



#### NEUBAU

1016019310 m<sup>2</sup> 0,30h  
Kokos-Dämmung, a.Decke,3-lag., 1

Kokos-Wärmedämmung, als Matte, F  
mehrlagig, auf Deckenfläche, eng ge  
versetzt anordnen.

Einbauort : Spitzboden  
Ausführungsart : Kokosrolllitz  
Wärmeleitfähigkeitsgr. : 045  
Gef. Baustoffklasse : B2  
Anzahl der Lagen : 3-lagig  
Dämmstärke : 105 mm (3 x 35)  
Angeb. Fabrikat : .....

#### Zellulose-Einblasdämmung

Zellulose-Einblasdämmung, auf Decke, Kriech  
etc.

: Zellulose-Dämmstoff  
tr. : 045  
B2

KG 352

S 352

Von

m 8,85

# SIRADOS Neubau

Ausschreibungstexte für den Neubau mit  
aktuellen „Von-mittel-bis“-Baupreisen



Falk Buhse, Chefredakteur SIRADOS®-Baudaten



Kissing, im März 2024

## Unser Service für Ihre Daten!

Liebe Leserin, lieber Leser,

mit der Aktualisierung März 2024 bringen Sie Ihre Baudaten auf den neuesten Stand. Die Leistungstexte der enthaltenen Gewerke wurden aktualisiert und preislich fortgeschrieben.

Das Gewerk 1001 Gerüstarbeiten wurde aufgrund der massiven Änderungen in DIN 18451 Gerüstarbeiten komplett neu bearbeitet. Die bisher übliche Ausschreibung für Auf- und Abbau inklusive der Kosten für 4 Wochen Gebrauchsüberlassung in einer Position ist nach der neuen DIN nicht mehr zulässig. Stattdessen sind eigenständige Leistungen für Aufbau, Abbau, gegebenenfalls Umbau sowie für die Gebrauchsüberlassung über die gesamte Standzeit auszuschreiben. Die Preise der Positionen wurden an die neuen Leistungsinhalte angepasst. Insgesamt sind die Einheitspreise im Gewerk leicht angestiegen, da die üblichen Kostensteigerungen durch erhöhte Lohn- und Materialkosten vorliegen.

Ebenfalls neu ist die Abrechnung nach den „Außenseiten der Gerüstkonstruktion“ im Vergleich zur früheren Regelung nach „Maßen der eingerüsteten Fläche“. Diese Änderung bewirkt größere abzurechnende Mengen. Ob bzw. wie sich dies auf Bieterpreise auswirkt, wird im Rahmen unserer Baupreisdokumentation erhoben und ausgewertet.

So viel für heute zu den Neuigkeiten aus der Redaktion.

Ihr

Falk Buhse

PS: Ihre Fragen zu Baudaten beantworten wir gern unter [redaktion@sirados.de](mailto:redaktion@sirados.de).

## Inhaltsverzeichnis

### Gewerk

000	Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
001	Gerüstarbeiten
002	Erdarbeiten
003	Landschaftsbauarbeiten
004	Landschaftsbauarbeiten – Pflanzen
005	Brunnenbauarbeiten, Aufschlussbohrungen
006	Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten
008	Wasserhaltungsarbeiten
009	Entwässerungskanalarbeiten
010	Dränarbeiten
011	Abscheider- und Kleinkläranlagen
012	Mauerarbeiten
013	Betonarbeiten
014	Naturwerksteinarbeiten
015	Betonwerksteinarbeiten
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten
017	Stahlbauarbeiten
018	Abdichtungsarbeiten
020	Dachdeckungsarbeiten
021	Dachabdichtungsarbeiten
022	Klempnerarbeiten
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
024	Fliesen- und Plattenarbeiten
025	Estricharbeiten
026	Fenster, Fenstertüren
027	Tischlerarbeiten
028	Parkett- und Holzpflasterarbeiten
029	Beschlagarbeiten
030	Rollladerarbeiten, Sonnenschutz
031	Metallbauarbeiten
032	Verglasungsarbeiten
033	Baureinigungsarbeiten
034	Maler- und Lackierarbeiten
035	Korrosionsschutzarbeiten
036	Bodenbelagsarbeiten
037	Tapezierarbeiten
038	Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden

**Gewerk (Fortsetzung)**

039	Trockenbauarbeiten
040	Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen
042	Gas-, Wasserinstallation – Leitungen, Armaturen
043	Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser
044	Abwasserinstallation – Leitungen, Abläufe
045	GWA – Einrichtung, Sanitärausstattung
046	GWA – Betriebseinrichtung
047	Dämmarbeiten – Betriebstechnische Anlagen
049	Feuerlöschanlagen und -geräte
050	Blitzschutz-, Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
051	Bauleistungen für Kabelanlagen
052	Mittelspannungsanlagen
053	Niederspannungsanlagen – Kabel, Verlegesysteme
054	Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme, Einbaugeräte
055	Ersatzstromversorgungsanlagen
057	Gebäudesystemtechnik
058	Leuchten und Lampen
059	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
060	Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personenrufanlagen
061	Kommunikationsnetze
063	Gefahrenmeldeanlagen
064	Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
069	Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen
070	Gebäudeautomation
075	Raumlufttechnische Anlagen
078	Kälteanlagen
080	Straßen, Wege, Plätze
081	Betonerhaltungsarbeiten
082	Bekämpfender Holzschutz
083	Sanierungsarbeiten schadstoffhaltiger BT
084	Abbrucharbeiten
085	Rohrvortrieb
086	Bauwerkstrockenlegung
087	Abfallentsorgung; Verwertung, Beseitigung
098	Winterbau-Schutzmaßnahmen

## SIRADOS-Ortsfaktoren

Mit den überarbeiteten SIRADOS-Ortsfaktoren für Städte und Landkreise für 2024 haben alle am Bau Beteiligten die Möglichkeit, die SIRADOS-Baupreise wieder an das regionale Baupreisniveau anzupassen.

