Wegweiser

Inhaltsverzeichnis

Den kompletten Inhalt dieses Werks sowie die Vorschriften finden Sie in der Online-Praxislösung „BGB und VOB Kommentare & Musterbriefe für Architekten, Ingenieure und Behörden“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „Online-Praxislösung“.

Autorenverzeichnis
Marginalienverzeichnis
Online-Praxislösung

2 Aktuelle Hinweise

3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben
3/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
3/1 Ausschreibungsverfahren
3/2 Teilnehmer am Wettbewerb
3/3 Beschreibung der Leistung
3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen
3/5 Angebotserstellung und -abgabe
3/6 Prüfung und Wertung der Angebote
3/7 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag
3/8 Aufhebung der Ausschreibung
3/9 Rechtsschutz der Bieter bei Vergaberechtsverstößen

4 Ausschreibung und Angebot bei privaten Bauvorhaben
4/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
4/1 Grundsätzliches zum Vertragsabschluss mit privaten Auftraggebern
4/2 Die Ausschreibung

Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

4/3 Das Angebot
4/4 Prüfung und Annahme des Angebots
4/5 Das Bestätigungsschreiben
4/6 VOB und Kalkulation

5 Grundlagen des Bauvertrags
5/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
5/1 Bauvertrag als Rechtsgrundlage
5/2 Rechtliche Vertragsgrundlagen
5/3 Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bau- und Werkvertrag
5/4 Die VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung
5/5 Vergütungsanspruch des Auftragnehmers
5/6 Vereinbarung der VOB/B – ja oder nein?
5/7 Risiken bei Vereinbarung der VOB/B
5/8 Vertragsgestaltung

6 Ausführung
6/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
6/1 Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien
6/2 Pflichten des Auftraggebers
6/3 Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzungen des Auftraggebers
6/4 Pflichten des Auftragnehmers
6/5 Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer
6/6 Besondere Pflichten des Auftragnehmers bei Verbraucherbauverträgen

7 Ausführungsfristen
7/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
7/1 Grundlagen
7/2 Frist- und Terminvereinbarungen
7/3 Verzug durch Überschreitung vereinbarter Fristen
7/4 Verzug ohne Fristvereinbarung?

Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

7/5 Einseitige Fristen des Auftraggebers
7/6 Baubehinderung
7/7 Verzug
7/8 Vertragsstrafe

8 Kündigung
8/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
8/1 Grundlagen der Vertragskündigung
8/2 Kündigung durch den Auftraggeber
8/3 Kündigung durch den Auftragnehmer
8/4 Kündigung bei Unterbrechung

9 Gefahrtragung
9/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
9/1 Überblick
9/2 Gefahrübergang grundsätzlich mit Abnahme
9/3 Wann trägt der Auftraggeber die Gefahr?
9/4 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag
9/5 Schutzpflichten nach BGB und VOB/B
9/6 Witterungseinflüsse
9/7 Diebstahl

10 Abnahme
10/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
10/1 Grundsätzliches zur Abnahme
10/2 Bedeutung der Abnahme
10/3 Abnahmeverlangen
10/4 Durchführung der Abnahme
10/5 Abnahmeverweigerung
10/6 Rechtsfolgen der Abnahme

11 Gewährleistung/Mängelhaftung
11/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
11/1 Grundsätze der Mängelhaftung beim BGB- und VOB/B-Vertrag
11/2 Der dreigliedrige Mangelbegriff

Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

11/3 Haftungsbefreiung durch Prüfung und Bedenkenanzeige
11/4 Mängelansprüche vor und nach Abnahme
11/5 Anspruch auf Mängelbeseitigung
11/6 🌐 Selbstvornahme/Ersatzvornahme
11/7 🌐 Minderung wegen Mängeln
11/8 🌐 Schadensersatzanspruch des Auftraggebers
11/9 Kündigung und Rücktritt
11/10 Verjährung der Mängelansprüche, Gewährleistungsfrist
11/11 🌐 Methoden der Mangelfeststellung, Vorgehensweisen

12 Abrechnung und Zahlung
12/0 🌐 Praxisgerechte Arbeitshilfen
12/1 Grundsätzliches zu Abrechnung und Zahlung
12/2 Prüfbarkeit der Abrechnung
12/3 Sonderfälle der Abrechnung
12/4 Voraus-, Abschlags- und Schlussrechnungen
12/5 Ist der Auftragnehmer an seine Schlussrechnung gebunden?
12/6 Ausführung
12/7 Zahlungsverzug
12/8 Verjährung von Zahlungsansprüchen
12/9 Sicherheiten für den Auftraggeber
12/10 Die Sicherungsmöglichkeiten für den Auftragnehmer im Überblick
12/11 Bauhandwerkersicherung
12/12 🌐 Bauhandwerkersicherungshypothek
12/13 🌐 Rechnungskürzung durch den Auftraggeber

13 Nachträge
13/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
13/1 Nachtragsregelungen in BGB und VOB
13/2 VOB: Nachträge nach der Methode der Preisfortschreibung
13/3 VOB: Änderungs- und Zusatzwünsche
13/4 🌐 VOB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
13/5 🌐 VOB: Mehr- und Mindermengen

🌐 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

13/6 VOB: Kalkulation der Nachträge
13/7 BGB: Nachträge
13/8 BGB: Anordnungsrechte des Auftraggebers
13/9 BGB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
13/10 BGB: Mehr- und Mindermengen
13/11 BGB: Kalkulation der Nachträge
13/12 Leitfaden zur Umsetzung des BGH-Urteils (öffentliche Auftraggeber)

14 **Baukaufrecht**
14/1 Grundlegendes zum Baukaufrecht
14/2 Mängelrechte im Baukaufrecht
14/3 Rüge nach § 377 HGB
14/4 Sicherungsmöglichkeiten im Baukaufrecht

15 **Konfliktmanagement**
15/1 Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform
15/2 Neues zum Vergaberecht
15/3 Konflikte aus dem Bauvertrag
15/4 Staatlicher Rechtsschutz
15/5 Alternative Streitbeilegungsverfahrensmodelle
15/6 Digital unterstützte Kommunikationsstrukturen
15/7 Urteilsbesprechungen/Fallsammlungen

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.