


# ➡ Wegweiser

## Inhaltsverzeichnis









Den kompletten Inhalt dieses Werks sowie die Vorschriften finden Sie in der Online-Praxislösung „BGB und VOB für Handwerker und Bauunternehmer – Standard“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „Online-Praxislösung“.

Online-Praxislösung  
Autorenverzeichnis  
Marginalienverzeichnis








- 1 Aktuelle Hinweise**
- 2 Aufmaß und Abrechnung nach VOB/C**
  - 2/1 Aufmaß als Grundlage der Abrechnung
  - 2/2 Begriffsdefinition
  - 2/3 Aufmaß und Abrechnung im Überblick
  - 2/4 Checkliste Bedenkenanmeldung nach VOB/C 2023
- 3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben**
  - 3/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
  - 3/1 Ausschreibungsverfahren
  - 3/2 Teilnehmer am Wettbewerb
  - 3/3 Beschreibung der Leistung
  - 3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen
  - 3/5 Angebotserstellung und -abgabe
  - 3/6 Prüfung und Wertung der Angebote
  - 3/7 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag
  - 3/8 Aufhebung der Ausschreibung
  - 3/9 Rechtsschutz der Bieter bei Vergaberechtsverstößen

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.




**4 Angebot bei privaten Bauvorhaben**

- 4/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 4/1 Grundsätzliches zum Vertragsabschluss mit privaten Auftraggebern
- 4/2  Die Ausschreibung
- 4/3  Das Angebot
- 4/4  Prüfung und Annahme des Angebots
- 4/5  Das Bestätigungsschreiben
- 4/6  VOB und Kalkulation

**5 Grundlagen des Bauvertrags/Subunternehmervertrags**

- 5/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 5/1 Bauvertrag als Rechtsgrundlage
- 5/2 Rechtliche Vertragsgrundlagen
- 5/3  Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bau- und Werkvertrag
- 5/4 Die VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung
- 5/5  Vergütungsanspruch des Auftragnehmers
- 5/6 Vereinbarung der VOB/B: Ja oder nein?
- 5/7  Risiken bei Vereinbarung der VOB/B
- 5/8  Einsatz von Subunternehmern
- 5/9  Subunternehmervertrag
- 5/10  Abwicklung des Subunternehmervertrags
- 5/11 Vertragsgestaltung








**6 Ausführung**

- 6/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 6/1 Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien
- 6/2  Pflichten des Auftraggebers
- 6/3  Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzungen des Auftraggebers
- 6/4  Pflichten des Auftragnehmers
- 6/5 Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer
- 6/6 Besondere Pflichten bei Verbraucherbauverträgen


---

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.


**7 Ausführungsfristen**

- 7/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 7/1 Grundlagen
- 7/2  Verzug durch Überschreitung vereinbarter Fristen
- 7/3  Fristsetzung des Auftraggebers
- 7/4  Verzug ohne Fristvereinbarung?
- 7/5  Einseitige Fristen des Auftraggebers
- 7/6 Baubehinderungen
- 7/7  Verzug
- 7/8  Vertragsstrafe


**8 Kündigung**

- 8/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 8/1 Grundlagen der Vertragskündigung
- 8/2 Kündigung durch den Auftraggeber
- 8/3 Kündigung durch den Auftragnehmer
- 8/4 Kündigung für beide Vertragsparteien

**9 Gefahrtragung**






- 9/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 9/1 Überblick
- 9/2 Gefahrübergang grundsätzlich mit Abnahme
- 9/3 Wann trägt der Auftraggeber die Gefahr?
- 9/4 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag
- 9/5 Schutzpflichten nach BGB und VOB
- 9/6 Witterungseinflüsse
- 9/7 Diebstahl

**10 Abnahme**




- 10/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 10/1 Grundsätzliches zur Abnahme
- 10/2 Bedeutung der Abnahme
- 10/3 Abnahmeverlangen
- 10/4 Durchführung der Abnahme

---

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

|           |  |
|-----------|--|
| 10/5      | Abnahmeverweigerung  |
| 10/6      | Rechtsfolgen der Abnahme   |
| <b>11</b> | <b>Gewährleistung/Mängelhaftung</b>  |
| 11/0      |  Praxisgerechte Arbeitshilfen                       |
| 11/1      | Grundsätze der Mängelhaftung beim BGB- und VOB/B-Vertrag   |
| 11/2      | Der dreigliedrige Mangelbegriff  |
| 11/3      | Haftungsbefreiung durch Prüfung und Bedenkenanzeige  |
| 11/4      | Mängelansprüche vor und nach Abnahme   |
| 11/5      | Anspruch auf Mängelbeseitigung   |
| 11/6      | Selbstvornahme/Ersatzvornahme  |
| 11/7      | Minderung wegen Mängeln  |
| 11/8      | Schadensersatzanspruch des Auftraggebers   |
| 11/9      | Kündigung und Rücktritt  |
| 11/10     | Verjährung der Mängelansprüche, Gewährleistungsfrist   |
| 11/11     |  Methoden der Mangelfeststellung, Vorgehensweisen |
| <b>12</b> | <b>Abrechnung und Zahlung</b>  |
| 12/0      |  Praxisgerechte Arbeitshilfen                     |
| 12/1      | Grundsätzliches zu Abrechnung und Zahlung  |
| 12/2      | Prüfbarkeit der Abrechnung   |
| 12/3      | Sonderfälle der Abrechnung   |
| 12/4      | Voraus-, Abschlags- und Schlussrechnungen  |
| 12/5      | Ist der Auftragnehmer an seine Schlussrechnung gebunden?   |
| 12/6      | Ausführung   |
| 12/7      | Zahlungsverzug   |
| 12/8      | Verjährung des Zahlungsansprüchen  |
| 12/9      | Sicherheiten für den Auftraggeber  |
| 12/10     | Sicherheitsmöglichkeiten für den Auftragnehmer   |
| 12/11     | Bauhandwerkersicherung   |
| 12/12     |  Bauhandwerkersicherungshypothek                  |
| 12/13     |  Rechnungskürzung durch den Auftraggeber          |


**13 Nachträge**

- 13/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 13/1 Nachtragsregelungen in BGB und VOB
- 13/2 VOB: Nachträge nach der Methode der Preisfortschreibung
- 13/3  VOB: Änderungs- und Zusatzwünsche
- 13/4  Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/5  VOB: Mehr- und Mindermengen
- 13/6 VOB: Kalkulation der Nachträge
- 13/7 BGB: Nachträge
- 13/8 BGB: Anordnungsrechte des Auftraggebers
- 13/9 BGB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/10 BGB: Mehr- und Mindermengen
- 13/11 BGB: Kalkulation der Nachträge
- 13/12 Leitfaden zur Umsetzung des BGH-Urteils (öffentliche Auftraggeber)

**14 Baukaufrecht**

- 14/1 Grundlegendes zum Baukaufrecht
- 14/2 Mängelrechte im Baukaufrecht
- 14/3 Rüge nach § 377 HGB
- 14/4 Sicherungsmöglichkeiten im Baukaufrecht

**15 Konfliktmanagement**

- 15/1 Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform
- 15/2 Newsletter Vergaberecht
- 15/3 Konflikte aus dem Bauvertrag
- 15/4 Staatlicher Rechtsschutz
- 15/5 Alternative Streitbeilegungsverfahrensmodele
- 15/6 Digital unterstützte Kommunikationsstrukturen
- 15/7  Urteilsbesprechungen/Fallsammlungen

---

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.