



Wegweiser

Inhaltsverzeichnis



Den kompletten Inhalt dieses Werks sowie die Vorschriften finden Sie in der Online-Praxislösung „BGB und VOB Kommentare & Musterbriefe für Architekten, Ingenieure und Behörden“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „Online-Praxislösung“.

Autorenverzeichnis

Marginalienverzeichnis

Online-Praxislösung

2 Aktuelle Hinweise

3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben

- 3/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 3/1 Ausschreibungsverfahren
- 3/2 Teilnehmer am Wettbewerb
- 3/3 Beschreibung der Leistung
- 3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen
- 3/5 Angebotserstellung und -abgabe
- 3/6 Prüfung und Wertung der Angebote
- 3/7 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag
- 3/8 Aufhebung der Ausschreibung
- 3/9 Rechtsschutz der Bieter bei Vergaberechtsverstößen

4 Ausschreibung und Angebot bei privaten Bauvorhaben

- 4/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 4/1  Grundsätzliches zum Vertragsabschluss mit privaten Auftraggebern
- 4/2  Die Ausschreibung

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

- 4/3  Das Angebot
- 4/4  Prüfung und Annahme des Angebots
- 4/5  Das Bestätigungsschreiben
- 4/6  VOB und Kalkulation

5 Grundlagen des Bauvertrags

- 5/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 5/1 Bauvertrag als Rechtsgrundlage
- 5/2 Rechtliche Vertragsgrundlagen
- 5/3 Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bau- und Werkvertrag
- 5/4 Die VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung
- 5/5 Vergütungsanspruch des Auftragnehmers
- 5/6 Vereinbarung der VOB/B – ja oder nein?
- 5/7 Risiken bei Vereinbarung der VOB/B
- 5/8 Vertragsgestaltung

6 Ausführung

- 6/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 6/1 Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien
- 6/2 Pflichten des Auftraggebers
- 6/3 Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzungen des Auftraggebers
- 6/4 Pflichten des Auftragnehmers
- 6/5 Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer
- 6/6 Besondere Pflichten bei Verbraucherbauverträgen

7 Ausführungsfristen

- 7/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 7/1 Grundlagen
- 7/2  Frist- und Terminvereinbarungen
- 7/3  Verzug durch Überschreitung vereinbarter Fristen
- 7/4  Verzug ohne Fristvereinbarung?
- 7/5  Einseitige Fristen des Auftraggebers

7/6 Baubehinderungen

7/7  Verzug

7/8  Vertragsstrafe

8 Kündigung

8/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen

8/1 Grundlagen der Vertragskündigung

8/2 Kündigung durch den Auftraggeber

8/3 Kündigung durch den Auftragnehmer

8/4 Kündigung bei Unterbrechung

9 Gefahrtragung

9/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen

9/1 Überblick

9/2 Gefahrübergang grundsätzlich mit Abnahme

9/3 Wann trägt der Auftraggeber die Gefahr?

9/4 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag

9/5 Schutzpflichten nach BGB und VOB/B

9/6 Witterungseinflüsse

9/7 Diebstahl

10 Abnahme

10/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen

10/1 Grundsätzliches zur Abnahme

10/2 Bedeutung der Abnahme

10/3 Abnahmeverlangen

10/4 Durchführung der Abnahme

10/5 Abnahmeverweigerung

10/6 Rechtsfolgen der Abnahme

11 Gewährleistung/Mängelhaftung

11/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen

11/1 Grundsätze der Mängelhaftung beim BGB- und VOB/B-Vertrag

11/2 Der dreigliedrige Mängelbegriff

11/3 Haftungsbefreiung durch Prüfung und Bedenkenanzeige

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

- 11/4 Mängelansprüche vor und nach Abnahme
- 11/5 Anspruch auf Mängelbeseitigung
- 11/6 Selbstvornahme/Ersatzvornahme
- 11/7 Minderung wegen Mängeln
- 11/8 Schadensersatzanspruch des Auftraggebers
- 11/9 Kündigung und Rücktritt
- 11/10 Verjährung der Mängelansprüche, Gewährleistungsfrist
- 11/11  Methoden der Mangelfeststellung, Vorgehensweisen

12 Abrechnung und Zahlung

- 12/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 12/1 Grundsätzliches zu Abrechnung und Zahlung
- 12/2 Prüfbare Abrechnung des Vergütungsanspruchs
- 12/3 Sonderfälle der Abrechnung
- 12/4 Voraus-, Abschlags- und Schlussrechnungen
- 12/5 Ist der Auftragnehmer an seine Schlussrechnung gebunden?
- 12/6 Ausführung
- 12/7 Zahlungsverzug
- 12/8 Verjährung von Zahlungsansprüchen
- 12/9 Sicherheiten für den Auftraggeber
- 12/10 Die Sicherungsmöglichkeiten für den Auftragnehmer im Überblick
- 12/11 Bauhandwerkersicherung
- 12/12  Bauhandwerkersicherungshypothek
- 12/13  Rechnungskürzung durch den Auftraggeber

13 Nachträge

- 13/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 13/1 Nachtragsregelungen in BGB und VOB
- 13/2 VOB: Nachträge nach der Methode der Preisfortschreibung
- 13/3  VOB: Änderungs- und Zusatzwünsche
- 13/4  Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/5  VOB: Mehr- und Mindermengen
- 13/6 VOB: Kalkulation der Nachträge

- 13/7 BGB: Nachträge
 - 13/8 BGB: Anordnungsrechte des Auftraggebers
 - 13/9 BGB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
 - 13/10 BGB: Mehr- und Mindermengen
 - 13/11 BGB: Kalkulation der Nachträge
 - 13/12 Leitfaden zur Umsetzung des BGH-Urteils (öffentliche Auftraggeber)
- 14 Bauaufrecht**
- 14/1 Grundlegendes zum Bauaufrecht
 - 14/2 Mängelrechte im Bauaufrecht
 - 14/3 Rüge nach § 377 HGB
 - 14/4 Sicherungsmöglichkeiten im Bauaufrecht
- 15 Konfliktmanagement**
- 15/1 Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform
 - 15/2 Newsletter Vergaberecht
 - 15/3 Konflikte aus dem Bauvertrag
 - 15/4 Staatlicher Rechtsschutz
 - 15/5 Alternative Streitbeilegungsverfahrensmodelle
 - 15/6 Digital unterstützte Kommunikationsstrukturen
 - 15/7  Urteilsbesprechungen/Fallsammlungen

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.