Die Baupreisfaktoren sind das Ergebnis von Berechnungen, die statistisch erhobene Marktdaten und wissenschaftliche Forschungsergebnisse im Zusammenhang bewerten.

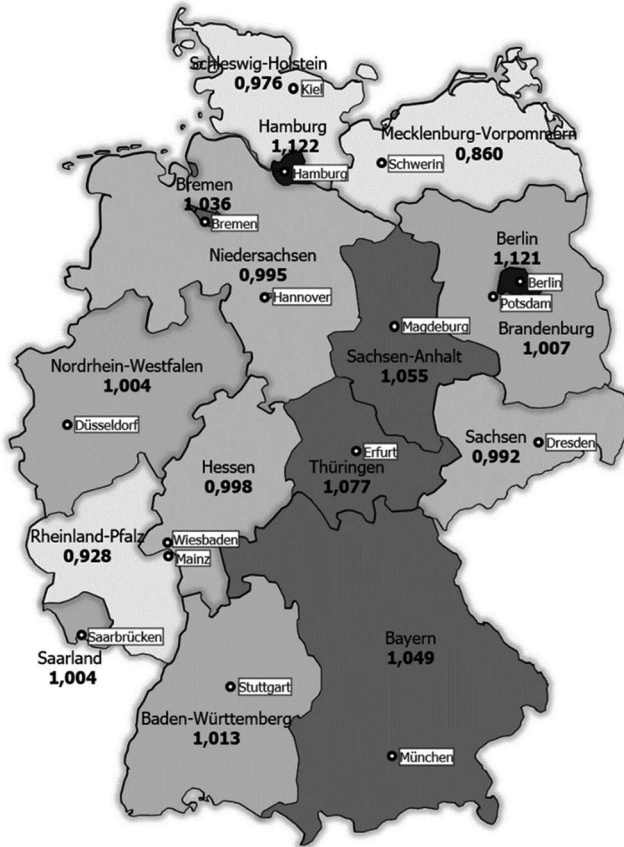
Quelle dieser Berechnungen sind amtliche Bekanntmachungen von Bund und Ländern (destatis; [https://www.destatis.de/DE/Service/Impressum/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Service/Impressum/_inhalt.html)) sowie speziellen Kennziffern aus Erhebungen nationaler Wirtschaftsindikatoren (Michael Bauer Research GmbH, Fürther Straße 27, D-90429 Nürnberg). U.a. werden als Kennziffern ab den SIRADOS-Ortsfaktoren 2024 die Baupreisindizes des Basisjahrs 2015 eingesetzt.

Die SIRADOS-Faktoren für Landkreise und Bundesländer aggregieren sich jeweils aus den SIRADOS-Ortsfaktoren.

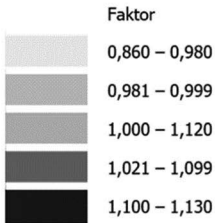
### Übersicht über die SIRADOS-Bundeslandfaktoren

Bundesland	Faktor
Baden-Württemberg	1,013
Bayern	1,049
Berlin	1,121
Brandenburg	1,007
Bremen	1,036
Hamburg	1,122
Hessen	0,998
Mecklenburg-Vorpommern	0,860
Niedersachsen	0,995
Nordrhein-Westfalen	1,004
Rheinland-Pfalz	0,928
Saarland	1,004
Sachsen	0,992
Sachsen-Anhalt	1,055
Schleswig-Holstein	0,976
Thüringen	1,077

Entnommen aus: [www.sirados.de](http://www.sirados.de)



**Legende**



## Die Ortsfaktoren in den einzelnen Bundesländern

**Baden-Württemberg** Faktor

**Allgemeiner Bundeslandfaktor** 1,013

Kreisfreie Städte	PLZ	Faktor
Baden-Baden	76530–76534	1,060
Freiburg im Breisgau	79098–79117	1,043
Heidelberg	69115–69126	1,023
Heilbronn	74072–74081	1,103
Karlsruhe	76131–76229	1,065
Mannheim	68159–68309	1,050
Pforzheim	75172–75181	1,013
Stuttgart, Landeshauptstadt	70173–70619	1,112
Ulm	89073–89231	1,053

**Landkreise** Faktor

Alb-Donau-Kreis	1,026
Biberach	1,032
Böblingen	1,056
Bodenseekreis	1,048
Breisgau-Hochschwarzwald	1,028
Calw	1,024
Emmendingen	1,023
Enzkreis	1,037
Esslingen	1,049
Freudenstadt	1,025
Göppingen	1,028
Heidenheim	1,019
Heilbronn	1,039
Hohenlohekreis	1,030
Karlsruhe	1,031
Konstanz	1,034
Lörrach	1,060
Ludwigsburg	1,052
Main-Tauber-Kreis	1,014
Neckar-Odenwald-Kreis	1,011
Ortenaukreis	1,019
Ostalbkreis	1,028
Rastatt	1,028
Ravensburg	1,028
Rems-Murr-Kreis	1,044

## Hinweise zur Anwendung

Das Werk SIRADOS® Neubau dient als Grundlage für die Ausschreibung von Baumaßnahmen im Bereich Wohnungsbau und berücksichtigt bei seinem Datenangebot auch den Nichtwohnungsbau. Er stellt zudem Informationen zur aktuellen Baupreissituation im gesamten Bundesgebiet zur Verfügung.

