



SIR▲DOS
Kalkulationshandbuch
Fliesen- und Bodenleger

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Inhaltsverzeichnis.....	7
Grundlagen zur Nutzung	15
Mittellöhne und Stundensätze	23
SIRADOS Ortsfaktoren	26
Autoren und Redaktion.....	41
Abkürzungsverzeichnis.....	42
Kalkulationsansätze	
NEUBAU	
1014 Naturwerksteinarbeiten.....	59
10141 Vorbereitende Arbeiten/Abdichtungsarbeiten	59
1014101 Vorbereitende Arbeiten	59
1014102 Abdichtungsarbeiten	60
10142 Böden/Treppen	61
1014201 Bodenbeläge, außen	61
1014202 Sockelleisten, außen.....	64
1014203 Bodenbeläge, innen	65
1014204 Sockelleisten, innen.....	69
1014205 Treppen, außen.....	71
1014206 Treppen, innen.....	73
1014207 Treppensockel, innen.....	76
10143 Wandbekleidungen/Fensterbänke	78
1014301 Wandbekleidungen, außen.....	78
1014302 Wandbekleidungen, innen.....	80
1014304 Fensterbänke, außen.....	83
1014305 Fensterbänke, innen.....	84
10144 Einbauteile.....	86
1014401 Profile/Rahmen/Einbauteile.....	86
10145 Oberflächenbearbeitung/-behandlung	88
1014501 Oberflächenbearbeitung/-behandlung.....	88
10146 Fugen, Fugenprofile.....	89
1014601 Fugen, Fugenprofile.....	89
10148 Sonstiges	90
1014801 Sonstige Leistungen	90

ALTBAU

1314	Natur-/Betonwerksteinarbeiten.....	92
13141	Vorbereitende Arbeiten.....	92
1314101	Vorbereitende Arbeiten.....	92
13142	Demontage/Abbruch.....	92
1314201	Demontage/Abbruch.....	92
13143	Böden/Treppen	97
1314301	Bodenbeläge Naturwerkstein, außen.....	97
1314302	Bodenbeläge Naturwerkstein, innen.....	98
1314303	Bodenbeläge Betonwerkstein, außen	99
1314304	Bodenbeläge Betonwerkstein, innen	101
1314305	Treppen Naturwerkstein, außen	101
1314306	Treppen Naturwerkstein, innen	103
1314307	Treppen Betonwerkstein, außen.....	105
1314308	Treppen Betonwerkstein, innen.....	106
13144	Wandbekleidungen/Fensterbänke.....	106
1314401	Wandbekleidung Naturwerkstein massiv	106
1314402	Wandbekleidung Naturwerkstein mit Platten.....	107
1314403	Fensterbank Naturwerkstein	108
13145	Fugen, Fugenprofile	108
1314501	Fugen Naturwerkstein.....	108
1314502	Fugen Betonwerkstein	110
13146	Konservieren, Restaurieren, Ergänzen	110
1314601	Reinigung Naturwerkstein.....	110
1314602	Reinigung Betonwerkstein	112
1314603	Konservierung Naturwerkstein	113
1314604	Steinergänzung Naturwerkstein, Restauriermörtel.....	113
1314605	Steinergänzung Naturwerkstein, Vierung.....	115
1314606	Betonwerksteinergänzung, Beton ausbessern	117
13147	Steinmetzarbeiten, Massivarbeiten.....	118
1314701	Flächenbearbeitung Naturwerkstein, manuell	118
1314702	Profilierte Teile Naturwerkstein	121
1314704	Schriften Naturwerkstein.....	122
13148	Sonstige Leistungen	124
1314801	Sonstige Arbeiten Naturwerkstein	124

NEUBAU

1015	Betonwerksteinarbeiten	126
10151	Vorbereitende Arbeiten/Abdichtungsarbeiten	126
1015101	Vorbereitende Arbeiten.....	126

10152	Böden/Treppen	126
1015201	Bodenbeläge, außen	126
1015202	Bodenbeläge, innen	128
1015203	Sockelleisten, außen	129
1015204	Sockelleisten, innen	130
1015205	Treppen, außen	130
1015206	Treppen, innen	132
10153	Wandbekleidungen/Fensterbänke	134
1015301	Wandbekleidungen, außen	134
1015302	Fensterbänke, außen	135
1015303	Fensterbänke, innen	136
10154	Einbauteile	136
1015401	Profile/Rahmen/Einbauteile, außen	136
10155	Oberflächenbearbeitung/-behandlung	137
1015501	Oberflächenbearbeitung/-behandlung, außen	137
1015502	Oberflächenbearbeitung/-behandlung, innen	137
10156	Fugen, Fugenprofile	137
1015601	Fugen, Fugenprofile	137
10158	Sonstiges	138
1015801	Sonstige Leistungen	138
NEUBAU		
1018	Abdichtungsarbeiten	140
10183	Abdichtung Innenräume	140
1018305	Abdichtung W0-I, gering	140
1018310	Abdichtung W1-I, mäßig	140
1018315	Abdichtung W2-I, hoch	142
1018320	Abdichtung W3-I, sehr hoch	144
1018330	Anschlüsse	145
NEUBAU		
1024	Fliesen- und Plattenarbeiten	148
10240	Fliesen- und Plattenarbeiten	148
1024005	Vorbereitende Arbeiten	148
1024007	Prüfungen Untergrund	148
1024010	Untergrund ausgleichen	149
1024013	Grundierung, Haftgrund	150
1024019	Wandbekleidung, Fliesen/Platten	151
1024022	Wandbekleidung, Mosaikfliesen	161
1024024	Wandbekleidung, Dekorfliesen	166
1024028	Wandbekleidung, Fliesen Spiegel	170
1024037	Bodenbelag, Fliesen/Platten	172

