Wegweiser

Inhaltsverzeichnis

Den kompletten Inhalt dieses Werks sowie die Vorschriften finden Sie in der Online-Praxislösung „BGB und VOB Kommentare & Musterbriefe für Architekten, Ingenieure und Behörden“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „Online-Praxislösung“.

Autorenverzeichnis
Marginalienverzeichnis
Online-Praxislösung

2 Aktuelle Hinweise

3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben
3/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
3/1 Ausschreibungsverfahren
3/2 Teilnehmer am Wettbewerb
3/3 Beschreibung der Leistung
3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen
3/5 Angebotserstellung und -abgabe
3/6 Prüfung und Wertung der Angebote
3/7 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag
3/8 Aufhebung der Ausschreibung
3/9 Rechtsschutz der Bieter bei Vergaberechtsverstößen

4 Ausschreibung und Angebot bei privaten Bauvorhaben
4/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
4/1 Grundsätzliches zum Vertragsabschluss mit privaten Auftraggebern
4/2 Die Ausschreibung

Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

4/3 Das Angebot
4/4 Prüfung und Annahme des Angebots
4/5 Das Bestätigungsschreiben
4/6 VOB und Kalkulation

5 Grundlagen des Bauvertrags
5/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
5/1 Bauvertrag als Rechtsgrundlage
5/2 Rechtliche Vertragsgrundlagen
5/3 Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bau- und Werkvertrag
5/4 Die VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung
5/5 Vergütungsanspruch des Auftragnehmers
5/6 Vereinbarung der VOB/B – ja oder nein?
5/7 Risiken bei Vereinbarung der VOB/B
5/8 Vertragsgestaltung

6 Ausführung
6/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
6/1 Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien
6/2 Pflichten des Auftraggebers
6/3 Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzungen des Auftraggebers
6/4 Pflichten des Auftragnehmers
6/5 Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer
6/6 Besondere Pflichten des Auftragnehmers bei Verbraucherbauverträgen

7 Ausführungsfristen
7/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
7/1 Grundlagen
7/2 Frist- und Terminvereinbarungen
7/3 Verzug durch Überschreitung vereinbarter Fristen
7/4 Verzug ohne Fristvereinbarung?

Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

7/5 Einseitige Fristen des Auftraggebers
7/6 Baubehinderung
7/7 Verzug
7/8 Vertragsstrafe

8 Kündigung
8/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
8/1 Grundlagen der Vertragskündigung
8/2 Kündigung durch den Auftraggeber
8/3 Kündigung durch den Auftragnehmer
8/4 Kündigung bei Unterbrechung

9 Gefahrtragung
9/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
9/1 Überblick
9/2 Gefahrübergang grundsätzlich mit Abnahme
9/3 Wann trägt der Auftraggeber die Gefahr?
9/4 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag
9/5 Schutzpflichten nach BGB und VOB/B
9/6 Witterungseinflüsse
9/7 Diebstahl

10 Abnahme
10/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
10/1 Grundsätzliches zur Abnahme
10/2 Bedeutung der Abnahme
10/3 Abnahmeverlangen
10/4 Durchführung der Abnahme
10/5 Abnahmeverweigerung
10/6 Rechtsfolgen der Abnahme

11 Gewährleistung/Mängelhaftung
11/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
11/1 Grundsätze der Mängelhaftung beim BGB- und VOB/B-Vertrag
11/2 Der dreigliedrige Mangelbegriff

Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

11/3 Haftungsbefreiung durch Prüfung und Bedenkenanzeige
11/4 Mängelansprüche vor und nach Abnahme
11/5 Anspruch auf Mängelbeseitigung
11/6 🌐 Selbstvornahme/Ersatzvornahme
11/7 🌐 Minderung wegen Mängeln
11/8 🌐 Schadensersatzanspruch des Auftraggebers
11/9 Kündigung und Rücktritt
11/10 Verjährung der Mängelansprüche, Gewährleistungsfrist
11/11 🌐 Methoden der Mangelfeststellung, Vorgehensweisen

12 Abrechnung und Zahlung
12/0 🌐 Praxisgerechte Arbeitshilfen
12/1 Grundsätzliches zu Abrechnung und Zahlung
12/2 Prüfbarkeit der Abrechnung
12/3 Sonderfälle der Abrechnung
12/4 Voraus-, Abschlags- und Schlussrechnungen
12/5 Ist der Auftragnehmer an seine Schlussrechnung gebunden?
12/6 Ausführung
12/7 Zahlungsverzug
12/8 Verjährung von Zahlungsansprüchen
12/9 Sicherheiten für den Auftraggeber
12/10 Die Sicherungsmöglichkeiten für den Auftragnehmer im Überblick
12/11 Bauhandwerkersicherung
12/12 🌐 Bauhandwerkersicherungshypothek
12/13 🌐 Rechnungskürzung durch den Auftraggeber

13 Nachträge
13/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
13/1 Nachtragsregelungen in BGB und VOB
13/2 VOB: Nachträge nach der Methode der Preisfortschreibung
13/3 VOB: Änderungs- und Zusatzwünsche
13/4 🌐 VOB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
13/5 🌐 VOB: Mehr- und Mindermengen

🌐 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

13/6 VOB: Kalkulation der Nachträge
13/7 BGB: Nachträge
13/8 BGB: Anordnungsrechte des Auftraggebers
13/9 BGB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
13/10 BGB: Mehr- und Mindermengen
13/11 BGB: Kalkulation der Nachträge
13/12 Leitfaden zur Umsetzung des BGH-Urteils (öffentliche Auftraggeber)

14 **Baukaufrecht**
14/1 Grundlegendes zum Baukaufrecht
14/2 Mängelrechte im Baukaufrecht
14/3 Rüge nach § 377 HGB
14/4 Sicherungsmöglichkeiten im Baukaufrecht

15 **Konfliktmanagement**
15/1 Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform
15/2 Neues zum Vergaberecht
15/3 Konflikte aus dem Bauvertrag
15/4 Staatlicher Rechtsschutz
15/5 Alternative Streitbeilegungsverfahrensmodelle
15/6 Digital unterstützte Kommunikationsstrukturen
15/7 Urteilsbesprechungen/Fallsammlungen

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Wegweiser

Inhaltsverzeichnis

Autorenverzeichnis
Online-Praxislösung

1 Aktuelle Hinweise
Alle wichtigen Änderungen der VOB, Ausgabe September 2023

2 Aufmaß und Abrechnung nach VOB/C
2/1 Ausschreibung und Leistungsbeschreibung

3 VOB in Bildern
3/1 Aufmaß als Grundlage der Abrechnung
3/2 Begriffsdefinition
3/3 Aufmaß und Abrechnung im Überblick