



www.sirados.de/kalkulationsatlas-altbau

14. Auflage
komplett überarbeitet
mit SIRADOS
Ortsfaktoren 2025

SIRADOS Kalkulationsatlas 2025

für Roh- und Ausbau im Altbau

Vorwort

Der „SIRADOS Kalkulationsatlas 2025 für Roh- und Ausbau im Altbau“ liegt in der 14., überarbeiteten Auflage vor.

Die aktualisierten Leistungsbereiche wurden auf Anforderungen neuer und geänderter Regelwerke geprüft und erforderlichenfalls angeglichen.

Im neuen Kalkulationsatlas stehen Ihnen **über 3.340** Leistungspositionen zur Verfügung.

Neue Positionen erhalten Sie u.a. für:

- ▶ **1001 Gerüstarbeiten**
Separate Leistungen für Aufbau, Abbau und Gebrauchsüberlassung u.a. für Fassaden-, Raum- und Dachfanggerüste nach neuer DIN 18451
- ▶ **1316 Zimmer- und Holzbauarbeiten**
Verlegung von Deckenschalungen aus Rauspund auf vorhandene Balkenlagen
- ▶ **1322 Klempnerarbeiten**
Dachdeckung im Traufbereich für Erneuerungs- und Sanierungsarbeiten der Dachentwässerung aufnehmen, lagern und wieder bedecken, vorgehängte Dachrinnen demontieren und entsorgen
- ▶ **1323 Putz- und Stuckarbeiten**
Ausgleichsschicht aus Kalkputz für sehr unebene Untergründe
- ▶ **1334 Malerarbeiten**
Umsetzbare Staubschutzwand, System aus Metallgestängen, mit Kunststoffolie bespannt, Türausbildung in Staubschutzwand
- ▶ **1339 Trockenbauarbeiten**
Abdeckung von Mineralwolle-Wärmedämmplatten auf oberster Geschossdecke mit lastverteilendem Plattenbelag

Seit über 40 Jahren dokumentiert SIRADOS das **marktübliche Niveau** von Baupreisen in einer „**Von-mittelbis**“-Preisspanne. Dafür werden aktuelle Leistungsverzeichnisse mit Preisspiegeln von unseren Autoren ausgewertet. Ergänzt um Zeitwerte sowie Kosten für Lohn, Material und Gerät stehen auch **aktuelle Kalkulationsansätze** zur Verfügung. In dieser Zusammenstellung profitieren Anwender von verlässlichen Preisinformationen, die kontinuierlich fortgeschrieben werden.

Mit den aktualisierten **Ortsfaktoren 2025** können die Preise an das regionale Preisniveau angepasst werden. Die Faktoren liegen für alle Bundesländer und Landkreise vor.

Nun wünsche ich Ihnen viel Erfolg und vor allem gute Geschäfte für das Jahr 2025.

Kissing, Februar 2025



Falk Buhse
Chefredakteur SIRADOS

Inhalt

Vorwort	5
Inhalt	7
1 Wegweiser	25
Grundlagen zur Nutzung	27
SIRADOS-Ortsfaktoren	31
Autoren und Redaktion	37
Abkürzungsverzeichnis	39
2 Kalkulationsansätze	47
300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	49
300.0 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	49
300.0.02 Vorbereitende Arbeiten	49
300.0.03 Bautafeln	50
300.0.04 Medienversorgung	51
300.0.05 Unterkünfte, Container	52
300.0.06 Bauzäune/Schutzzäune/Geländer	53
300.0.07 Baumschutz	56
300.0.08 Verkehrssicherungseinrichtungen	57
300.0.09 Behelfsmäßige Straßen, Wege, Plätze	59
300.0.12 Besondere Schutzmaßnahmen	60
300.0.17 Bautreppen	64
300.0.21 Baustellenentrümpelung	65
300.0.50 Einhausung von Figuren	67
300.0.55 Bautrocknung	68
300.0.80 Bauschuttbeseitigung	68
301 Gerüstarbeiten	71
301.0 Gerüstarbeiten	71
301.0.02 Stand-/Flächen-/Fassadengerüste	71
301.0.03 Raumgerüste	77

301.0.08	Gerüstaufgänge	78
301.0.10	Ausleger-/Bügel-/Konsol-/Fanggerüste	78
301.0.15	Fahrbare Standgerüste.....	83
301.0.20	Schutzdächer/Schutzwände.....	85
301.0.25	Gerüstbekleidungen	87
301.0.30	Schutzgerüste.....	89
301.0.35	Sonderkonstruktionen.....	90
301.0.45	Gerüste Balkonsanierung.....	93
301.0.90	Sonstige Leistungen.....	94
302	Erdarbeiten.....	96
302.0	Erdarbeiten	96
302.0.05	Baubegleitende Arbeiten	96
302.0.06	Freilegen Fundamente	98
302.0.08	Kellerboden	99
302.0.10	Erdberührte Bauteile.....	100
302.0.15	Bodenaushub innen.....	102
302.0.30	Oberboden	103
302.0.32	Bodenarbeiten außen	104
302.0.35	Gräben und Schächte	105
302.0.45	Erschwernisse.....	106
302.0.90	Sonstige Leistungen.....	107
302.0.95	Entsorgung.....	108
303	Landschaftsbauarbeiten	110
303.0	Landschaftsbauarbeiten.....	110
303.0.01	Vorbereitende Arbeiten.....	110
303.0.05	Demontage/Rückbau	110
303.0.08	Instandsetzung/Außenanlagen.....	114
303.0.10	Baumschutz	117

303.0.15	Bodenarbeiten	118
303.0.20	Vegetationsflächen, Pflanzen	119
303.0.25	Rasen.....	120
303.0.30	Zäune, Mauern, Palisaden, Poller	121
309	Entwässerungskanalarbeiten.....	122
309.0	Entwässerungskanalarbeiten	122
309.0.04	Vorbereitende Arbeiten	122
309.0.05	Demontage/Abbruch.....	124
309.0.06	Baubegleitende Arbeiten.....	127
309.0.07	Grundleitungen, außen	128
309.0.08	Grundleitungen, innen	130
309.0.10	Erdberührte Außenwände, Durchführung	130
309.0.43	Anschluss Fallrohre	131
309.0.65	Einbauteile	131
309.0.94	Wartung.....	134
310	Dränarbeiten	136
310.1	Dränarbeiten.....	136
310.1.09	Dränanlagen.....	136
310.1.94	Wartungsarbeiten.....	138
310.2	Renovierung, Instandsetzung	138
310.2.05	Demontage/Abbruch.....	138
312	Mauerarbeiten	139
312.1	Renovierung, Instandsetzung	139
312.1.01	Vorbereitende Arbeiten - reinigen	139
312.1.02	Demontage	140
312.1.03	Abbrucharbeiten allgemein	143
312.1.04	Abbruch Außenwände	146
312.1.06	Abbruch Innenwände.....	148
312.1.07	Abbruch Decken, Gewölbe.....	149

312.1.09	Unterfangungen	151
312.1.10	Fundamente	151
312.1.11	Außenwände, Natursteine	154
312.1.12	Außenwände, Mauerwerk	160
312.1.13	Verbandsmauerwerk.....	165
312.1.15	Verblendmauerwerk	165
312.1.17	Fachwerk/Ausfachungen.....	172
312.1.19	Innenwände herstellen	176
312.1.20	Brandwände.....	179
312.1.21	Schornsteine	179
312.1.23	Brüstungen	186
312.1.25	Dämmung nachträglich.....	187
312.1.30	Mauerwerkanschluss	189
312.1.33	Mauerabdeckung, Gesims	189
312.1.35	Aussparungen/Schlitze.....	193
312.1.36	Wandöffnungen herstellen, nachträglich	197
312.1.38	Wandöffnungen verkleinern, schließen.....	199
312.1.40	Wanddurchbrüche herstellen, nachträglich	203
312.1.42	Deckendurchbrüche	206
312.1.45	Öffnungsüberdeckungen/Bögen	208
312.1.47	Stürze, Träger, Sparren aus-/übermauern	214
312.1.50	Pfeiler/Stützen	216
312.1.55	Boden	219
312.1.57	Gewölbe	220
312.1.60	Treppen	224
312.1.65	Einbauteile	226
312.1.69	Sichtmauerwerk, Fugen	226

