Gesamtinhaltsverzeichnis

Den kompletten Inhalt dieses Werks finden Sie in der Online-Praxislösung „HOAI und Vertragsrecht“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „HOAI und Vertragsrecht in Ihrem WEKA Business Portal“.

***Hinweis:**
Die mit * markierten Beiträge, den original Verordnungstext der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure 2021) sowie ergänzende Vorschriften, Regelungen und Normen finden Sie während Ihres Abonnements ausschließlich in der Online-Praxislösung.

Vorwort

Wegweiser

Gesamtinhaltsverzeichnis
Autorenverzeichnis
Hinweis Online-Praxislösung

1 Aktuelle Hinweise

1/0 Inhalt
1/1 Neues vom EuGH: Jetzt ist die gesamte Kündigungsentschädigung umsatzsteuerpflichtig!
1/2 Achtung Verjährung: Diese Sonderfälle sollten Objektüberwacher kennen!
1/3 Die Zielfindungsphase nach § 650p BGB
1/4 Kurz und Bündig: der Gefahrenübergang
1/5 Wie muss eine ordnungsgemäße Mängelrüge aussehen?
1/6 OLG Schleswig zu grundlegenden HOAI-Themen

2	**Grundlagen der Honorarermittlung §§ 1–16 HOAI**
2/0	Inhalt – FAQ
2/1	Anwendung der HOAI
2/2	Ermittlung der anrechenbaren Kosten
2/3	Ermittlung der Honorarzonen
2/4	Abschluss einer wirksamen Honorarvereinbarung
2/5*	Beauftragung einzelner Leistungen
2/6*	Instandsetzungen und Instandhaltungen
2/7*	Auftragserteilung/Widerrufsbelehrung
2/8	Pauschalhonorare
2/9*	Einwände gegen Honorarabrechnungen wegen Baukostenüberschreitung
2/10*	Mehrere Objekte
2/11*	Grundlagen des Nachtragsrechts für Planerverträge
2/12*	Abnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen
2/13	Zeithonorar: wirksame Vereinbarung und erfolgreiche Abrechnung
2/14	Vorzeitige Beendigung des Planervertrags
2/15	Teilleistungen Leistungsphase 8
2/16	Abrechnung und Zahlung
2/17	Die „richtige Kostenberechnung“
2/18	Vergütung von Planungsleistungen mit BIM
2/19	Prüfen von Baunachträgen: Grundleistungen und Besondere Leistungen in der HOAI
2/20	Honorierung der Planung von Energieeffizientem Bauen
2/21	Die Ersatzkostenberechnung
2/22	Rechtsberatung des Planers in den Leistungsphasen der HOAI – Pflichten, Grenzen und Verbote
2/23	HOAI-Probleme bei Beschäftigung von freien Mitarbeitern im Planungsbüro
3	**Gebäude und Innenräume §§ 33–37 HOAI i.V.m. Anlage 10**
3/0	Inhalt
3/1	Anwendungsbereich
3/2	Grundlagenermittlung

3/3 Vorplanung
3/4 Entwurfsplanung
3/5 Genehmigungsplanung
3/6 Ausführungsplanung
3/7 Vorbereitung der Vergabe
3/8 Mitwirkung bei der Vergabe
3/9 Objektüberwachung und Dokumentation
3/10 Objektbetreuung
3/11* Ermittlung der anrechenbaren Kosten
3/12* Ermittlung der Honorarzone
3/13* Planen und Bauen im Bestand
3/14* Bewertung von Grundleistungen
3/15* Änderungsleistungen
3/16* BIM im Leistungsbild Objektplanung für Architekten
3/17* Die Schlussrechnung

4 Freianlagen §§ 38–40 HOAI i.V. m. Anlage 11

4/0 Inhalt – FAQ
4/1 Anwendungsbereich
4/2 Grundlagenermittlung
4/3 Vorplanung
4/4 Entwurfsplanung
4/5 Genehmigungsplanung
4/6 Ausführungsplanung
4/7 Vorbereitung der Vergabe
4/8 Mitwirkung bei der Vergabe
4/9 Objektüberwachung und Dokumentation
4/10 Objektbetreuung
4/11* Ermittlung der anrechenbaren Kosten
4/12* Ermittlung der Honorarzone
4/13* Umbau- und Modernisierungszuschlag
4/14* Besondere Leistungen bei Freianlagen
4/15* Bewertung von Grundleistungen
4/16* Neufassung der DIN 276:2018-12 und deren Auswirkungen auf die Objektplanung und Freianlagen
4/17* Abgrenzung Freianlagen/Verkehrsanlagen
4/18 Nachträge in der Objektplanung Freianlagen