### Ausschreibungstexte

Bei den Ausschreibungstexten handelt es sich um frei vorformulierte Standardtexte, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und die Regelwerke neueren Datums berücksichtigen. Auf Wunsch vieler Anwender haben wir auch Komplexpositionen (Sammelpositionen) ausgearbeitet. Diese beinhalten mehrere Teilleistungen in einem Ausschreibungstext und werden in der Ausschreibungspraxis verwendet. Daher ist dies auch für uns, als Anbieter praxisgerechter Daten, ein wesentlicher Grund, Komplexpositionen mit anzubieten.

### VOB – Vorbemerkungen

Aus Gründen der Rechtssicherheit ist die Vereinbarung der VOB/C, dringend anzuraten. Als Ergänzung zu den Ausschreibungstexten empfehlen wir die Verwendung der VOB – Vorbemerkungen und Vertragsbedingungen der SIRADOS® BAUDATEN UND SOFTWARE. Hier sind die zutreffenden DIN-Vorschriften sowie die relevanten Regelwerke aufgeführt. Im Ausschreibungstext kann dann in der Regel auf die Benennung der DIN-Normen verzichtet werden. Die Vorbemerkungen und Vertragsbedingungen sind sowohl für VOB- als auch für BGB-Verträge anwendbar.

### Baupreise

Die im Werk dokumentierten Baupreise ermittelt die Redaktion seit 1984 durch die Auswertungen von Preisspiegeln (Nettopreise!) aus dem gesamten Bundesgebiet. Preiseingänge aktueller Ausschreibungen finden bis ca. drei Monate vor Erscheinungstermin des entsprechenden Werkes in der SIRADOS-Datenbank Berücksichtigung. Nach der Eingabe und Berechnung durchlaufen die so ermittelten Preise eine Plausibilitätsprüfung und werden nach der Freigabe als „Von-mittel-bis“-Baupreise in EURO netto abgebildet.

Wie in der Praxis üblich, ist die Baustelleneinrichtung in der Regel in den Baupreisen enthalten. Wegen der Praxisnähe verzichtet SIRADOS bewusst auf die Hochrechnung mit Indexschlüsseln.



Alle Baupreise verstehen sich entsprechend der VOB als fertige Leistung inklusive Lohn und Material, jedoch ohne Mehrwertsteuer. Die Preise dürfen nicht als Wettbewerbs beschränkende Preisempfehlung benutzt werden.

Preisabweichungen nach oben und unten der dokumentierten Preise sind möglich. Dies ergibt sich u.a. aus:

- der Art und Lage der Baumaßnahme
- der Menge der Einzelleistungen und der Gesamtgröße des Bauvorhabens
- dem vorgegebenen Zeitrahmen der Baumaßnahme
- der Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie der örtlichen Wettbewerbssituation
- den Witterungsverhältnissen zum Ausführungstermin

### **Zeitwerte**

Die angegebenen Zeitwerte in Stunden und Minuten bei den Positionstexten spiegeln Erfahrungsmittelwerte mit unterschiedlichen Kalkulationsanteilen für den Zeitbedarf der Leistung wider. Besonders Positionen, die die Auswahl bestimmter Baustoffe freistellen (z.B. Mauerwerk), können erhebliche Abweichungen aufweisen. Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ihren Bedürfnissen ändern, so beachten Sie bitte ergänzend zu den genannten Punkten die Randbedingungen wie:

- Größe des Bauvorhabens
- Materialart
- Arbeitskräfteeinsatz
- Maschineneinsatz
- Eingesetzte Technologie

### **Kostengruppen nach DIN 276, Ausgabe 2008 und 2018**

Die Leistungspositionen beinhalten die Kostengruppen nach DIN 276 (2008). In den kommenden Aktualisierungen wird zusätzlich der neuere Stand von 2018 eigenarbeitet.

Wir erheben mit diesem Nachschlagewerk keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es ingenieurmäßiges Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung der LV-Erstellung bzw. Kostenermittlung nicht abnehmen.

## Musterseite

2 010 Dränarbeiten

NEUBAU

1

2 1010 Dränarbeiten

3 10100 Dränarbeiten

4 1010010 Drängaben

7

5 1010010010	Drängaben, Aushub/Verfüllung, 40/50 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m	0,200 h	12,0 min	KG 327   326	14,00	20,50	28,50

Aushub für Dränleitungen ab OK Baugrubensohle, einschl. Wiederverfüllung mit vorhandenem Boden. Gräben ausheben, Aushub seitlich bis max. 50 m Transportweg lagern und nach Verlegen der Leitung mit Sicker- und Filterschicht verfüllen. Überschüssiges Material laden, abfahren und entsorgen.

Sohlbreite : bis 40 cm  
 Grabentiefe : bis 50 cm  
 Bodenbeschreibung : nichtbindiger Boden, kein Fels  
 Boden-Hauptbestandteile : Sand, Kies, Steine, Feinkorn  
 Anteil Blöcke : gering  
 Steinanteil : gering bis mittel (bis ca. 20 %)  
 Feinkornanteil : mittel bis hoch (bis 40 %)  
 Für Aushubgeräte (Beispiel) : Löffelbagger

11

1010010020	Drängaben, Aushub/Verfüllung, 60/75 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m	0,250 h	15,0 min	KG 327   326	16,50	24,00	31,00

wie beschrieben.