312.1.70	Stabilisierung Mauerwerk, Anker.....	227
312.1.72	Rissesanierung/Hohlraumfüllung.....	230
312.1.76	Schimmelpilz-Sanierung.....	232
312.1.78	Kernbohrung/Sägen.....	233
312.1.80	Maueraustausch/Steinersatz.....	235
312.1.90	Sonstige Leistungen.....	237
312.2	Trockenlegung erdberührter Bauteile.....	237
312.2.25	Abdichtung Wände, Injektionen.....	237
313	Betonarbeiten.....	241
313.1	Renovierung, Instandsetzung.....	241
313.1.04	Vorbereitende Arbeiten.....	241
313.1.05	Demontage/Abbruch.....	241
313.1.06	Baubegleitende Arbeiten.....	247
313.1.07	Gründungsbauteile.....	248
313.1.09	Bewehrung.....	251
313.1.10	Erdberührte Bauteile.....	251
313.1.25	Aussparungen/Schlitze.....	252
313.1.27	Ringanker/Öffnungsüberdeckungen.....	252
313.1.28	Deckendurchbrüche.....	252
313.1.32	Dämmung Decken, unterseitig.....	254
313.1.35	Decken.....	256
313.1.36	Unterzüge/Überzüge/Balken.....	257
313.1.37	Treppen, Treppenkonstruktionen.....	257
313.1.40	Balkonsanierung.....	257
313.1.75	Bohren/Sägen.....	258
314	Natur-/Betonwerksteinarbeiten.....	262
314.1	Vorbereitende Arbeiten.....	262
314.1.01	Vorbereitende Arbeiten.....	262

314.2	Demontage/Abbruch	262
314.2.01	Demontage/Abbruch	262
314.3	Böden/Treppen	267
314.3.01	Bodenbeläge Naturwerkstein, außen	267
314.3.02	Bodenbeläge Naturwerkstein, innen	268
314.3.03	Bodenbeläge Betonwerkstein, außen	269
314.3.04	Bodenbeläge Betonwerkstein, innen	270
314.3.05	Treppen Naturwerkstein, außen	270
314.3.06	Treppen Naturwerkstein, innen	271
314.3.07	Treppen Betonwerkstein, außen	272
314.3.08	Treppen Betonwerkstein, innen	273
314.4	Wandbekleidungen/Fensterbänke	274
314.4.01	Wandbekleidung Naturwerkstein massiv	274
314.4.02	Wandbekleidung Naturwerkstein mit Platten	274
314.4.03	Fensterbank Naturwerkstein	275
314.4.04	Fensterbank Betonwerkstein	275
314.5	Fugen, Fugenprofile	276
314.5.01	Fugen Naturwerkstein	276
314.5.02	Fugen Betonwerkstein	277
314.6	Konservieren, Restaurieren, Ergänzen	277
314.6.01	Reinigung Naturwerkstein	277
314.6.02	Reinigung Betonwerkstein	279
314.6.03	Konservierung Naturwerkstein	279
314.6.04	Steinergänzung Naturwerkstein, Restauriermörtel	280
314.6.05	Steinergänzung Naturwerkstein, Vierung	281
314.6.06	Betonwerksteinerergänzung, Beton ausbessern	282
314.7	Steinmetzarbeiten, Massivarbeiten	283
314.7.01	Flächenbearbeitung Naturwerkstein, manuell	283

314.8	Sonstige Leistungen	283
314.8.01	Sonstige Arbeiten Naturwerkstein	283
314.8.02	Sonstige Arbeiten Betonwerkstein	284
316	Zimmer- und Holzbauarbeiten	285
316.1	Renovierung, Instandsetzung	285
316.1.04	Vorbereitende Arbeiten	285
316.1.05	Demontage/Abbruch	286
316.1.10	Bauholz, Lieferung	297
316.1.16	Wandbekleidung, innen	298
316.1.18	Balkone	298
316.1.20	Pfeiler, Stützen	299
316.1.22	Brüstungen	299
316.1.37	Treppen	302
316.1.38	Fußböden	309
316.1.39	Decken/Deckenbekleidung	313
316.1.40	Dachkonstruktion	316
316.1.45	Dachkonstruktion instandsetzen	319
316.1.52	Dachaufbauten	322
316.1.55	Traufen/Kehlen/Firste/Orte	323
316.1.60	Lattung/Schalung	325
316.1.72	Fachwerkkonstruktionen	327
316.4	Wärmedämmung, nachträglich	329
316.4.03	Vorbereitende Arbeiten	329
316.4.07	Demontage, Umdeckung	330
316.4.10	Lattung, Unterkonstruktion, Schalung	330
316.4.20	Dämmung unter/zwischen Sparren	332
316.4.25	Dämmung auf Sparren	337
316.4.30	Wärmedämmung auf Decken	340

316.4.50	Einblasdämmung, Sprühdämmung.....	345
316.4.55	Bekleidungen	346
316.4.60	Dampfsperren, Unterdeckungen.....	347
316.4.65	Anschlüsse, Traufen, Orgänge	348
317	Stahlbauarbeiten.....	349
317.0	Stahlbauarbeiten.....	349
317.0.05	Abbruch/Demontage	349
318	Abdichtungsarbeiten.....	350
318.0	Abdichtungsarbeiten.....	350
318.0.05	Demontage/Abbruch	350
318.0.06	Untergrund vorbereiten, reinigen	350
318.0.08	Voranstrich, Grundierung.....	350
318.0.15	Abdichtung W1-E, Bodenfeuchte, nicht drückendes Wasser.....	351
318.0.16	Abdichtung W2.1-E, drückendes Wasser.....	353
318.0.19	Abdichtung W4-E, Sockel, Wände.....	354
318.0.25	Perimeterdämmung	354
318.0.35	Abdichtung Innenräume	355
318.0.50	Durchführung/Anschluss/Schutz	356
320	Dachdeckungsarbeiten.....	358
320.1	Dachdeckung.....	358
320.1.03	Baustelleneinrichtung, Wetterschutz	358
320.1.05	Vorbereitende Arbeiten.....	358
320.1.10	Demontage/Abbruch	358
320.1.11	Lattungen/Schalungen.....	364
320.1.12	Dampfbremsen/-sperren	366
320.1.15	Dachöffnungen.....	368
320.1.20	Dachflächen ausbessern, umdecken	371
320.1.25	Dachdeckung Ziegel und Dachsteinen.....	373
320.1.30	Dachdeckung Schiefer	376

320.1.35	Dachdeckung Schindeln und Platten.....	380
320.1.45	Dachdeckung Reet und Stroh.....	381
320.1.50	Dachaufbauten/Dacheinbauteile.....	381
320.1.55	Traufen/Kehlen/Firste/Orte.....	381
320.1.80	Fassadenbekleidung ausbessern.....	386
320.1.90	Sonstige Leistungen.....	386
320.5	Vogelschutzmaßnahmen.....	386
320.5.01	Vorbereitung, Kotreinigung.....	386
321	Dachabdichtungsarbeiten.....	388
321.0	Dachabdichtungsarbeiten.....	388
321.0.05	Untersuchungen Flachdach.....	388
321.0.10	Abbrucharbeiten/Rückbau.....	388
321.0.15	Rückbau, Oberflächenschutz.....	392
321.0.20	Vorbereitende Arbeiten.....	393
321.0.30	Dachabdichtungen erneuern/instand setzen.....	394
321.0.40	Dachabdichtung, Flüssigkunststoff.....	398
321.0.45	Einbauten, Lichtkuppeln.....	400
321.0.50	Entwässerung/Entlüftung.....	401
321.0.60	Oberflächenschutz.....	402
322	Klempnerarbeiten.....	403
322.1	Demontage/Abbruch.....	403
322.1.10	Demontage - Entwässerung.....	403
322.1.20	Demontage - Verblechungen, Profile.....	405
322.1.30	Demontage - Dachaufbauten.....	407
322.1.40	Demontage - Dachdeckung Metall.....	408
322.1.50	Demontage - Fassadenbekleidung, Metall.....	409
322.2	Entwässerung.....	409
322.2.05	Dachrinnen.....	409
322.2.08	Dachrinnen-Endstücke, Speier.....	411

322.2.10	Dachrinnen-Winkel.....	411
322.2.15	Dachrinnen-Einhangstützen	412
322.2.17	Dachrinnenkessel/Wasserfangkasten.....	413
322.2.20	Fallrohre.....	413
322.2.25	Fallrohrbögen, Sockelknie.....	415
322.2.28	Standrohre, Standrohrkappen	416
322.4	Verblechungen	416
322.4.43	Traufen/Kehlen/Firste/Orte	416
322.4.45	Anschlüsse/Verwahrungen/Verkleidung.....	418
322.4.60	Abdeckungen	419
322.4.65	Dachaufbauten.....	421
322.4.80	Fugen	422
322.6	Metallddeckung, Fassadenbekleidung	422
322.6.20	Metallddeckung	422
322.6.50	Öffnungen/Dachausstiege.....	423
323	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	424
323.1	Putzarbeiten.....	424
323.1.01	Demontage/Abbruch	424
323.1.02	Reinigen Untergrund	428
323.1.03	Prüfungen Altputz	430
323.1.04	Vorbereitende Arbeiten, sonstige	430
323.1.06	Vorbehandlung/Haftgrund/Tiefgrund.....	430
323.1.07	Armierung/Putzträger/Verstärkung.....	431
323.1.08	Ausgleichen Putzgrund.....	431
323.1.09	Anarbeiten/Anschlüsse/Fugen	432
323.1.10	Profile	432
323.1.15	Erdberührte Bauteile, innen/Sanierputz	433
323.1.16	Erdberührte Bauteile, außen/Sanierputz	434

