# Gesamtinhaltsverzeichnis

Den kompletten Inhalt dieses Werks finden Sie in der Online-Praxislösung „Architektenverträge und Bauverträge“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „Hinweis zur Online-Praxislösung“.

**Autorenverzeichnis**

**Hinweisblatt zur Online-Praxislösung**

| | | |
|---|---|---|
| **1** | | **Aktuelle Hinweise** |
| 1.1 | | Neues vom EuGH: Jetzt ist die gesamte Kündigungsentschädigung umsatzsteuerpflichtig! |
| 1.2 | | Einführung in die elektronische Rechnungsstellung für Architekten und Ingenieure |
| 1.3 | | Vertragliche und gesetzliche Gewährleistungsfristen |
| 1.4 | | Datenschutz im digitalen Bauprozess: Herausforderungen und Strategien für Architekten, Fachplaner und Handwerker |
| 1.5 | | Bitte für den Bauherrn keine Bauverträge ausarbeiten! |
| 1.6 | | Eine Widerrufsbelehrung bedarf es bei Verbrauchern auch bei Verträgen, die nur per E-Mail abgeschlossen werden! |
| 1.7 | | Vorsicht! Ohne ausreichende Widerrufsbelehrung arbeiten Sie für Verbraucher gegebenenfalls kostenlos! |
| 1.8 | | Fall aus der Praxis: Ausführungsfristen in Gefahr! |
| 1.9 | | Aktuelle Schwellenwerte |
| 1.10 | | Keine Ersatzvornahme vor Abnahme – nunmehr auch bei Vereinbarung der VOB/B! |
| 1.11 | @ | Kostenplanung mit Excel |
| 1.12 | | Belehrungspflicht des Verbrauchers |
| 1.13 | | Lichtblick beim Geschäftsmodell „Werkunternehmer-Widerruf“ |
| 1.14 – 1.15 | | zzt. nicht belegt |
| 1.16 | | Honorar für verlängerte Bauzeit – Besonderheiten bei der Vertragsgestaltung |
| **2** | | **Architekten- und Bauvertragsrecht** |
| 2.0 | | FAQs |
| 2.1 | @ | Haftung der Architekten und Ingenieure |
| 2.2 | @ | Grundregeln Bauvertrag |
| 2.3 | | Erläuterungen zum neuen Bauvertragsrecht |
| 2.4 | | Richtige Honorarermittlung und sichere Honorarvereinbarung |
| 2.5 | | Vertragsgestaltung |
| **3** | | **Musterverträge für Planungsleistungen** |
| 3.1 | | Gebäude und Innenräume |
| 3.2 | | Freianlagen |
| 3.3 | | Tragwerksplanung |

@ Diese Inhalte finden Sie online.

3.4 Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen
3.5 Technische Ausrüstung
3.6 Bauleitplanung
3.7 Landschaftsplanung
3.8 Fachplanungs- und Beratungsleistungen
3.9 Generalplanung
3.10 Bauleiter
3.11 Weitere Verträge

**4 Musterbriefe für Planungsleistungen**
4.1 Beratung zum Leistungsbedarf
4.2 Abnahme der Planerleistung
4.3 Kündigung
4.4 Vergütung
4.5 Nachträge
4.6 Weitere Musterbriefe für Planungsleistungen
4.7 Sicherheitsleistung
4.8 Honorarzonenermittlung
4.9 Bauleitung und Objektüberwachung

**5 Musterverträge für Bauleistungen**
5.1 BGB-Vertrag
5.2 Verbraucherbauvertrag mit Verbraucher, der nicht selbst plant (BGB)
5.3 VOB-Vertrag mit Abweichung von der VOB
5.4 zzt. nicht belegt
5.5 Baubeschreibung zum Angebot für große Bauleistungen
5.6 Widerrufsbelehrung für Verbraucher
5.7 Generalunternehmervertrag (BGB)

**6 Musterbriefe für Bauleistungen**
6.1 Vergütungsfragen
6.2 Ausführung
6.3 Mängel
6.4 Vertragsabschluss
6.5 Dokumentation
6.6 Allgemeine Geschäftsbedingungen
6.7 Baustoffe
6.8 Kündigung

**7 Vorschriften**
7.1 @ Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
7.2 @ HOAI 2021: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
7.3 @ VOB Teil B, Ausgabe 2016

@ Diese Inhalte finden Sie online.

**8** **Urteile/Streitfälle**
8.1 @ Architektenrecht nach HOAI
8.2 @ Bauvertragsrecht nach BGB und VOB
8.3 Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform nach HOAI
8.4 @ Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform nach BGB und VOB

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

@ Diese Inhalte finden Sie online.