




WEKA



15. Auflage
komplett überarbeitet
mit SIRADOS
Ortsfaktoren 2026

SIRADOS

Kalkulationsatlas 2026

für Roh- und Ausbau im Altbau

Vorwort

Der „SIRADOS Kalkulationsatlas 2026 für Roh- und Ausbau im Altbau“ liegt in der 15., überarbeiteten Auflage vor.

Die aktualisierten Leistungsbereiche wurden auf Anforderungen neuer und geänderter Regelwerke geprüft und erforderlichenfalls angeglichen.

Im neuen Kalkulationsatlas stehen Ihnen **über 3.340** Leistungspositionen zur Verfügung.

Neue Positionen erhalten Sie u.a. für:

- ▶ **1316 Zimmer- und Holzbauarbeiten**
Erneuerung der Deckenbalken und Herstellung neuer Auflager für Holzbalkendecken
- ▶ **1320 Dachdeckungsarbeiten**
Firstabdeckung mit seitlich gelagerten Firstziegeln, trocken verlegt, geklammert
Ortgangausbildung mit seitlich gelagerten Ortgangziegeln
- ▶ **1323 Putz- und Stuckarbeiten**
Einputzen von Fenstern auf der Innenseite mit Verputzen von Leibungen und Fensterbänken sowie Anschlüssen an bestehende Putzflächen
- ▶ **1327 Tischlerarbeiten**
Ausbessern einer vierteiligen, profilierten Holzfalttür durch Erneuerung von Beschlagteilen und Aufarbeitung der Holzoberfläche
- ▶ **1339 Trockenbauarbeiten**
Dämmung von Kellerdecken und obersten Geschossdecken mit expandierten Polystyrol-Hartschaumplatten, Innendämmung von Außenwänden

Seit über 40 Jahren dokumentiert SIRADOS das **marktübliche Niveau** von Baupreisen in einer „**Von-mittel-bis**“-Preisspanne. Dafür werden aktuelle Leistungsverzeichnisse mit Preisspiegeln von unseren Autoren ausgewertet. Ergänzt um Zeitwerte sowie Kosten für Lohn, Material und Gerät stehen auch **aktuelle Kalkulationsansätze** zur Verfügung. In dieser Zusammenstellung profitieren Anwender von verlässlichen Preisinformationen, die kontinuierlich fortgeschrieben werden.

Mit den aktualisierten **Ortsfaktoren 2026** können die Preise an das regionale Preisniveau angepasst werden. Die Faktoren liegen für alle Bundesländer und Landkreise vor.

Nun wünsche ich Ihnen viel Erfolg und vor allem gute Geschäfte für das Jahr 2026.

Kissing, Februar 2026



Falk Buhse
Chefredakteur SIRADOS

Inhalt

Vorwort	5
Inhalt	7
1 Wegweiser	25
Grundlagen zur Nutzung	27
SIRADOS Ortsfaktoren	31
Autoren und Redaktion	37
Abkürzungsverzeichnis	39
2 Kalkulationsansätze	47
300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	49
300.0 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	49
300.0.02 Vorbereitende Arbeiten	49
300.0.03 Bautafeln	50
300.0.04 Medienversorgung	51
300.0.05 Unterkünfte, Container	52
300.0.06 Bauzäune/Schutzzäune/Geländer	53
300.0.07 Baumschutz	56
300.0.08 Verkehrssicherungseinrichtungen	57
300.0.09 Behelfsmäßige Straßen, Wege, Plätze	59
300.0.12 Besondere Schutzmaßnahmen	60
300.0.17 Bautreppen	64
300.0.21 Baustellenentrümpelung	65
300.0.50 Einhausung von Figuren	67
300.0.55 Bautrocknung	68
300.0.80 Bauschuttbeseitigung	68
301 Gerüstarbeiten	71
301.0 Gerüstarbeiten	71
301.0.02 Stand-/Flächen-/Fassadengerüste	71
301.0.03 Raumgerüste	77

314.2	Demontage/Abbruch	263
314.2.01	Demontage/Abbruch	263
314.3	Böden/Treppen	268
314.3.01	Bodenbeläge Naturwerkstein, außen	268
314.3.02	Bodenbeläge Naturwerkstein, innen	268
314.3.03	Bodenbeläge Betonwerkstein, außen	270
314.3.04	Bodenbeläge Betonwerkstein, innen	271
314.3.05	Treppen Naturwerkstein, außen	271
314.3.06	Treppen Naturwerkstein, innen	272
314.3.07	Treppen Betonwerkstein, außen	273
314.3.08	Treppen Betonwerkstein, innen	274
314.4	Wandbekleidungen/Fensterbänke	275
314.4.01	Wandbekleidung Naturwerkstein massiv	275
314.4.02	Wandbekleidung Naturwerkstein mit Platten	275
314.4.03	Fensterbank Naturwerkstein	276
314.4.04	Fensterbank Betonwerkstein	276
314.5	Fugen, Fugenprofile	277
314.5.01	Fugen Naturwerkstein	277
314.5.02	Fugen Betonwerkstein	278
314.6	Konservieren, Restaurieren, Ergänzen	278
314.6.01	Reinigung Naturwerkstein	278
314.6.02	Reinigung Betonwerkstein	280
314.6.03	Konservierung Naturwerkstein	280
314.6.04	Steinergänzung Naturwerkstein, Restauriermörtel	281
314.6.05	Steinergänzung Naturwerkstein, Vierung	282
314.6.06	Betonwerksteinergänzung, Beton ausbessern	283
314.7	Steinmetzarbeiten, Massivarbeiten	284
314.7.01	Flächenbearbeitung Naturwerkstein, manuell	284