323.1.30	Außenwandputz, Rissesanierung.....	435
323.1.40	Außenwandputz, Instandsetzung	439
323.1.45	Außenwand, Putz, außen.....	445
323.1.46	Außenwand, Putz, innen.....	445
323.1.50	Innenwandputz, Instandsetzung.....	446
323.1.60	Decken/Gewölbe, Instandsetzung	449
323.1.70	Fachwerk, Instandsetzung.....	451
323.1.80	Profilputz.....	456
323.1.90	Sonstige Leistungen.....	458
323.3	Wärmedämm-Verbundsysteme	458
323.3.01	Vorbereitende Arbeiten.....	458
323.3.05	Abbruch WDVS.....	460
323.3.10	Wärmedämm-Verbundsysteme.....	462
323.3.30	Fassadengestaltung, Sonderbauteile	464
323.3.35	Sonstige Begleitarbeiten	464
323.3.40	Reparatur WDVS.....	465
324	Fliesen- und Plattenarbeiten	468
324.0	Fliesen- und Plattenarbeiten	468
324.0.01	Baustelleneinrichtung	468
324.0.03	Demontage, Abbruch.....	468
324.0.04	Vorbereitende Arbeiten.....	472
324.0.06	Untergrund ausgleichen.....	472
324.0.08	Voranstrich, Grundieren	473
324.0.10	Abdichtungen.....	474
324.0.12	Wandbekleidung, Fliesen/Platten außen.....	476
324.0.15	Wandbekleidung, Fliesen/Platten innen.....	476
324.0.30	Bodenbelag, Fliesen/Platten, innen.....	478
324.0.37	Treppen.....	479

324.0.65	Schienen, Profile.....	480
324.0.69	Fugen	480
325	Estricharbeiten	481
325.1	Estriche, mineralische Bindemittel	481
325.1.04	Prüfungen	481
325.1.05	Demontage/Abbruch	482
325.1.07	Untergrundvorbereitung	484
325.1.10	Trittschalldämmung.....	487
325.1.13	Wärmedämmung trocken	488
325.1.20	Estrich erneuern	489
325.1.30	Industriestriche erneuern/sanieren.....	492
325.1.35	Estrich auf Massivdecken	495
325.1.40	Estrich auf Balkon/Terrasse	497
325.1.45	Estrich auf Holzkonstruktionen.....	500
325.1.50	Estrich-Sanierung	503
325.1.69	Fugen	504
325.1.70	Oberflächenbehandlung	505
325.1.75	Einbauteile	506
325.2	Asphaltestriche	507
325.2.04	Vorbereitende Arbeiten.....	507
325.2.05	Demontage/Abbruch	507
325.2.20	Gussasphaltestriche (AS)	507
326	Fenster, Außentüren.....	508
326.0	Fenster, Außentüren	508
326.0.05	Demontage/Abbruch	508
326.0.07	Fenster, Holz.....	511
326.0.20	Fenster, Kunststoff	513
326.0.40	Fenster, Metall	514
326.0.90	Sonstige Leistungen.....	514

327	Tischlerarbeiten	515
327.1	Fenster und Fenstertüren	515
327.1.05	Demontage/Abbruch.....	515
327.1.55	Fensterbänke.....	515
327.1.60	Fensterläden.....	516
327.1.80	Renovierung/Instandsetzung	517
327.1.90	Sonstige Leistungen	522
327.2	Türen und Tore	522
327.2.05	Demontage/Abbruch.....	522
327.2.07	Außentüren	526
327.2.10	Innentüren.....	529
327.2.80	Renovierung/Instandsetzung	532
327.6	Allgemeine Tischlerarbeiten.....	539
327.6.05	Demontage/Abbruch.....	539
327.9	Kirchenbänke	540
327.9.10	Kirchenbänke	540
328	Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....	541
328.0	Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....	541
328.0.05	Demontage/Abbruch.....	541
328.0.07	Vorbereitende Arbeiten.....	543
328.0.10	Untergründe	545
328.0.20	Parkett sanieren	547
328.0.30	Parkett neu/erneuern	550
328.0.45	Dielenboden	553
328.0.60	Sockelleisten.....	553
328.0.80	Treppen, Podest.....	554
328.0.85	Oberflächenbehandlung.....	555
328.0.90	Sonstige Leistungen	555

329	Beschlagarbeiten.....	556
329.0	Beschlagarbeiten	556
329.0.05	Demontage/Abbruch	556
329.0.40	Beschläge.....	556
329.0.50	Briefkastenanlagen, Beschilderung.....	556
329.0.80	Renovierung/Instandsetzung.....	557
330	Rollladenarbeiten, Sonnenschutz.....	560
330.0	Rollladenarbeiten, Sonnenschutz	560
330.0.05	Demontage/Abbruch	560
330.0.30	Renovierung/Instandsetzung.....	562
331	Metallbauarbeiten.....	565
331.1	Schlosserarbeiten/Fenster.....	565
331.1.05	Abbruch/Demontage	565
331.2	Stahltreppen, -geländer.....	565
331.2.05	Demontage/Abbruch	565
331.3	Metallblechtüren, -tore.....	567
331.3.05	Abbruch/Rückbau.....	567
331.3.80	Renovierung/Instandsetzung.....	568
331.4	Rekonstruktion.....	569
331.4.01	Zier-Einzelteile.....	569
331.4.02	Geländer.....	570
331.4.03	Gitter, Stahl.....	570
331.4.06	Türbeschläge.....	571
331.4.10	Mauerwerksanker.....	572
331.4.20	Schlösser.....	573
332	Verglasungsarbeiten	574
332.0	Verglasungsarbeiten	574
332.0.05	Demontage/Abbruch	574
332.0.06	Bleiverglasungen	575
332.0.10	Fenster.....	575

332.0.15	Türen	578
332.0.20	Gewölbte Gläser	579
332.0.80	Renovierung/Instandsetzung	579
332.0.94	Glasreinigung	583
334	Maler- und Lackierarbeiten	584
334.0	Maler- und Lackierarbeiten	584
334.0.03	Schutzmaßnahmen	584
334.0.04	Vorbereitende Arbeiten - Innenflächen	585
334.0.05	Vorbereitende Arbeiten - Außenflächen	589
334.0.07	Untergrundvorbereitung - Druckreinigung	590
334.0.09	Untergrundvorbereitung - Spachtelung	591
334.0.12	Fugen erneuern/ausbessern	592
334.0.15	Außenwände, Decken - Mineralischer Untergrund	593
334.0.18	Innenwände, Decken - Mineralischer Untergrund	596
334.0.23	Innenflächen - Tapete	600
334.0.30	Innenflächen - Boden/Treppen	601
334.0.50	Außenflächen - Holzbauteile	601
334.0.55	Innenflächen - Holzbauteile	603
334.0.60	Außenflächen - Metall	605
334.0.65	Innenflächen - Metall	606
334.0.85	Rissesanierung - Instandsetzung	607
335	Korrosionsschutzarbeiten	610
335.0	Korrosionsschutzarbeiten	610
335.0.07	Untergrundvorbereitung	610
335.0.11	Außenflächen	612
336	Bodenbelagarbeiten	614
336.0	Bodenbelagarbeiten	614
336.0.02	Demontage/Abbruch	614
336.0.07	Untergrundvorbereitung	620