1024039	Bodenbelag, rutschhemmend (R9-R13), innen.....	177
1024041	Bodenbelag, Mosaikfliesen	187
1024045	Bodenbelag, Sockelfliesen innen	188
1024048	Treppenbelag innen	190
1024050	Wandbekleidung, Außenfassade	198
1024052	Balkon- und Terrassenbeläge	199
1024054	Schienen, Winkel, Profile.....	201
1024056	Revisionstüren	203
1024058	Spiegel	204
1024060	Sauberlaufsysteme.....	205
1024065	Fugen.....	207
1024090	Sonstige Leistungen	208

ALTBAU**1324 Fliesen- und Plattenarbeiten212****13240 Fliesen- und Plattenarbeiten212**

1324001	Baustelleneinrichtung	212
1324003	Demontage, Abbruch.....	212
1324004	Vorbereitende Arbeiten.....	217
1324006	Untergrund ausgleichen	218
1324008	Voranstrich, Grundieren	218
1324012	Wandbekleidung, Fliesen/Platten außen	220
1324015	Wandbekleidung, Fliesen/Platten innen	220
1324020	Wandbekleidung, Dekorfliesen.....	223
1324030	Bodenbelag, Fliesen/Platten, innen.....	224
1324037	Treppen.....	225
1324060	Fußabstreifer, Sauberlaufzone	226
1324065	Schienen, Profile.....	226
1324069	Fugen.....	227

NEUBAU**1025 Estricharbeiten.....228****10251 Untergrund/Dampfsperren/Trennschichten228**

1025101	Vorbereiten des Untergrundes.....	228
1025102	Untergrundschichten, Asphaltstriche	229
1025103	Haftbrücken.....	229
1025104	Ausgleichschichten	230
1025105	Dampfsperren, Abdichtungen.....	231
1025106	Trennschichten, Abdeckungen.....	232
1025107	Schüttungen	234

10252 Dämmungen235

1025201	Trittschalldämmung	235
1025202	Wärmedämmung.....	239
1025204	Dämmungen – Asphaltstrich	242

10253	Estriche – mineralisch/Kunstharz.....	244
1025301	Calciumsulfat-Fließestriche (CAF).....	244
1025303	Calciumsulfatestriche (CA).....	245
1025304	Magnesiaestriche (MA).....	245
1025305	Zementestriche (CT)	247
1025309	Hartstoffestriche.....	251
1025310	Hartstoffeinstreuungen.....	253
1025311	Terrazzoestriche	254
1025312	Kunstharzestriche (SR).....	255
1025313	Schnell-Estriche/kunstharzmodifizierte Estriche.....	258
1025314	Heizestriche	261
1025316	Estriche auf Balkon/Terrasse/Loggia	263
1025317	Estriche auf sonstigen Bauteilen	265
1025319	Design-Estriche	266
1025320	Fugen	267
1025321	Estrichbewehrung.....	270
1025322	Prüfungen.....	271
1025390	Sonstige Leistungen	272
1025391	Besondere Leistungen	272
10254	Asphaltestriche.....	273
1025401	Gussasphaltestriche (AS)	273
1025402	Gussasphaltestriche, Gesamtaufbau	275
1025404	Fugen	276
10255	Profile, Einbauteile	277
1025501	Estrichprofile	277
1025502	Abläufe, Bodeneinläufe	278
1025503	Einbauteile.....	279
1025504	Profile, Rinnen, Außenbereich.....	279
10256	Estrichoberflächen.....	280
1025601	Oberflächenbehandlungen.....	280
1025603	Estrichversiegelung.....	281
1025604	Estrichbeschichtungen	281
1025606	Oberflächen – Asphaltestrich.....	283
ALTBAU		
1325	Estricharbeiten.....	284
13251	Estriche, mineralische Bindemittel	284
1325104	Prüfungen	284
1325105	Demontage/Abbruch	284
1325107	Untergrundvorbereitung	287
1325110	Trittschalldämmung.....	290
1325112	Wärmedämmung	291
1325113	Wärmedämmung trocken	292

1325120	Estrich erneuern.....	292
1325135	Estrich auf Massivdecken	293
1325140	Estrich auf Balkon/Terrasse	296
1325145	Estrich auf Holzkonstruktionen	301
1325150	Estrich-Sanierung.....	303
1325169	Fugen.....	305
1325170	Oberflächenbehandlung.....	306
1325175	Einbauteile	308
13252	Asphaltestriche.....	309
1325204	Vorbereitende Arbeiten.....	309
1325205	Demontage/Abbruch.....	309
1325220	Gussasphaltestriche (AS).....	309
NEUBAU		
1028	Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....	310
10280	Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....	310
1028001	Untergründe, Unterböden	310
1028005	Dämmlagen, Schüttungen.....	314
1028010	Massivholzparkett.....	318
1028012	Mehrschichtparkett.....	325
1028020	Holzpfaster	328
1028035	Sportböden.....	331
1028040	Treppenbeläge.....	332
1028042	Sockelleisten.....	334
1028045	Profile	337
1028050	Einbauteile/Zubehör.....	339
1028060	Oberflächenvorbereitung, -behandlung	339
1028090	Sonstige Leistungen	341
1028091	Besondere Leistungen	342
ALTBAU		
1328	Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....	345
13280	Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....	345
1328010	Demontage/Abbruch.....	345
1328020	Vorbereitende Arbeiten.....	347
1328030	Untergründe	348
1328040	Parkett sanieren.....	349
1328050	Massivholzparkett neu/erneuern.....	352
1328060	Holzpfaster	355
1328070	Dielenboden neu/erneuern	356
1328075	Sockelleisten.....	357
1328080	Treppen, Podest.....	358
1328085	Oberflächenbehandlung.....	359
1328090	Sonstige Leistungen	360

