

Stand: Oktober 2025

Franziska Pietryas

# **Baudetails Energetisches Sanieren**

Praktische Detailsammlung für den Bestand



# Wegweiser

## Gesamtinhaltsübersicht



Der komplette Inhalt dieses Werks ist während Ihres Abonnements in Ihrem WEKA Business Portal verfügbar. Einfach QR-Code scannen oder online auf [www.weka-business-portal.de](http://www.weka-business-portal.de) anmelden.

Die mit \* gekennzeichneten Kapitel enthalten zusätzliche Inhalte in der Online-Praxislösung. Die kursiv gedruckten Beiträge sind ausschließlich digital verfügbar.

### Vorwort



#### Wegweiser

Gesamtinhaltsübersicht

Übersicht aller im Werk enthaltenen 3D-Details

So nutzen Sie Ihre Online-Praxislösung

Autorenverzeichnis



#### Aktuelle Hinweise

Inhalt

Bauen im Bestand – die Folgen des geringen Wissensstandes rund um Gebäudeschadstoffe

Wärmepumpe im Mehrfamilienhaus? So gelingt der Umstieg

## 1 Baukonstruktionslehre Altbau nach DIN 276 – Kostengruppen 300

### 1/0 Inhalt

### 1/1 Grundlagen

### 1/2 KG 320 Gründung/Unterbau

1/2.1 KG 320 Gründung/Unterbau – Konstruktionsdetails

### 1/3 KG 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen

1/3.1 KG 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen – Konstruktionsdetails

### 1/4 KG 340 Innenwände gegen unbeheizte Bauteile

1/4.1 KG 340 Innenwände gegen nicht beheizte Bauteile – Konstruktionsdetails

**1/5 KG 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen**

1/5.1 KG 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen – Konstruktionsdetails

**1/6 KG 360 Dächer**

1/6.1 KG 360 Dächer – Konstruktionsdetails

**1/7 Schadstoffsanierung**

1/7.1 Asbest

1/7.2 PAK

1/7.3 Holzschutzmittel

1/7.4 Schimmel

1/7.5 Radon

1/7.6 Künstliche Mineralfasern – KMF

1/7.7 HBCDD (HBCD)

1/7.8 Chloranisole

**2 Wichtige Aspekte bei der Sanierung****2/0 Inhalt****2/1 Artenschutz****2/2 Baudenkmäler und Sanierung**

2/2.1 Sanierung denkmalgeschützter Gebäude nach GEG

**2/3 Energetische Anforderungen**

2/3.1 Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) im Bestand

**3 Projektbeispiele und deren ausgewählte Konstruktionsdetails****3/0 Inhalt****3/1 Wohngebäude**

3/1.1 Serielle energetische Sanierung Reihendhaus „Krafft“ in München (1961)

3/1.2 Historischer Schwoagerhof in Wagrain (1776)

3/1.3 Einfamilienhaus am Buir in Wassenberg (1920)

3/1.4 Umbau eines Einfamilienhauses zum Passivhaus in Koblenz (1950)

3/1.5 Geschosswohnbau, Modellerneuerung in Holz, München-Sendling (1958)

3/1.6 Modernisierung eines Zweifamilienhauses in Berlin (1930)

3/1.7 Sanierung und Aufstockung eines Bungalows in Landau (1961)

3/1.8 Einfamilienhaus im Gewächshaus in Coswig (ca. 1970)

3/1.9 Sanierung von denkmalgeschützten Mehrfamilienhäusern in Augsburg (1906/07)

3/1.10 Umbau eines Einfamilienhauses in Meckenbeuren (1969)



3/1.11 Umnutzung, Sanierung und Erweiterung Textilmanufaktur Halle/Saale (1880)

3/1.12 Energetische Sanierung Jugendwohnen, Köln-Ehrenfeld (1950)

3/1.13 Sicherung der Casa Rossa Chemnitz (1910)

3/1.14 Energetische Sanierung und Aufstockung „tepla3“ München (1955/2019)

3/1.15 Einfamilienhaus „Burger“ im NetZero-Standard in Kitzingen (1958)

### **3/2 Nichtwohngebäude**

3/2.1 Umbau und Sanierung der Auerhahn Brauerei bei Fulda (1900)

3/2.2 Ganztagesesschule im alten Heizwerk Oberhaching (2001)

3/2.3 Revitalisierung Gewerbeanlage München-Oberhaching (1961)

3/2.4 Leben und Arbeiten in der Torfremise Schechen (18. Jh.)

3/2.5 Generalsanierung der Sekundarschule am Schillerpark in Dessau (1947)

3/2.6 Sanierung Plattenbauschule in Stendal (1972)

3/2.7 Sanierung und Umnutzung eines Büro- und Institutsgebäudes auf dem Hochschulcampus in Dessau (1971)

3/2.8 Sanierung und Erweiterung des Landratsamtes Dillingen (1967)

3/2.9 Sanierung einer Typensporthalle MT90 in Dessau (1987)

3/2.10 Umbau der Schule Argelsried in ein Kinderhaus (1906)

3/2.11 Sanierung des Gymnasiums „Rudolf Hildebrand“ in Stendal (1911)

### **Zusätzlicher Inhalt in Ihrem Online-Modul**

#### **Wohngebäude**

Denkmalgeschütztes Gasthaus in Straubing (1787)

Umnutzung eines Stalls in Tschagguns (18. Jh.)

Modernisierung eines Hochdielenhauses in Wustrow (um 1800)

Sanierung und Teilausbau einer Scheune in Bautzen (1836)

Umnutzung Siebengebirge-Speicher in Köln (1909)

Sanierung eines Wohnhauses in Dresden (1936)

Umbau Sanierung einer Doppelhaushälfte in Karlsruhe (1938)

Sanierung des „Gerling-Hochhauses“ in Köln (1953)

Reihenendhaus in München (1963)

Reihenhaus „Am Soltekanpe“ in Hannover (1964)

Generalsanierung eines Gemeindewohnhauses in Krailling (1965/66)

Modernisierung Wohngebäude in Dessau-Roßlau (1966)

Sanierung eines Wohnhauses in Puchheim (1976)

#### **Nichtwohngebäude**

Ausbau und Erweiterung des Gebäudes Markt 6 in Weißenfels (1624)

Sanierung der Spitalkirche Mannheim (1786–1788)

Sanierung Kindergarten in Ampermoching (19. Jh.)



Umbau des Wilhelmispalais zum Stadtmuseum in Stuttgart (1834)  
Sanierung und Erweiterung des Gymnasiums in Osterburg (1859)  
Modernisierung eines Fabrikgebäudes zum Kunstwerk im Turbinenhaus (1907)  
Sanierungsarbeiten eines Museumskomplexes in Dresden (1927)  
Modernisierung Evangelische Christuskirche in Heinsberg (1953)  
Sanierung und Erweiterung Kita in Dorfen (1957)  
Filialkirche St. Martin in Meckesheim (1962–1964)  
Sanierung der Evangelischen Grundschule in Dessau (1967)  
Sanierung des Grundbuchamtes Baden-Württemberg in Maulbronn (ca. 1970)  
Gymnasium in Baesweiler (1973)  
Sporthalle „Max-Steenbeck“ in Cottbus (1974)  
Sanierung Gymnasium „Max-Steenbeck“ in Cottbus (1974)  
Sanierung zum Passivhaus – Hauptschule (Primus-Schule) Titz (1974–1976)  
Turnhalle Hauptschule (Primus-Schule) Titz (1974–1976)



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.