

Straßen, Wege, Pl...

erdecken ausbauen

menüberzug auf Pflaster aufbrechen,

5 cm

menüberzug auf Pflaster aufbrechen,

5 cm

Bitumenüberzug auf Pflaster aufbrechen,

d=5-10 cm

Bitumenüberzug auf Pflaster aufbrechen,

d=10 cm

Betonsteinpflaster aufbrechen,

10-12 cm

Betonsteinpflaster aufnehmen und

Verbundpflaster aufnehmen und

Verbundpflaster aufnehmen und



GRABT
KLEINPFLASTER
EINZELNE KREISE
GROSSPFLASTER

BUNTSANDSTEIN-
STUFEN + BAUK



SIRADOS
Ortsfaktoren
für 2024

SIRADOS

Baupreishandbuch 2024

Planerischer Tiefbau/GaLa

Hinweise zur Nutzung

In diesem Baupreishandbuch sind „Von-mittel-bis“-Preise für Bauleistungen im Wohnungsbau in EURO dokumentiert. SIRADOS dokumentiert seit 1984 die Baupreise durch die Auswertung von aktuellen Preisspiegeln und Ausschreibungsunterlagen. Ausgewählte Architekten, Planer und Bauunternehmen aus der gesamten Bundesrepublik stellen ihre Unterlagen dafür zur Verfügung. Mithilfe dieser Datenlieferanten kann SIRADOS das deutsche Baupreisniveau marktgerecht, objektiv und herstellerneutral abbilden.

Alle Preise sind **netto** und entsprechend VOB einschließlich Lohn und Material.

Der **Kurztext** dient der schnellen Suche einer Position. Der genaue Leistungsumfang ist nur aus der Langtextversion ersichtlich. Die **Preise** werden von uns gründlich recherchiert. Dem Anwender muss jedoch bewusst sein, dass eine Reihe von Einflussfaktoren die Preise verändern können. Unter anderem können folgende Faktoren zu **Preisabweichungen** (auch außerhalb unserer dokumentierten Preise) führen:

- die Art und Lage der Baumaßnahme
- die Menge der Einzelleistungen und die Gesamtgröße des Bauvorhabens
- der vorgegebene Zeitrahmen der Baumaßnahme
- die Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie die örtliche Wettbewerbssituation
- die Witterungsverhältnisse beim Ausführungstermin

Neben den Baupreisen werden den Positionstexten die Erfahrungswerte als **Zeitwerte** für den Zeitbedarf der Leistung zugeordnet.

Seitenaufbau

000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung ①		⑥			
Baustelleneinrichtung allgemein	E	h	von	mittel	bis
Baustelleneinrichtung, Standard	psch		1.668,00	3.126,00	13.025,00
Baustelleneinrichtung vorhalten, Monat, EFH ④	Mt		1.563,00	4.002,00	6.461,00
Baustelle räumen, EFH, einfach	psch		531,50	1.406,00	3.335,00
Vorbereitende Arbeiten ②	E	h	von	mittel	bis
Gelände vorbereiten, Baustelleneinrichtung	m ²	0,200	27,61	39,08	57,83
Gelände wiederherstellen, Baustelleneinrichtung räumen	m ²	0,200	13,55	17,71	19,90
Einfriedungen schützen, Anlieger ⑤	m ²	0,110	9,64	11,98	15,21
Vermessungspunkte schützen, kennzeichnen	St	1,500	74,50	96,91	123,00
Genehmigungen, Dokumentation	E	h	von	mittel	bis
Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe) erstellen	psch		130,30	192,80	265,80
Bestandsdokumentation, Baustelleneinrichtung	psch		521,00	1.199,00	2.084,00
Nutzung Öffentliche Verkehrsflächen, Baustelleneinrichtung ③	psch		281,40	390,80	682,60
Genehmigung Halteverbotszone	psch		385,60	797,20	1.720,00
Gebühren, Anmietung Flächen	psch		3,91	5,16	6,20
Bautafeln	E	h	von	mittel	bis
Bautafel, Grundgerüst mit Schriftplatte, entfernen	St	4,500	182,40	328,30	588,80
Bautafel komplett, 2,00/3,00 m	St	7,000	1.251,00	1.928,00	2.710,00
Bautafel komplett, 6,00/3,00 m	St	10,000	2.919,00	3.908,00	4.950,00

000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung ⑦

57

- ① **Gewerk** mit Standardnummerierung, z.B. „000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung“
- ② **Titel**, z.B. „Vorbereitende Arbeiten“
- ③ **Kurztext** der Leistungsposition, begrenzt auf 80 Zeichen
- ④ **Einheit**, abgekürzt
Die Einheiten und ihre Abkürzungen für die Position entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.
- ⑤ **Zeitwert** in Stunde/Person
Die angegebenen Zeitwerte sind Erfahrungsmittelwerte mit unterschiedlichen Kalkulationsanteilen für die Zeitplanung.
Besonders Positionen, die dem Bieter die Auswahl

bestimmter Baustoffe freistellen (z.B. bei Mauerwerk), können erhebliche Abweichungen aufweisen.

Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ihren Bedürfnissen ändern, so beachten Sie bitte ergänzend zu den o.g. Punkten die Randbedingungen hierfür:

- Materialart
- Arbeitskräfteeinsatz
- Maschineneinsatz
- eingesetzte Technologie

- 6 **„Von-mittel-bis“-Baupreise** in EURO als Nettopreise; nach VOB inkl. Lohn und Material
- 7 **Fußzeile** mit Gewerk und Seitenzahl als Suchhilfe beim Blättern

Wir erheben mit diesem Nachschlagewerk keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es ingenieurmäßiges Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung für die Kostenermittlung nicht abnehmen.

Die Preise dürfen nicht als wettbewerbsbeschränkende Preisempfehlung benutzt werden!

SIRADOS Ortsfaktoren

Ermittlung der Ortsfaktoren

Mit den überarbeiteten SIRADOS Ortsfaktoren für Städte und Landkreise für 2024 haben alle am Bau Beteiligten die Möglichkeit, die SIRADOS Baupreise wieder an das regionale Baupreisniveau anzupassen.

Die Baupreisfaktoren sind das Ergebnis von Berechnungen, die statistisch erhobene Marktdaten und wissenschaftliche Forschungsergebnisse im Zusammenhang bewerten.

Quelle dieser Berechnungen sind amtliche Bekanntmachungen von Bund und Ländern (destatis; https://www.destatis.de/DE/Service/Impressum/_inhalt.html) sowie speziellen Kennziffern aus Erhebungen nationaler Wirtschaftsindikatoren (Michael Bauer Research GmbH, Fürther Straße 27, D-90429 Nürnberg). Unter anderem werden als Kennziffern ab den SIRADOS Ortsfaktoren 2024 die Baupreisindizes des Basisjahrs 2015 eingesetzt.

Die SIRADOS Faktoren für Landkreise und Bundesländer aggregieren sich jeweils aus den SIRADOS Ortsfaktoren.

Die Ortsfaktoren in den einzelnen Bundesländern

Baden-Württemberg		Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		1,013
Kreisfreie Städte	PLZ	Faktor
Baden-Baden	76530–76534	1,060
Freiburg im Breisgau	79098–79117	1,043
Heidelberg	69115–69126	1,023
Heilbronn	74072–74081	1,103
Karlsruhe	76131–76229	1,065
Mannheim	68159–68309	1,050
Pforzheim	75172–75181	1,013
Stuttgart, Landeshauptstadt	70173–70619	1,112
Ulm	89073–89231	1,053
Landkreise		Faktor
Alb-Donau-Kreis		1,026
Biberach		1,032
Bodenseekreis		1,056
Böblingen		1,048
Breisgau-Hochschwarzwald		1,028
Calw		1,024
Emmendingen		1,023
Enzkreis		1,037
Esslingen		1,049
Freudenstadt		1,025
Göppingen		1,028
Heidenheim		1,019
Heilbronn		1,039
Hohenlohekreis		1,030

Abkürzungsverzeichnis

Einheiten

°	=	Grad
°C	=	Grad Celsius
cm	=	Zentimeter
cm ²	=	Quadratmeter
cm ³	=	Kubikzentimeter
d	=	Tag
dB	=	Dezibel
dm ³	=	Kubikdezimeter
g/m ²	=	Gramm pro Quadratmeter
h	=	Stunde
Hz	=	Hertz
kg	=	Kilogramm
kg/m	=	Kilogramm pro Meter
kg/m ²	=	Kilogramm pro Quadratmeter
kg/m ³	=	Kilogramm pro Kubikmeter
km	=	Kilometer
kN	=	Kilonewton
kN/m	=	Kilonewton pro Meter
kN/m ²	=	Kilonewton pro Quadratmeter
kNm/m	=	Kilonewtonmeter pro Meter
kPa	=	Kilopascal
kW	=	Kilowatt
kWh	=	Kilowattstunden
l	=	Liter
m	=	Meter
m/sec	=	Meter pro Sekunde
m ²	=	Quadratmeter
m ² K/W	=	Quadratmeter x Kelvin pro Watt
m ² Mt	=	Quadratmeter x Monat
m ² Wo	=	Quadratmeter x Woche
m ³	=	Kubikmeter
m ³ Mt	=	Kubikmeter x Monat
m ³ uR	=	Kubikmeter umbauter Raum