324.0.65	Schienen, Profile.....	484
324.0.69	Fugen	484
325	Estricharbeiten	485
325.1	Estriche, mineralische Bindemittel	485
325.1.04	Prüfungen	485
325.1.05	Demontage/Abbruch	486
325.1.07	Untergrundvorbereitung	488
325.1.10	Trittschalldämmung.....	491
325.1.13	Wärmedämmung trocken	492
325.1.20	Estrich erneuern	493
325.1.30	Industriestriche erneuern/sanieren.....	496
325.1.35	Estrich auf Massivdecken.....	499
325.1.40	Estrich auf Balkon/Terrasse	501
325.1.45	Estrich auf Holzkonstruktionen.....	504
325.1.50	Estrich-Sanierung	507
325.1.69	Fugen	508
325.1.70	Oberflächenbehandlung	509
325.1.75	Einbauteile.....	511
325.2	Asphaltestriche	511
325.2.04	Vorbereitende Arbeiten.....	511
325.2.05	Demontage/Abbruch	512
325.2.20	Gussasphaltestriche (AS)	512
326	Fenster, Außentüren.....	513
326.0	Fenster, Außentüren	513
326.0.05	Demontage/Abbruch	513
326.0.07	Fenster, Holz	516
326.0.20	Fenster, Kunststoff	518
326.0.40	Fenster, Metall	519
326.0.90	Sonstige Leistungen.....	519

Grundlagen zur Nutzung

Einleitung

Nur mit marktorientierten und realistisch kalkulierten Angeboten erhalten Sie im scharfen Wettbewerb Angebote und sichern Ihren unternehmerischen Gewinn. Die wichtigsten Faktoren für die Preisermittlung von Bauleistungen sind dabei verlässliche Angaben zu Zeitbedarf, Lohn, Material und Gerät. Mit dem SIRADOS Kalkulationsatlas erhalten Sie zu den VOB-gerechten Angebotstexten die marktüblichen „Von-mittel-bis“-Baupreise und zusätzlich die benötigten Preisanteile.

Datenbasis der Ausschreibungstexte und Baupreise

Baupreise und Ausschreibungstexte werden von den Autoren der SIRADOS Redaktion einmal im Jahr überarbeitet, um sie an aktuelle Entwicklungen anzupassen. Eine wichtige Grundlage für Preisaktualisierungen bilden die dafür von Architekturbüros zur Verfügung gestellten Leistungsverzeichnisse mit Preisspiegeln. Dabei werden unterschiedlichste Projekte aus allen Regionen ausgewertet.

Die im Kalkulationsatlas ausgewiesenen „Von-mittel-bis“-Baupreise sind Nettopreise und dokumentieren die Bandbreite des marktüblichen Preisniveaus. Preiseingänge aktueller Ausschreibungen berücksichtigt und prüft die Redaktion bis ca. drei Monate vor Erscheinungstermin der entsprechenden Veröffentlichung. Wir verzichten auf die Hochrechnung mit Indexwerten und greifen auf konkrete Preiseinträge zurück, da sich die Leistungen innerhalb der Leistungsbereiche auch in Abhängigkeit vom Material unterschiedlich entwickeln.

Ausschreibungstexte von SIRADOS sind frei formulierte Standardtexte, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und die aktuelle Regelwerksetzung berücksichtigen. Sie dienen als VOB-gerechte Ausschreibungstexte sowohl dem fachlichen Austausch zwischen Planer und Unternehmer als auch der direkten Angebotserstellung. Der Text beschreibt eindeutig und erschöpfend den Leistungsumfang der Teilleistungsposition in klarer, verständlicher und ansprechender Form.

Ermittlung der Kalkulationsdaten

Die Kalkulationsdaten orientieren sich am Mittelwert der Baupreisdokumentation und schlüsseln die Leistungen in die Preisanteile für Lohn, Gerät und Material auf. Die getrennte Erfassung, Berechnung und Verwaltung der Kalkulationsansätze führt im Ergebnis zu geringen Abweichungen zwischen dem somit berechneten Einheitspreis und dem gewichteten Mittelpreis aus der Baupreisdokumentation. Beide Verfahrensweisen verfolgen unterschiedliche Ansätze in der Preisermittlung und haben ihre Berechtigung.

Im Ergebnis erhält der Anwender ein in sich stimmiges Preisgefüge.

Zeitwerte sind essenziell für die Kalkulation von Bauleistungen. Verknüpft mit dem aktuellen Mittellohn des Leistungsbereichs ergeben sich daraus die Lohnanteile in den Positionen.

Mit sehr viel Aufwand werden Preise für Baustoffe, Materialien und Geräteeinsatz recherchiert. Neue Bauprodukte kommen hinzu, andere hingegen verschwinden vom Markt. Beide Situationen haben ihre Auswirkungen auf betreffende Leistungen in SIRADOS Produkten. Leistungen, denen der Beschreibung nach kein adäquates Bauprodukt zugeordnet werden kann, werden archiviert und nicht weiter veröffentlicht.

Bei der Recherche von Materialpreisen wird regelmäßig festgestellt, dass Bieterpreise mit teils erheblichen Rabatten einhergehen. Je nach Art des Materials sind zudem mitunter sehr große Preissprünge zu verzeichnen wie etwa bei Fliesen. Unsere Preisinformationen für das Material dienen daher als Erstinformation zur Orientierung. Im konkreten Fall sind Materialpreise vom Anwender beim lokalen Baustoffhandel anzufragen, besonders in Zeiten von stark schwankenden Rohstoffpreisen.

Die Kalkulationsdaten von SIRADOS bieten Ihnen insgesamt eine gute Orientierung bei der Angebotskalkulation und werden Ihnen daher Ihre Arbeit in vielen Bereichen wesentlich erleichtern. Eine projektbezogene Baupreisermittlung, insbesondere der Leitpositionen, ist aber weiterhin notwendig und kann nur situationsbezogen erfolgen.

Grundlagen zur Nutzung

Typische Preisabweichungen nach oben und unten ergeben sich u.a. aus:

- ▶ der Art und Lage der Baumaßnahme
- ▶ der Menge der Einzelleistungen und der Gesamtgröße des Bauvorhabens
- ▶ dem vorgegebenen Zeitrahmen der Baumaßnahme
- ▶ der Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie der örtlichen Wettbewerbssituation
- ▶ den Witterungsverhältnissen zum Ausführungstermin

Wir erheben mit diesem Fachbuch keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es unternehmerisches Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung der Angebotserstellung und Kostenkalkulation nicht abnehmen.