8

9

10

Sohlbreite : bis 60 cm  
 Grabentiefe : bis 75 cm  
 Bodenbeschreibung : nichtbindiger Boden, kein Fels  
 Boden-Hauptbestandteile : Sand, Kies, Steine, Feinkorn  
 Anteil Blöcke : gering  
 Steinanteil : gering bis mittel (bis ca. 20 %)  
 Feinkornanteil : mittel bis hoch (bis 40 %)  
 Für Aushubgeräte (Beispiel) : Löffelbagger

12

1010010110	Drängaben, Aushub, 0,50 m, nichtbindig				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m <sup>2</sup>	0,350 h	21,0 min	KG 327   326	16,20	18,60	21,50

Boden für Drängaben ausheben und seitlich bis max. 50 m Transportweg lagern.

Tiefe : bis 50 cm  
 Bodenbeschreibung : nichtbindiger Boden, kein Fels  
 Boden-Hauptbestandteile : Sand, Kies, Steine, Feinkorn  
 Anteil Blöcke : gering  
 Steinanteil : gering bis mittel (bis ca. 20 %)  
 Feinkornanteil : mittel bis hoch (bis 40 %)  
 Für Aushubgeräte (Beispiel) : Löffelbagger

- 1 Datenbereich
- 2 Gewerk
- 3 Untergewerk
- 4 Titel
- 5 Ordnungszahl, Position mit Kurztext
- 6 Langtext
- 7 „Von-mittel-bis“-Baupreise in Euro netto
- 8 Mengeneinheit
- 9 Zeitwert in Stunden und Minuten pro Person
- 10 Kostengruppe nach DIN 276 (2008) | DIN 276 (2018)
- 11 Ausführungsbeschreibung
- 12 Unterposition

## Hinweise zur Darstellung der Texte

### Nummernschlüssel

Die Texte haben ein 10-stelliges Nummernschlüsselsystem:

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. Stelle        | = Bereich, z.B. Neubau oder Altbau (0–9) |
| 2./3./4. Stelle  | = Gewerk (000–999)                       |
| 5. Stelle        | = Untergewerk (0–9)                      |
| 6./7. Stelle     | = Titel (00–99)                          |
| 8./9./10. Stelle | = Position (000–999)                     |

Der Nummernschlüssel für die Positionen wird von der SIRADOS-Redaktion vergeben.

### Einheiten

Die Einheiten und Abkürzungen entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.

### **Kurztext**

Der Kurztext dient der schnellen Identifikation des nachfolgenden Textes. Er ist besonders wichtig beim Erstellen des sog. „Kurzleistungsverzeichnisses“ und bei der Erstellung von Preisübersichten. Der Kurztext ist, EDV-bedingt, auf 40 Zeichen begrenzt.

### **Kostengruppe**

Bei den Positionen angegebene Kostengruppen (KG) sind 3-stellig und entsprechen der DIN 276 (Ausgabe 2008 bzw. 2018). Die Kostengruppe DIN 276 (2008) steht an erster, die Kostengruppe DIN 276 (2018), soweit bereits eingearbeitet, an zweiter Stelle.

### **Preisangaben**

Die Preisangaben werden standardmäßig in EURO als Nettopreise ausgewiesen. Bei einigen Positionen finden Sie noch keinen Preis, da uns für die entsprechende Leistung zzt. keine gesicherten Preisangaben vorliegen. Dies trifft auch für Positionen zu, bei denen die Preisfindung so speziell von der Baustellensituation abhängt, dass wir dazu keine allgemeingültigen Aussagen machen können. Für die regionalen Preisunterschiede bei der Entsorgung von Baurestmassen ist dringend anzuraten, sich frühzeitig über die Möglichkeiten und entstehenden Kosten zu erkundigen.

### **Positionstexte**

Die Positionen sind grundsätzlich in einen Ausschreibungstext und einen variablen Teil für technische Parameter gegliedert. Das erleichtert es Ihnen, schnelle Veränderungen am Text vorzunehmen, ohne den sicheren Text ändern zu müssen. Damit den Ausschreibungstexten aussagefähige Preise zugeordnet werden können, wurden die gebräuchlichsten Positionen mit technischen Daten, Größen und Standardmaßen versehen.

### **Ausführungsbeschreibung (AB) und Leistungsposition**

Es gibt eine klare Unterscheidung zwischen Ausführungsbeschreibung und Leistungspositionen.

= allgemeine Langtextbeschreibung

= Unterposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen

Im Loseblattwerk sind inhaltsgleiche Textteile als Ausführungsbeschreibungen (mit schwarz hinterlegter Kopfzeile) und variable Textteile als Leistungspositionen (mit hellgrau hinterlegter Kopfzeile) gekennzeichnet.

„wie beschrieben“ bezieht sich auf die Langtextbeschreibung der ersten Position mit der allgemeinen Ausführungsbeschreibung und gilt für alle nachfolgenden Positionen, die sich nur in den technischen Variablen unterscheiden.

### **Zeitwerte**

Die angegebenen Zeitwerte sind in Stunden und Minuten pro Person angegeben wo vorhanden.

## Autoren und Redaktion

### Michael Dopfer

#### *Zur Person*

- Meister für Rohr-, Kanal- und Industrieservice, Zertifizierter Kanalsanierungsberater, Zertifizierter Berater Grundstücksentwässerung
- Inhaber, Geschäftsführer DKT GmbH & Co. KG, Fachbüro für Kanalsanierung
- Mitglied im Prüfungsausschuss Fachkraft für Rohr-, Kanal- und Industrieservice bei der IHK zu Leipzig
- Mitglied VSB (Verband zertifizierter Sanierungs-Berater für Entwässerungssystem e.V.), RSV (Rohrleitungssanierungsverband e.V.), DWA (Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e.V.)
- Mitarbeit in verschiedenen Arbeitskreisen der Verbände

#### *Tätigkeiten für die SIRADOS-Redaktion*

- Autorentätigkeit seit 2021
- Bearbeitung des Themas Reparatur von Einzelschäden mit Kurzlinern im Gewerk 009 Entwässerungskanalarbeiten