336.0.12	Unterböden.....	622
336.0.19	Bodenbeläge - Presskork	623
336.0.21	Bodenbeläge - Textilien	624
336.0.31	Sockelleisten	624
336.0.37	Treppen	625
336.0.90	Sonstige Leistungen.....	628
337	Tapezierarbeiten	629
337.0	Tapezierarbeiten	629
337.0.01	Vorbereitende Arbeiten.....	629
337.0.03	Schimmelpilzsanierung	630
337.0.04	Demontage/Abbruch	631
337.0.05	Zwischenschichten.....	634
337.0.20	Raufasertapete	635
337.0.35	Papiertapete.....	636
337.0.40	Vliestapete	637
338	Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden.....	638
338.0	Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden.....	638
338.0.05	Demontage/Abbruch	638
339	Trockenbauarbeiten	640
339.1	Decken, Dachschrägen.....	640
339.1.01	Demontage/Abbruch	640
339.1.32	Bekleidung Holzkonstruktionen.....	641
339.1.41	Unterdecken Gipsbauplatten.....	642
339.1.53	Unterdecken Mineralwolleplatten	643
339.1.60	Dämmungen Decken/Dachschrägen	643
339.1.62	Dampfsperren, dichtende Schichten	644
339.1.70	Öffnungen.....	645
339.2	Wände	646
339.2.01	Demontage/Abbruch	646

339.2.02	Trockenputz.....	648
339.2.05	Wandbekleidungen.....	649
339.2.20	Montagewände - Brandschutzertüchtigung	652
339.2.70	Öffnungen	654
339.2.82	Fugen und Anschlüsse	655
339.3	Innendämmungen	655
339.3.12	Vorbereitende Arbeiten.....	655
339.3.20	Sonstige Leistungen.....	656
339.3.31	Innendämmung, Mineraldämmplatten.....	656
339.3.32	Innendämmung, Mineralwolle.....	656
339.3.33	Innendämmung, Calcium-Silikatplatten	658
339.3.34	Innendämmung, Perliteplatten	658
339.3.35	Innendämmung, Schaumglasplatten.....	659
339.3.36	Innendämmung, PU	659
339.3.37	Innendämmung, Resolharzplatten	660
339.3.40	Innendämmung, pflanzlich.....	660
339.3.42	Innendämmung, hochdämmend.....	662
339.3.47	Innendämmung als Vorsatzschale	663
339.5	Trockenunter- und Systemböden	663
339.5.01	Demontage/Abbruch/Vorbereitung.....	663
339.5.02	Dampfsperren.....	664
339.5.03	Schüttungen	664
339.5.05	Abdeckungen	665
339.5.08	Wärmedämmung/Trittschalldämmung.....	665
339.5.10	Trockenestrich Gips- und Zementplatten.....	666
339.5.12	Trockenestrich Holzwerkstoffplatten.....	667
339.5.17	Trockenestrich Holzwerkstoff Verbund.....	667
339.5.22	Trockenestrich auf Holzbalkendecken.....	668

380	Straßen, Wege, Plätze	671
380.0	Straßen, Wege, Plätze	671
380.0.10	Abbruch/Rückbau	671
380.0.40	Oberbauschichten ohne Bindemittel	674
380.0.45	Oberbauschichten mit hydraulischem Bindemittel	674
380.0.48	Oberbauschichten aus Asphalt	675
380.0.50	Oberbauschichten, Pflaster, Plattenbeläge	675

Grundlagen zur Nutzung

Einleitung

Nur mit marktorientierten und realistisch kalkulierten Angeboten erhalten Sie im scharfen Wettbewerb Angebote und sichern Ihren unternehmerischen Gewinn. Die wichtigsten Faktoren für die Preisermittlung von Bauleistungen sind dabei verlässliche Angaben zu Zeitbedarf, Lohn, Material und Gerät. Mit dem SIRADOS®-Kalkulationsatlas erhalten Sie zu den VOB-gerechten Angebotstexten die marktüblichen „Von-mittel-bis“-Baupreise und zusätzlich die benötigten Preisanteile.

Datenbasis der Ausschreibungstexte und Baupreise

Baupreise und Ausschreibungstexte werden von den Autoren der SIRADOS-Redaktion einmal im Jahr überarbeitet, um sie an aktuelle Entwicklungen anzupassen. Eine wichtige Grundlage für Preisaktualisierungen bilden die dafür von Architekturbüros zur Verfügung gestellten Leistungsverzeichnisse mit Preisspiegeln. Dabei werden unterschiedlichste Projekte aus allen Regionen ausgewertet.

Die im Kalkulationsatlas ausgewiesenen „Von-mittel-bis“-Baupreise sind Nettopreise und dokumentierten die Bandbreite des marktüblichen Preisniveaus. Preiseingänge aktueller Ausschreibungen berücksichtigt und prüft die Redaktion bis ca. drei Monate vor Erscheinungstermin der entsprechenden Veröffentlichung. Wir verzichten auf die Hochrechnung mit Indexwerten und greifen auf konkrete Preiseinträge zurück, da sich die Leistungen innerhalb der Leistungsbereiche auch in Abhängigkeit vom Material unterschiedlich entwickeln.

Ausschreibungstexte von SIRADOS sind frei vorformulierte Standardtexte, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und die aktuelle Regelwerksetzung berücksichtigen. Sie dienen als VOB-gerechte Ausschreibungstexte sowohl dem fachlichen Austausch zwischen Planer und Unternehmer als auch der direkten Angebotserstellung. Der Text beschreibt eindeutig und erschöpfend den Leistungsumfang der Teilleistungsposition in klarer, verständlicher und ansprechender Form.

Ermittlung der Kalkulationsdaten

Die Kalkulationsdaten orientieren sich am Mittelwert der Baupreisdokumentation und schlüsseln die Leistungen in die Preisanteile für Lohn, Gerät und Material auf. Die getrennte Erfassung, Berechnung und Verwaltung der Kalkulationsansätze führt im Ergebnis zu geringen Abweichungen zwischen dem somit berechneten Einheitspreis und dem gewichteten Mittelpreis aus der Baupreisdokumentation. Beide Verfahrensweisen verfolgen unterschiedliche Ansätze in der Preisermittlung und haben ihre Berechtigung.

Im Ergebnis erhält der Anwender ein in sich stimmiges Preisgefüge.

Zeitwerte sind essenziell für die Kalkulation von Bauleistungen. Verknüpft mit dem aktuellen Mittellohn des Leistungsbereichs ergeben sich daraus die Lohnanteile in den Positionen.

Mit sehr viel Aufwand werden Preise für Baustoffe, Materialien und Geräteeinsatz recherchiert. Neue Bauprodukte kommen hinzu, andere hingegen verschwinden vom Markt. Beide Situationen haben ihre Auswirkungen auf betreffende Leistungen in SIRADOS-Produkten. Leistungen, denen der Beschreibung nach kein adäquates Bauprodukt zugeordnet werden kann, werden archiviert und nicht weiter veröffentlicht.

Bei der Recherche von Materialpreisen wird regelmäßig festgestellt, dass Bieterpreise mit teils erheblichen Rabatten einhergehen. Je nach Art des Materials sind zudem mitunter sehr große Preissprünge zu verzeichnen wie etwa bei Fliesen.

Unsere Preisinformationen für das Material dienen daher als Erstinformation zur Orientierung. Im konkreten Fall sind Materialpreise vom Anwender beim lokalen Baustoffhandel anzufragen, besonders in Zeiten von stark schwankenden Rohstoffpreisen.

Die Kalkulationsdaten von SIRADOS bieten Ihnen insgesamt eine gute Orientierung bei der Angebotskalkulation und werden Ihnen daher Ihre Arbeit in vielen Bereichen wesentlich erleichtern. Eine projektbezogene Baupreisermittlung, insbesondere der Leitpositionen, ist aber weiterhin notwendig und kann nur situationsbezogen erfolgen.

Grundlagen zur Nutzung

Typische Preisabweichungen nach oben und unten ergeben sich u.a. aus:

- ▶ der Art und Lage der Baumaßnahme
- ▶ der Menge der Einzelleistungen und der Gesamtgröße des Bauvorhabens
- ▶ dem vorgegebenen Zeitrahmen der Baumaßnahme
- ▶ der Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie der örtlichen Wettbewerbssituation
- ▶ den Witterungsverhältnissen zum Ausführungstermin

Wir erheben mit diesem Fachbuch keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es unternehmerisches Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung der Angebotserstellung und Kostenkalkulation nicht abnehmen.

Gewerkespezifische Mittellöhne

Jeder Leistungsbereich enthält seinen spezifischen Mittellohn. Multipliziert mit dem Zeitwert ergeben sich daraus die Lohnanteile in den Positionen. Die Mittellöhne basieren auf ausgewerteten Stundensätzen der Regieleistungen für Meister, Fachwerker und Helfer, welche ebenfalls in der Baupreisdokumentation erfasst und jährlich fortgeschrieben werden.

Die folgende Übersicht zeigt veröffentlichte Mittellöhne in den Leistungsbereichen. Die Werte dienen den Anwendern als Orientierung und zur besseren Einordnung der Lohnanteile in den Positionen. Selbst kalkulierte, firmenspezifische Verrechnungssätze werden von diesen Werten abweichen.

