



WEKA

SIR▲DOS
Kalkulationsatlas 2026
für Roh- und Ausbau im Neubau

*16. Auflage
komplett überarbeitet
mit SIRADOS
Ortsfaktoren 2026*

Vorwort

Der „SIRADOS Kalkulationsatlas 2026 für Roh- und Ausbau im Neubau“ liegt in der 16., überarbeiteten Auflage vor.

Die aktualisierten Leistungsbereiche wurden auf Anforderungen neuer und geänderter Regelwerke geprüft und erforderlichenfalls angeglichen. Im neuen Kalkulationsatlas stehen Ihnen **über 3.900** Leistungspositionen zur Verfügung.

Neue Positionen erhalten Sie u.a. für:

- ▶ **1012 Mauerarbeiten**
Dämmstoffgefüllte Planziegel für Außenwände in verschiedenen Wanddicken
Perlitgefüllte Ziegel als wärmedämmende Vormauerschale vor Außenwänden
- ▶ **1016 Zimmer- und Holzbauarbeiten**
Unterdach aus Holzfaserplatte auf Sparren bzw. vorhandener Dämmung
Schalung aus porösen Holzfaserplatten für die Innenseite von Außenwänden
- ▶ **1018 Abdichtungsarbeiten**
Abdichtung von bewitterten Parkdeckflächen mit Flüssigkunststoffen gegen nicht drückendes Wasser
- ▶ **1020 Dachdeckungsarbeiten**
Auffangnetz für Dacharbeiten unter Teilflächen aufbauen, vorhalten und abbauen
- ▶ **1021 Dachabdichtungsarbeiten**
EPDM-Dichtungsbeilage für SML-Dachdurchführung passend zum Dachdichtungssystem
- ▶ **1022 Klempnerarbeiten**
Dachrinne als Hängedachrinne im Gefälle, mit Rinnenhaltern und Dachrinnenverbindern
Flache Rinnenendstücke für halbrunde oder kastenförmige Dachrinnen
- ▶ **1031 Metallbauarbeiten**
Tragkonstruktion für Pfosten-Riegelfassadenelement, Mehrkammer-Hohlprofile aus Aluminium
Außentüren mit Wärmeschutzverglasung als Einselemente für Pfosten-Riegel-Fassaden

- ▶ **1034 Malerarbeiten**
Erstbeschichtungen mit Dispersionssilikatfarbe auf Decken und Treppenhauswänden
- ▶ **1036 Bodenbelagarbeiten**
Sehr stark belastbare PVC-Bodenbeläge in Bahnen, Oberfläche geprägt
- ▶ **1037 Tapezierarbeiten**
Lehmtapete aus Lehmfarbe auf Vliesträger, ohne chemische Zusätze verarbeitet, an Wänden.
- ▶ **1039 Trockenbauarbeiten**
Abgehängte Unterdecke aus Gipsplatten, 2-lagig, mit Metallunterkonstruktion

Seit über 40 Jahren dokumentiert SIRADOS das **marktübliche Niveau** von Baupreisen in einer „**Von-mittel-bis**“-Preisspanne. Dafür werden aktuelle Leistungsverzeichnisse mit Preisspiegeln von unseren Autoren ausgewertet. Ergänzt um Zeitwerte sowie Kosten für Lohn, Material und Gerät stehen **aktuelle Kalkulationsansätze** zur Verfügung. In dieser Zusammenstellung profitieren Anwender von verlässlichen Preisinformationen, die kontinuierlich fortgeschrieben werden.

Mit den aktualisierten **Ortsfaktoren 2026** können die Preise an das regionale Preisniveau angepasst werden. Die Faktoren liegen für alle Bundesländer und Landkreise vor.

Nun wünsche ich Ihnen viel Erfolg und vor allem gute Geschäfte für das Jahr 2026.

Kissing, Februar 2026



Falk Buhse
Chefredakteur SIRADOS

Inhalt

Vorwort	5
Inhalt	7
1 Wegweiser	39
Grundlagen zur Nutzung	41
SIRADOS Ortsfaktoren	45
Autoren und Redaktion	51
Abkürzungsverzeichnis	53
2 Kalkulationsansätze	61
000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	63
000.0 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	63
000.0.09 Genehmigungen, Dokumentation	63
000.0.13 Baustromversorgung	64
000.0.18 Unterkünfte Büroräume	65
000.0.20 Sanitäreinrichtungen	67
000.0.27 Bauzäune/Schutzzäune	67
000.0.30 Baumschutz	68
000.0.35 Verkehrssicherung	68
000.0.40 Behelfsmäßige Straßen, Wege, Plätze	70
000.0.53 Winterbauschutzmaßnahmen	70
000.0.58 Schutzmaßnahmen	71
000.0.90 Sonstige Leistungen	72
001 Gerüstarbeiten	73
001.0 Gerüstarbeiten	73
001.0.03 Vorbereitende Arbeiten	73
001.0.05 Fassadengerüste	73
001.0.07 Hängegerüste	74
001.0.27 Dachflächen, Fanggerüste	76

016.0.06	Brettschichtholz	259
016.0.07	Brettsperrholz (BSP/BBS)	262
016.0.08	Verbindungsmittel, Kleineisenteile	263
016.0.09	Abbund Dächer, Bauteile	264
016.0.12	Lattungen, Kehlen, Gesimse	265
016.0.14	Dachschalung	267
016.0.16	Dichtungen, Vordeckungen	269
016.0.17	Wärmedämmung, mineralisch	273
016.0.18	Wärmedämmung, Kunststoff	279
016.0.19	Wärmedämmung, organisch	280
016.0.21	Schalldämmung	287
016.0.24	Holzdecken, Abbund, Schalung	287
016.0.26	Unterböden und Blindböden	291
016.0.28	Schüttungen, Einlagen	293
016.0.29	Holzfußböden und Lagerholz	294
016.0.30	Außenwände	298
016.0.32	Innenwände	306
016.0.37	Bekleidungen an Innenwänden	311
016.0.38	Bekleidungen an Decken	312
016.0.39	Bekleidungen an Außenwänden	313
016.0.40	Treppen und Geländer	320
016.0.42	Einschubtreppen, Leitern, Luken	323
016.0.44	Balkone, Terrassen	323
016.0.48	Verschläge	328
016.0.65	Vorbeugender chemischer Holzschutz	328
016.0.90	Sonstige Leistungen	329