### Melanie Eder

#### *Zur Person*

- Studium der Architektur an der TU München, Dipl.-Ing. Architektin
- Architektentätigkeit, Schwerpunkt HOAI Leistungsphasen 4 bis 9, Wohn- und Kommunalbau im Bereich öffentlicher Bau im Neubau und Denkmalschutz
- Erstellung von Leistungsbeschreibungen für Roh- und Ausbaugewerke

#### *Tätigkeiten für die SIRADOS-Redaktion*

- Tätigkeit für die Redaktion seit 2017
- Verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neu- und Altbau

### Andreas Friedel

#### *Zur Person*

- Metallbaumeister und Schweißfachmann
- öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Metallbauerhandwerk

#### *Tätigkeiten für die SIRADOS-Redaktion*

- Autorentätigkeit seit 2018
- Verantwortlich für den Leistungsbereich Metallbuarbeiten

## **Monika Friedl**

### ***Zur Person***

- Eigenständiges Energieberatungsbüro seit 2008, ausgebildet zum Energielotsen und Solarteur, gefördert durch ein Leaderprojekt der Europäischen Union
- Eintragungen in die Handwerksrolle der Elektriker sowie der Installateur- und Heizungsbauer
- Eintragung als Energieeffizienz-Expertin bei der DENA

### ***Tätigkeiten für die SIRADOS-Redaktion***

- Autorentätigkeit seit 1994
- verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche der Baukonstruktion sowie Gebäudetechnik, insbesondere Elektrotechnik
- Erstellung und Pflege von Bauelementen
- Gebäudeberechnungen für die EnEV, Systemskizzen

## **Ulrich Fritsch**

### ***Zur Person***

- Mitglied der Bayerischen Architektenkammer
- Experte für Baukostenmanagement und Lebenszykluskosten
- Lehrbeauftragter an der Hochschule München (Architektur, Projektabwicklung – Kostenplanung, Ausschreibung) und der DHBW Stuttgart (Immobilienökonomie – Kaufmännisches Facility Management)
- Herausgeber/Autor „DIN 276 in Bildern“, WEKA-/Beuth-Verlag 2019

### ***Tätigkeiten für die SIRADOS-Redaktion***

- Autorentätigkeit seit 1999
- verantwortlich für den Leistungsbereich Neubau/Baureinigungsarbeiten und die Leistungsbereiche aus Reinigung/Wartung (Baukonstruktion, Technische Anlagen)

## **Jens Jägemann**

### ***Zur Person***

- 30 Jahre Berufspraxis im Fliesenlegerhandwerk
- Meister des Fliesen-, Platten und Mosaiklegerhandwerks seit 1995
- langjährige Erfahrung in der Führung des eigenen Fliesenleger Unternehmens
- von der HWK Chemnitz ö.b.u.v. Sachverständiger im Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerhandwerk
- Leiter der Landesfachgruppe Fliesenleger im Sächsischen Baugewerbeverband e.V.

## Abkürzungsverzeichnis

### Einheiten

°	= Grad
°C	= Grad Celsius
cm	= Zentimeter
cm <sup>2</sup>	= Quadratzentimeter
cm <sup>3</sup>	= Kubikzentimeter
d	= Tag
dB	= Dezibel
dm <sup>3</sup>	= Kubikdezimeter
g/m <sup>2</sup>	= Gramm pro Quadratmeter
h	= Stunde
Hz	= Hertz
kg	= Kilogramm
kg/m	= Kilogramm pro Meter
kg/m <sup>2</sup>	= Kilogramm pro Quadratmeter
kg/m <sup>3</sup>	= Kilogramm pro Kubikmeter
km	= Kilometer
kN	= Kilonewton
kN/m	= Kilonewton pro Meter
kN/m <sup>2</sup>	= Kilonewton pro Quadratmeter
kNm/m	= Kilonewtonmeter pro Meter
kPa	= Kilopascal
kW	= Kilowatt
kWh	= Kilowattstunden
l	= Liter
m	= Meter
m/sec	= Meter pro Sekunde
m <sup>2</sup>	= Quadratmeter
m <sup>2</sup> K/W	= Quadratmeter × Kelvin pro Watt
m <sup>2</sup> Mt	= Quadratmeter × Monat
m <sup>2</sup> Wo	= Quadratmeter × Woche
m <sup>3</sup>	= Kubikmeter
m <sup>3</sup> Mt	= Kubikmeter × Monat
m <sup>3</sup> uR	= Kubikmeter umbauter Raum
m <sup>3</sup> Wo	= Kubikmeter × Woche
md	= Meter × Tage



<b>Titelübersicht</b>		<b>Seite</b>
<b>1001</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>	<b>2</b>
<b>10010</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>	<b>2</b>
1001003	Vorbereitende Arbeiten	2
1001005	Fassadengerüste	3
1001007	Hängegerüste	21
1001008	Gerüstüberbrückungen	25
1001010	Innengerüste	29
1001013	Raumgerüste	35
1001017	Bockgerüste	42
1001020	Fahrbare Gerüste	43
1001023	Traggerüste	51
1001025	Ausleger/Konsolgerüste	53
1001027	Dachflächen, Fanggerüste	56
1001035	Fußgängertunnel	63
1001037	Schutzdächer, Durchgänge	64
1001038	Geländer, Seitenschutz	66
1001040	Gerüstbespannungen	67
1001044	Aufgänge	71
1001047	Schutzgerüste	76
1001050	Sonderkonstruktionen	78
1001055	Wetterschutzdächer	83
1001060	Gerüstaufzüge	88
1001062	Gerüstverankerungen	92
1001090	Sonstige Leistungen	95
1001097	Stundensätze	96

## 1001 Gerüstarbeiten

### Hinweis:

Bei Abweichungen des Regelaufbaues entsprechend der Zulassungen, dem Produkthandbuch und der Aufbau- und Verwendungsanleitung der Gerüsthersteller ist eine statische Berechnung für diesen Einzelfall zu erstellen. In jedem Falle ist die Eignung des Gerüsts durch den Hersteller nachzuweisen.