NEUBAU

1036 Bodenbelagarbeiten	361
10360 Bodenbelagarbeiten	361
1036001 Vorbereitende Arbeiten	361
1036005 Unterlagen	363
1036012 Kunststoffbekleidungen – Wand	364
1036013 Kunststoffbeläge – Boden	365
1036014 Laminatbeläge	374
1036015 Linoleumbeläge	382
1036017 Elastomerbeläge	385
1036019 Presskorkbeläge	387
1036020 Lederbeläge	388
1036021 Textile Bodenbeläge	388
1036025 Sportböden	398
1036027 Fußmatten/Sauberlaufzonen	400
1036029 Treppenbeläge	402
1036031 Sockelleisten	404
1036033 Profile	409
1036090 Sonstige Leistungen	410
1036091 Besondere Leistungen	410

ALTBAU

1336 Bodenbelagarbeiten	412
13360 Bodenbelagarbeiten	412
1336002 Demontage	412
1336007 Untergrundvorbereitung	415
1336012 Unterböden	418
1336021 Bodenbeläge – Textilien	418
1336031 Sockelleisten	419
1336037 Treppen	420
1336090 Sonstige Leistungen	423

NEUBAU

1039 Trockenbauarbeiten	425
10396 Trockenunter- und Systemböden	425
1039601 Vorbereitende Arbeiten	425
1039602 Dämmungen	425
1039603 Abdichtungen, Trennlagen, Beschichtungen	427
1039605 Schüttungen	427
1039606 Abdeckungen	429
1039620 Trockenestrich – Gipsfaser	430
1039622 Trockenestrich – Holzwerkstoff	430
1039627 Trockenestrich – Verbund	430
1039630 Trockenestrich – Zement	432

1039635	Hohlbodensysteme	433
1039636	Hohlboden, Aussparungen	435
1039637	Hohlboden, Kabelkanäle	436
1039640	Doppelboden – Mineralplatten.....	436
1039644	Doppelboden – Holzwerkstoffplatten	438
1039682	Fugen, Anschlüsse	439
1039683	Abschottungen	441
1039684	Einbauten, Aussparungen, Befestigung	442
1039685	Profile	446
1039686	Bodenbelag auf Doppelboden	446
1039687	Sockelleisten.....	447
1039688	Sonstige Leistungen, Hohlböden	448
1039689	Sonstige Leistungen, Doppelböden.....	448

ALTBAU

1339	Trockenbauarbeiten.....	426
13395	Trockenunter- und Systemböden	426
1339501	Demontage/Abbruch/Vorbereitung	426
1339503	Schüttungen	426
1339510	Trockenestrich Gips- und Zementplatten.....	427
1339512	Trockenestrich Holzwerkstoffplatten.....	428
1339520	Trockenestrich mit Spachtelung.....	428
1339522	Trockenestrich auf Holzbalkendecken	429
1339530	Doppelboden.....	432

Grundlagen zur Nutzung

Einleitung

Das SIRADOS Kalkulationshandbuch „Fliesen- und Bodenleger“ ist eine Sammlung praxisgerechter Leistungstexte mit Kalkulationsansätzen für Lohn, Material und Gerät. Diese Daten bilden die Basis für eine solide, gewinnbringende Angebotskalkulation im Bauhandwerk. Denn nur mit marktorientierten und realistisch kalkulierten Angeboten erhalten Sie im scharfen Wettbewerb neue Aufträge und sichern Ihren unternehmerischen Gewinn.

Eindeutig formulierter Leistungsumfang

Die Positionen enthalten frei vorformulierte Leistungstexte, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und die aktuelle Regelwerksetzung berücksichtigen. Sie dienen als VOB-konforme Angebotstexte dem fachlichen Austausch zwischen Planer und Unternehmer als auch der direkten Angebotserstellung. Der Text beschreibt eindeutig und erschöpfend den Leistungsumfang in klarer, verständlicher und ansprechender Form. Neue und geänderte Regelwerke werden in regelmäßigen Aktualisierungen eingearbeitet.

Preise aus der SIRADOS Baupreisdokumentation

Seit 40 Jahren dokumentiert SIRADOS die Baupreise in Deutschland und erhebt unverzichtbare Daten für Ausschreibung und Angebot. Für diese Datenerhebungen wertet die Redaktion Ausschreibungen mit Preisspiegeln aus dem gesamten Bundesgebiet aus. Leistungspositionen werden mit ihren Preisen aus aktuellen Bauprojekten erfasst und erhalten eine „Von-mittel-bis“-Preisspanne, die regelmäßig aktualisiert und fortgeschrieben wird. Die so gewonnenen Preise bilden eine Bandbreite des realen Baupreinsniveaus in Deutschlands ab. Auch neue Positionen erfasst die Redaktion aus diesen Bauprojekten und erweitert die Baupreis-Datenbank fortlaufend.

Berechnete Einheitspreise der Kalkulationsdaten

Die Kalkulationsdaten orientieren sich am Mittelwert der Baupreisdokumentation und schlüsseln die Leistungen in Preisanteile für Lohn, Material und Gerät auf. Die getrennte Erfassung, Berechnung und Verwaltung der Kalkulationsansätze führt im Ergebnis zu geringen Abweichungen zwischen dem somit berechneten Einheitspreis und dem gewichteten Mittelpreis aus der Baupreisdokumentation. Beide Verfahrensweisen der Preisermittlung haben ihre Berechtigung. Die maximalen Schwankungen bewegen sich im Rahmen von 10% über oder unter dem dokumentierten Mittelpreis und werden regelmäßig überprüft.