5	**Ingenieurbauwerke §§ 41–44 HOAI i.V.m. Anlage 12**
5/0	Inhalt
5/1	Anwendungsbereich
5/2	Grundlagenermittlung
5/3	Vorplanung
5/4	Entwurfsplanung
5/5	Genehmigungsplanung
5/6	Ausführungsplanung
5/7	Vorbereitung der Vergabe
5/8	Mitwirken bei der Vergabe
5/9	Bauoberleitung
5/10	Objektbetreuung
5/11*	Ermittlung der anrechenbaren Kosten
5/12*	Ermittlung der Honorarzone
5/13*	Bewertung von Grundleistungen
6	**Verkehrsanlagen §§ 45–48 HOAI i.V.m. Anlage 13**
6/0	Inhalt – FAQ
6/1	Anwendungsbereich
6/2	Grundlagenermittlung
6/3	Vorplanung
6/4	Entwurfsplanung
6/5	Genehmigungsplanung
6/6	Ausführungsplanung
6/7	Vorbereiten der Vergabe
6/8	Mitwirken bei der Vergabe
6/9	Bauoberleitung
6/10	Objektbetreuung
6/11*	Ermittlung der anrechenbaren Kosten
6/12*	Ermittlung der Honorarzone
6/13*	Bewertung von Grundleistungen
6/14	Besonderheiten bei der Honorarermittlung bei ausländischen Bauvorhaben

7	**Tragwerksplanung (Fachplanung) §§ 49–52 HOAI i.V.m. Anlage 14**
7/0	Inhalt
7/1	Anwendungsbereich
7/2	Grundlagenermittlung
7/3	Vorplanung
7/4	Entwurfsplanung
7/5	Genehmigungsplanung
7/6	Ausführungsplanung
7/7	Vorbereitung der Vergabe
7/8*	Mitwirken bei der Vergabe
7/9*	Objektüberwachung
7/10*	Objektbetreuung und Dokumentation
7/11*	Ermittlung der anrechenbaren Kosten
7/12*	Ermittlung der Honorarzone
7/13*	Umbau- und Modernisierungszuschlag
7/14*	Bewertung von Grundleistungen
8	**Technische Ausrüstung (Fachplanung) §§ 53–56 HOAI i.V.m. Anlage 15**
8/0	Inhalt – FAQ
8/1	Anwendungsbereich
8/2	Grundlagenermittlung
8/3	Vorplanung
8/4	Entwurfsplanung
8/5	Genehmigungsplanung
8/6	Ausführungsplanung
8/7	Vorbereitung der Vergabe
8/8	Mitwirkung bei der Vergabe
8/9	Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation
8/10	Objektbetreuung
8/11*	Ermittlung der anrechenbaren Kosten
8/12*	Ermittlung der Honorarzone
8/13	Bewertung von Grundleistungen
8/14	Leistungsdefinition der TGA Planung und VDI 6026
8/15	Von der Beauftragung zur Ausführung

8/16	BIM in der TGA – Einstieg zu Honorar, Leistung und Abläufen
8/17	Tafelwertfortschreibung in der Technischen Ausrüstung
8/18	Einsatz von KI in der Technischen Ausrüstung – Auswirkung auf Planungsprozesse, Organisation und Honorar
8/19	Brandschutz – Leistung des TA-Fachplaners?
8/20	Inbetriebnahmemanagement – die Tücken der VDI 6039
9	**Bauleitplanung (Flächenplanung) §§ 17–21 HOAI i.V.m. Anlagen 2, 3 und 9**
9/0	Inhalt
9/1	Anwendungsbereich
9/2*	Leistungsbild Flächennutzungsplan
9/3*	Ermittlung der Honorarzone Flächennutzungsplan
9/4*	Leistungsbild Bebauungsplan
9/5*	Ermittlung der Honorarzone Bebauungsplan
10	**Landschaftsplanung (Flächenplanung) §§ 22–32 HOAI i.V.m. Anlagen 4–9**
10/0	Inhalt
10/1	Anwendungsbereich
10/2	Landschaftsplan
10/3*	Grünordnungsplan
10/4*	Landschaftsrahmenplan
10/5*	Landschaftspflegerischer Begleitplan
10/6*	Pflege- und Entwicklungsplan
10/7*	Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen
11	**Beratungsleistungen Anlage 1**
11/0	Inhalt
11/1*	Umweltverträglichkeitsstudie
11/2*	Bauphysik
11/3*	Geotechnik
11/4	Ingenieurvermessung