Gewerk	Bezeichnung	Mittellöhne [€/Stunde]
300	Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	49,00
301	Gerüstarbeiten	52,50
302	Erdarbeiten	56,10
303	Landschaftsbauarbeiten	53,00
309	Entwässerungskanalarbeiten	56,40
310	Dränarbeiten	54,00
312	Mauerarbeiten	57,70
313	Betonarbeiten	53,80
314	Natur-/Betonwerksteinarbeiten	51,00
316	Zimmer- und Holzbauarbeiten	53,00
317	Stahlbauarbeiten	55,00
318	Abdichtungsarbeiten	56,80
320	Dachdeckungsarbeiten	52,80
321	Dachabdichtungsarbeiten	54,80
322	Klempnerarbeiten	52,30
323	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	54,10
324	Fliesen- und Plattenarbeiten	54,50
325	Estricharbeiten	52,00
326	Fenster, Fenstertüren	53,80
327	Tischlerarbeiten	55,00
328	Parkett- und Holzpflasterarbeiten	49,20
329	Beschlagarbeiten	50,00
330	Rollladerarbeiten, Sonnenschutz	54,10
331	Metallbauarbeiten	60,00
332	Verglasungsarbeiten	51,70
334	Maler- und Lackierarbeiten	49,00
335	Korrosionsschutzarbeiten	48,50
336	Bodenbelagsarbeiten	45,00
337	Tapezierarbeiten	48,30
338	Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden (VHF)	51,60
339	Trockenbauarbeiten	49,80
380	Straßen, Wege, Plätze	54,00

Aufbau der Tabellen

- 1 **013 Betonarbeiten**
- 2 **013.1 Gründung, Fundamente, Bodenplatten**
- 3 **013.1.10 Sauberkeitsschichten, Füllbeton**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
013.1.10.008	Sauberkeitsschicht, C8/10, Beton unbewehrt, Dicke bis 5 cm	m ²	8,06	10,40	12,25	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,050	2,97	6,24	1,21	10,42

Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton unter Gründungsbauteilen aller Art (Einzel- und Streifenfundamente, Boden- und Fundamentplatten).
 Konstruktionsschicht Gründung : Sauberkeitsschicht
 Baustoff : Beton unbewehrt
 Festigkeitsklasse : C8/10
 Dicke : bis 5 cm

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
013.1.10.020	Sauberkeitsschicht, C8/10, Beton unbewehrt, Dicke 10-15 cm	m ²	23,15	28,25	33,25	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,150	8,90	18,60	2,70	30,20

wie beschrieben.
 Festigkeitsklasse : C8/10
 Expositionsclassen :
 Überwachungsklasse :
 Dicke : 10-15 cm

www.sirados.de/kalkulationsatlas-altbau

1	Angabe des entsprechenden Gewerks , z.B. 013 Betonarbeiten
2	Angabe des Untergewerks , z.B. 013.1 Gründung/Fundamente/Bodenplatten
3	Angabe des Titels , z.B. 013.1.10 Sauberkeitsschichten, Füllbeton
4	Ordnungszahl der Position Alle Ausschreibungstexte haben einen 9-stelligen Nummernschlüssel, der die Daten wie folgt gliedert: 1./2./3. Stelle = Gewerk nach STLB (000–999) 4. Stelle = Untergewerk (0–9) 5./6. Stelle = Titel (00–99) 7./8./9. Stelle = Position (000–999)
5	Kurztext Der Kurztext dient der schnellen Identifikation des nachfolgenden Textes. Er ist besonders wichtig beim Erstellen des sog. „Kurzleistungsverzeichnisses“ und bei der Erstellung von Preisübersichten.
6	Einheiten Die Einheiten und deren Abkürzungen für die Positionen entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.
7	Zeitwerte Die Zeitwerte sind durchschnittliche Erfahrungswerte aus der Praxis, angegeben in Industriestunden (h) für die jeweilige Leistung. Eine Umrechnung auf Lohnminuten erfolgt durch Zeitwert x 60. Wenn Sie die Zeitwerte für Ihre Bedürfnisse anpassen, so beachten Sie bitte ergänzend zu den o.g. Punkten die Randbedingungen hierfür: <ul style="list-style-type: none"> ▶ Art des Materials ▶ Arbeitskräfteeinsatz ▶ Maschineneinsatz ▶ eingesetzte Technologie

Grundlagen zur Nutzung

8	<p>„Von-mittel-bis“-Baupreise</p> <p>Die Preisangaben werden standardmäßig in EURO als Nettopreise ausgewiesen. Bei den „Von-mittel-bis“-Baupreisen handelt es sich um die von der SIRADOS-Redaktion durch Auswertung von Preisspiegeln ermittelten Baupreise.</p>
9	<p>Positionstexte</p> <p>Die Positionen sind grundsätzlich in einen Ausschreibungstext und einen variablen Teil für technische Parameter gegliedert. Damit den Ausschreibungstexten aussagefähige Preise zugeordnet werden können, wurden die gebräuchlichsten Positionen mit technischen Daten, Größen und Standardmaßen versehen. Es gibt eine klare Unterscheidung zwischen Ausführungsbeschreibung und Unterposition (Leistungspositionen).</p> <p>Langtextbeschreibung = allgemeine Ausführungsbeschreibung (AB)</p> <p>Unterposition s. Punkt 11 = Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen</p> <p>Im Kalkulationsatlas sind inhaltsgleiche Textteile als Langtextbeschreibungen (mit schwarz hinterlegter Kopfzeile) und variable Textteile als Unterposition (mit hellgrau hinterlegter Kopfzeile) gekennzeichnet.</p>
10	<p>Kostenart</p> <p>Gegliedert nach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Lohn ▶ Material ▶ Gerät ▶ Summe (Einheitspreis) <p>Hier finden Sie die von der SIRADOS-Redaktion ermittelten Kalkulationsansätze für die einzelnen Kostenarten.</p>
11	<p>Unterposition</p> <p>= Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen</p> <p>„Wie beschrieben“ – bezieht sich auf die Langtextbeschreibung der ersten Position mit der allgemeinen Ausführungsbeschreibung und gilt für alle nachfolgenden Positionen, die sich nur in den technischen Variablen unterscheiden.</p>

SIRADOS Ortsfaktoren

Ermittlung der Ortsfaktoren

Mit den überarbeiteten SIRADOS Ortsfaktoren für Städte und Landkreise für 2025 haben alle am Bau Beteiligten die Möglichkeit, die SIRADOS-Baupreise wieder an das regionale Baupreisniveau anzupassen.

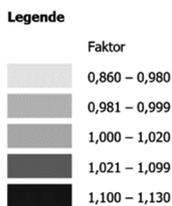
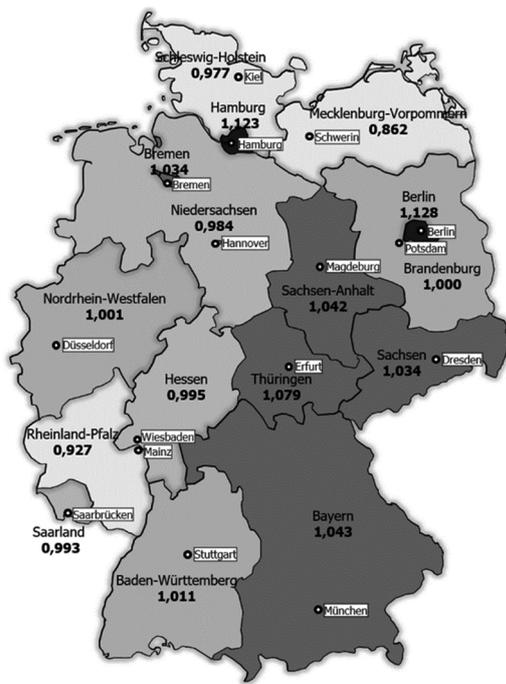
Die Baupreisfaktoren sind das Ergebnis von Berechnungen, die statistisch erhobene Marktdaten und wissenschaftliche Forschungsergebnisse im Zusammenhang bewerten.

Quelle dieser Berechnungen sind amtliche Bekanntmachungen von Bund und Ländern (destatis; www.destatis.de/DE/Service/Impressum/_inhalt.html) sowie speziellen Kennziffern aus Erhebungen nationaler Wirtschaftsindikatoren (Michael Bauer Research GmbH, Fürther Straße 27, D-90429 Nürnberg). U.a. werden als Kennziffern Baupreisindizes eingesetzt.

Die SIRADOS-Faktoren für Landkreise und Bundesländer leiten sich jeweils aus den SIRADOS Ortsfaktoren ab.