m ³ Wo	=	Kubikmeter x Woche
md	=	Meter x Tage
ml/m ²	=	Milliliter pro Quadratmeter
mm	=	Millimeter
mMt	=	Meter x Monat
MN/m ²	=	Meganewton pro Quadratmeter
MPa	=	Megapascal
Mt	=	Monat
mWo	=	Meter x Woche
my	=	Mikrometer
N/mm ²	=	Newton pro Quadratmillimeter
Pa	=	Pascal
psch	=	pauschal
s/m ²	=	Sekunde pro Quadratmeter
St	=	Stück
St/J	=	Stück pro Jahr
St/m ²	=	Stück pro Quadratmeter
Std	=	Stück x Tag
Sth	=	Stück x Stunde
StMt	=	Stück x Monat
StWo	=	Stück x Woche
t	=	Tonne
t/m ³	=	Tonne pro Kubikmeter
tm	=	Tonne x Meter
tMt	=	Tonne x Monat
V	=	Volt
W/(m ² K)	=	Watt pro Quadratmeter und Kelvin
W/(mK)	=	Watt pro Meter und Kelvin
Wo	=	Woche

Kurzbezeichnungen

KG	=	Kostengruppe nach DIN 276
ME	=	Mengeneinheit
EP	=	Einheitspreis

Abkürzungen

A

a	=	Abstand
A.P.	=	Aufputz
A.-Putz	=	Akustikputz
A.-Tür	=	Außentür
Abd(i).	=	Abdichtung
abg.(eh.)	=	abgehängt
Abwickl.	=	Abwicklung
AF	=	Außenfläche
AFDD	=	Brandschutzschalter/Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtung
Ag	=	Arbeitsgang
AG	=	Auftraggeber
Ah	=	Amperestunde
AH	=	Ahorn
AIV-F	=	Abdichtung im Verbund mit Fliesen und Platten, flüssig zu verarbeitende Abdichtungsstoffe
AIV-B	=	Abdichtung im Verbund mit Fliesen und Platten, bahnenförmige Abdichtungsstoffe
AL/Al	=	Aluminium
all.(s)	=	alleine/allseitig
alls.	=	allseitig
altdt.	=	altdeutsch
AluHo	=	Aluminium/Holz
AN	=	Auftragnehmer
Ao	=	Anfangsort
AP	=	Aufputz
APTK	=	Äthylen-Propylen-Terpolymer-Kautschuk
APZ	=	Abschlusspunkt Zählerplatz
Arb.gerüst	=	Arbeitsgerüst
AS	=	Gussasphaltestrich
aufg.	=	aufgehend (z.B. Bauteile)
aufst.	=	aufsteigend

Inhaltsverzeichnis	Seite
000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	53
002 Erdarbeiten	62
003 Landschaftsbauarbeiten	92
10031 Landschaftsbauarbeiten	92
10032 Dachbegrünungsarbeiten	134
004 Landschaftsbauarbeiten – Pflanzen	146
005 Brunnenbauarbeiten, Aufschlussbohrungen	157
006 Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten	164
008 Wasserhaltungsarbeiten	180
009 Entwässerungskanalarbeiten	187
10091 Entwässerungskanalarbeiten	187
10092 Sanierung Kanäle, Leitungen, Schächte	235
010 Dränarbeiten	242
013 Betonarbeiten	252
10131 Gründung, Fundamente, Bodenplatten	252
018 Abdichtungsarbeiten	255
10185 Befahrbare Verkehrsflächen	255
034 Maler- und Lackierarbeiten	256

043	Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser	258
	10431 Druckrohrleitungen	258
080	Straßen, Wege, Plätze	269

000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung allgemein	E	h	von	mittel	bis
Baustelleneinrichtung, Großbaustelle	psch		25.008,00	87.528,00	283.945,00
Baustelleneinrichtung vorhalten, Monat, EFH	Mt		1.563,00	4.002,00	6.461,00
Baustelle räumen, EFH, einfach	psch		531,50	1.406,00	3.335,00

Vorbereitende Arbeiten

	E	h	von	mittel	bis
Gelände vorbereiten, Baustelleneinrichtung	m ²	0,200	27,61	39,08	57,83
Gelände wiederherstellen, Baustelleneinrichtung räumen	m ²	0,200	13,55	17,71	19,90
Einfriedungen schützen, Anlieger	m ²	0,110	9,64	11,98	15,21
Straßenleuchte schützen	St	0,500	20,84	29,18	33,87