Ermittlung von Lohn-, Material- und Gerätekosten

Mit jeder Ausschreibung gelangen auch Preise von Regieleistungen für unterschiedliche Lohngruppen zur Auswertung. Aus diesen Preisdaten bestimmt die Redaktion die Preise der gewerkespezifischen Lohnpositionen für Meister, Vorarbeiter, Fachwerker und Helfer. Diese wiederum werden zu einem individuellen Gewerkmittelohn gewichtet und ergeben multipliziert mit den Zeitwerten die Lohnkostenanteile in den Positionen. An der Stelle weisen wir daraufhin, dass der zugrundeliegende Mittelohn ein durchschnittlicher Wert ist und vom Anwender nach seinen betrieblichen Anforderungen zu prüfen ist. Eine Übersicht zu den Mittelöhnen ist auf den ersten Seiten des Kalkulationshandbuchs zu finden.

Die Kostenanteile für Material und Gerät sind Erfahrungswerte der Autoren aus ihrer täglichen Praxis bzw. werden diese nachträglich recherchiert, um z.B. Materialpreisentwicklungen in den Daten realistisch abzubilden. Alle im Kalkulationshandbuch enthaltenen Preise sind Nettopreise.

Nutzung der SIRADOS Kalkulationsdaten für konkrete Aufträge

Ein Vergleich der kalkulierten Einheitspreise mit den mittleren Baupreisen zeigt, dass diese oft nur mit Rabatten und nicht mit Listenpreisen zu erreichen sind. Dies ist aber auch praxisgerecht und oft immer noch nicht ausreichend, um sich einen Auftrag zu sichern. Es muss dem Anwender überlassen bleiben, die Daten mit seiner Sachkenntnis an die konkrete Auftragsituation anzupassen. Die berechneten Einheitspreise sollten dem Unternehmer noch Spielraum für den notwendigen Ertrag lassen, da sie keine endverhandelten Vergabepreise darstellen.

Typische Preisabweichungen nach oben und unten ergeben sich u.a. aus:

- ▶ der Art und Lage der Baumaßnahme
- ▶ der Menge der Einzelleistungen und der Gesamtgröße des Bauvorhabens
- ▶ dem vorgegebenen Zeitrahmen der Baumaßnahme
- ▶ der Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie der örtlichen Wettbewerbssituation
- ▶ den Witterungsverhältnissen zum Ausführungstermin

Anpassung der Baupreise an die jeweilige Region

Die im Kalkulationshandbuch enthaltenen Preise sind als durchschnittliche Richtwerte für ganz Deutschland anzusehen. Eine Anpassung an das regionale Preisniveau ist mit Hilfe der SIRADOS Ortsfaktoren möglich.

Mehr dazu lesen auf www.sirados.de/ortsfaktoren.

140 |

NEUBAU | 018 Abdichtungsarbeiten

1018 Abdichtungsarbeiten ①**10183 Abdichtung Innenräume** ②**1018305 Abdichtung W0-I, gering** ③ ⑧

1018305020	Verbundabdichtung (AIV-F), W0-I, Polymerdispersion (DM), Innenwand	Lohn	Material	Gerät	EP (€)	
	m ²	0,250 h	15,0 min	14,00	10,09	24,09

Grundierte Flächen im Innenbereich mit einer flexiblen Dispersionsabdichtung im Roll- oder Spachtelverfahren zweilagig kreuzweise beschichten. Zur Kontrolle erfolgt der zweite Auftrag in einer Kontrastfarbe.

Untergrund :
 Abdichtungsart : Verbundabdichtung (AIV-F) mit flüssig zu verarbeitenden Abdichtungsstoffen mit Fliesen und Platten
 Abdichtung : Polymerdispersion (DM)
 Wassereinwirkungsklasse ⑨ : W0-I
 Rissklasse : R1-I
 Mindesttrockenschichtdicke : min. 0,5 mm
 Arbeitsgänge : min. 2
 Bauteil : Innenwand
 Einbauort :
 Angeb. Fabrikat :

1018305030	Verbundabdichtung (AIV-F), W0-I, Polymerdispersion (DM), Boden	Lohn	Material	Gerät	EP (€)	
	m ²	0,280 h	16,8 min	15,68	10,09	25,77

wie beschrieben.

Bauteil ⑩ : Boden
 Einbauort :
 Angeb. Fabrikat :

1018310 Abdichtung W1-I, mäßig

1018310090	Verbundabdichtung (AIV-F), W1-I, min. Dichtschlämme (CM), 1K, Innenwand	Lohn	Material	Gerät	EP (€)	
	m ²	0,260 h	15,6 min	14,56	14,48	29,04

Mattfeuchten Untergrund mit einer rissüberbrückenden mineralischen Dichtungsschlämme beschichten. Der Auftrag erfolgt in mind. 2 Arbeitsgängen.