Übersicht über die SIRADOS-Bundeslandfaktoren

Bundesland	SIRADOS-Bundeslandfaktor
Baden-Württemberg	1,011
Bayern	1,043
Berlin	1,128
Brandenburg	1,000
Bremen	1,034
Hamburg	1,123
Hessen	0,995
Mecklenburg-Vorpommern	0,862
Niedersachsen	0,984
Nordrhein-Westfalen	1,001
Rheinland-Pfalz	0,927
Saarland	0,993
Sachsen	1,034
Sachsen-Anhalt	1,042
Schleswig-Holstein	0,977
Thüringen	1,079



SIRADOS Ortsfaktoren**Die Ortsfaktoren in den einzelnen Bundesländern**

Baden-Württemberg	PLZ	Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		
1,011		
Kreisfreie Städte		
Faktor		
Baden-Baden	76530–76534	1,058
Freiburg im Breisgau	79098–79117	1,040
Heidelberg	69115–69126	1,019
Heilbronn	74072–74081	1,101
Karlsruhe	76131–76229	1,062
Mannheim	68159–68309	1,047
Pforzheim	75172–75181	1,009
Stuttgart, Landeshauptstadt	70173–70619	1,110
Ulm	89073–89231	1,050
Landkreise		
Faktor		
Alb-Donau-Kreis		1,023
Biberach		1,029
Böblingen		1,053
Bodenseekreis		1,045
Breisgau-Hochschwarzwald		1,025
Calw		1,021
Emmendingen		1,020
Enzkreis		1,034
Esslingen		1,046
Freudenstadt		1,022
Göppingen		1,025
Heidenheim		1,016
Heilbronn		1,036
Hohenlohekreis		1,027
Karlsruhe		1,028
Konstanz		1,031
Lörrach		1,057
Ludwigsburg		1,049
Main-Tauber-Kreis		1,011
Neckar-Odenwald-Kreis		1,008
Ortenaukreis		1,016
Ostalbkreis		1,025
Rastatt		1,024
Ravensburg		1,025
Rems-Murr-Kreis		1,041
Reutlingen		1,028
Rhein-Neckar-Kreis		1,032
Rottweil		1,029
Schwäbisch Hall		1,018
Schwarzwald-Baar-Kreis		1,023
Sigmaringen		1,010
Tübingen		1,023
Tuttlingen		1,033
Waldshut		1,039
Zollernalbkreis		1,024

Bayern	PLZ	Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		
1,043		
Kreisfreie Städte		
Faktor		
Amberg	92224–92224	1,039
Ansbach	91522–91522	1,036
Aschaffenburg	63739–63743	1,051
Augsburg	86150–86199	1,064
Bamberg	96047–96052	1,033
Bayreuth	95444–95448	1,028
Coburg	96450–96450	1,049
Erlangen	91052–91074	1,075
Fürth	90762–90768	1,047
Hof	95028–95032	1,013
Ingolstadt	85049–85057	1,064
Kaufbeuren	87600–87600	1,032
Kempten (Allgäu)	87435–87439	1,036
Landshut	84028–84166	1,069
Memmingen	87700–87700	1,051
München, Landeshauptstadt	80331–85540	1,293
Nürnberg	90402–90491	1,103
Passau	94032–94136	1,025
Regensburg	93047–93197	1,054
Rosenheim	83022–83026	1,047
Schwabach	91126–91126	1,061
Schweinfurt	97421–97424	1,022
Straubing	94315–94315	1,096
Weiden in der Oberpfalz	92637–92637	1,035
Würzburg	97070–97084	1,163
Landkreise		
Faktor		
Aichach-Friedberg		1,049
Altötting		1,033
Amberg-Sulzbach		1,019
Ansbach		1,023
Aschaffenburg		1,038
Augsburg		1,047
Bad Kissingen		1,018
Bad Tölz-Wolfratshausen		1,063
Bamberg		1,022
Bayreuth		1,021
Berchtesgadener Land		1,018
Cham		1,011
Coburg		1,034
Dachau		1,071
Deggendorf		1,026
Dillingen an der Donau		1,030
Dingolfing-Landau		1,039
Donau-Ries		1,039
Ebersberg		1,089
Eichstätt		1,055
Erding		1,056
Erlangen-Höchstadt		1,063
Forchheim		1,042

Autoren und Redaktion

Melanie Eder

Redaktionelle Tätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 2017

- ▶ Studium der Architektur an der TU München, Diplom-Ingenieur Architektin
- ▶ Architektentätigkeit, Schwerpunkt HOAI Leistungsphasen 4 bis 9, Wohn- und Kommunalbau im Bereich öffentlicher Bau im Neubau und Denkmalschutz
- ▶ Erstellung von Leistungsbeschreibungen für Roh- und Ausbaugewerke
- ▶ verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neu- und Altbau

Andreas Friedel

Autorentätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 2018

- ▶ Metallbaumeister und Schweißfachmann
- ▶ öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Metallbauerhandwerk
- ▶ verantwortlich für den Leistungsbereich Metallbauarbeiten

Jens Jägemann

Autorentätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 2017

- ▶ Meister des Fliesen-, Platten und Mosaiklegerhandwerks seit 1995
- ▶ 30 Jahre Berufspraxis im Fliesenlegerhandwerk
- ▶ langjährige Erfahrung in der Führung des eigenen Fliesenleger-Unternehmens
- ▶ von der HWK Chemnitz ö.b.u.v. Sachverständiger im Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerhandwerk
- ▶ Leiter der Landesfachgruppe Fliesenleger im Sächsischen Baugewerbeverband e.V.
- ▶ verantwortlich für das Gewerk Fliesenarbeiten

Stefan Knöckl

Autorentätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 2014

- ▶ von der IHK für München und Oberbayern ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisermittlung und -Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau
- ▶ seit 2010 technischer Leiter in einem mittelständischen Bauunternehmen
- ▶ verantwortlich für die Leistungsbereiche Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten und Wasserhaltungsarbeiten

Holger König

Autorentätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 1991

- ▶ Projektleitungen für ökologisch ausgerichtete Forschungsprojekte
- ▶ Entwicklung der integralen Bausoftware und Datenbank LEGEP
- ▶ Akkreditiert für die TaskForce von BMVBS und DGNB für das Zertifizierungssystem, deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen (2008)
- ▶ Auditor nach DGNB e.V. und BNB
- ▶ Autor verschiedener Bücher im ökologischen Planungsbereich

Elfriede Kunow

Autorentätigkeit für SIRADOS-Baudaten bis 2014

- ▶ Architektentätigkeit/Projektleitung, Schwerpunkt HOAI Leistungsphasen 5 bis 9, Wohn-, Kommunal-, Gewerbe- und Industriebau
- ▶ Kalkulation, Ausschreibung, Vergabe und Projektleitung Schlüsselfertigbau für Generalunternehmen, Einführung von AVA-Programmen
- ▶ seit 2003 selbständige Sachverständige für Schäden an Gebäuden
- ▶ 2006 Ausbildung zur Energieberaterin Wohnbau, von der IHK Region Stuttgart öffentlich bestellt und vereidigt für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau
- ▶ 2010 Fernstudium Energieberaterin Nichtwohngebäude
- ▶ verantwortlich für den Themenbereich Brandschutz

Andreas Metzger

Autorentätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 2014

- ▶ von der IHK für München und Oberbayern ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau, sowie für Bauablaufstörungen
- ▶ Geschäftsführer eines Ingenieurbüros
- ▶ verantwortlich für die Leistungsbereiche 000 Baustelleneinrichtung, 001 Gerüstarbeiten und 010 Dränarbeiten

Gudrun Nadler

Redaktionelle Tätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 2016

- ▶ Studium des Bauingenieurwesens Schwerpunkt Baubetrieb/Bauabwicklung
- ▶ Ausschreibung und Kalkulation für schlüsselfertige Bauvorhaben für Generalunternehmer

Autoren und Redaktion

- ▶ Freiberufliche Tätigkeit im Bereich Kalkulation und Bauleitung schlüsselfertiger Bauvorhaben
- ▶ verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neubau wie Dachabdichtung, Dachdeckung und Malerarbeiten

Markus Sandner

Autorentätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 2014

- ▶ Diplom-Ingenieur Architekt, Restaurator, Bildhauer & Steinmetzmeister
- ▶ Umfassende Praxiserfahrung in der Restaurierung
- ▶ Spezialisiert auf Planung und Ausführung von Natursteinarbeiten
- ▶ Werk- und Detailplanung, Fachbauleitung
- ▶ Erstellung von Leistungsbeschreibungen
- ▶ Schadensgutachten und Maßnahmenentwicklung, Denkmalpflege