023.2.34	Profile, Putz-Anschlüsse, für WDVS	542
023.2.36	Fugen, Profile, für WDVS.....	543
023.2.37	Anarbeiten des WDVS.....	543
023.2.41	WDVS, Polystyrol	543
023.2.43	WDVS, Mineralwolle	546
023.2.44	WDVS, Mineralplatten	547
023.2.45	WDVS, PUR, Resol	549
023.2.46	WDVS, Naturstoffe	551
023.2.47	WDVS, hochdämmend	553
023.2.51	Sockel, WDVS.....	555
023.2.95	Sonstige Leistungen, WDVS	557
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	559
024.0	Fliesen- und Plattenarbeiten	559
024.0.05	Vorbereitende Arbeiten	559
024.0.10	Untergrund ausgleichen	559
024.0.13	Grundierung, Haftgrund.....	560
024.0.15	Abdichtung von Innenräumen	560
024.0.19	Wandbekleidung, Fliesen/Platten	565
024.0.22	Wandbekleidung, Mosaikfliesen.....	571
024.0.24	Wandbekleidung, Dekorfliesen.....	573
024.0.28	Wandbekleidung, Fliesenspiegel	575
024.0.37	Bodenbelag, Fliesen/Platten	576
024.0.39	Bodenbelag, rutschhemmend (R9-R13), innen.....	580
024.0.45	Bodenbelag, Sockelfliesen innen	586
024.0.48	Treppenbelag innen	588
024.0.52	Balkon- und Terrassenbeläge	590
024.0.54	Schienen, Winkel, Profile	591
024.0.58	Spiegel	592

Grundlagen zur Nutzung

Einleitung

Nur mit marktorientierten und realistisch kalkulierten Angeboten erhalten Sie im scharfen Wettbewerb Angebote und sichern Ihren unternehmerischen Gewinn. Die wichtigsten Faktoren für die Preisermittlung von Bauleistungen sind dabei verlässliche Angaben zu Zeitbedarf, Lohn, Material und Gerät. Mit dem SIRADOS Kalkulationsatlas erhalten Sie zu den VOB-gerechten Angebotstexten die marktüblichen „Von-mittel-bis“-Baupreise und zusätzlich die benötigten Preisanteile.

Datenbasis der Ausschreibungstexte und Baupreise

Baupreise und Ausschreibungstexte werden von den Autoren der SIRADOS Redaktion einmal im Jahr überarbeitet, um sie an aktuelle Entwicklungen anzupassen. Eine wichtige Grundlage für Preisaktualisierungen bilden die dafür von Architekturbüros zur Verfügung gestellten Leistungsverzeichnisse mit Preisspiegeln. Dabei werden unterschiedlichste Projekte aus allen Regionen ausgewertet.

Die im Kalkulationsatlas ausgewiesenen „Von-mittel-bis“-Baupreise sind Nettopreise und dokumentierten die Bandbreite des marktüblichen Preisniveaus. Preiseingänge aktueller Ausschreibungen berücksichtigt und prüft die Redaktion bis ca. drei Monate vor Erscheinungstermin der entsprechenden Veröffentlichung. Wir verzichten auf die Hochrechnung mit Indexwerten und greifen auf konkrete Preiseinträge zurück, da sich die Leistungen innerhalb der Leistungsbereiche auch in Abhängigkeit vom Material unterschiedlich entwickeln.

Ausschreibungstexte von SIRADOS sind frei formulierte Standardtexte, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und die aktuelle Regelwerksetzung berücksichtigen. Sie dienen als VOB-gerechte Ausschreibungstexte sowohl dem fachlichen Austausch zwischen Planer und Unternehmer als auch der direkten Angebotserstellung. Der Text beschreibt eindeutig und erschöpfend den Leistungsumfang der Teilleistungsposition in klarer, verständlicher und ansprechender Form.

Ermittlung der Kalkulationsdaten

Die Kalkulationsdaten orientieren sich am Mittelwert der Baupreisdokumentation und schlüsseln die Leistungen in die Preisanteile für Lohn, Gerät und Material auf. Die getrennte Erfassung, Berechnung und Verwaltung der Kalkulationsansätze führt im Ergebnis zu geringen Abweichungen zwischen dem somit berechneten Einheitspreis und dem gewichteten Mittelpreis aus der Baupreisdokumentation. Beide Verfahrensweisen verfolgen unterschiedliche Ansätze in der Preisermittlung und haben ihre Berechtigung.

Im Ergebnis erhält der Anwender ein in sich stimmiges Preisgefüge.

Zeitwerte sind essenziell für die Kalkulation von Bauleistungen. Verknüpft mit dem aktuellen Mittellohn des Leistungsbereichs ergeben sich daraus die Lohnanteile in den Positionen.

Mit sehr viel Aufwand werden Preise für Baustoffe, Materialien und Geräteeinsatz recherchiert. Neue Bauprodukte kommen hinzu, andere hingegen verschwinden vom Markt. Beide Situationen haben ihre Auswirkungen auf betreffende Leistungen in SIRADOS-Produkten. Leistungen, denen der Beschreibung nach kein adäquates Bauprodukt zugeordnet werden kann, werden archiviert und nicht weiter veröffentlicht.

Bei der Recherche von Materialpreisen wird regelmäßig festgestellt, dass Bieterpreise mit teils erheblichen Rabatten einhergehen. Je nach Art des Materials sind zudem mitunter sehr große Preissprünge zu verzeichnen wie etwa bei Fliesen.

Unsere Preisinformationen für das Material dienen daher als Erstinformation zur Orientierung. Im konkreten Fall sind Materialpreise vom Anwender beim lokalen Baustoffhandel anzufragen, besonders in Zeiten von stark schwankenden Rohstoffpreisen.

Die Kalkulationsdaten von SIRADOS bieten Ihnen insgesamt eine gute Orientierung bei der Angebotskalkulation und werden Ihnen daher Ihre Arbeit in vielen Bereichen wesentlich erleichtern. Eine projektbezogene Baupreisermittlung, insbesondere der Leitpositionen, ist aber weiterhin notwendig und kann nur situationsbezogen erfolgen.

Grundlagen zur Nutzung

Typische Preisabweichungen nach oben und unten ergeben sich u.a. aus:

- ▶ der Art und Lage der Baumaßnahme
- ▶ der Menge der Einzelleistungen und der Gesamtgröße des Bauvorhabens
- ▶ dem vorgegebenen Zeitrahmen der Baumaßnahme
- ▶ der Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie der örtlichen Wettbewerbssituation
- ▶ den Witterungsverhältnissen zum Ausführungs-termin

Wir erheben mit diesem Fachbuch keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es unternehmerisches Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung der Angebotserstellung und Kostenkalkulation nicht abnehmen.