Untergrund :
 Abdichtungsart : Verbundabdichtung (AIV-F) mit flüssig zu verarbeitenden Abdichtungsstoffen mit Fliesen und Platten
 Abdichtung : mineralische Dichtschlämme (CM), 1-komponentig
 Wassereinwirkungsklasse : W1-I
 Rissklasse : R1-I
 Mindesttrockenschichtdicke : min. 2,0 mm
 Arbeitsgänge : min. 2
 Bauteil : Innenwand
 Einbauort :
 Angeb. Fabrikat :

Aufbau der Tabellen

1	Angabe des entsprechenden Gewerks , z.B. (1)018 Abdichtungsarbeiten
2	Angabe des Untergewerks , z.B. (1)0183 Abdichtung Innenräume
3	Angabe des Titels , z.B. (1)018305 Abdichten W0-I, gering
4	<p>Ordnungszahl der Position</p> <p>Alle Ausschreibungstexte haben einen 9-stelligen Nummernschlüssel, der die Daten wie folgt gliedert:</p> <p>1–3. Stelle= Gewerk nach STLB (000–999)</p> <p>4. Stelle = Untergewerk (0–9)</p> <p>5–6. Stelle= Titel (00–99)</p> <p>7–9. Stelle= Position (000–999)</p>
5	Der Kurztext dient der schnellen Identifikation des nachfolgenden Textes. Er ist besonders wichtig beim Erstellen des sogenannten „Kurzleistungsverzeichnisses“ und bei der Erstellung von Preisübersichten.p
6	Die Einheiten und deren Abkürzungen für die Positionen entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.
7	<p>Zeitwerte in Stunden und Minuten</p> <p>Die angegebenen Zeitwerte sind Erfahrungsmittelwerte für die Zeitplanung. Sie werden in Stunde/Person abgebildet. Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ihren Bedürfnissen ändern, so beachten Sie bitte ergänzend zu den o.g. Punkten die Randbedingungen hierfür: Materialart, Arbeitskräfteeinsatz, Maschineneinsatz, eingesetzte Technologie.</p>
8	<p>Kalkulationsanteile gegliedert in:</p> <p>Lohn, Material, Gerät und EP (als Summe aus Lohn, Material und Gerät)</p>
9	<p>Positionstexte</p> <p>Die Positionen sind grundsätzlich in einen Ausschreibungstext und einen variablen Teil für technische Parameter gegliedert.</p>
10	Unterposition sind Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen. „Wie beschrieben“ bezieht sich auf die Langtextbeschreibung der ersten Position mit der allgemeinen Ausführungsbeschreibung und gilt für alle nachfolgenden Positionen, die sich nur in den technischen Variablen unterscheiden.

Mittellöhne und Stundensätze Neubau | Altbau

014 Naturwerksteinarbeiten	von	mittel	bis
Mittellohn		51,80	
Meister, Naturwerkstein	49,20	58,70	67,80
Steinmetz, Naturwerkstein	41,20	53,50	55,40
Helfer, Naturwerkstein	33,10	43,00	48,90

015 Betonwerksteinarbeiten	von	mittel	bis
Mittellohn		50,00	
Stundensatz Vorarbeiter, Betonwerkstein	44,60	52,90	59,30
Stundensatz Fachwerker, Betonwerkstein	43,00	47,70	52,20
Stundensatz Helfer, Betonwerkstein	33,50	40,20	46,30

314 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	von	mittel	bis
Mittellohn		51,00	
Meister, Naturwerkstein	49,20	58,70	67,80
Steinmetz, Naturwerkstein	41,20	53,50	55,40
Helfer, Naturwerkstein	33,10	43,00	48,90

018 Abdichtungsarbeiten	von	mittel	bis
Mittellohn		56,00	
Meister, Abdichtung	57,50	69,60	74,80
Vorarbeiter, Abdichtung	54,30	58,40	64,80
Facharbeiter, Abdichtung	53,30	56,50	62,70
Helfer, Abdichtung	48,50	52,40	60,61

024 Fliesen- und Plattenarbeiten	von	mittel	bis
Mittellohn		54,00	
Meister, Fliesenarbeiten	56,80	64,50	71,00
Vorarbeiter, Fliesenarbeiten	54,50	61,00	68,00
Facharbeiter, Fliesenarbeiten	53,00	57,50	64,00
Helfer, Fliesenarbeiten	42,00	46,00	52,00

SIRADOS Ortsfaktoren

Mit den überarbeiteten SIRADOS Ortsfaktoren für Städte und Landkreise für 2025 haben alle am Bau Beteiligten die Möglichkeit, die SIRADOS Baupreise wieder an das regionale Baupreisniveau anzupassen.

Die Baupreisfaktoren sind das Ergebnis von Berechnungen, die statistisch erhobene Marktdaten und wissenschaftliche Forschungsergebnisse im Zusammenhang bewerten.

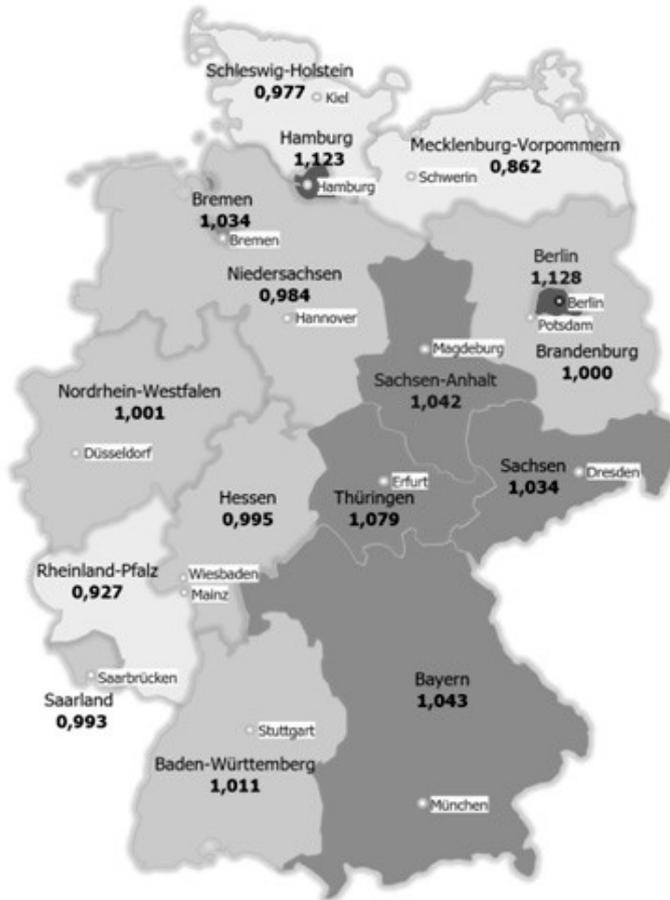
Quelle dieser Berechnungen sind amtliche Bekanntmachungen von Bund und Ländern (destatis; www.destatis.de/DE/Service/Impressum/_inhalt.html) sowie speziellen Kennziffern aus Erhebungen nationaler Wirtschaftsindikatoren (Michael Bauer Research GmbH, Fürther Straße 27, D-90429 Nürnberg).

