



# Wegweiser

## Inhaltsverzeichnis



Den kompletten Inhalt dieses Werks sowie die Vorschriften finden Sie in der Online-Praxislösung „BGB und VOB für Handwerker und Bauunternehmer – Standard“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „Online-Praxislösung“.

Online-Praxislösung

Autorenverzeichnis

Marginalienverzeichnis

### 1 Aktuelle Hinweise

### 2 Aufmaß und Abrechnung nach VOB/C

- 2/1 Aufmaß als Grundlage der Abrechnung
- 2/2 Begriffsdefinition
- 2/3 Aufmaß und Abrechnung im Überblick
- 2/4 Checkliste Bedenkenanmeldung nach VOB/C 2023

### 3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben

- 3/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 3/1 Ausschreibungsverfahren
- 3/2 Teilnehmer am Wettbewerb
- 3/3 Beschreibung der Leistung
- 3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen
- 3/5 Angebotserstellung und -abgabe
- 3/6 Prüfung und Wertung der Angebote
- 3/7 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag
- 3/8 Aufhebung der Ausschreibung
- 3/9 Rechtsschutz der Bieter bei Vergaberechtsverstößen

---

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

**4 Angebot bei privaten Bauvorhaben**

- 4/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 4/1 Grundsätzliches zum Vertragsabschluss mit privaten Auftraggebern
- 4/2  Die Ausschreibung
- 4/3  Das Angebot
- 4/4  Prüfung und Annahme des Angebots
- 4/5  Das Bestätigungsschreiben
- 4/6  VOB und Kalkulation

**5 Grundlagen des Bauvertrags/Subunternehmervertrags**

- 5/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 5/1 Bauvertrag als Rechtsgrundlage
- 5/2 Rechtliche Vertragsgrundlagen
- 5/3 Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bau- und Werkvertrag
- 5/4 Die VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung
- 5/5  Vergütungsanspruch des Auftragnehmers
- 5/6 Vereinbarung der VOB/B: Ja oder nein?
- 5/7  Risiken bei Vereinbarung der VOB/B
- 5/8  Einsatz von Subunternehmern
- 5/9  Subunternehmervertrag
- 5/10  Abwicklung des Subunternehmervertrags
- 5/11 Vertragsgestaltung

**6 Ausführung**

- 6/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 6/1 Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien
- 6/2  Pflichten des Auftraggebers
- 6/3  Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzungen des Auftraggebers
- 6/4  Pflichten des Auftragnehmers
- 6/5 Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer
- 6/6 Besondere Pflichten bei Verbraucherbauverträgen

**7 Ausführungsfristen**

- 7/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 7/1 Grundlagen
- 7/2  Verzug durch Überschreitung vereinbarter Fristen
- 7/3  Fristsetzung des Auftraggebers
- 7/4  Verzug ohne Fristvereinbarung?
- 7/5  Einseitige Fristen des Auftraggebers
- 7/6 Baubehinderungen
- 7/7  Verzug
- 7/8  Vertragsstrafe

**8 Kündigung**

- 8/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 8/1 Grundlagen der Vertragskündigung
- 8/2 Kündigung durch den Auftraggeber
- 8/3 Kündigung durch den Auftragnehmer
- 8/4 Kündigung für beide Vertragsparteien

**9 Gefahrtragung**

- 9/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 9/1 Überblick
- 9/2 Gefahrübergang grundsätzlich mit Abnahme
- 9/3 Wann trägt der Auftraggeber die Gefahr?
- 9/4 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag
- 9/5 Schutzpflichten nach BGB und VOB
- 9/6 Witterungseinflüsse
- 9/7 Diebstahl

**10 Abnahme**

- 10/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 10/1 Grundsätzliches zur Abnahme
- 10/2 Bedeutung der Abnahme
- 10/3 Abnahmeverlangen
- 10/4 Durchführung der Abnahme

---

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

- 10/5 Abnahmeverweigerung
- 10/6 Rechtsfolgen der Abnahme
- 11 Gewährleistung/Mängelhaftung**
  - 11/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
  - 11/1 Grundsätze der Mängelhaftung beim BGB- und VOB/B-Vertrag
  - 11/2 Der dreigliedrige Mangelbegriff
  - 11/3 Haftungsbefreiung durch Prüfung und Bedenkenanzeige
  - 11/4 Mängelansprüche vor und nach Abnahme
  - 11/5 Anspruch auf Mängelbeseitigung
  - 11/6 Selbstvornahme/Ersatzvornahme
  - 11/7 Minderung wegen Mängeln
  - 11/8 Schadensersatzanspruch des Auftraggebers
  - 11/9 Kündigung und Rücktritt
  - 11/10 Verjährung der Mängelansprüche, Gewährleistungsfrist
  - 11/11  Methoden der Mangelfeststellung, Vorgehensweisen
- 12 Abrechnung und Zahlung**
  - 12/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
  - 12/1 Grundsätzliches zu Abrechnung und Zahlung
  - 12/2 Prüfbarkeit der Abrechnung
  - 12/3 Sonderfälle der Abrechnung
  - 12/4 Voraus-, Abschlags- und Schlussrechnungen
  - 12/5 Ist der Auftragnehmer an seine Schlussrechnung gebunden?
  - 12/6 Ausführung
  - 12/7 Zahlungsverzug
  - 12/8 Verjährung des Zahlungsansprüchen
  - 12/9 Sicherheiten für den Auftraggeber
  - 12/10 Sicherheitsmöglichkeiten für den Auftragnehmer
  - 12/11 Bauhandwerkersicherung
  - 12/12  Bauhandwerkersicherungshypothek
  - 12/13  Rechnungskürzung durch den Auftraggeber

**13 Nachträge**

- 13/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 13/1 Nachtragsregelungen in BGB und VOB
- 13/2 VOB: Nachträge nach der Methode der Preisfortschreibung
- 13/3  VOB: Änderungs- und Zusatzwünsche
- 13/4  Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/5  VOB: Mehr- und Mindermengen
- 13/6 VOB: Kalkulation der Nachträge
- 13/7 BGB: Nachträge
- 13/8 BGB: Anordnungsrechte des Auftraggebers
- 13/9 BGB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/10 BGB: Mehr- und Mindermengen
- 13/11 BGB: Kalkulation der Nachträge
- 13/12 Leitfaden zur Umsetzung des BGH-Urteils (öffentliche Auftraggeber)

**14 Bauaufrecht**

- 14/1 Grundlegendes zum Bauaufrecht
- 14/2 Mängelrechte im Bauaufrecht
- 14/3 Rüge nach § 377 HGB
- 14/4 Sicherungsmöglichkeiten im Bauaufrecht

**15 Konfliktmanagement**

- 15/1 Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform
- 15/2 Newsletter Vergaberecht
- 15/3 Konflikte aus dem Bauvertrag
- 15/4 Staatlicher Rechtsschutz
- 15/5 Alternative Streitbeilegungsverfahrensmodelle
- 15/6 Digital unterstützte Kommunikationsstrukturen
- 15/7  Urteilsbesprechungen/Fallsammlungen

---

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.