Gewerkespezifische Mittellöhne

Jeder Leistungsbereich enthält seinen spezifischen Mittellohn. Multipliziert mit dem Zeitwert ergeben sich daraus die Lohnanteile in den Positionen. Die Mittellöhne basieren auf ausgewerteten Stundensätzen der Regieleistungen für Meister, Fachwerker und Helfer, welche ebenfalls in der Baupreisdokumentation erfasst und jährlich fortgeschrieben werden.

Die folgende Übersicht zeigt veröffentlichte Mittellöhne in den Leistungsbereichen. Die Werte dienen den Anwendern als Orientierung und zur besseren Einordnung der Lohnanteile in den Positionen. Selbst kalkulierte, firmenspezifische Verrechnungssätze werden von diesen Werten abweichen.

Gewerk	Bezeichnung	Mittellöhne [€/Stunde]
000	Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	54,00
001	Gerüstarbeiten	53,40
002	Erdarbeiten	62,70
003	Landschaftsbauarbeiten	55,40
010	Dränarbeiten	54,00
012	Mauerarbeiten	58,00
013	Betonarbeiten	61,00
014	Naturwerksteinarbeiten	52,00
015	Betonwerksteinarbeiten	51,80
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	55,00
017	Stahlbauarbeiten	55,80
018	Abdichtungsarbeiten	57,30
020	Dachdeckungsarbeiten	54,10
021	Dachabdichtungsarbeiten	55,40
022	Klempnerarbeiten	53,00
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	55,15
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	55,70
025	Estricharbeiten	53,50
026	Fenster, Fenstertüren	55,50
027	Tischlerarbeiten	56,80
028	Parkett- und Holzpflasterarbeiten	50,90
029	Beschlagarbeiten	53,40
030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutz	55,00
031	Metallbauarbeiten	62,00
032	Verglasungsarbeiten	50,60
034	Maler- und Lackierarbeiten	49,20
036	Bodenbelagsarbeiten	49,00
037	Tapezierarbeiten	49,00
038	Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden (VHF)	54,80
039	Trockenbauarbeiten	51,80
080	Straßen, Wege, Plätze	56,85

Aufbau der Tabellen

1 013 Betonarbeiten

2 013.1 Gründung, Fundamente, Bodenplatten

3 013.1.10 Sauberkeitsschichten, Füllbeton

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
013.1.10.008	Sauberkeitsschicht, C8/10, Beton unbewehrt, Dicke bis 5 cm	m²	8,06	10,40	12,25	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,050	2,97	6,24	1,21	10,42

Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton unter Gründungsbauteilen aller Art (Einzel- und Streifenfundamente, Boden- und Fundamentplatten).

Konstruktionsschicht Gründung : Sauberkeitsschicht

Baustoff : Beton unbewehrt

Festigkeitsklasse : C8/10

Dicke : bis 5 cm

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
013.1.10.020	Sauberkeitsschicht, C8/10, Beton unbewehrt, Dicke 10-15 cm	m²	23,15	28,25	33,25	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,150	8,90	18,60	2,70	30,20

wie beschrieben.

Festigkeitsklasse : C8/10

Expositionsklassen :

Überwachungsklasse :

Dicke : 10-15 cm

1	Angabe des entsprechenden Gewerks , z.B. 013 Betonarbeiten
2	Angabe des Untergewerks , z.B. 013.1 Gründung/Fundamente/Bodenplatten
3	Angabe des Titels , z.B. 013.1.10 Sauberkeitsschichten, Füllbeton
4	Ordnungszahl der Position Alle Ausschreibungstexte haben einen 9-stelligen Nummernschlüssel, der die Daten wie folgt gliedert: 1./2./3. Stelle = Gewerk nach STLB (000–999) 4. Stelle = Untergewerk (0–9) 5./6. Stelle = Titel (00–99) 7./8./9. Stelle = Position (000–999)
5	Kurztext Der Kurztext dient der schnellen Identifikation des nachfolgenden Textes. Er ist besonders wichtig beim Erstellen des sog. „Kurzleistungsverzeichnisses“ und bei der Erstellung von Preisübersichten.
6	Einheiten Die Einheiten und deren Abkürzungen für die Positionen entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.
7	Zeitwerte Die Zeitwerte sind durchschnittliche Erfahrungswerte aus der Praxis, angegeben in Industriestunden (h) für die jeweilige Leistung. Eine Umrechnung auf Lohnminuten erfolgt durch Zeitwert x 60. Wenn Sie die Zeitwerte für Ihre Bedürfnisse anpassen, so beachten Sie bitte ergänzend zu den o.g. Punkten die Randbedingungen hierfür: ► Art des Materials ► Arbeitskräfteeinsatz ► Maschineneinsatz ► eingesetzte Technologie

Grundlagen zur Nutzung

8	„Von-mittel-bis“-Baupreise Die Preisangaben werden standardmäßig in EURO als Nettopreise ausgewiesen. Bei den „Von-mittel-bis“-Baupreisen handelt es sich um die von der SIRADOS-Redaktion durch Auswertung von Preisspiegeln ermittelten Baupreise.
9	Positionstexte Die Positionen sind grundsätzlich in einen Ausschreibungstext und einen variablen Teil für technische Parameter gegliedert. Damit den Ausschreibungstexten aussagefähige Preise zugeordnet werden können, wurden die gebräuchlichsten Positionen mit technischen Daten, Größen und Standardmaßen versehen. Es gibt eine klare Unterscheidung zwischen Ausführungsbeschreibung und Unterposition (Leistungspositionen). Langtextbeschreibung = allgemeine Ausführungsbeschreibung (AB) Unterposition s. Punkt 11 = Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen Im Kalkulationsatlas sind inhaltsgleiche Textteile als Langtextbeschreibungen (mit schwarz hinterlegter Kopfzeile) und variable Textteile als Unterposition (mit hellgrau hinterlegter Kopfzeile) gekennzeichnet.
10	Kostenart Gegliedert nach: ▶ Lohn ▶ Material ▶ Gerät ▶ Summe (Einheitspreis) Hier finden Sie die von der SIRADOS-Redaktion ermittelten Kalkulationsansätze für die einzelnen Kostenarten.
11	Unterposition = Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen „Wie beschrieben“ – bezieht sich auf die Langtextbeschreibung der ersten Position mit der allgemeinen Ausführungsbeschreibung und gilt für alle nachfolgenden Positionen, die sich nur in den technischen Variablen unterscheiden.

SIRADOS Ortsfaktoren

Ermittlung der Ortsfaktoren

Mit den überarbeiteten SIRADOS Ortsfaktoren für Städte und Landkreise für 2026 haben alle am Bau Beteiligten die Möglichkeit, die SIRADOS Baupreise wieder an das regionale Baupreisniveau anzupassen.

