auftraggebers
- 11/9 Kündigung und Rücktritt
- 11/10 Verjährung der Mängelansprüche, Gewährleistungsfrist
- 11/11  Methoden der Mangelfeststellung, Vorgehensweisen
  
- 12 Abrechnung und Zahlung**
- 12/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 12/1 Grundsätzliches zu Abrechnung und Zahlung
- 12/2 Prüfbare Abrechnung des Vergütungsanspruchs
- 12/3 Sonderfälle der Abrechnung
- 12/4 Voraus-, Abschlags- und Schlussrechnungen
- 12/5 Ist der Auftragnehmer an seine Schlussrechnung gebunden?
- 12/6 Ausführung
- 12/7 Zahlungsverzug
- 12/8 Verjährung von Zahlungsansprüchen
- 12/9 Sicherheiten für den Auftraggeber
- 12/10 Die Sicherungsmöglichkeiten für den Auftragnehmer im Überblick
- 12/11  Bauhandwerkersicherung
- 12/12  Bauhandwerkersicherungshypothek
- 12/13  Rechnungskürzung durch den Auftraggeber
  
- 13 Nachträge**
- 13/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 13/1 Nachtragsregelungen in BGB und VOB
- 13/2 VOB: Nachträge nach der Methode der Preisfortschreibung
- 13/3  VOB: Änderungs- und Zusatzwünsche
- 13/4  Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/5  VOB: Mehr- und Mindermengen
- 13/6 VOB: Kalkulation der Nachträge

---

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

- 13/7 BGB: Nachträge
- 13/8 BGB: Anordnungsrechte des Auftraggebers
- 13/9 BGB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/10 BGB: Mehr- und Mindermengen
- 13/11 BGB: Kalkulation der Nachträge
- 13/12 Leitfaden zur Umsetzung des BGH-Urteils (öffentliche Auftraggeber)
  
- 14 Baukaufrecht**
- 14/1 Grundlegendes zum Baukaufrecht
- 14/2 Mängelrechte im Baukaufrecht
- 14/3 Rüge nach § 377 HGB
- 14/4 Sicherungsmöglichkeiten im Baukaufrecht
  
- 15 Konfliktmanagement**
- 15/1 Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform
- 15/2 Urteilsbesprechung/Fallsammlungen
- 15/3 Konflikte aus dem Bauvertrag
- 15/4 Staatlicher Rechtsschutz
- 15/5 Alternative Streitbeilegungsverfahrenmodelle
- 15/6 Digital unterstützte Kommunikationsstrukturen

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.