U. a. werden als Kennziffern ab den SIRADOS Ortsfaktoren 2025 die Baupreisindizes des Basisjahrs 2015 eingesetzt.

Die SIRADOS-Faktoren für Landkreise und Bundesländer aggregieren sich jeweils aus den SIRADOS Ortsfaktoren.

Übersicht über die SIRADOS-Bundeslandfaktoren

Bundesland	Faktor
Baden-Württemberg	1,011
Bayern	1,043
Berlin	1,128
Brandenburg	1,000
Bremen	1,034
Hamburg	1,123
Hessen	0,995
Mecklenburg-Vorpommern	0,862
Niedersachsen	0,984
Nordrhein-Westfalen	1,001
Rheinland-Pfalz	0,927
Saarland	0,993
Sachsen	1,034
Sachsen-Anhalt	1,042
Schleswig-Holstein	0,977
Thüringen	1,079



Legende

Faktor
0,860 – 0,980
0,981 – 0,999
1,000 – 1,020
1,021 – 1,099
1,100 – 1,130

Die Ortsfaktoren in den einzelnen Bundesländern

Baden-Württemberg	PLZ	Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		1,011
Kreisfreie Städte		Faktor
Baden-Baden	76530–76534	1,058
Freiburg im Breisgau	79098–79117	1,040
Heidelberg	69115–69126	1,019
Heilbronn	74072–74081	1,101
Karlsruhe	76131–76229	1,062
Mannheim	68159–68309	1,047
Pforzheim	75172–75181	1,009
Stuttgart, Landeshauptstadt	70173–70619	1,110
Ulm	89073–89231	1,050
Landkreise		Faktor
Alb-Donau-Kreis		1,023
Biberach		1,029
Böblingen		1,053
Bodenseekreis		1,045
Breisgau-Hochschwarzwald		1,025
Calw		1,021
Emmendingen		1,020
Enzkreis		1,034
Esslingen		1,046
Freudenstadt		1,022
Göppingen		1,025
Heidenheim		1,016
Heilbronn		1,036
Hohenlohekreis		1,027
Karlsruhe		1,028
Konstanz		1,031
Lörrach		1,057
Ludwigsburg		1,049
Main-Tauber-Kreis		1,011
Neckar-Odenwald-Kreis		1,008
Ortenaukreis		1,016
Ostalbkreis		1,025
Rastatt		1,024
Ravensburg		1,025
Rems-Murr-Kreis		1,041

Autoren und Redaktion

Holger König

- ▶ Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 1991
- ▶ Projektleitungen für ökologisch ausgerichtete Forschungsprojekte
- ▶ Entwicklung der integralen Bausoftware und Datenbank LEGEP
- ▶ Akkreditiert für die Task Force von BMVBS und DGNB für das Zertifizierungssystem, deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen (2008)
- ▶ Auditor nach DGNB e.V. und BNB
- ▶ Autor verschiedener Bücher im ökologischen Planungsbereich

Melanie Eder

- ▶ Redaktionelle Tätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2017
- ▶ Studium der Architektur an der TU München, Diplom-Ingenieur Architektin
- ▶ Architektentätigkeit, Schwerpunkt HOAI Leistungsphasen 4 bis 9, Wohn- und Kommunalbau im Bereich öffentlicher Bau im Neubau und Denkmalschutz
- ▶ Erstellung von Leistungsbeschreibungen für Roh- und Ausbaugewerke
- ▶ verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neu- und Altbau

Gudrun Nadler

- ▶ Tätigkeiten für die SIRADOS Redaktion seit 2016
- ▶ Studium des Bauingenieurwesens Schwerpunkt Baubetrieb/Bauabwicklung
- ▶ Ausschreibung und Kalkulation für schlüsselfertige Bauvorhaben für Generalunternehmer
- ▶ Freiberufliche Tätigkeit im Bereich Kalkulation und Bauleitung schlüsselfertiger Bauvorhaben

Ralf Strauch

- ▶ Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2020
- ▶ Ausbildung zum Dachdecker und Weiterbildung zum staatl. gepr. Bautechniker
- ▶ Eingabe-/Werkplanung, Ausschreibung und Bauleitung im Schlüsselfertigbau für Holzhäuser
- ▶ verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neu- und Altbau

Weitere Autoren

- ▶ Franz Dam (bis 2016)
- ▶ Jens Jägemann (seit 2017)
- ▶ Markus Sandner (seit 2009)
- ▶ Detlef Hill (bis 2014)

1014 Naturwerksteinarbeiten

10141 Vorbereitende Arbeiten/Abdichtungsarbeiten

1014101 Vorbereitende Arbeiten

1014101005	Beton- und Putzüberstände entfernen			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,050 h	3,0 min	2,59			2,59

Beton- und Putzüberstände, anhaftende Mörtelreste sowie sonstige Unebenheiten des Untergrundes vor Einbau des Werksteinbelages entfernen und entsorgen, soweit es sich nicht um Nebenleistungen handelt.