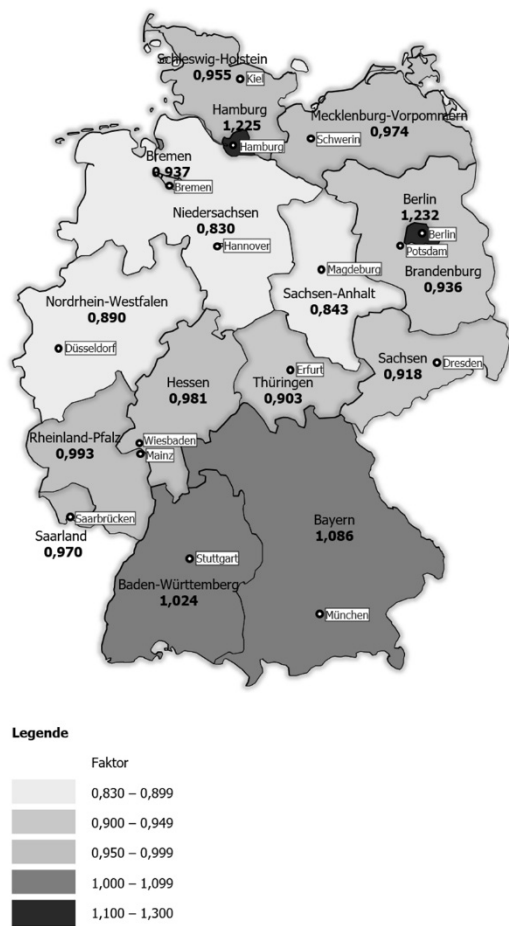
Die Baupreisfaktoren sind das Ergebnis von Berechnungen, die statistisch erhobene Marktdaten und wissenschaftliche Forschungsergebnisse im Zusammenhang bewerten.

Quelle dieser Berechnungen sind amtliche Bekanntmachungen von Bund und Ländern (www.destatis.de/DE/Service/Impressum/_inhalt.html) sowie speziellen Kennziffern aus Erhebungen nationaler Wirtschaftsindikatoren (Michael Bauer Research GmbH, Fürther Straße 27, D-90429 Nürnberg).

Die SIRADOS Faktoren für Landkreise und Bundesländer leiten sich jeweils aus den SIRADOS Ortsfaktoren ab.

Übersicht über die SIRADOS Bundeslandfaktoren

Bundesland	SIRADOS-Bundeslandfaktor
Baden-Württemberg	1,024
Bayern	1,086
Berlin	1,232
Brandenburg	0,936
Bremen	0,937
Hamburg	1,225
Hessen	0,981
Mecklenburg-Vorpommern	0,974
Niedersachsen	0,830
Nordrhein-Westfalen	0,890
Rheinland-Pfalz	0,993
Saarland	0,970
Sachsen	0,918
Sachsen-Anhalt	0,843
Schleswig-Holstein	0,955
Thüringen	0,903



SIRADOS Ortsfaktoren**Die Ortsfaktoren in den einzelnen Bundesländern**

Baden-Württemberg	PLZ	Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		1,024

Kreisfreie Städte	Faktor
-------------------	--------

Baden-Baden	76530–76534	0,966
Freiburg im Breisgau	79098–79117	1,118
Heidelberg	69115–69126	1,042
Heilbronn	74072–74081	1,031
Karlsruhe	76131–76229	1,054
Mannheim	68159–68309	1,035
Pforzheim	75172–75181	0,950
Stuttgart, Landeshauptstadt	70173–70619	1,054
Ulm	89073–89231	1,068

Landkreise	Faktor
------------	--------

Alb-Donau-Kreis	1,015
Biberach	1,023
Böblingen	1,051
Bodenseekreis	0,984
Breisgau-Hochschwarzwald	1,138
Calw	1,012
Emmendingen	1,131
Enzkreis	1,026
Esslingen	1,041
Freudenstadt	0,992
Göppingen	1,012
Heidenheim	0,982
Heilbronn	1,024
Hohenlohekreis	0,997
Karlsruhe	1,015
Konstanz	1,026
Lörrach	1,065
Ludwigsburg	1,048
Main-Tauber-Kreis	0,979
Neckar-Odenwald-Kreis	1,031
Ortenaukreis	0,999
Ostalbkreis	1,020
Rastatt	1,011
Ravensburg	1,013
Rems-Murr-Kreis	1,033
Reutlingen	1,016
Rhein-Neckar-Kreis	1,026
Rottweil	1,001
Schwäbisch Hall	1,005
Schwarzwald-Baar-Kreis	0,958
Sigmaringen	0,980
Tübingen	1,011
Tuttlingen	1,006
Waldshut	1,038
Zollernalbkreis	1,013

Bayern	PLZ	Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		1,086

Kreisfreie Städte	Faktor
-------------------	--------

Amberg	92224–92224	1,022
Ansbach	91522–91522	1,055
Aschaffenburg	63739–63743	1,035
Augsburg	86150–86199	1,185
Bamberg	96047–96052	1,032
Bayreuth	95444–95448	1,011
Coburg	96450–96450	1,041
Erlangen	91052–91074	1,136
Fürth	90762–90768	1,093
Hof	95028–95032	1,001
Ingolstadt	85049–85057	1,126
Kaufbeuren	87600–87600	1,096
Kempten (Allgäu)	87435–87439	1,026
Landshut	84028–84166	1,072
Memmingen	87700–87700	0,989
München, Landeshauptstadt	80331–85540	1,385
Nürnberg	90402–90491	1,103
Passau	94032–94136	1,001
Regensburg	93047–93197	1,113
Rosenheim	83022–83026	1,148
Schwabach	91126–91126	1,007
Schweinfurt	97421–97424	0,996
Straubing	94315–94315	1,177
Weiden in der Oberpfalz	92637–92637	1,022
Würzburg	97070–97084	1,099

Landkreise	Faktor
------------	--------

Aichach-Friedberg	1,117
Altötting	1,093
Amberg-Weizsach	1,074
Ansbach	1,095
Aschaffenburg	1,119
Augsburg	1,125
Bad Kissingen	1,076
Bad Tölz-Wolfratshausen	1,174
Bamberg	1,080
Bayreuth	1,079
Berchtesgadener Land	1,081
Cham	0,927
Coburg	1,019
Dachau	1,144
Deggendorf	1,087
Dillingen an der Donau	1,075
Dingolfing-Landau	1,045
Donau-Ries	1,105
Ebersberg	1,253
Eichstätt	1,119
Erding	1,129
Erlangen-Höchststadt	1,061
Forchheim	1,108