Vom Ausschreibenden sind die vom Gerüst auszuführenden Arbeiten (Verwendungszweck) des Gerüsts anzugeben, z.B. Rohbau, Ausbau, Wärmedämm-Verbundsystem mit „Dicken“-Angabe, vorgehängte Fassade etc. Die Gerüstböden sollten entsprechend den Arbeiten geschlossen oder gelocht gewählt werden.

### Verankerungen:

Prüfberichte für Verankerungen ab 10,00 m Höhe sollten stets angefordert werden.

## 10010 Gerüstarbeiten

### 1001003 Vorbereitende Arbeiten

1001003020	Flächen prüfen, Tragfähigkeit, Ebenheit				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,010 h	0,6 min	KG 392   392	0,44	0,53	0,64

Einzurüstende Flächen auf Tragfähigkeit und Ebenheit prüfen, z. B. Beton, Putz, Mauerwerk.

1001003030	Genehmigungen Flächennutzung				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	psch	h	min	KG 392   392	162,70	303,90	515,20

Einholung der erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen zur Gerüststellung und Nutzung öffentlicher Flächen.

Genehmigungszeitraum : .....

### Hinweis:

Anfallende Gebühren werden separat vergütet.

1001003040	Genehmigungen, Verlängerung				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	StWo	h	min	KG 392   392	43,40	59,60	85,65

Verlängerung der Genehmigung zur Gerüststellung auf öffentlichen Flächen.

1001003090	Dübel-Ausziehversuch				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	h	min	KG 399   399	53,15	81,35	157,50

Ermittlung und Dokumentation von Dübelauszugsversuchen am Objekt. Die Zugversuche sind gemäß den Vorgaben des Herstellers, der Verankerungsmittel, am Untergrund durchzuführen.

Die Dokumentation ist dem Bauherrn/Auftraggeber in 3-facher Ausfertigung auszuhändigen.

1001003110	Planabdeckung unter Gerüst				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,030 h	1,8 min	KG 392   392	2,72	4,24	6,08

Abdecken des Gerüstaufstellbereichs mit PE-Planen, wandseitig in ca. 1,00 m Höhe am Gebäude befestigen. Grundeinsatzzeit bis 4 Wochen.

Planenbreite : ca. 2,50 m

1001003120	Gerüst, Unterbau begradigen, Planie				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,070 h	4,2 min	KG 392   392	2,68	4,35	6,27

Gerüststandfläche durch grobes Planieren begradigen, für Unebenheiten in der Aufstandsfläche der Gerüste, welche nicht lediglich durch Verdrehen der Spindeln oder Unterlage von Bohlen ausgeglichen werden können.

Bodenart : .....

Verfüllung : .....

1001003130	Gerüst, Unterbau befestigen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,300 h	18,0 min	KG 392   392	13,55	17,35	20,60

Tragfähigen Untergrund für Gerüstaufstandsfläche herstellen, Oberboden abtragen, Boden planieren. Nach Gerüstabbau Oberboden wieder andecken, ggf. Bodenaustausch oder andere geeignete Maßnahmen nach Wahl des Auftragnehmers.

1001003140	Gerüst, Unterbau mit Bohlen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m	0,080 h	4,8 min	KG 392   392	3,90	6,22	8,86

Gerüstunterbau für den Ausgleich von Unebenheiten in der Aufstandsfläche der Gerüste. Höhenausgleich durch Unterlage von Bohlen.

## 1001005 Fassadengerüste

1001005065	Fassadengerüst, Lastklasse 2, W06, Aufbau				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,060 h	3,6 min	KG 392   392	3,11	3,50	4,05

Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten, ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1 aufbauen.

Bauart : längenorientiertes Standgerüst

Leistungsumfang : Aufbau

Lage : außen

Standfläche : eben, normal belastbar

Einzurüstende Fläche : senkrecht, keine Vorsprünge

Höhe einzurüstende Fläche : .....

Abstand Bauwerk/Gerüstbelag : .....

Feldlänge : .....

Höhenklasse : H2

Bekleidung : A (ohne Bekleidung)

Zugang : LA (mit Leiter)

Eckausführung : .....

Erforderliche Schutzeinrichtungen : .....

Erforderliche Verbreiterung : ..... (Vergütung in gesonderter Position)

Anzahl Gerüstlagen : .....

Anordnung Gerüstlagen : .....

Höhenlage Gerüstlagen : .....

Besondere Anforderungen : .....

Sonderlasten : .....

Herstellung Standsicherheit : .....

Vorgaben aus : .....

Nachweisen/Gutachten : .....

Abweichungen von der ATV : .....

Verwendungszweck : .....

Lastklasse : 2 (bis 1,5 kN/m<sup>2</sup>)  
 System-/Breitenklasse : W06

1001005070	Fassadengerüst, Lastklasse 3, W06, Aufbau				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m <sup>2</sup>	0,065 h	3,9 min	KG 392   392	3,40	3,94	5,01

wie beschrieben.

Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m<sup>2</sup>)  
 System-/Breitenklasse : W06

1001005075	Fassadengerüst, Lastklasse 3, W09, Aufbau				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m <sup>2</sup>	0,071 h	4,3 min	KG 392   392	3,77	4,16	5,30

wie beschrieben.

Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m<sup>2</sup>)  
 System-/Breitenklasse : W09

1001005080	Fassadengerüst, Lastklasse 4, W09, Aufbau				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m <sup>2</sup>	0,082 h	4,9 min	KG 392   392	4,29	5,00	5,70

wie beschrieben.

Lastklasse : 4 (bis 3 kN/m<sup>2</sup>)  
 System-/Breitenklasse : W09

1001005085	Fassadengerüst, Lastklasse 5, W09, Aufbau				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m <sup>2</sup>	0,087 h	5,2 min	KG 392   392	5,39	6,11	6,89

wie beschrieben.

Lastklasse : 5 (bis 4,5 kN/m<sup>2</sup>)  
 System-/Breitenklasse : W09

1001005090	Fassadengerüst, Lastklasse 6, W09, Aufbau				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m <sup>2</sup>	0,093 h	5,6 min	KG 392   392	6,34	6,95	8,19

wie beschrieben.

Lastklasse : 6 (bis 6 kN/m<sup>2</sup>)  
 System-/Breitenklasse : W09

1001005095	Fassadengerüst, Lastklasse 2, W06, Abbau				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m <sup>2</sup>	0,040 h	2,4 min	KG 392   392	2,08	2,33	2,70

Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten, ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1 abbauen.

Bauart : längenorientiertes Standgerüst  
 Leistungsumfang : Abbau  
 Lage : außen  
 Höhenklasse : H2  
 Bekleidung : A (ohne Bekleidung)  
 Zugang : LA (mit Leiter)  
 Eckausführung : .....

<b>Titelübersicht</b>		<b>Seite</b>
<b>1002</b>	<b>Erdarbeiten</b>	<b>2</b>
<b>10020</b>	<b>Erdarbeiten</b>	<b>2</b>
1002001	Vorbereitende Arbeiten, Abräumen	2
1002004	Rodungen	4
1002010	Oberbodenarbeiten	6
1002013	Baugrubenaushub	9
1002015	Fundamentaushub	20
1002018	Bodenbewegungen, Planum	32
1002022	Sauberkeitsschichten	33
1002025	Bodeneinbau, Auf- und Hinterfüllungen	34
1002028	Bodenverdichtung	37
1002030	Bodenverbesserung, Bodenverfestigung	38
1002035	Bodenabtrag, Außenanlagen, Verkehrsfläche	39
1002040	Bodeneinbau Verkehrsflächen	42
1002043	Böschungen, Dämme	43
1002044	Böschungssicherung	44
1002045	Erschwernisse, Bodenaushub	44
1002052	Rohrgrabenaushub	44
1002054	Rohrgrabenaushub mit Verfüllung	49
1002056	Rohrgrabenaushub, Verbau und Verfüllung	51
1002060	Rohrgrabenverfüllung	53
1002062	Rohrgrabenverbau	55
1002064	Kabelgrabenaushub	55
1002066	Kanäle, Rohrbettungen, Markierungen	58
1002068	Schachtgrubenaushub	59
1002070	Trassen-/Kabelkreuzungen	61
1002075	Säubern, Profilieren	62
1002078	Geotextilien, Vliese	62
1002085	Schürfgruben, Suchschlitze, Sicherung	63
1002090	Sonstige Leistungen	66
1002095	Entsorgung	66
1002097	Stundensätze	69

## 1002 Erdarbeiten

### Hinweis:

Mit dem Ergänzungsband 2015 der VOB haben sich auch zahlreiche ATV für Tiefbau in technischer Hinsicht verändert. Die Bodenklassen für Erdarbeiten müssen nun ersetzt werden durch genauere Beschreibungen und vorgeschriebene technische Merkmale.

Die Beschreibung und Klassifizierung von Böden (einschl. Fels) erfolgt in den sirAdos-Texten nun in der Hauptsache durch Beschreibungen der Lösbarkeit, und zwar angelehnt an die alte ATV DIN 18300 (2012), die nach wie vor eine sinnvolle ausschreibungstechnische Handhabe bietet, sowie nach den Bodengruppenbezeichnungen der DIN 18196 und den Klassifizierungen der DIN EN ISO 14688-2, sowie der DIN EN ISO 14689 (letztere für Fels). Dazu werden die von der ATV DIN 18300 (2015) verlangten Boden- und Felskennwerte abgefragt.

Die von der VOB (2015) geforderte Beschreibung von Homogenbereichen erfordert die Angabe sämtlicher dieser Bodenkennwerte und zwar in bestimmten Bandbreiten je Homogenbereich.

Darüber hinaus kann die Benennung von Homogenbereichen (das sind bautechnisch sinnvoll zusammengefasste Abtrags- bzw. Aushubbereiche) abhängig von der Bodenzusammensetzung eine von der Positionsbeschreibung durchaus abweichende Aufteilung der auszuhebenden Böden erforderlich machen. Grundlage für diese Benennung bzw. Beschreibung von Homogenbereichen muss in den meisten Fällen (ggf. ausgenommen einfache Bau- und Bodensituationen gemäß Geotechnischer Kategorie GK 1) eine gutachterliche Bodenuntersuchung sein.

## 10020 Erdarbeiten

### 1002001 Vorbereitende Arbeiten, Abräumen

#### Hinweis:

Das Fällen bzw. Beseitigen von Bäumen, auch solcher auf privatem Grund, erfordert i.d.R. die Genehmigung der zuständigen Behörde. Gemäß DIN 18300 ist das Fällen einzelner Bäume bis zu 10 cm Stammdurchmesser eine Nebenleistung ohne besondere Vergütung, bei Heister ist die Summe der einzelnen Durchmesser maßgebend.