Gewerkespezifische Mittellöhne

Jeder Leistungsbereich enthält seinen spezifischen Mittellohn. Multipliziert mit dem Zeitwert ergeben sich daraus die Lohnanteile in den Positionen. Die Mittellöhne basieren auf ausgewerteten Stundensätzen der Regieleistungen für Meister, Fachwerker und Helfer, welche ebenfalls in der Baupreisdokumentation erfasst und jährlich fortgeschrieben werden.

Die folgende Übersicht zeigt veröffentlichte Mittellöhne in den Leistungsbereichen. Die Werte dienen den Anwendern als Orientierung und zur besseren Einordnung der Lohnanteile in den Positionen. Selbst kalkulierte, firmenspezifische Verrechnungssätze werden von diesen Werten abweichen.

Gewerk	Bezeichnung	Mittellöhne [€/Stunde]
300	Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	54,00
301	Gerüstarbeiten	53,40
302	Erdarbeiten	58,80
303	Landschaftsbauarbeiten	55,40
309	Entwässerungskanalarbeiten	59,10
310	Dränarbeiten	54,00
312	Mauerarbeiten	58,20
313	Betonarbeiten	56,90
314	Natur-/Betonwerksteinarbeiten	51,30
316	Zimmer- und Holzbauarbeiten	55,00
317	Stahlbauarbeiten	56,00
318	Abdichtungsarbeiten	58,10
320	Dachdeckungsarbeiten	54,10
321	Dachabdichtungsarbeiten	55,40
322	Klempnerarbeiten	53,00
323	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	55,15
324	Fliesen- und Plattenarbeiten	56,35
325	Estricharbeiten	53,50
326	Fenster, Fenstertüren	55,80
327	Tischlerarbeiten	56,80
328	Parkett- und Holzpflasterarbeiten	50,90
329	Beschlagarbeiten	53,20
330	Rollladerarbeiten, Sonnenschutz	55,00
331	Metallbauarbeiten	60,00
332	Verglasungsarbeiten	52,50
334	Maler- und Lackierarbeiten	49,20
335	Korrosionsschutzarbeiten	48,70
336	Bodenbelagsarbeiten	48,50
337	Tapezierarbeiten	49,60
338	Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden (VHF)	53,80
339	Trockenbauarbeiten	51,80
380	Straßen, Wege, Plätze	56,85

Aufbau der Tabellen

- 1 **013 Betonarbeiten**
- 2 **013.1 Gründung, Fundamente, Bodenplatten**
- 3 **013.1.10 Sauberkeitsschichten, Füllbeton**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)
013.1.10.008	Sauberkeitsschicht, C8/10, Beton unbewehrt, Dicke bis 5 cm	m ²	8,06	10,40	12,25
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)
		0,050	2,97	6,24	1,21
					EP
					10,42

Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton unter Gründungsbauteilen aller Art (Einzel- und Streifenfundamente, Boden- und Fundamentplatten).
 Konstruktionsschicht Gründung : Sauberkeitsschicht
 Baustoff : Beton unbewehrt
 Festigkeitsklasse : C8/10
 Dicke : bis 5 cm

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)
013.1.10.020	Sauberkeitsschicht, C8/10, Beton unbewehrt, Dicke 10-15 cm	m ²	23,15	28,25	33,25
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)
		0,150	8,90	18,60	2,70
					EP
					30,20

wie beschrieben.
 Festigkeitsklasse : C8/10
 Expositionsclassen :
 Überwachungsklasse :
 Dicke : 10-15 cm

www.sirados.de/kalkulationsatlas-altbau

1	Angabe des entsprechenden Gewerks , z.B. 013 Betonarbeiten
2	Angabe des Untergewerks , z.B. 013.1 Gründung/Fundamente/Bodenplatten
3	Angabe des Titels , z.B. 013.1.10 Sauberkeitsschichten, Füllbeton
4	Ordnungszahl der Position Alle Ausschreibungstexte haben einen 9-stelligen Nummernschlüssel, der die Daten wie folgt gliedert: 1./2./3. Stelle = Gewerk nach STLB (000–999) 4. Stelle = Untergewerk (0–9) 5./6. Stelle = Titel (00–99) 7./8./9. Stelle = Position (000–999)
5	Kurztext Der Kurztext dient der schnellen Identifikation des nachfolgenden Textes. Er ist besonders wichtig beim Erstellen des sog. „Kurzleistungsverzeichnisses“ und bei der Erstellung von Preisübersichten.
6	Einheiten Die Einheiten und deren Abkürzungen für die Positionen entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.
7	Zeitwerte Die Zeitwerte sind durchschnittliche Erfahrungswerte aus der Praxis, angegeben in Industriestunden (h) für die jeweilige Leistung. Eine Umrechnung auf Lohnminuten erfolgt durch Zeitwert x 60. Wenn Sie die Zeitwerte für Ihre Bedürfnisse anpassen, so beachten Sie bitte ergänzend zu den o.g. Punkten die Randbedingungen hierfür: <ul style="list-style-type: none"> ▶ Art des Materials ▶ Arbeitskräfteeinsatz ▶ Maschineneinsatz ▶ eingesetzte Technologie

Grundlagen zur Nutzung

8	<p>„Von-mittel-bis“-Baupreise</p> <p>Die Preisangaben werden standardmäßig in EURO als Nettopreise ausgewiesen. Bei den „Von-mittel-bis“-Baupreisen handelt es sich um die von der SIRADOS-Redaktion durch Auswertung von Preisspiegeln ermittelten Baupreise.</p>
9	<p>Positionstexte</p> <p>Die Positionen sind grundsätzlich in einen Ausschreibungstext und einen variablen Teil für technische Parameter gegliedert. Damit den Ausschreibungstexten aussagefähige Preise zugeordnet werden können, wurden die gebräuchlichsten Positionen mit technischen Daten, Größen und Standardmaßen versehen. Es gibt eine klare Unterscheidung zwischen Ausführungsbeschreibung und Unterposition (Leistungspositionen).</p> <p>Langtextbeschreibung = allgemeine Ausführungsbeschreibung (AB)</p> <p>Unterposition s. Punkt 11 = Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen</p> <p>Im Kalkulationsatlas sind inhaltsgleiche Textteile als Langtextbeschreibungen (mit schwarz hinterlegter Kopfzeile) und variable Textteile als Unterposition (mit hellgrau hinterlegter Kopfzeile) gekennzeichnet.</p>
10	<p>Kostenart</p> <p>Gegliedert nach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Lohn ▶ Material ▶ Gerät ▶ Summe (Einheitspreis) <p>Hier finden Sie die von der SIRADOS-Redaktion ermittelten Kalkulationsansätze für die einzelnen Kostenarten.</p>
11	<p>Unterposition</p> <p>= Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen</p> <p>„Wie beschrieben“ – bezieht sich auf die Langtextbeschreibung der ersten Position mit der allgemeinen Ausführungsbeschreibung und gilt für alle nachfolgenden Positionen, die sich nur in den technischen Variablen unterscheiden.</p>

