



















 **Wegweiser****Inhaltsverzeichnis**

Den kompletten Inhalt dieses Werks sowie die Vorschriften finden Sie in der Online-Praxislösung „BGB und VOB für Handwerker und Bauunternehmer – Standard“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „Online-Praxislösung“.

Online-Praxislösung
Autorenverzeichnis
Marginalienverzeichnis







- 1 Aktuelle Hinweise**
- 2 Aufmaß und Abrechnung nach VOB/C**
 - 2/1 Aufmaß als Grundlage der Abrechnung
 - 2/2 Begriffsdefinition
 - 2/3 Aufmaß und Abrechnung im Überblick
 - 2/4 Checkliste Bedenkenanmeldung nach VOB/C 2023
- 3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben**
 - 3/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
 - 3/1 Ausschreibungsverfahren
 - 3/2 Teilnehmer am Wettbewerb
 - 3/3 Beschreibung der Leistung
 - 3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen
 - 3/5 Angebotserstellung und -abgabe
 - 3/6 Prüfung und Wertung der Angebote
 - 3/7 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag
 - 3/8  Aufhebung der Ausschreibung
 - 3/9  Rechtsschutz der Bieter bei Vergaberechtsverstößen

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

- 4 Angebot bei privaten Bauvorhaben**
- 4/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
 - 4/1 Grundsätzliches zum Vertragsabschluss mit privaten Auftraggebern
 - 4/2  Die Ausschreibung
 - 4/3  Das Angebot
 - 4/4  Prüfung und Annahme des Angebots
 - 4/5  Das Bestätigungsschreiben
 - 4/6  VOB und Kalkulation
- 5 Grundlagen des Bauvertrags/Subunternehmervertrags**
- 5/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
 - 5/1 Bauvertrag als Rechtsgrundlage
 - 5/2 Rechtliche Vertragsgrundlagen
 - 5/3  Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bau- und Werkvertrag
 - 5/4 Die VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung
 - 5/5  Vergütungsanspruch des Auftragnehmers
 - 5/6 Vereinbarung der VOB/B: Ja oder nein?
 - 5/7  Risiken bei Vereinbarung der VOB/B
 - 5/8  Einsatz von Subunternehmern
 - 5/9  Subunternehmervertrag
 - 5/10  Abwicklung des Subunternehmervertrags
 - 5/11 Vertragsgestaltung
- 6 Ausführung**
- 6/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
 - 6/1 Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien
 - 6/2  Pflichten des Auftraggebers
 - 6/3  Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzungen des Auftraggebers
 - 6/4  Pflichten des Auftragnehmers
 - 6/5 Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer
 - 6/6 Besondere Pflichten bei Verbraucherbauverträgen

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

7 Ausführungsfristen

- 7/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 7/1 Grundlagen
- 7/2  Verzug durch Überschreitung vereinbarter Fristen
- 7/3  Fristsetzung des Auftraggebers
- 7/4  Verzug ohne Fristvereinbarung?
- 7/5  Einseitige Fristen des Auftraggebers
- 7/6 Baubehinderungen
- 7/7  Verzug
- 7/8 Vertragsstrafe

8 Kündigung

- 8/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 8/1 Grundlagen der Vertragskündigung
- 8/2 Kündigung durch den Auftraggeber
- 8/3 Kündigung durch den Auftragnehmer
- 8/4 Kündigung für beide Vertragsparteien





9 Gefahrtragung

- 9/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 9/1 Überblick
- 9/2 Gefahrübergang grundsätzlich mit Abnahme
- 9/3 Wann trägt der Auftraggeber die Gefahr?
- 9/4 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag
- 9/5 Schutzpflichten nach BGB und VOB
- 9/6 Witterungseinflüsse
- 9/7 Diebstahl

10 Abnahme




- 10/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 10/1 Grundsätzliches zur Abnahme
- 10/2 Bedeutung der Abnahme
- 10/3 Abnahmeverlangen
- 10/4 Durchführung der Abnahme

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

10/5	Abnahmeverweigerung
10/6	Rechtsfolgen der Abnahme
11	Gewährleistung/Mängelhaftung
11/0	Praxisgerechte Arbeitshilfen
11/1	Grundsätze der Mängelhaftung beim BGB- und VOB/B-Vertrag
11/2	Der dreigliedrige Mangelbegriff
11/3	Haftungsbefreiung durch Prüfung und Bedenkenanzeige
11/4	Mängelansprüche vor und nach Abnahme
11/5	Anspruch auf Mängelbeseitigung
11/6	Selbstvornahme/Ersatzvornahme
11/7	Minderung wegen Mängeln
11/8	Schadensersatzanspruch des Auftraggebers
11/9	Kündigung und Rücktritt
11/10	Verjährung der Mängelansprüche, Gewährleistungsfrist
11/11	 Methoden der Mangelfeststellung, Vorgehensweisen
12	Abrechnung und Zahlung
12/0	Praxisgerechte Arbeitshilfen
12/1	Grundsätzliches zu Abrechnung und Zahlung
12/2	Prüfbarkeit der Abrechnung
12/3	Sonderfälle der Abrechnung
12/4	Voraus-, Abschlags- und Schlussrechnungen
12/5	Ist der Auftragnehmer an seine Schlussrechnung gebunden?
12/6	Ausführung
12/7	Zahlungsverzug
12/8	Verjährung des Zahlungsansprüchen
12/9	Sicherheiten für den Auftraggeber
12/10	Sicherheitsmöglichkeiten für den Auftragnehmer
12/11	 Bauhandwerkersicherung
12/12	 Bauhandwerkersicherungshypothek
12/13	 Rechnungskürzung durch den Auftraggeber

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

13 Nachträge

- 13/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 13/1 Nachtragsregelungen in BGB und VOB
- 13/2 VOB: Nachträge nach der Methode der Preisfortschreibung
- 13/3  VOB: Änderungs- und Zusatzwünsche
- 13/4  Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/5  VOB: Mehr- und Mindermengen
- 13/6 VOB: Kalkulation der Nachträge
- 13/7 BGB: Nachträge
- 13/8 BGB: Anordnungsrechte des Auftraggebers
- 13/9 BGB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/10 BGB: Mehr- und Mindermengen
- 13/11 BGB: Kalkulation der Nachträge
- 13/12 Leitfaden zur Umsetzung des BGH-Urteils (öffentliche Auftraggeber)

14 Baukaufrecht

- 14/1 Grundlegendes zum Baukaufrecht
- 14/2 Mängelrechte im Baukaufrecht
- 14/3 Rüge nach § 377 HGB
- 14/4 Sicherungsmöglichkeiten im Baukaufrecht

15 Konfliktmanagement

- 15/1 Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform
- 15/2 Urteilsbesprechung/Fallsammlungen
- 15/3 Konflikte aus dem Bauvertrag
- 15/4 Staatlicher Rechtsschutz
- 15/5 Alternative Streitbeilegungsverfahrensmodele
- 15/6 Digital unterstützte Kommunikationsstrukturen

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.