Ralf Strauch

Autorentätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 2020

- ▶ Ausbildung zum Dachdecker und Weiterbildung zum staatl. gepr. Bautechniker
- ▶ Eingabe-/Werkplanung, Ausschreibung und Bauleitung im Schlüsselfertigbau für Holzhäuser
- ▶ verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neu- und Altbau

Jürgen Wiersgalla

Autorentätigkeit für SIRADOS-Baudaten seit 2000

- ▶ Ausbildung zum Landschaftsgärtner
- ▶ Studium der Landespflege an der Fachhochschule Weihenstephan-Freising.
- ▶ Diplom-Ingenieur der Landespflege (FH)
- ▶ Ingenieurbüro für den Garten- und Landschaftsbau seit 1999

Weitere Autoren

Franz Dam (bis 2016)

Renate Götschl (bis 2016)

Detlef Hill (bis 2014)

Christian Köhler (bis 2016)

Wolfgang Mandl (bis 2013)

Abkürzungsverzeichnis

Einheiten

°	= Grad
°C	= Grad Celsius
cm	= Zentimeter
cm ²	= Quadratcentimeter
cm ³	= Kubikcentimeter
d	= Tag
dB	= Dezibel
dm ³	= Kubikdezimeter
g/m ²	= Gramm pro Quadratmeter
h	= Stunde
Hz	= Hertz
kg	= Kilogramm
kg/m	= Kilogramm pro Meter
kg/m ²	= Kilogramm pro Quadratmeter
kg/m ³	= Kilogramm pro Kubikmeter
km	= Kilometer
kN	= Kilonewton
kN/m	= Kilonewton pro Meter
kN/m ²	= Kilonewton pro Quadratmeter
kNm/m	= Kilonewtonmeter pro Meter
kPa	= Kilopascal
kW	= Kilowatt
kWh	= Kilowattstunden
l	= Liter
m	= Meter
m/sec	= Meter pro Sekunde
m ²	= Quadratmeter
m ² K/W	= Quadratmeter × Kelvin pro Watt
m ² Mt	= Quadratmeter × Monat
m ² Wo	= Quadratmeter × Woche
m ³	= Kubikmeter
m ³ Mt	= Kubikmeter × Monat
m ³ uR	= Kubikmeter umbauter Raum
m ³ Wo	= Kubikmeter × Woche
md	= Meter × Tage
ml/m ²	= Milliliter pro Quadratmeter
mm	= Millimeter
mMt	= Meter × Monat
MN/m ²	= Meganewton pro Quadratmeter
MPa	= Megapascal
Mt	= Monat
mWo	= Meter × Woche
my	= Mikrometer
N/mm ²	= Newton pro Quadratmillimeter
Pa	= Pascal
psch	= pauschal
s/m ²	= Sekunde pro Quadratmeter
St	= Stück
St/J	= Stück pro Jahr

St/m ²	= Stück pro Quadratmeter
Std	= Stück × Tag
Sth	= Stück × Stunde
StMt	= Stück × Monat
StWo	= Stück × Woche
t	= Tonne
t/m ³	= Tonne pro Kubikmeter
tm	= Tonne × Meter
tMt	= Tonne × Monat
V	= Volt
W/(m ² K)	= Watt pro Quadratmeter und Kelvin
W/(mK)	= Watt pro Meter und Kelvin
Wo	= Woche

Kurzbezeichnungen

KG	= Kostengruppe nach DIN 276
ME	= Mengeneinheit
EP	= Einheitspreis

Abkürzungen

A

a	= Abstand
A.P.	= Aufputz
A.-Putz	= Akustikputz
A.-Tür	= Außentür
Abd(i.)	= Abdichtung
abg.(eh.)	= abgehängt
Abwickl.	= Abwicklung
AF	= Außenfläche
AFDD	= Brandschutzschalter/Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtung
Ag	= Arbeitsgang
AG	= Auftraggeber
Ah	= Amperestunde
AH	= Ahorn
AIV-F	= Abdichtung im Verbund mit Fliesen und Platten, flüssig zu verarbeitende Abdichtungsstoffe
AIV-B	= Abdichtung im Verbund mit Fliesen und Platten, bahnenförmige Abdichtungsstoffe
AL/Al	= Aluminium
all.(s)	= alleine/allseitig
alls.	= allseitig
altdt.	= altdeutsch
AluHo	= Aluminium/Holz
AN	= Auftragnehmer

Sicherheits- und Baustelleneinrichtung**300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung****300.0 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung****300.0.02 Vorbereitende Arbeiten**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.050	Kranstandfläche einrichten, Kies-Schotter	m ²	26,10	32,20	39,90	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,400	19,60	14,22		33,82

Kranstandfläche einrichten durch Herstellen eines Kies-Schotter-Polsters. Evtl. nicht tragfähige Bodenschichten austauschen, Kies lagenweise einbringen und verdichten.

Standfläche nach Beendigung der Arbeiten wieder in den vorherigen Zustand zurückbauen, verwendete Baustoffe zur Wiederverwendung lagern oder entsorgen.
Verdichtungsgrad :

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.055	Standfläche, Betonplatten einrichten	m ²	64,98	89,08	115,30	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,700	34,30	55,89		90,19

Standfläche für Kran mit wiederverwendbaren Betonplatten (Kranmontage) auf Kies-Schotter-Polster einrichten. Evtl. nicht tragfähige Bodenschichten austauschen, Kies lagenweise einbringen und verdichten.

Standfläche nach Beendigung der Arbeiten wieder in den vorherigen Zustand zurückbauen, verwendete Baustoffe und Bauteile zur Wiederverwendung lagern.

Verdichtungsgrad :

Stahlbetonplatten (l/b/d) : 1,00/1,00/0,20 m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.100	Geschosstreppe, Holz, abstützen	m	32,50	38,50	46,90	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,600	29,40	10,98		40,38

Geschosstreppe aus Holz vor Beginn der Arbeiten aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.

Treppenbreite :

Bauart :

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.130	Dachschräge abstützen	m ²	34,75	44,02	53,65	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,700	34,30	11,33		45,63

Dachschräge aus Holz oder GK-Platten aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, zum Entfernen von Mauerwerksteilen in den Giebelwänden, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.

Bauart :

Geschosshöhe :

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.150	Balkon, Holz, abstützen	m ²	34,95	44,02	54,25	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,600	29,40	15,50		44,90

Balkon aus Holz, in allen Geschossen, vor Beginn der Arbeiten aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.

Bauart :

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.200	Wand, Mauerwerk, abstützen	m ²	22,27	38,25	51,88	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,700	34,30	6,58		40,88

Wand aus Mauerwerk aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.

Mauerwerksdicke : 7,1-36,5 cm

Höhe : bis 3,00 m

Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.220	Wand, Beton, abstützen	m ²	33,65	43,23	53,05	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,750	36,75	9,70		46,45

Wand aus Beton aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.

Wanddicke : 100-300 mm
Höhe : bis 3,00 m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.300	Festverglasung abstützen	m ²	37,45	47,65	53,71	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,800	39,20	10,28		49,48

Festverglasung aus arbeitsschutztechnischen Gründen abstützen, gemäß DGUV-Vorschriften und -Regeln.

Bauart :

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.900	Kleinbaustelle einrichten	psch	471,60	759,80	1.022,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				761,80		761,80

Einrichtung einer Kleinbaustelle für Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten, mit allen erforderlichen Geräten, Maschinen und Containern sowie einem Bauzaun.

Die Einrichtungsflächen sind auf dem zugewiesenen Platz des Grundstückes aufzubauen und an die Ver- und Entsorgungsleitungen anzuschließen.

Nach Abschluss der Arbeiten ist der Originalzustand des Grundstückes wiederherzustellen.

Grundvorhaltung : 4 Wochen

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.02.950	Kleinbaustelleneinrichtung vorhalten	StWo	34,58	51,77	68,96	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				52,09		52,09

Kleinbaustelleneinrichtung für Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten über die Grundeinsatzzeit vorhalten.

Vorhaltdauer : Monate

300.0.03 Bautafeln

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.03.040	Bautafel komplett, 6,00/3,00 m	St	2.978,00	3.987,00	5.049,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		10,000	490,00	3.693,00		4.183,00

Bautafel, komplett, mit glatter Oberfläche inkl. Grundkonstruktion und Aussteifung, einschließlich Fundament aufstellen, vorhalten und nach Vorgabe wieder entfernen.

Beschriftung und Lackierung, mehrfarbig. Die grafische Gestaltung ist im Angebot darzulegen.