SIRADOS Ortsfaktoren

Ermittlung der Ortsfaktoren

Mit den überarbeiteten SIRADOS Ortsfaktoren für Städte und Landkreise für 2026 haben alle am Bau Beteiligten die Möglichkeit, die SIRADOS Baupreise wieder an das regionale Baupreisniveau anzupassen.

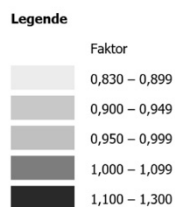
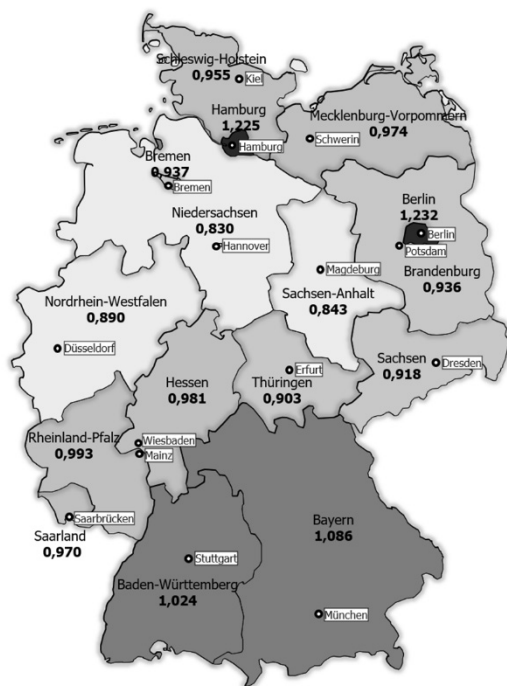
Die Baupreisfaktoren sind das Ergebnis von Berechnungen, die statistisch erhobene Marktdaten und wissenschaftliche Forschungsergebnisse im Zusammenhang bewerten.

Quelle dieser Berechnungen sind amtliche Bekanntmachungen von Bund und Ländern (destatis; www.destatis.de/DE/Service/Impressum/_inhalt.html) sowie speziellen Kennziffern aus Erhebungen nationaler Wirtschaftsindikatoren (Michael Bauer Research GmbH, Fürther Straße 27, D-90429 Nürnberg).

Die SIRADOS Faktoren für Landkreise und Bundesländer leiten sich jeweils aus den SIRADOS Ortsfaktoren ab.

Übersicht über die SIRADOS Bundeslandfaktoren

Bundesland	SIRADOS-Bundeslandfaktor
Baden-Württemberg	1,024
Bayern	1,086
Berlin	1,232
Brandenburg	0,936
Bremen	0,937
Hamburg	1,225
Hessen	0,981
Mecklenburg-Vorpommern	0,974
Niedersachsen	0,830
Nordrhein-Westfalen	0,890
Rheinland-Pfalz	0,993
Saarland	0,970
Sachsen	0,918
Sachsen-Anhalt	0,843
Schleswig-Holstein	0,955
Thüringen	0,903



Kreisfreie Städte		Faktor
Oberhausen	46045–46149	0,853
Remscheid	42369–42899	0,861
Solingen	42651–42719	0,890
Wuppertal	42103–42857	0,869

Landkreise		Faktor
Borken		0,884
Coesfeld		0,908
Düren		0,876
Ennepe-Ruhr-Kreis		0,911
Euskirchen		0,885
Gütersloh		0,906
Heinsberg		0,867
Herford		0,884
Hochsauerlandkreis		0,897
Höxter		0,861
Kleve		0,868
Lippe		0,884
Märkischer Kreis		0,891
Mettmann		0,928
Minden-Lübbecke		0,881
Oberbergischer Kreis		0,889
Olpe		0,905
Paderborn		0,878
Recklinghausen		0,893
Rhein-Erft-Kreis		0,911
Rheinisch-Bergischer Kreis		0,950
Rhein-Neuss		0,933
Rhein-Sieg-Kreis		0,935
Siegen-Wittgenstein		0,894
Soest		0,894
Städteregion Aachen		0,867
Steinfurt		0,883
Unna		0,882
Viersen		0,903
Warendorf		0,898
Wesel		0,894

Rheinland-Pfalz	PLZ	Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		0,993

Kreisfreie Städte		Faktor
Frankenthal (Pfalz)	67227–67227	0,900
Kaiserslautern	67655–67663	0,990
Koblenz	56068–56077	0,903
Landau in der Pfalz	76829–76829	0,931
Ludwigshafen am Rhein	67059–67071	1,023
Mainz	55116–55131	1,046
Neustadt an der Weinstraße	67433–67472	1,000
Pirmasens	66953–66955	0,947
Speyer	67346–67346	1,006
Trier	54290–54296	1,055
Worms	67547–67551	0,941

Kreisfreie Städte		Faktor
Zweibrücken	66482–66482	0,966

Landkreise		Faktor
Ahrweiler		1,037
Altenkirchen (Westerwald)		1,004
Alzey-Worms		0,978
Bad Dürkheim		1,072
Bad Kreuznach		0,950
Bernkastel-Wittlich		1,016
Birkenfeld		1,003
Cochem-Zell		0,954
Donnersbergkreis		0,953
Eifelkreis Bitburg-Prüm		1,006
Germersheim		1,032
Kaiserslautern		0,959
Kusel		0,935
Mainz-Bingen		1,026
Mayen-Koblenz		1,041
Neuwied		0,954
Rhein-Hunsrück-Kreis		1,033
Rhein-Lahn-Kreis		1,016
Rhein-Pfalz-Kreis		1,006
Südliche Weinstraße		1,044
Südwestpfalz		1,010
Trier-Saarburg		1,019
Vulkaneifel		0,960
Westerwaldkreis		1,044