E

E	=	Flanschmuffenstück
e	=	Lattenabstand
E+B	=	Einbruch- und Brandschutz
EDSP	=	Einfache Distanzschutzplanke
EF	=	Betonrohr mit Eiquerschnitt
eHZ	=	elektronischer Haushaltszähler
EI	=	Eiche
einf.	=	einfach
eingest.	=	eingestemmt
eingezog.	=	eingezogen(en)
Einzelf.	=	Einzelfundament
EKZ	=	Einkaufszentrum
el.	=	elektrisch
elast.	=	elastisch
elox.	=	eloxiert
EN	=	Hydranten-Flanschmuffen-Fußbogen
Ents.	=	Entsorgung
EP	=	Einheitspreis/Epoxidharz
EPB	=	Bläherlit (Expanded Perlite Board)
EPDM	=	Ethylen-Propylen-Dien-Elastomer
EPS	=	Expandiertes Polystyrol (Styropor)
Erde.	=	Erdeinbau
ern.	=	erneuern
ES	=	Esche
ESG	=	Einscheiben-Sicherheitsglas/Verglasung
ESM	=	elektrisch betriebene Saug-Mischanlage
ESP	=	Einfache Schutzplanke
ESt	=	Edelstahl
Estr.	=	Estrich
EVA	=	Ethylen-Vinyl-Acetat-Terpolymer
EVG	=	elektronisches Vorschaltgerät
exkl.	=	exklusiv
EZ	=	Eckzarge

F

F	=	Einflanschstück
Fa	=	Fahrbahn
FD	=	Flachdach
Federb.	=	Federbügel
festst.	=	feststehend
FFB	=	Fertigfußboden
FH	=	Fußbodenheizung
FI	=	Fichte
FK	=	Festigkeitsklasse
fl(üg).	=	flügelig
fl(üg).+G	=	flügelig mit Glas/Verglasung
Fl.	=	Fläche
Flachd.	=	Flachdach/Flachdachabdichtung
FLK	=	Flüssigkunststoffe

FLL	=	Forschungsgesellschaft, Landschaftsentwicklung, Landschaftsbau
FM	=	Fernmelde ...
FPO	=	flexible Polyolefine
FR	=	Feuchtraum
Freia./		
Freiaufstl.	=	Freiaufstellung
frgl.	=	feuchteregulierend
FSH	=	Furnierschichtholz
FSK	=	Feuerschutzklappe
FStzg	=	Feinsteinzeug
FT	=	Fertigteile
FTE	=	Nicht rostender ferritischer Edelstahl
furn.	=	furniert
FW	=	Fachwerk
FZ	=	Faserzement
FZ-Pl.	=	Faserzementplatten

G

GA	=	Gelenkstück für Ablauf
ganz.lag	=	ganzlagig
gd.	=	gedämmt
GE	=	Gelenkstück für Einbau
Gef.	=	geforderte
Gegenz.	=	Gegenzug
geh.	=	gehobelt
gekl.	=	geklebt
gel.	=	gelocht
genag.	=	genagelt
ger.	=	gerade
gerad.	=	gerade/geradläufig
gew.	=	gewendelt
Gew.	=	Gewebe
GF	=	Gipsfaser/Gipsfaserplatte
GFK	=	Glasfaserverstärkter Kunststoff
GFK-Inliner	=	Glasfaserkunststoff-Einziehröhr
GFP	=	Gipsfaserplatten
GGG	=	Graphit Grauguss
GK/GKB	=	Gipsbauplatte/Kupplung aus Rotguss
GK-Schalld.		
wand	=	Gipsplatten-Schalldämmwand
GKBI	=	Gipsbauplatte – imprägniert
GKF	=	Gips-Feuerschutzplatte
GKFI	=	Gips-Feuerschutzplatte – imprägniert
GKL	=	Güteklasse
GKP/GKB	=	Gipsplatten
GKS-Dichtg.	=	Dichtung aus Kupfer-Gusslegierung (für Klemmverbindung)
GL	=	glasiert
Glf	=	Glasfasergewebe
GMG	=	Gleitmessgerät
GOK	=	Gelände-Oberkante

Sicherheits- und Baustelleneinrichtung**000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung****000.0 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung****000.0.09 Genehmigungen, Dokumentation**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.09.130	Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe) erstellen	psch	136,00	201,00	277,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				196,50		196,50

Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) nach RAB 31 erstellen und mit dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator dieser und weiterer berührter Baustellen koordinieren. Plan für jeden Beschäftigten auf der Baustelle einsehbar auflegen.
Bei erheblichen Änderungen in der Ausführung des Bauvorhabens SiGe-Plan anpassen.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.09.150	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGe)	psch	249,50	325,50	412,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				326,00		326,00

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator während der Ausführung des Bauvorhabens nach RAB 30 und gemäß Unterlagen des Auftraggebers stellen.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.09.855	Bestandsdokumentation, Baustelleneinrichtung	psch	542,50	1.248,00	2.169,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				1.196,00		1.196,00

Für die Baubestandsdokumentation sind alle für den späteren Betrieb und die Nutzung, sowie für Umbauten, Instandsetzungen und Instandhaltungen erforderliche Einzeldokumente (inkl. Planunterlagen) zu erbringen.

Dies umfasst (nicht abschließend):

- Nachweise zu Baustoff und Bauart
- Produktdatenblätter
- Herstellerverzeichnisse
- Betriebs- und Instandhaltungsvorgaben
- Pflegehinweise
- Gutachten
- Unterlagen zu Abnahme
- Übergaben
- Entsorgungsnachweise
- Bautagesberichte

In dieser Position ist die Erbringung der Unterlagen zu kalkulieren, die nicht in anderen Positionen erfasst sind und keine Nebenleistung darstellen.

Alle zu erbringenden Dokumente aus dieser und anderen Positionen und aus Nebenleistungen müssen in eine vom Auftraggeber vorgegebene 3-stufige Gliederungsstruktur eingeordnet werden. Dies gilt sowohl für die Papierdokumentation in Aktenordnern, als auch für die digitale Dokumentation in Dateiform. Alle Einzeldokumente (Papierdokumente und Einzeldateien) sind in Verzeichnissen in der vorgegebenen Gliederungsstruktur zu erfassen.

Die gesamte Dokumentation ist in Papierform in Aktenordnern zu übergeben. Die Anzahl der Ausfertigungen wird vom Auftraggeber vorgegeben, in der Regel zweifach.

Die einzelnen Papierdokumente sind in der vorgegebenen Struktur in die Ordner einzuordnen und mit Trennblättern zu unterteilen. Der Inhalt der Ordner ist jeweils in einem vorangestellten Verzeichnis zu dokumentieren. Zusätzlich sind alle Einzeldokumente jeweils in digitaler Form als PDF-Datei und zusätzlich als bearbeitbares Dateiformat auf Datenträger gesammelt zu übergeben.