Mindestinhalt:

- Objektbezeichnung
- Bauherr
- Planung Bau
- Planung Haustechnik
- Tragwerksplanung
- Bauleitung
- Ausführungsbetriebe (Firma, Anschrift, Telefon, Fax)

Anzahl der Ausführungsbetriebe einschließlich

sonstiger Adressen :

Vorhaltdauer : gemäß den vorgesehenen Ausführungsterminen

Größe b/h : 6,00/3,00 m

Höhe über OK Gelände : 3,00 m

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
300.0.03.050	Hinweisschild, 1,00/1,00 m	St	114,30	152,00	195,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,750	36,75	121,60		158,35

Hinweisschild zum Ort der Baustelle, komplett, mit glatter Oberfläche, inkl. Grundkonstruktion und Aussteifung sowie Lackierung, mehr- oder einfarbig, und Beschriftung nach vorliegendem Schriftmuster, standsicher aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten wieder abbauen.

Größe : 1,00/1,00 m

301 Gerüstarbeiten

301.0 Gerüstarbeiten

301.0.02 Stand-/Flächen-/Fassadengerüste

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.040	Fassadengerüst, Lastklasse 3, W06, Aufbau	m ²	3,40	3,94	5,01	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,065	3,42	0,50		3,92

Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten, ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1 aufbauen.

- Bauart : längenorientiertes Standgerüst
- Leistungsumfang : Aufbau
- Einsatzort : außen
- Standfläche : eben, normal belastbar
- Einzurüstende Fläche : senkrecht, keine Vorsprünge
- Höhe einzurüstende Fläche :
- Abstand Bauwerk/Gerüstbelag :
- Feldlänge :
- Höhenklasse : H2
- Bekleidung : A (ohne Bekleidung)
- Zugang : LA (mit Leiter)
- Eckausführung :
- Erforderliche Schutzeinrichtungen :
- Erforderliche Verbreiterung : (Vergütung in gesonderter Position)
- Anzahl Gerüstlagen :
- Anordnung Gerüstlagen :
- Höhenlage Gerüstlagen :
- Besondere Anforderungen :
- Sonderlasten :
- Herstellung Standsicherheit :
- Vorgaben aus Nachweisen/Gutachten :
- Abweichungen von der ATV :
- Verwendungszweck :
- Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m²)
- System-/Breitenklasse : W06

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.050	Fassadengerüst, Lastklasse 3, W06, Abbau	m ²	2,27	2,62	3,34	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,044	2,31	0,33		2,64

Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten, ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1 abbauen.

- Bauart : längenorientiertes Standgerüst
- Leistungsumfang : Abbau
- Einsatzort : außen
- Höhenklasse : H2
- Bekleidung : A (ohne Bekleidung)
- Zugang : LA (mit Leiter)
- Eckausführung :
- Anzahl Gerüstlagen :
- Verwendungszweck :
- Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m²)
- System-/Breitenklasse : W06

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.060	Fassadengerüst, Lastklasse 3, W06, Umsetzen	m ²	5,10	5,89	7,52	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,098	5,15	0,74		5,89

Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten, ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1 umsetzen.

- Bauart : längenorientiertes Standgerüst
- Leistungsumfang : Umsetzen
- Einsatzort : außen
- Standfläche : eben, normal belastbar
- Höhenänderung Standfläche : bis 5 m
- Transportweg : bis 25 m
- Einzurüstende Fläche : senkrecht, keine Vorsprünge
- Höhe einzurüstende Fläche :
- Abstand Bauwerk/Gerüstbelag :
- Feldlänge :
- Höhenklasse : H2
- Bekleidung : A (ohne Bekleidung)
- Zugang : LA (mit Leiter)

Gerüstarbeiten

- Eckausführung :
- Erforderliche Schutzeinrichtungen :
- Erforderliche Verbreiterung : (Vergütung in gesonderter Position)
- Anzahl Gerüstlagen :
- Anordnung Gerüstlagen :
- Höhenlage Gerüstlagen :
- Besondere Anforderungen :
- Sonderlasten :
- Herstellung Standsicherheit :
- Vorgaben aus Nachweisen/Gutachten :
- Abweichungen von der ATV :
- Verwendungszweck :
- Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m²)
- System-/Breitenklasse : W06

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.070	Fassadengerüst, Lastklasse 3, W06, Gebrauchsüberlassung	m ² Wo	0,16	0,24	0,35	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				0,24		0,24

- Gebrauchsüberlassung des längenorientierten Standgerüsts für Fassadenarbeiten.
- Bauart : längenorientiertes Standgerüst
 - Leistungsumfang : Gebrauchsüberlassung
 - Veränderungen während GÜ :
 - Verwendungszweck :
 - Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m²)
 - System-/Breitenklasse : W06

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.110	Fassadengerüst, Lastklasse 4, W09, Aufbau	m ²	4,29	5,00	5,70	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,082	4,31	0,70		5,01

- Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten, ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1 aufbauen.
- Bauart : längenorientiertes Standgerüst
 - Leistungsumfang : Aufbau
 - Einsatzort : außen
 - Standfläche : eben, normal belastbar
 - Einzurüstende Fläche : senkrecht, keine Vorsprünge
 - Höhe einzurüstende Fläche :
 - Abstand Bauwerk/Gerüstbelag :
 - Feldlänge :
 - Höhenklasse : H2
 - Bekleidung : A (ohne Bekleidung)
 - Zugang : LA (mit Leiter)
 - Eckausführung :
 - Erforderliche Schutzeinrichtungen :
 - Erforderliche Verbreiterung : (Vergütung in gesonderter Position)
 - Anzahl Gerüstlagen :
 - Anordnung Gerüstlagen :
 - Höhenlage Gerüstlagen :
 - Besondere Anforderungen :
 - Sonderlasten :
 - Herstellung Standsicherheit :
 - Vorgaben aus Nachweisen/Gutachten :
 - Abweichungen von der ATV :
 - Verwendungszweck :
 - Lastklasse : 4 (bis 3 kN/m²)
 - System-/Breitenklasse : W09

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
301.0.02.120	Fassadengerüst, Lastklasse 4, W09, Abbau	m ²	2,86	3,32	3,80	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,055	2,89	0,46		3,35

- Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten, ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1 abbauen.
- Bauart : längenorientiertes Standgerüst
 - Leistungsumfang : Abbau
 - Einsatzort : außen
 - Höhenklasse : H2
 - Bekleidung : A (ohne Bekleidung)
 - Zugang : LA (mit Leiter)
 - Eckausführung :
 - Anzahl Gerüstlagen :

SIRADOS Kalkulationsatlas 2025

für Roh- und Ausbau im Altbau

„Von-mittel-bis“-Baupreise

Die Auswertung von Preisspiegeln aus ganz Deutschland ist die Basis für die aktuelle Dokumentation der „Von-mittel-bis“-Baupreise. Sie spiegelt das marktübliche Niveau und die Bandbreite unterschiedlicher Gebäudearten in allen Regionen wider. Seit 40 Jahren bildet SIRADOS die Baupreissituation ab und ist mit seinen regelmäßigen Aktualisierungen verlässliche Grundlage für Planung und Kostenkontrolle. In diesem Fachbuch stehen neben den Baupreisen VOB-konforme Leistungsbeschreibungen als Grundinformation für Ausschreibung und Preisprüfung ebenso zur Verfügung wie Zeitangaben für die Projektplanung.

Kalkulationsdaten

Ergänzend zu den Marktpreisen werden auch die Preisanteile für Lohn, Material, Gerät und Endsumme ausgewiesen. Diese orientieren sich an den Mittelpreisen unserer Baupreisdokumentation und werden zusammen mit einer Prozentabweichung dargestellt. In allen Gewerken sind Mittel-löhne abgebildet, die durch Verrechnung mit dem Zeitanatz zum Lohnanteil berechnet wurden. Durch die Möglichkeit zur Eingabe individueller Werte wird der Kalkulationsatlas zu einem praktischen Nachschlagewerk für die tägliche Arbeit, in dem sich Expertenwissen und eigene Erfahrungswerte vereinen.

Aus dem Inhalt

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- Gerüstarbeiten
- Erdarbeiten
- Landschaftsbauarbeiten
- Entwässerungskanalarbeiten
- Dränarbeiten
- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Natur-/Betonwerksteinarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Estricharbeiten
- Fenster, Außentüren
- Tischlerarbeiten
- Parkett- und Holz-pflasterarbeiten
- Beschlagarbeiten
- Rollladenarbeiten, Sonnenschutz
- Metallbauarbeiten
- Verglasungsarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Korrosionsschutzarbeiten
- Bodenbelagarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden (VHF)
- Trockenbauarbeiten
- Straßen, Wege, Plätze

ISBN 978-3-8111-0559-1



9 783811 105591