Saarland	PLZ	Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		0,970

Landkreise		Faktor
Merzig-Wadern		0,958
Neunkirchen		0,960
Regionalverband Saarbrücken		0,985
Saarlouis		0,992
Saarpfalz-Kreis		0,997
St. Wendel		0,925

Sachsen	PLZ	Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		0,918

Kreisfreie Städte		Faktor
Chemnitz	09111–09247	0,886
Dresden	01067–01465	0,933
Leipzig	04103–04357	0,846

Autoren und Redaktion

Melanie Eder

Redaktionelle Tätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2017

- ▶ Studium der Architektur an der TU München, Diplom-Ingenieur Architektin
- ▶ Architektentätigkeit, Schwerpunkt HOAI Leistungsphasen 4 bis 9, Wohn- und Kommunalbau im Bereich öffentlicher Bau im Neubau und Denkmalschutz
- ▶ Erstellung von Leistungsbeschreibungen für Roh- und Ausbaugewerke
- ▶ verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neu- und Altbau

Andreas Friedel

Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2018

- ▶ Metallbaumeister und Schweißfachmann
- ▶ öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Metallbauerhandwerk
- ▶ verantwortlich für den Leistungsbereich Metallbauarbeiten

Jens Jägemann

Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2017

- ▶ Meister des Fliesen-, Platten und Mosaiklegerhandwerks seit 1995
- ▶ 30 Jahre Berufspraxis im Fliesenlegerhandwerk
- ▶ langjährige Erfahrung in der Führung des eigenen Fliesenleger-Unternehmens
- ▶ von der HWK Chemnitz ö.b.u.v. Sachverständiger im Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerhandwerk
- ▶ Leiter der Landesfachgruppe Fliesenleger im Sächsischen Baugewerbeverband e.V.
- ▶ verantwortlich für das Gewerk Fliesenarbeiten

Jochen Grohe

Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2023

- ▶ Mitglied der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen
- ▶ Inhaber des Architekturbüros Grohe+Budde Architekten, Melsungen

Stefan Knöckl

Autorentätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 2014

- ▶ von der IHK für München und Oberbayern ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau

- ▶ seit 2010 technischer Leiter in einem mittelständischen Bauunternehmen
- ▶ verantwortlich für die Leistungsbereiche Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten und Wasserhaltungsarbeiten

Holger König

Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 1991

- ▶ Projektleitungen für ökologisch ausgerichtete Forschungsprojekte
- ▶ Entwicklung der integralen Bausoftware und Datenbank LEGEP
- ▶ Akkreditiert für die TaskForce von BMVBS und DGNB für das Zertifizierungssystem, deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen (2008)
- ▶ Auditor nach DGNB e.V. und BNB
- ▶ Autor verschiedener Bücher im ökologischen Planungsbereich

Elfriede Kunow

Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten bis 2014

- ▶ Architektentätigkeit/Projektleitung, Schwerpunkt HOAI Leistungsphasen 5 bis 9, Wohn-, Kommunal-, Gewerbe- und Industriebau
- ▶ Kalkulation, Ausschreibung, Vergabe und Projektleitung Schlüsselfertigbau für Generalunternehmen, Einführung von AVA-Programmen
- ▶ seit 2003 selbständige Sachverständige für Schäden an Gebäuden
- ▶ 2006 Ausbildung zur Energieberaterin Wohnbau, von der IHK Region Stuttgart öffentlich bestellt und vereidigt für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau
- ▶ 2010 Fernstudium Energieberaterin Nichtwohngebäude
- ▶ verantwortlich für den Themenbereich Brandschutz

Andreas Metzger

Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2014

- ▶ von der IHK für München und Oberbayern ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau, sowie für Bauablaufstörungen
- ▶ Geschäftsführer eines Ingenieurbüros
- ▶ verantwortlich für die Leistungsbereiche 000 Baustelleneinrichtung, 001 Gerüstarbeiten und 010 Dränarbeiten

SW	= Schlüsselweite/Seitenwand/Schafwolle
SWP	= Massivholzplatte
syn./synth.	= synthetisch
SZR	= Scheibenzwischenraum

T

t	= Tiefe
T	= Flanschstück mit Flansch-Stutzen
T	= Wärmedämmputzmörtel
TA	= Tanne
temp.	= temperiert
TH/TRH	= Treppenhaus
Ti	= Titan
Ti-Zn	= Titan-Zink(blech)
TOK-Band	= Fugenband (schmelzbare Haftbrücke)
Tr.	= Triebe
TSD	= Trittschalldämmung
TSG	= Tarifsteuergerät
TT	= Kreuzstück
Türbl.	= Türblende
TVT	= Technische Vorschriften Tiefbau
TWD	= Transparente Wärmedämmung

U

U	= Umfang
U.P.	= Unterputz
üb.	= über
UD	= U-förmiges Stahlblechprofil in Decken
UDR	= Unterdruck
Uf	= Wärmedurchgangskoeffizient für Fensterrahmen
Ug	= Wärmedurchgangskoeffizient für Fensterglas
UGL	= unglasiert
UK	= Unterkonstruktion, Unterflurkanal
UL	= Umluft
Um	= Mittlere Holzfeuchte
umh.	= umhüllt
unbew.	= unbewehrt
Untergr.	= Untergrund
unters.	= untersuchen
UV	= ultraviolett
UVP	= Umweltverträglichkeitsprüfung
UW	= U-förmiges Stahlblechprofil in Wänden
UZ	= Umfassungszarge

V

V	= Vorsatz
Vari.	= Variation
Vbl	= Vollblockstein

verbl.	= verblechen
Verbl-MWK	= Verblendmauerwerk
verd.	= verdichten
Verf.	= verfüllen, Verfüllung
Vergl.	= Verglasung
vers.	= versiegeln/versiegelt
verschm.	= verschmutzt
verstr.	= verstreichen
verz.	= verzinkt
verzin.	= verzinkt (Edelstahl)
VHF	= Vorgehängte hinterlüftete Fassade
VIP	= Vakuum-Isolations-Paneel
vk	= vertikal
VMZ	= Vollmauerziegel
vorh.	= vorhalten
VS	= Verbundsystem/Vorsatzschale
VSG	= Verbund-Sicherheitsglas