Die Dateien sind in der vorgegebenen Struktur (digitalen Ordnern) auf dem Datenträger abzulegen.

Die Papier- und digitale Dokumentation ist als Gesamtpaket zusammengefasst der Objektüberwachung des Auftraggebers zu übergeben. Das Gesamtpaket der Dokumentation muss vor der Abnahme so rechtzeitig übergeben werden, dass eine Überprüfung durch die Objektüberwachung vor dem Abnahmetermin möglich ist. Können aus technischen oder ablaufbedingten Gründen einzelne Dokumente nicht vor der Abnahme fertiggestellt werden, so ist dies rechtzeitig der Objektüberwachung schriftlich mitzuteilen und die Übergabe dieser Dokumente abzustimmen.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.09.905	Nutzung Öffentliche Verkehrsflächen, Baustelleneinrichtung	psch	293,50	407,00	710,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				413,00		413,00

Beantragung durch den Auftragnehmer für die Benutzung von öffentlichem Straßenraum (Bereich Straße, Radweg, Fußgängerweg), welcher für die Bauphase benötigt wird, einschließlich erforderliche Sperrungen und Beschilderungen sowie entstehende Gebühren.

Erdarbeiten

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
002.0.13.055	Baugrubenaushub, gemischtkörnig, mittelschwer lösbarer Boden, entsorgen	m³	26,65	32,95	39,30	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				25,20	6,90	32,10

wie beschrieben.

Bodenbeschreibung : mittelschwer lösbarer, gemischtkörniger Boden
 Boden-Hauptbestandteile : Kies, Sand, Feinkorn, Steine
 Feinkornanteil :
 Abtraggerät : Löffelbagger

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
002.0.13.580	Aushub für Gräben, grob-, gemischt-, feinkörnig, Verbau, Verfüllung	m³	23,75	29,70	36,60	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,200	12,54		17,25	29,79

Boden lösen, laden und innerhalb des Grabenverbau wieder einbauen. Verbau wird separat vergütet.

Ausführung :
 Bodenprofil :
 Abmessungen Sohle l x b :
 Aushubtiefe : bis 3,50 m
 Homogenbereich : gemäß Bodengutachten
 Bodenbeschreibung : grobkörniger, gemischtkörniger, feinkörniger Boden
 Boden-Hauptbestandteile : Sand, Kies, Steine, Feinkorn
 Feinkornanteil :
 Für Aushubgeräte (Beispiel) : Löffelbagger

Spezifische Bandbreiten für Homogenbereich

Bodengruppen DIN 18196 :
 Bezeichnung, ortsüblich :
 Korngrößenverteilung :
 Anteil Steine :
 Anteil Blöcke :
 Dichte :
 Undrainede Scherfestigkeit :
 Wassergehalt :
 Plastizitätszahl :
 Konsistenzzahl :
 Lagerungsdichte :
 Organischer Anteil :

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
002.0.13.600	Aushub, seitlich gelagert, abfahren	m³	27,55	32,05	38,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				24,00	5,00	29,00

Überschüssigen Aushub, seitlich gelagert, aufladen und entsorgen.

Sonderabfall, z.B. kontaminiertes Material, ist gesondert zu erfassen und unter Beachtung der jeweils geltenden gesetzlichen Vorschriften zu entsorgen.

Bodenart : gemäß Bodengutachten, nicht kontaminiert, kein Fels

002.0.15 Fundamentaushub

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
002.0.15.010	Fundamentaushub, Einzelfundament, grobkörniger Boden, verfüllen	m³	29,25	38,25	49,75	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,250	15,68	6,00	17,25	38,93

Boden ab Baugrubensohle für Einzelfundament abtragen, einschließlich Herstellen des Planums der Sohle, das Aushubmaterial zur Wiederverwendung seitlich lagern, das Fundament nach Fertigstellung hinterfüllen, Restaushubmaterial ist zu entsorgen.

Bodenprofil :
 Fundamentbreite :
 Förderweg : max. 50 m
 Aushubtiefe : bis 1,25 m
 Homogenbereich : gemäß Bodengutachten

Spezifische Bandbreiten für Homogenbereich

Bodengruppen DIN 18196 :
 Bezeichnung, ortsüblich :
 Korngrößenverteilung :
 Anteil Steine :
 Anteil Blöcke :
 Dichte :
 Undrainede Scherfestigkeit :
 Wassergehalt :

015 Betonwerksteinarbeiten**015.2 Böden/Treppen****015.2.02 Bodenbeläge, innen**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.2.02.010	Bodenbelag, innen, Betonwerkstein, Terrazzo, 30/60/2 cm	m²	89,15	113,10	138,40	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		1,000	51,80	65,60		117,40

Bodenbelag aus zweischichtigen Betonwerksteinplatten (optische Vorsatzschale mit Betonhinterfüllung) im Innenbereich, im Mörtelbett.

Einbauort	:
Untergrund	:
Konstruktionshöhe	:
Verlegeart	:
Farbe	:
Oberfläche	:
Material	: Terrazzo
Plattendicke	: 2 cm
Plattengröße	: 30/60 cm

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.2.02.020	Bodenbelag, innen, Betonwerkstein, Alpenbeige, 30/30/3 cm	m²	60,65	79,20	98,15	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		1,000	51,80	28,80		80,60

Bodenbelag aus zweischichtigen Betonwerksteinplatten (optische Vorsatzschale mit Betonhinterfüllung) im Innenbereich, im Mörtelbett.

Untergrund	:
Mörtelbett	: 3 cm
Farbe	: Alpenbeige
Körnung	: 0/16 mm
Bindung	: Weißzement
Oberfläche	: geschliffen
Plattengröße	: 30/30 cm
Plattendicke	: ca. 3 cm, nicht kalibriert
Verlegeart	: Kreuzfuge

015.2.04 Sockelleisten, innen

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.2.04.015	Sockelleiste, innen, Betonwerkstein, Alpenbeige, 7/1,2 cm	m	13,75	17,60	20,55	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,250	12,95	5,25		18,20

Sockelleisten aus Betonwerkstein im Innenbereich, im Dünnbett.

Einbauort	: auf vorhandene, tragfähige Putzfläche der Wand
Farbe	: Alpenbeige
Körnung	: 0/16 mm
Bindung	: Weißzement
Oberfläche	: geschliffen
Plattendicke	: 1,2 cm
Plattenlänge	: 30 cm
Sockelhöhe	: 7 cm

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.2.04.035	Sockelleisten, rund, geschnitten, Zulage	m	41,75	48,85	53,95	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,900	46,62	1,75	1,60	49,97

Sockelleiste an runden Bauteilen aus geraden Einzelstücken polygonal zusammengesetzt, einschließlich schräger Ausbildung der Fugenkanten, als Zulage (Mehrpreis gegenüber geraden Sockelleisten).