Genehmigungen, Dokumentation

	E	h	von	mittel	bis
Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe) erstellen	psch		130,30	192,80	265,80
Vorankündigung Baustelle	psch		83,36	109,50	151,10

Bautafeln

	E	h	von	mittel	bis
Bautafel-Grundgerüst, 2,00/3,00 m	St	10,000	540,90	895,00	1.450,00
Bautafel-Grundgerüst, 6,00/2,00 m	St	12,000	701,30	1.350,00	1.975,00
Bautafel, Firmenleiste	St	0,400	64,60	112,60	145,90
Bautafel, Grundgerüst mit Schriftplatte, entfernen	St	4,500	182,40	328,30	588,80
Bautafel komplett, 5,00/3,00 m	St	9,000	2.800,00	3.330,00	4.038,00

Bauwasserversorgung

	E	h	von	mittel	bis
Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung	St	4,500	203,20	474,20	807,60

002 Erdarbeiten

Vorbereitende Arbeiten, Abräumen	E	h	von	mittel	bis
Zaun Holz/Beton abbauen, seitlich lagern	m	0,150	17,60	21,90	26,00
Zaun aus Holz/Beton abräumen, entsorgen	m	0,150	26,10	31,40	37,35
Tor Holz/Beton ausbauen, seitlich lagern	St	4,000	423,80	536,20	615,10
Einfriedung aus Holz abräumen, entsorgen	m	0,100	22,45	27,55	32,95
Maschendrahtzaun abbauen, seitlich lagern	m	0,140	15,25	19,00	21,50
Maschendrahtzaun abräumen, entsorgen, Höhe 1,00 m	m	0,120	21,85	26,10	30,75
Maschendrahtzaun abräumen, entsorgen, Höhe 1,50 m	m	0,140	22,55	28,00	33,40
Maschendrahtzaun abräumen, entsorgen, Höhe 1,80 m	m	0,200	25,65	31,45	37,65
Einfriedung, Mauerwerk abräumen	m ³	0,350	62,75	78,70	93,25
Einfriedung, Betonfundament abbrechen	m ³	0,500	88,30	109,50	130,60
Abwasserleitung, Steinzeug/Beton, abräumen	m	0,120	8,53	10,45	12,65
Rohrleitung, Stahl/Guss, abräumen	m	0,140	8,68	10,00	12,00
Kabel abräumen	m	0,070	6,80	8,98	11,35
Wirtschaftsgegenstände abräumen	St	0,500	57,70	70,60	85,15
Baugelände abräumen, Schutt entsorgen	m ³	1,000	209,00	255,00	309,90
Baugelände flächig abräumen, Schutt entsorgen	m ²	0,040	14,35	17,35	20,20
Baugelände-Böschung abräumen, Schutt entsorgen	m ²	0,100	21,80	26,70	31,70
Grenzstein sichern	St	0,540	26,20	32,20	39,00
Grenzstein ausbauen und lagern	St	0,400	23,75	28,55	33,80
Grenzstein ausbauen und entfernen	St	0,450	26,55	32,25	38,25
Hindernis, unbewehrter Beton, im Boden, abbrechen	m ³	0,500	81,30	99,10	118,30
Hindernis, bewehrter Beton, im Boden, abbrechen	m ³	0,750	120,20	145,50	173,60

003 Landschaftsbauarbeiten**10031 Landschaftsbauarbeiten**

Vorbereitende Arbeiten	E	h	von	mittel	bis
Einrichten und Räumen der Baustelle	psch		276,00	920,00	5.713,00
Bestandsaufmaß nach Baufertigstellung, Landschaftsbau	psch		306,50	1.225,00	2.551,00
Bestandsaufmaß vor Baubeginn, Landschaftsbau	psch		255,50	816,50	1.531,00
Absteckarbeiten, Höhenfestlegung	psch		280,00	408,50	526,50
Holzpfosten, Zufahrts-Markierung	St	0,170	23,50	26,90	28,85
Grasnarbe abschälen, entsorgen	m ²	0,050	2,71	3,56	4,55
Pflanzliche Bodendecke einschließlich oberster Bodenschicht abräumen	m ²	0,050	3,72	4,30	4,98
Staude herausnehmen, Wiederverpflanzung	St	0,080	3,74	4,11	4,52
Strauch herausnehmen, Wiedereinpflanzung, 60-100 cm	St	0,280	11,85	14,20	17,00
Strauch herausnehmen, Wiedereinpflanzung, 100-150 cm	St	0,550	23,65	28,30	33,50
Strauch herausnehmen, Wiedereinpflanzung, 150-200 cm	St	0,750	36,50	41,50	47,30
Baum herausnehmen, Wiedereinpflanzung	St	2,600	99,90	133,20	166,00
Boden säubern, Pflanzflächen vorbereiten	m ²	0,040	1,61	2,03	2,40
Gelände roden, diverser Bewuchs	m ²	0,100	20,25	24,40	28,95
Strauch roden, entsorgen	St	0,250	29,10	35,55	43,20
Baum fällen, Einzelbaum, Höhe bis 5,00 m, Durchmesser 30-40 cm	St	2,000	121,70	148,60	177,80
Baum fällen, Einzelbaum, Höhe 5,00-10,00 m, Durchmesser 50-60 cm	St	4,000	265,00	325,40	371,50