W

W	= wärmedämmend/Wasserwiderstandsklasse
w-Wert	= Wasseraufnahmekoeffizient in $\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$
Wa	= Wand/Wandkonstruktion
waschbest.	= waschbeständig
wasserabw.	= wasserabweisend
Wb.	= Waschbecken
WD	= Wärmedämmung
WDVS	= Wärmedämm-Verbundsystem
WE	= Wohnungseingangs- .../Wohneinheit
WF	= Holzfaser-/Holzweichfaserplatte/Wandfläche
WLG	= Wärmeleitgruppe (Einordnung im 5-er Schritt)
WLS	= Wärmeleitstufe (Einordnung im 1-er Schritt)
WPC	= Wood Plastik Composites (70 % Holz. 30 % Polymere)
WRG	= Wärmerückgewinnung
wu	= wasserundurchlässig
WW	= Holzwolle/Warmwasser

X

X	= Blindflansch
XPS	= Extrudierter Polystyrolschaum

Z

Z	= Zuschnitt
Zn	= Zink
ZSP	= zementgebundene Spanplatte
Zul.	= Zulage/Zulassung
ZWB	= Zwischenbeschichtung
zw.	= zwischen

Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.04.115	Baustromverteiler, mobil, vor-/unterhalten	StWo	12,89	16,09	18,08	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
					15,75	15,75

Baustromverteiler, mobil, über die Grundeinsatzzeit hinaus vor- und unterhalten.
Nutzungsdauer : Wochen

300.0.05 Unterkünfte, Container

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.05.030	Bürocontainer, 15 m ² , Auftraggeber	St	896,50	1.117,00	1.605,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		10,000	540,00		622,00	1.162,00

Bürocontainer, einschließlich Unterbau und Anschluss Haustechnik, stapelbar, Nutzung durch den Auftraggeber, antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen, in folgender Ausführung:

- Elektro-/Propangasheizung
- Beleuchtung und Telefon-/Internetanschluss, inkl. Anschlussgebühr
- Tischkopiergerät
- 1 Waschbecken
- 1 Kühlschrank
- Fußabstreiferrost
- Papierkorb
- Wassereimer
- Pinnwand
- Tischlampe
- Garderobenhaken
- Beschilderung (Bauleitung, Büro, Nichtraucherpiktogramm o.ä.)
- Profilylinder mit 5 Schlüsseln

Standardeinrichtung : 1 Schreibtisch verschließbar
2 Ablagetische
1 Aktenschrank
1 Kleiderschrank
6 Stühle
Anzahl der Module : 2 Stück (je 15 m²)
Grundfläche : ca. 30 m²

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.05.040	Bürocontainer, 15 m ² , Vor- und Unterhalt	StMt	156,20	361,40	590,90	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
					350,00	350,00

Bürocontainer vorhalten und unterhalten. Die Kosten für Energie, Heizung, Wartung und tägliche Reinigung sind im Preis enthalten.

Außer den vollen Monaten werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/30 des Einheitspreises abgerechnet.

Containergröße : ca. 15 m²
Nutzungsdauer : Monate

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.05.220	WC-Kabine aufstellen, unterhalten	StWo	153,50	194,50	268,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,950	51,30		130,00	181,30

WC-Kabine antransportieren, aufstellen, vorhalten, unterhalten und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen. Nutzung durch die am Bau beteiligten Firmen.

Regelmäßige Ver- und Entsorgung nach Erfordernis.

Ausstattung:

- Innenleuchte
- Spiegel
- WC-Anlage und Wasserbecken mit Zubehör

Nutzungsdauer : Wochen

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.05.300	Materialcontainer, 14 m ³ , aufstellen, entfernen	St	142,00	188,00	220,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		1,500	81,00	120,40		201,40

Container als Magazin (Materialcontainer) aufstellen, 4 Wochen vorhalten und abtransportieren. Vorhaltung über 4 Wochen hinaus wird gesondert vergütet. Container ohne Heizung, Elektroinstallation oder Einrichtung.

Containergröße : bis 14 m³ (3,10/2,10/2,10 m)

Gerüstarbeiten

301.0.08 Gerüstaufgänge

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.08.050	Treppenturm, vorgebaut, Lastklasse 4, 0,75-1,00 m, Aufbau	m	40,25	46,25	50,65	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,810	43,26	3,02		46,28

Treppenturm gemäß DIN EN 12811-1, vorgebaut vor Fassadengerüst, aufbauen, inkl. Doppelhandlauf und Stirngeländer. Verankerung am Gerüst.

Bauart :
 Leistungsumfang : Aufbau
 Lage : außen
 Vorgaben aus Nachweisen/Gutachten :
 Abweichungen von der ATV :
 Verwendungszweck :
 Laufbreite : 0,75-1,00 m
 Lastklasse : 4 (bis 3 kN/m²)
 Grundfläche : ca. 2,50/2,50 m
 Höhe : m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.08.060	Treppenturm, vorgebaut, Lastklasse 4, 0,75-1,00 m, Abbau	m	26,85	30,85	33,75	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,540	28,84	2,01		30,85

Treppenturm gemäß DIN EN 12811-1, vorgebaut vor Fassadengerüst, abbauen, inkl. Doppelhandlauf, Stirngeländer und der Verankerung am Gerüst.

Bauart :
 Leistungsumfang : Abbau
 Lage : außen
 Verwendungszweck :
 Laufbreite : 0,75-1,00 m
 Lastklasse : 4 (bis 3 kN/m²)
 Grundfläche : ca. 2,50/2,50 m
 Höhe : m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.08.070	Treppenturm, vorgebaut, Lastklasse 4, 0,75-1,00 m, Umbau	m	60,40	69,40	76,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		1,215	64,89	4,54		69,43

Treppenturm gemäß DIN EN 12811-1, vorgebaut vor Fassadengerüst, umbauen, inkl. Doppelhandlauf und Stirngeländer. Verankerung am Gerüst.