Radius	:
--------	---------

Betonwerksteinarbeiten**015.2.06 Treppen, innen**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.2.06.010	Winkelstufe, innen, gerade, Betonwerkstein, Alpenbeige, 4 cm	m	95,95	125,70	147,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,900	46,62	82,40		129,02

Winkelstufe gerade, aus Betonwerkstein mit geradem Stoßtritt, im Innenbereich.

Einbaulage : zwängungsfreie Verlegung auf vorhandenen Stahlbetonkern
 Farbe : Alpenbeige
 Körnung : 0/16 mm
 Bindung : Weißzement
 Oberfläche : geschliffen
 Plattendicke : 4 cm
 Steigung : Steigungsverhältnis .../... cm
 Laufbreite :

015.4 Einbauteile**015.4.01 Profile/Rahmen/Einbauteile, außen**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.4.01.005	Trennschiene, Messing, 60/5 mm	m	15,95	20,70	25,55	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,100	5,18	17,20		22,38

Trennschiene aus Messing, als Materialtrennschiene.

Einbauort :
 Querschnitt : 60/5 mm
 Einbaulänge :

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.4.01.020	Fußabstreiferrahmen, verzinkt, 40/60 cm, Beton	St	82,10	108,10	133,80	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		1,400	72,52	43,20		115,72

Fußabstreiferrahmen, verzinkt, inkl. des Estrichausgleiches im Rahmenausschnitt sowie des Anarbeitens an den Betonwerksteinbelag.

Rahmengröße : 40/60 cm

015.5 Oberflächenbearbeitung/-behandlung**015.5.02 Oberflächenbearbeitung/-behandlung, innen**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.5.02.005	Betonwerksteinflächen polieren	m²	12,95	16,95	20,80	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,300	15,54		1,95	17,49

Betonwerksteinflächen nach der Verlegung polieren (Polierschliff). Entsorgungskosten des Schleifschlammes werden in gesonderter Position berechnet.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.5.02.010	Betonwerksteinflächen, Glanzversiegelung	m²	7,17	9,44	11,70	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,100	5,18	4,50		9,68

Betonwerksteinflächen (feingeschliffen), mit einer Glanzversiegelung auf Acrylat- und Hartwachs basis versehen, einschließlich Vorreinigung und materialgerechter Ausbesserung kleinerer Fehlstellen; Aufmaß nach Sichtfläche.

Betonwerksteinarbeiten**015.6 Fugen, Fugenprofile****015.6.01 Fugen, Fugenprofile**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.6.01.005	Verfugung, elastisch, Werkstein	m	7,85	9,15	11,10	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,120	6,22	3,65		9,87

Elastische Verfugung mit für Werksteinflächen geeigneten Materialien im Bereich der Anschlüsse Wand/Boden, Eckausbildungen, bei Materialwechsel sowie Bauwerksfugen, einschließlich Hinterfüllung und Vorbehandlung.

Material : Silikonbasis neutralvernetzend
 Fugenbreite :
 Farbe :
 Angeb. Fabrikat :

015.8 Sonstiges**015.8.01 Sonstige Leistungen**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.8.01.010	Treppenschutz, diffusionsoffen, Werkstein	psch	5,60	6,90	8,20	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,100	5,18	1,65		6,83

Schutz für Treppenstufen mit diffusionsoffenen, verfärbungsfreien und begehbaren Abdeckungen, inkl. Vorhaltung sowie Entsorgung nach Abschluss der Arbeiten.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.8.01.015	Schutzabdeckung, diffusionsoffen, Wahl des Bieters	m²	3,86	5,00	5,92	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,050	2,59	2,75		5,34

Dampfdiffusionsoffene, verfärbungsfreie Schutzabdeckung nach Wahl des Bieters.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.8.01.075	Stufen, Rutsicherung, gefräst, PVC	m	10,40	13,65	16,95	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,180	9,33		4,55	13,88

Rutsicherung für Stufen aus gegossenem Betonwerkstein durch Einlegen eines Kunststoffprofils im vorderen Bereich, beidseitig 10 cm kürzer als die Stufen.

Profilform : rechteckig
 Querschnitt : 10/40 mm
 Oberfläche : eben
 Material : PVC
 Untergrund :

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.8.01.095	Öffnungen, Betonwerkstein, herstellen und schließen	St	38,65	44,05	54,55	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,750	38,85	2,50	5,25	46,60

Öffnung für Rohrdurchführung und dgl., nachträglich rund oder rechteckig, horizontal oder vertikal in Betonwerksteinflächen herstellen und nach Abschluss der Arbeiten (elast.) schließen.

Untergrund : Beton
 Öffnungsgröße : bis 12 cm
 Bauteildicke : bis 35 cm

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
015.8.01.100	Wandanschluss, Betonwerkstein, rund	m	19,50	24,30	30,10	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,450	23,31		2,50	25,81

Ausbildung von runden Wandanschlüssen bei Belägen.

Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
023.1.32.320	Putz, Zement, 1-lagig, Sockel außen	m²	23,50	28,00	32,90	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,250	13,79	11,83	0,51	26,13

Zementputz, einlagig, als Oberputz im Außensockelbereich.

Bauteil	: Sockel außen
Material Bauteil	: Mauerwerk
Putz	: Zementmörtel
Mörtelart	: Normalputzmörtel (GP)
Art des Untergrunds	: Spritzbewurf
Festigkeitsklasse Spritzbewurf	: CS IV
Festigkeitsklasse Oberputz	: CS IV
Kapillare Wasseraufnahme	: Wc 2
Anzahl Lagen	: 1-lagig
Oberflächenbearbeitung	: gerieben
Schichtdicke Putz	: 15 mm

023.1.33 Außenputz, Kalkzement, mineralisch

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
023.1.33.010	Putz, Kalkzement, 2-lagig, Außenwand	m²	34,90	41,10	48,30	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,400	22,06	15,47	0,66	38,19

Kalkzementputz, zweilagig, im Außenbereich.

Putz	: Kalk-Zementmörtel
Mörtelart	: Normalputzmörtel (GP)
Festigkeitsklasse Unterputz	: CS II/III (P II)
Festigkeitsklasse Oberputz	: CS II/III (P II)
Kapillare Wasseraufnahme	: Wc 2
Anzahl Lagen	: 2-lagig
Oberflächenbearbeitung	: gerieben
Schichtdicke Putz	: 20 mm
Bauteil	: Außenwand
Material Bauteil	: Beton
Art des Untergrunds	: Spritzbewurf
Festigkeitsklasse Spritzbewurf	: CS IV

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
023.1.33.015	Putz, Kalkzement, 2-lagig, Leibung	m	14,60	16,60	19,80	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,140	7,73	7,13	0,66	15,52

wie beschrieben.