005 Brunnenbauarbeiten, Aufschlussbohrungen

Vorbereitende Arbeiten und Dokumentation	E	h	von	mittel	bis
Baugelände abräumen, Schutt entsorgen	m ³	1,000	51,30	62,40	78,50
Oberboden abtragen, seitlich in Mieten lagern	m ²	0,060	2,85	3,55	4,92
Gelände wiederherstellen, Baustelleneinrichtung räumen	m ²	0,200	12,75	16,10	19,80
Ansatzpunkte abstecken	psch		171,20	198,70	220,00
Suchgraben zur Leitungsortung von Hand, Tiefe bis 1,25 m, verfüllen	m ³	0,950	37,20	45,85	54,60
Suchgraben zur Leitungsortung von Hand, Tiefe 1,25 m bis 1,75 m, verfüllen	m ³	1,300	44,95	55,30	67,10

Besondere Baustelleneinrichtung

	E	h	von	mittel	bis
Bodenerkundung, Baustelleneinrichtung	psch		1.139,00	1.465,00	1.730,00
Rammkernbohrung, zusätzliches Gerät	psch		793,00	925,00	1.440,00
Rotationskernbohrung, zusätzliches Gerät	psch		502,00	768,00	985,00
Greiferbohrung, zusätzliches Gerät	psch		1.835,00	2.190,00	2.280,00
Pegelbohrung und Pegelausbau, Baustelleneinrichtung	psch		1.978,00	2.340,00	6.035,00
Pegelbohrung, zusätzliches Gerät, Durchmesser 250 mm	St		1.098,00	1.420,00	1.567,00
Pegelbohrung, zusätzliches Gerät, Durchmesser 350 mm	St		1.238,00	1.698,00	1.994,00
Brunnenbohrung und Brunnenausbau, Baustelleneinrichtung	St		1.784,00	2.180,00	2.770,00
Brunnenbohrung, zusätzliches Gerät, Durchmesser 600 mm	St		4.536,00	4.958,00	5.120,00
Brunnenbohrung, zusätzliches Gerät, Durchmesser 700 mm	St		4.350,00	4.936,00	5.570,00

SIRADOS Baupreishandbuch 2024

Planerischer Tiefbau/GaLa

Der Wegweiser durch den Baupreis-Dschungel
40 Jahre Erfahrung in der Auswertung von Angeboten geben Ihnen die nötige Sicherheit beim Erstellen oder Prüfen von Preisangeboten. Mit diesem Baupreishandbuch treffen Sie schnelle und zuverlässige Preisaussagen auf der Baustelle und im Büro und können vor Ort Ausführungs- und Kostenalternativen vergleichen.

Aktuelle Baupreise, Zeitangaben und Ortsfaktoren für 2024
sirAdos-Baupreishandbücher enthalten Kurztexte mit aktuellen, marktrecherchierten „Von-mittel-bis“-Baupreisen und Zeitangaben, um Arbeitsleistung und Lohnanteile abschätzen zu können.

Die SIRADOS Ortsfaktoren für alle Bundesländer und Landkreise unterstützen Sie bei der regionalen Beurteilung der Baupreise.

Aus dem Inhalt:

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- Erdarbeiten
- Landschaftsbauarbeiten
- Landschaftsbauarbeiten – Pflanzen
- Brunnenbauarbeiten, Aufschlussbohrungen
- Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten
- Wasserhaltungsarbeiten
- Entwässerungskanalarbeiten
- Dränarbeiten
- Betonarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Druckrohrleitungen, Gas, Wasser, Abwasser
- Straßen, Wege, Plätze

ISBN 978-3-8111-0516-4



9 783811 105164