12	**Kalkulation und Verhandlung von Honoraren**
12/0	Inhalt
12/1	Kalkulation des Stundensatzes für Architekten- und Ingenieurleistungen
12/2	Übliche und angemessene Vergütung
12/3	Honorarkalkulation
12/4	Moderne wirtschaftlich-strategische Ausrichtung von Architektur- und Ingenieurbüros
12/5	Pflichten in der Objektüberwachung – Potential für zusätzliche Vergütung?!
12/6	Projektcontrolling im Architektur- und Ingenieurbüro
12/7	Honorarverlust bei langen Planungsunterbrechungen minimieren
12/8	Die Macht der sozialen Medien bei der Vermarktung als Architekt oder Ingenieur
12/9	Ansprüche wegen Bauzeitverlängerung
12/10	Der Mehrvergütungsanspruch des Planers bei Bauzeitverlängerung und vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten
12/11	Liquidität
13	**Urteile**
13/0	Inhalt
13/1*	Bürgerliches Recht
13/2*	HOAI
13/3	Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform
14	**Bauvertragsrecht**
14/0	Inhalt
14/1	Überblick
14/2*	Grundlagen des Honoraranspruchs nach BGB
14/3*	Vertragspflichten der Architekten und Ingenieure
14/4	Anordnungsrecht des AG und Auswirkung auf Honorar
14/5*	Sicherung von Honorarforderungen
14/6*	Abnahme und Teilabnahme
14/7*	Kündigung
14/8*	Verbraucherbauvertrag

15	Sonderthemen
15/0	Inhalt
15/1*	Das Verhandlungsverfahren und der Architekten-wettbewerb nach VgV aus Architektensicht
15/2	Urheberrecht des Planers
15/3	zzt. nicht belegt
15/4*	DIN 276 – KG 100 Grundstück
15/5*	DIN 276 – KG 200 Vorbereitende Maßnahmen
15/6*	DIN 276 – KG 300 Bauwerk – Baukonstruktionen
15/7*	DIN 276 – KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen
15/8*	DIN 276 – KG 500 Außenanlagen und Freiflächen
15/9*	DIN 276 – KG 600 Ausstattung und Kunstwerke
15/10*	DIN 276 – KG 700 Baunebenkosten
15/11*	DIN 276 – KG 800 Finanzierung
15/12*	Kostenermittlungen
15/13*	Kostenplanung mit Excel
15/14*	Excel-Kostenplanungstool
15/15	Flächen und Rauminhalte nach DIN 277
15/16*	Alternative Streitbeilegungsverfahrensmodelle
15/17	Faire Vergabe von Bauleistungen

16	Projektsteuerung
16/0	Inhalt
16/1*	Einleitung
16/2*	Abgrenzung Projektsteuerung zur Objektplanung
16/3*	Vergütungsmodelle Projektsteuerung
16/4*	Leistungsbild Projektsteuerung
16/5	zzt. nicht belegt
16/6*	Generalplanung
16/7*	Generalplaner

17	Vertragsgestaltung
17/0	Inhalt
17/1	Vertragsgestaltung und -vorschriften
17/2	Gebäude und Innenräume
17/3	Freianlagen
17/4	Tragwerksplanung
17/5	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen

17/6 Technische Ausrüstung
17/7 Bauleitplanung
17/8 Landschaftsplanung
17/9 Generalplanung
17/10 Bauleiter
17/11 Weitere Verträge
17/12 Musterbriefe

18 Haftung

18/0 Inhalt
18/1* Die Haftung der Architekten und Ingenieure gegenüber dem Auftraggeber
18/2* Die Haftung der Architekten und Ingenieure gegenüber dritten Personen
18/3 Die Berufshaftpflichtversicherung der Architekten und Ingenieure
18/4 Haftung des Planers als Gesamtschuldner
18/5 Arbeitsgemeinschaft (ARGE)

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.