Bauteil	: Leibung
Material Bauteil	: Beton
Art des Untergrunds	: Spritzbewurf
Festigkeitsklasse Spritzbewurf	: CS IV
Tiefe Leibung	: max. 250 mm

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
023.1.33.030	Putz, Kalkzement, 2-lagig, Decke außen	m²	39,80	48,10	56,90	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,500	27,58	15,57	0,78	43,93

Kalkzementputz, zweilagig, an Decken, im Außenbereich.

Art des Untergrunds	: Spritzbewurf
Festigkeitsklasse Spritzbewurf	: CS IV
Putz	: Kalk-Zementmörtel
Anzahl Lagen	: 2-lagig
Festigkeitsklasse Unterputz	: CS II/III
Festigkeitsklasse Oberputz	: CS II/III
Kapillare Wasseraufnahme	: Wc 1
Oberflächenbearbeitung	: Kratzputz
Schichtdicke Putz gesamt	: 20 mm
Bauteil	: Decke außen

Fenster, Fenstertüren

Glasrandverbund	: 0,060 W/(mK)
Rahmenbreite	: 150 mm
Rahmendicke	: 80 mm
Anschlagart	: stumpf
Gewändeanschluss	:
Anschlussfugen	:
Einbauort	:
Breite (Baurichtmaß)	: 1250 mm
Höhe (Baurichtmaß)	: 1625 mm
Angeb. Fabrikat	:

026.2.04 Fenster, Kunststoff, 2-flügelig, mit Sprossen

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
026.2.04.010	Fenster, Kunststoff, 2-flügelig, Sprossen, Uw 1,17, 1250/1625 mm	St	780,00	840,00	942,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		2,500	138,75	698,00		836,75

Fenster aus Kunststoff, 2-flügelig, Setzholz, aus Hohlkammerprofil mit innerer Stahlrohrverstärkung, mit doppelter Lippendichtung sowie Ausfüllen der Fugen zwischen Rahmen und angrenzenden Bauteilen.

Bauteil	: Fenster
Aufteilung Fenster	: 2-flügelig
Rahmenmaterial	: Kunststoff
Kämpfer/Setzholz/Stulp	: Setzholz
Vorgerichtet für äußere Fensterbank	: Blech
Beschläge	: LM-elox., verdeckt liegend, Einhandbedienung
Öffnungstyp, Flügel 1	: Drehkippschlag
Öffnungstyp, Flügel 2	: Drehbeschlag
Sprossenausführung	: aufgeklebt
Sprossenaufteilung (je Flügel)	: 1x vertikal, 2x horizontal
Windlastklasse	: 2
Schlagregendichtheit	: 4A
Luftdurchlässigkeit	: 2
Einbruchhemmung	: RC 1 N
Verglasung	: Wärmeschutzverglasung 3-fach, 4-8-4-8-4
Anschlagart	: stumpf
Gewändeanschluss	:
Anschlussfugen	:
Uw	: 1,17 W/(m²K)
g-Wert	: 51 %
Lichtdurchlässigkeit	: 66 %
Schallschutzklasse	: 3
Schalldämmmaß	: 35 dB
Glasrandverbund	: 0,060 W/(mK)
Rahmenbreite	: 150 mm
Rahmendicke	: 80 mm
Farbe	: weiß
Einbauort	:
Breite (Baurichtmaß)	: 1250 mm
Höhe (Baurichtmaß)	: 1625 mm
Angeb. Fabrikat	:

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
026.2.04.020	Fenster, Kunststoff, 2-flügelig, Sprossen, Uw 1,12, 2000/1375 mm	St	918,50	986,50	1.080,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		3,000	166,50	816,00		982,50

wie beschrieben.

Uw	: 1,12 W/(m²K)
g-Wert	: 51 %
Lichtdurchlässigkeit	: 66 %
Schallschutzklasse	: 3
Schalldämmmaß	: 35 dB
Glasrandverbund	: 0,060 W/(mK)
Rahmenbreite	: 150 mm
Rahmendicke	: 80 mm
Farbe	: Mooreiche
Einbauort	:
Breite (Baurichtmaß)	: 2000 mm
Höhe (Baurichtmaß)	: 1375 mm
Angeb. Fabrikat	:

SIRADOS Kalkulationsatlas 2026

für Roh- und Ausbau im Neubau

„Von-mittel-bis“-Baupreise

Die Auswertung von Preisspiegeln aus ganz Deutschland ist die Basis für die aktuelle Dokumentation der „Von-mittel-bis“-Baupreise. Sie spiegelt das marktübliche Niveau und die Bandbreite unterschiedlicher Gebäudearten in allen Regionen wider. Seit 40 Jahren bildet SIRADOS die Baupreissituation ab und ist mit seinen regelmäßigen Aktualisierungen verlässliche Grundlage für Planung und Kostenkontrolle. In diesem Fachbuch stehen neben den Baupreisen VOB-konforme Leistungsbeschreibungen als Grundinformation für Ausschreibung und Preisprüfung ebenso zur Verfügung wie Zeitangaben für die Projektplanung.

Kalkulationsdaten

Ergänzend zu den Marktpreisen werden auch die Preisanteile für Lohn, Material, Gerät und Endsumme ausgewiesen. Diese orientieren sich an den Mittelpreisen unserer Baupreisdokumentation und werden zusammen mit einer Prozentabweichung dargestellt. In allen Gewerken sind Mittel-löhne abgebildet, die durch Verrechnung mit dem Zeitzansatz zum Lohnanteil berechnet wurden. Durch die Möglichkeit zur Eingabe individueller Werte wird der Kalkulationsatlas zu einem praktischen Nachschlagewerk für die tägliche Arbeit, in dem sich Expertenwissen und eigene Erfahrungswerte vereinen.

Aus dem Inhalt

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- Gerüstarbeiten
- Erdarbeiten
- Landschaftsbauarbeiten
- Dränarbeiten
- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Naturwerksteinarbeiten
- Betonwerksteinarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Estricharbeiten
- Fenster, Außentüren
- Tischlerarbeiten
- Parkett- und Holz-pflasterarbeiten
- Beschlagarbeiten
- Rollladenarbeiten, Sonnenschutz
- Metallbauarbeiten
- Verglasungsarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden (VHF)
- Trockenbauarbeiten
- Straßen, Wege, Plätze

ISBN 978-3-8111-0615-4



9 783811 106154