Bauart :
 Leistungsumfang : Umbau
 Lage : außen
 Vorgaben aus Nachweisen/Gutachten :
 Abweichungen von der ATV :
 Verwendungszweck :
 Laufbreite : 0,75-1,00 m
 Lastklasse : 4 (bis 3 kN/m²)
 Grundfläche : ca. 2,50/2,50 m
 Höhe : m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.08.080	Treppenturm, vorgebaut, Lastklasse 4, 0,75-1,00 m, Gebrauchsüberlassung	mWo	2,10	4,82	6,86	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				4,82		4,82

Gebrauchsüberlassung für Treppenturm, vorgebaut.

Bauart :
 Leistungsumfang : Gebrauchsüberlassung
 Veränderungen während GÜ :
 Verwendungszweck :

301.0.10 Ausleger-/Bügel-/Konsol-/Fanggerüste

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.10.030	Dachfanggerüst an Fassadengerüst, 0,50 m, Aufbau	m	4,85	6,55	8,60	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,090	4,81	1,74		6,55

Ausbau des längenorientierten Standgerüsts als Fassadengerüst zum Dachfanggerüst gemäß DIN 4420-1, mit Schutzwand aus Netzen.

Bauart :
 Leistungsumfang : Aufbau

Landschaftsbauarbeiten**303 Landschaftsbauarbeiten****303.0 Landschaftsbauarbeiten****303.0.01 Vorbereitende Arbeiten**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
303.0.01.040	Absteckarbeiten, Höhenfestlegung	psch	350,00	510,60	658,10	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				510,00		510,00

Absteckarbeiten durchführen, inkl. Höhenfestlegung für die fachgerechte Ausführung der gesamten Anlage.
Höhen- und lagemäßiges Einmessen und Auspflocken der befestigten Flächen und Einbauten. Hierfür notwendige Fix-, Hilfs- und Höhenpunkte in der Kalkulation berücksichtigen. Erforderliche Pflocke stellt der Auftragnehmer.
Eine Hauptachse mit mindestens zwei Festpunkten wird dem Auftragnehmer durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Festpunkte entsprechend sichern.
Bearbeitungsfläche : m²

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
303.0.01.050	Boden säubern, Pflanzflächen vorbereiten	m ²	1,66	2,09	2,47	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,040	2,22	0,02		2,24

Boden von losen Gegenständen wie Steinen, Fremdkörpern mit Durchmesser > 5 cm und schwer verrottbaren Pflanzenteilen sowie Unkraut, säubern, als Vorbereitungsarbeiten auf Pflanzflächen.
Abräumgut entsorgen.
Geschätzter Anteil Fremdkörper pro m² : ca. %

303.0.05 Demontage/Rückbau

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
303.0.05.010	Maschendrahtzaun, 1,00 m, abbrechen	m	10,10	13,30	16,45	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,150	8,31	4,77	0,42	13,50

Maschendrahtzaun einschließlich der Stahlpfosten und der Pfostenfundamente ausbauen und entsorgen.
Aushub und Betonabbruch der Pfostenfundamente einkalkulieren. Eingangstüren werden übermessen.
Die Deponiegebühr wird auf Nachweis vergütet.
Zaunhöhe : bis 1,00 m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
303.0.05.014	Maschendrahtzaun, 1,00 m, ohne Stützen, abbrechen	m	6,73	8,70	10,95	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,100	5,54	2,57		8,11

Maschendrahtzaun ohne Stützen und Stützenfundamente ausbauen und entsorgen.
Die Deponiegebühr wird auf Nachweis vergütet.
Zaunhöhe : bis 1,00 m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
303.0.05.015	Zaun, Schmiedeeisen, 1,30 m, ohne Stützen, abbrechen	m	10,85	13,45	16,45	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,160	8,87	4,50		13,37

Zaun aus Schmiedeeisen, ohne Stützen und Stützenfundamente, ausbauen und entsorgen.
Die Deponiegebühr wird auf Nachweis vergütet.
Zaunhöhe : bis 1,30 m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
303.0.05.018	Maschendrahtzaun, 1,50 m, abbrechen, seitlich lagern	m	14,15	17,30	21,40	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,250	13,85	1,76	1,79	17,40

Maschendrahtzaun einschließlich Stahlpfosten und Pfostenfundamente ausbauen und seitlich lagern. Aushub und Pfostenfundamente einkalkulieren. Eingangstüren werden übermessen.
Zaunhöhe : bis 1,50 m

Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.07.240	Putzträger, Holzfachwerk, innen	m	16,30	18,20	20,60	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,200	11,03	6,52		17,55

Putzträgerstreifen auf Holzbalken an Fachwerkmauerwänden, bestehend aus:

- Bitumenbahn auf Holzbalken, Überlappung > 50 mm
- Putzträgergewebe, verzinkt; allseitiger Überstand auf den Putzgrund > 100 mm; auf Putzgrund befestigen (nicht auf überspannten Holzbalken).

Bauteil	: Holzfachwerk, innen
Putzträger	: Matte aus verzinkten punktgeschweißten Drähten
Breite Putzträger	: 1000 mm
Überdeckung Stoß	: min. 100 mm
Dichtbahn	: Bitumenbahn
Überdeckung Stoß	: min. 50 mm

323.1.08 Ausgleichen Putzgrund

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.08.020	Feinspachtelung Wand- und Decke, Beton, Schließen Risse und Poren	m ²	14,30	17,20	20,10	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,110	6,07	10,30		16,37

Beton-Feinspachtel, zum Glätten von Sichtbeton-Wand- und -Deckenflächen, zum Schließen von Poren, Lunkern und feinen Rissen. Je nach Oberfläche zweilagiger Auftrag.

Bauteil	: Wand, Decke
Bereich	: innen, außen
Auftragsdicke	: bis 3 mm
Angeb. Fabrikat	:

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.08.050	Ausgleichsschicht, Kalkputzmörtel	m ²	24,60	27,70	31,10	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,200	11,03	16,64		27,67

Ausgleichsschicht aus Kalkputz, bei sehr unebenem Untergrund.