1014101010	Reinigung Untergrund, grobe Verschmutzung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,030 h	1,8 min	1,56			1,56

Reinigung des Untergrundes der Bodenflächen von groben anhaftenden und aufliegenden Verschmutzungen, einschließlich Entsorgung des anfallenden Bauschutts. Der Untergrund ist in einen verlegereifen Zustand zu bringen. Evtl. erforderliche Grundierungen oder Spachtelungen werden in gesonderter Position vergütet.

1014101040	Grundierung, Boden			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,050 h	3,0 min	2,59	1,25		3,84

Vorbehandlung von Estrich- oder Betonflächen mit einer Grundierung.
Mörtel : für Belag im Dünnbett
Angeb. Fabrikat :

1014101045	Untergrund mit Tiefengrund vorbereiten			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,030 h	1,8 min	1,56	1,80		3,36

Untergrund vollflächig mit Tiefengrundanstrich gemäß Herstellerangaben vorbehandeln.
Art des Untergrundes :
Angeb. Fabrikat :

1014101055	Untergrundaussgleich, Nivellier-Estrich			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,100 h	6,0 min	5,18	14,40		19,58

Nivellier-Estrich als selbstverlaufender Spezialzementestrich.
Untergrund : Beton
Auftragsdicke : 5 bis 10 mm

1014101060	Untergrundaussgleich, Wand, Dicke bis 1 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,150 h	9,0 min	7,77	6,90		14,67

Partieller Untergrundaussgleich der Wandflächen zur Erzielung eines ebenen Untergrundes entsprechend den erhöhten Anforderungen der DIN 18202 zur Verlegung kalibrierter Natursteinfliesen.
Dicke : bis 1 cm

1014102 Abdichtungsarbeiten

1014102005	Flächendränage, Dränmörtel, Höhe 8 mm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,100 h	6,0 min	5,18	34,20		39,38

Horizontale Flächendränage kapillarbrechend unter Dränmörtel auf Balkonen und Terrassen einbauen. Einbau inkl. Stoßabdeckung 90 mm Breite. Ebenheit der Abdichtung und ausreichendes Gefälle ist vor Verlegung zu überprüfen. Nach Herstellervorgaben einbauen.

Steghöhe : 8 mm
 Angeb. Fabrikat :

1014102010	Flächendränage, Dränmörtel, Höhe 16 mm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,100 h	6,0 min	5,18	39,40		44,58

wie beschrieben.

Steghöhe : 16 mm
 Angeb. Fabrikat :

1014102015	Kunststoffabdichtung, 1,8 mm, Glasvlies			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,150 h	9,0 min	7,77	63,30		71,07

Abdichtung aus hochreißfester Kunststoffolie, Dicke ca. 1,8 mm, mit Glasvlieseinlage liefern und verlegen; mit matter Oberfläche und rückseitiger Vlieskaschierung zum Wasserdampfdruckausgleich, nach Herstellervorgaben einbauen. Angeb. Fabrikat :

1014102020	Abdichtungsband für Kunststoffabdichtung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	0,100 h	6,0 min	5,18	16,10		21,28

Butyl-Abdichtungsband Kunststoff, mit rückseitig selbstklebender Beschichtung auf Butylbasis und einer Oberseite aus Spezialkunststoff, nach Herstellervorgaben einbauen. Angeb. Fabrikat :

1014102025	Außenecke für Kunststoffabdichtung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,200 h	12,0 min	10,36	10,00		20,36

Außenecke für Butyl-Abdichtungsband, Kunststoff, mit rückseitig selbstklebender Beschichtung auf Butylbasis und einer Oberseite aus Spezialkunststoff, nach Herstellervorgaben einbauen. Angeb. Fabrikat :

1014102030	Innenecke für Kunststoffabdichtung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,200 h	12,0 min	10,36	10,00		20,36

Innenecke, aus einer Spezialkunststoffolie mit rückseitiger selbstklebender Beschichtung auf Butylbasis und Kunststoffoberseite; als vorgefertigte Innenecken zur Eindichtung der Boden-/Wandanschlüsse der senkrechten Ecken und an Tür- und Fensterelemente, nach Herstellervorgaben einbauen. Angeb. Fabrikat :

1014102040	Rohrdurchgang anschließen			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,200 h	12,0 min	10,36	2,70		13,06

Rohrdurchgang in Spachtelung mit Dichtmanschette anschließen, Dichtmanschette in die frische Spachtelung einkleben und mit Dichtkleber überspachteln.

10143 Wandbekleidungen/Fensterbänke**1014301 Wandbekleidungen, außen**

1014301015	Wandbekleidung, außen, Fassade, Riemchen, Granit, Balmoral			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	2,300 h	138,0 min	119,14	91,60		210,74

Fassadenbekleidung aus Naturstein-Riemchen in Mörtelbett auf mineralischem Untergrund.

Plattengröße : 6/20 cm
Verlegeart : halber Versatz

Handelsname : Balmoral Red (fine grained)
Gesteinsart : Granit
Typische Farbe : rot
Herkunft : Taivassalo, Finnland
Gesteinsbearbeitung : Oberfläche spaltrau
Plattendicke : ca. 2 cm

1014301020	Wandbekleidung, außen, Fassade, Riemchen, Granit, Rosa Porrino			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	2,300 h	138,0 min	119,14	89,40		208,54

wie beschrieben.