Ausführung	: Ausgleichsschicht
Art des Untergrunds	:
Putz	: Kalkputzmörtel
Schichtdicke Auftrag	: ca. 20 mm

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.08.100	Mauerwerksfugen verfüllen, Kalkmörtel	m ²	14,00	17,40	20,30	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,230	12,69	3,64		16,33

Mauerwerksfugen, gesäubert, mit Kalkmörtel bis zur Vorderkante der Fugen verfüllen, Oberfläche reinigen.

Format/Mauerziegel	:
Mörtelart	:

323.1.09 Anarbeiten/Anschlüsse/Fugen

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.09.205	Schlitz schließen, bis 20 cm ²	m	9,00	10,10	11,70	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,100	5,52	3,95		9,47

Schlitz für Installationen verputzen, Oberfläche an vorhandenen Putz angleichen. Gewebearmierung einbetten.

Einzelgröße Schlitz : max. 20 cm²

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.09.206	Schlitz schließen, bis 50 cm ²	m	14,60	17,90	20,80	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,200	11,03	6,81		17,84

wie beschrieben.

Einzelgröße Schlitz : max. 50 cm²

Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.09.208	Schlitz schließen, bis 100 cm ²	m	20,90	24,80	29,70	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,300	16,55	7,44		23,99

wie beschrieben.

Einzelgröße Schlitz : max. 100 cm²

323.1.10 Profile

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.10.005	Kantenschutz einbauen	m ²	39,20	46,30	53,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,550	30,34	16,95		47,29

Kantenschutzschiene mit Mauerwerksankern einbauen; Putzanschlüsse herstellen.

Abmessungen : 50/50 x 2 mm
 Ankerlänge : bis 150 mm
 Material : Stahlwinkel, verzinkt

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.10.050	Gebäudetrennfuge wiederherstellen	m	90,50	106,50	126,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,750	41,37	58,86		100,23

Gebäudetrennfuge wiederherstellen, Dichtband in Fugenhohlraum klemmen, Putzträger, Trennfugenprofil einbauen, Putzergänzung, beputzen.

323.1.15 Erdberührte Bauteile, innen/Sanierputz

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.15.030	Ausblühungen trocken entfernen, Außenwand, innen	m ²	4,50	5,55	6,45	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,060	3,31	1,82		5,13

Sichtbare, weißliche Ausblühungen (Salzkristalle) an Steinoberfläche im Innenbereich trocken entfernen.

Bauteil : Außenwand, innen
 Abbruch : Ausblühungen
 Ausführung : trocken entfernen

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.15.040	Mauerwerk abbürsten	m ²	3,80	4,35	4,85	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,050	2,76	1,35		4,11

Feuchte- und salzgeschädigtes Mauerwerk gründlich mit Stahlbesen abbürsten, anfallenden Bauschutt und Staub entfernen, einschließlich Abdeckung des Bodens mit geeigneter Folie.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.15.050	Mauerwerksfugen auskratzen	m ²	16,30	19,80	23,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,200	11,03	8,06		19,09

Auskratzen von mürben und losen Mauerwerksfugen, anfallende Mörtelreste entfernen, einschließlich Abdeckung des Bodens mit geeigneter Folie.

Tiefe Fuge : bis 20 mm
 Ziegelart :
 Format :

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
323.1.15.210	Spritzbewurf für Sanierputzsystem	m ²	7,75	9,55	11,30	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,100	5,52	3,85		9,37

Spritzbewurf, vollflächig, netzartig, auf gereinigten Untergrund, mit Werk-Trockenmörtel für nachfolgenden Sanierputz. Bewurf vor Weiterarbeit erhärten und (weiß-trocken) austrocknen lassen. Die Anforderungen der WTA-Richtlinie sind zu erfüllen.

Mörtelgruppe : CS IV
 Einbauort : Wandflächen
 Angeb. Putzsystem :

www.sirados.de/kalkulationsatlas-altbau

SIRADOS Kalkulationsatlas 2026

für Roh- und Ausbau im Altbau

„Von-mittel-bis“-Baupreise

Die Auswertung von Preisspiegeln aus ganz Deutschland ist die Basis für die aktuelle Dokumentation der „Von-mittel-bis“-Baupreise. Sie spiegelt das marktübliche Niveau und die Bandbreite unterschiedlicher Gebäudearten in allen Regionen wider. Seit 40 Jahren bildet SIRADOS die Baupreissituation ab und ist mit seinen regelmäßigen Aktualisierungen verlässliche Grundlage für Planung und Kostenkontrolle. In diesem Fachbuch stehen neben den Baupreisen VOB-konforme Leistungsbeschreibungen als Grundinformation für Ausschreibung und Preisprüfung ebenso zur Verfügung wie Zeitangaben für die Projektplanung.

Kalkulationsdaten

Ergänzend zu den Marktpreisen werden auch die Preisanteile für Lohn, Material, Gerät und Endsumme ausgewiesen. Diese orientieren sich an den Mittelpreisen unserer Baupreisdokumentation und werden zusammen mit einer Prozentabweichung dargestellt. In allen Gewerken sind Mittel-löhne abgebildet, die durch Verrechnung mit dem Zeitanatz zum Lohnanteil berechnet wurden. Durch die Möglichkeit zur Eingabe individueller Werte wird der Kalkulationsatlas zu einem praktischen Nachschlagewerk für die tägliche Arbeit, in dem sich Expertenwissen und eigene Erfahrungswerte vereinen.

Aus dem Inhalt

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- Gerüstarbeiten
- Erdarbeiten
- Landschaftsbauarbeiten
- Entwässerungskanalarbeiten
- Dränarbeiten
- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Natur-/Betonwerksteinarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Estricharbeiten
- Fenster, Außentüren
- Tischlerarbeiten
- Parkett- und Holz-pflasterarbeiten
- Beschlagarbeiten
- Rollladenarbeiten, Sonnenschutz
- Metallbauarbeiten
- Verglasungsarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Korrosionsschutzarbeiten
- Bodenbelagarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden (VHF)
- Trockenbauarbeiten
- Straßen, Wege, Plätze

ISBN 978-3-8111-0617-8



9 783811 106178