Handelsname : Rosa Porrino
Gesteinsart : Granit
Typische Farbe : rosa
Herkunft : Porrino, Pontevedra, Spanien
Gesteinsbearbeitung : Oberfläche spaltrau
Plattendicke : ca. 2 cm

1014301025	Wandbekleidung, außen, Fassade, Riemchen, Schiefer, Verde Serpentino			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	2,300 h	138,0 min	119,14	32,80		151,94

wie beschrieben.

Handelsname : Verde Serpentino
Gesteinsart : Chloritschiefer
Typische Farbe : grün
Herkunft : Val Malenco, Italien
Gesteinsbearbeitung : Oberfläche spaltrau
Plattendicke : ca. 1 cm

1014301035	Mauerabdeckung, außen, Hartgestein, Granit, Plattendicke 3 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	1,500 h	90,0 min	77,70	97,70		175,40

Mauerabdeckung aus Naturstein im Außenbereich im Mörtelbett, Vorderkante gefast und geschliffen, einschließlich unterseitiger Wasserrille, maximale Werkstücklängen 1,50 m, größere Werkstücke mehrteilig herstellen.

Untergrund : Mauerwerk oder Beton
Plattendicke : 3 cm
Handelsname :
Gesteinsart : Granit

NEUBAU | 014 Naturwerksteinarbeiten

Typische Farbe :
 Herkunft : China
 Gesteinsbearbeitung : Oberfläche geschliffen

1014301050	Abdeckplatte, Gesimse			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	2,000 h	120,0 min	103,60	338,00		441,60

Abdeckplatten auf Gesimsen zur Wiederherstellung der Wasserläufigkeit. Abdeckplatten nach Maß im Trasskalkmörtelbett verlegen, ggf. verankern und verfugen.

Material :
 Plattenbreite : < 60 cm
 Plattendicke : 5 cm

1014301055	Wandbekleidung, außen, Fassade, hinterlüftet, Granit			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	2,500 h	150,0 min	129,50	320,00		449,50

Fassadenbekleidung aus Naturwerksteinplatten, Kanten gesägt, mittels Halteankern aus nicht rostendem Stahl auf tragendem Untergrund befestigen, einschließlich aller erforderlichen Trag- und Halteanker sowie Lochbohrungen und Gleithülsen, einschließlich Montage flächig dicht gestoßener, nicht brennbarer Wärmedämmplatten.

Dämmstoff :
 Wärmeleitfähigkeitsgruppe :
 Dicke :
 Untergrund :
 Fugenbreite :
 Fugenfarbe :
 Gesteinsart : Granit
 Handelsbezeichnung :
 Herkunft :
 Farbe :
 Oberfläche :
 Plattengröße : x cm
 Plattendicke : 3 cm

1014301060	Wandbekleidung, außen, Fassade, hinterlüftet, Travertin			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	2,500 h	150,0 min	129,50	291,00		420,50

wie beschrieben.

Handelsname : Travertino Romano Navona
 Gesteinsart : Travertin
 Typische Farbe : hellbeige
 Herkunft : Bagni di Tivoli, Italien
 Gesteinsbearbeitung : geschliffen
 Plattengröße : x cm
 Plattendicke : 5 cm

1014301090	Wandbekleidung, außen, Fassade, Leibung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	1,200 h	72,0 min	62,16	24,30		86,46

Ausbildung von Fenster- und Türleibungen, vertikal, mit Natursteinplatten einschließlich der Schnitte und Oberflächenbearbeitung der Kanten sowie zusätzlicher Befestigungsmittel.

Leibungstiefe : bis 30 cm

NEUBAU | 014 Naturwerksteinarbeiten

1014301095	Wandbekleidung, außen, Fassade, Sturz			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	1,800 h	108,0 min	93,24	13,00		106,24

Ausbildung von Fenster- und Türleibungen über Kopf bzw. an Stürzen, mit Natursteinplatten einschließlich der Schnitte und Oberflächenbearbeitung der Kanten sowie zusätzlicher Befestigungsmittel.
Leibungstiefe : bis 30 cm

1014302 Wandbekleidungen, innen

1014302005	Wandbelag, innen, Marmor, Carrara, 15,0/30/0,8 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	1,400 h	84,0 min	72,52	34,20		106,72

Wandbelag aus Naturstein im Innenbereich, Kanten gefast, im Dünnbett.

Untergrund :
Handelsname : Bianco Carrara CD
Gesteinsart : Marmor
Typische Farbe : weiß mit grauen Adern
Herkunft : Massa, Toscana, Italien
Gesteinsbearbeitung : Oberfläche poliert
Verlegeart : Kreuzfuge
Plattendicke : 0,8 cm, kalibriert
Plattengröße : 15,0/30,0 cm, kalibriert

1014302050	Wandbelag, innen, Granit, Bianca Sardo, 30,5/30,5/1 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	1,100 h	66,0 min	56,98	63,10		120,08

Wandbelag aus Naturstein im Innenbereich, Kanten gefast, im Dünnbett.

Untergrund :
Oberfläche : poliert
Plattendicke : 1,0 cm, kalibriert
Verlegeart : Kreuzfuge
Handelsname : Bianco Sardo
Gesteinsart : Granit
Typische Farbe : hellgrau
Herkunft : Sassari, Sardinien, Italien
Plattengröße : 30,5/30,5 cm, kalibriert

1014302055	Wandbelag, innen, Granit, Bianco Sardo, 30,5/61,0/1 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	1,100 h	66,0 min	56,98	70,30		127,28

wie beschrieben.

Handelsname : Bianco Sardo
Gesteinsart : Granit
Typische Farbe : hellgrau
Herkunft : Sassari, Sardinien, Italien
Plattengröße : 30,5/61,0 cm, kalibriert