1002001001	Bodeneinlauf abdecken				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,400 h	24,0 min	KG 211   211	84,60	101,20	119,20

Bodeneinlauf oder Straßeneinlauf mit Stahlplatte abdecken, befahrbar für Lastwagen, Abdeckung gegen Verschmutzung, nach Abschluss der Arbeiten Entfernen der Abdeckung.

1002001006	Zaun Holz/Beton abbauen, seitlich lagern				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m	0,150 h	9,0 min	KG 212   212	17,80	22,20	26,30

Holzzaun einschließlich der Betonpfosten und Fundamente zur Wiederverwendung abbauen und nach Angaben des AG im Baustellenbereich lagern. Eingangstüren und Einfahrtstore werden übermessen. Unbrauchbares Material entsorgen.

Zaunhöhe : bis 1,00 m  
Fundamentabmessung : .....

1002001007	Zaun aus Holz/Beton abräumen, entsorgen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m	0,150 h	9,0 min	KG 212   212	26,40	31,80	37,80

Holzzaun einschließlich der Betonpfosten und Fundamente abräumen und entsorgen.  
Eingangstüren und Einfahrtstore werden übermessen.

Zaunhöhe : bis 1,00 m  
Fundamentabmessung : .....

1002001010	Einfriedung aus Holz abräumen, entsorgen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m	0,100 h	6,0 min	KG 212   212	22,70	27,90	33,30

Einfriedungen aus Holz, einschließlich der Holzpfosten abräumen und entsorgen.

Eingangstüren und Einfahrtstore werden übermessen.

Zaunhöhe : bis 1,50 m

1002001016	Maschendrahtzaun abräumen, entsorgen, Höhe 1,00 m				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m	0,120 h	7,2 min	KG 212   212	22,10	26,40	31,10

Maschendrahtzaun einschließlich der Stahlpfosten und der Pfostenfundamente abräumen und entsorgen.

Eingangstüren und Einfahrtstore werden übermessen.

Zaunhöhe : bis 1,00 m

Fundamentabmessung : .....

1002001030	Einfriedung, Mauerwerk abräumen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m³	0,350 h	21,0 min	KG 212   212	63,40	79,50	94,20

Einfriedung aus Natursteinen, Betonteilen oder Ziegelmauerwerk einschließlich Türen, Tore und Fundamente abräumen und entsorgen.

Art des Mauerwerks : .....

Mauerhöhe : ..... m

Mauerdicke : ..... cm

Zaunlänge : .....

1002001035	Einfriedung, Betonfundament abbrechen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m³	0,500 h	30,0 min	KG 212   212	89,20	110,60	132,00

Betonfundamente von Einfriedungen abbrechen und entsorgen.

Fundamenttiefe : bis 1,00 m

Fundamentbreite : bis 0,30 m

1002001040	Abwasserleitung, Steinzeug/Beton, abräumen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m	0,120 h	7,2 min	KG 212   212	8,62	10,60	12,80

Stillgelegte Abwasserleitungen aus Steinzeug-/Betonrohren in unterschiedlichen Durchmessern abtrennen, abräumen und entsorgen.

Durchmesser : bis DN 250

1002001044	Rohrleitung, Stahl/Guss, abräumen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m	0,140 h	8,4 min	KG 212   212	8,77	10,10	12,20

Stillgelegte Rohrleitungen aus Stahl/Guss in unterschiedlichen Durchmessern abtrennen, abräumen und entsorgen.

Durchmesser : bis DN 250

1002001048	Kabel abräumen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m	0,070 h	4,2 min	KG 212   212	6,87	9,07	11,50

Kabel, spannungsfrei, in unterschiedlichen Durchmessern und Materialien abtrennen, abräumen und entsorgen.

Durchmesser : .....

1002001050	Wirtschaftsgegenstände abräumen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,500 h	30,0 min	KG 212   212	58,30	71,40	86,00

Wirtschaftsgegenstände, wie Teppichklopfstangen, Fahnenmasten, Rankgestelle, Wäschepfähle, Pflanzbehälter, Bänke, Schilder, Beleuchtungsmasten etc., einschließlich der Fundamente, abräumen und entsorgen.  
Gegenstände : .....

1002001060	Baugelände abräumen, Schutt entsorgen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	1,000 h	60,0 min	KG 212   212	211,10	257,60	313,00

Baugelände von Schutt und Unrat, wie Steine, Mauerreste, Zäune, Tore und Müll räumen. Aufgenommenes Material entsorgen.

1002001075	Grenzstein sichern				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,540 h	32,4 min	KG 211   211	26,50	32,60	39,40

Grenzstein über die gesamte Bauzeit sichern.

1002001090	Gehwegplatten rückbauen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,130 h	7,8 min	KG 212   212	13,60	18,00	21,00

Aufnahmen von Gehweg- und Terrassenplatten aus Beton oder Betonwerkstein, einschließlich Plattenunterbau aus Beton oder Splitt, Rückbaumaterial für spätere Entsorgung seitlich lagern.  
Art des Belags : .....

1002001092	Betonpflaster rückbauen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,160 h	9,6 min	KG 212   212	18,10	22,40	26,30

Aufnahmen von Betonpflasterbelag, einschließlich Pflasterunterbau, Rückbaumaterial für spätere Entsorgung seitlich lagern.  
Art des Belags : .....

1002001300	Stubbenlöcher verfüllen				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,500 h	30,0 min	KG 214   214	42,20	51,40	67,80

Stubbenlöcher (Wurzelgruben) mit im Baustellenbereich gelagerten Boden verfüllen.

Tiefe : bis ca. 1,00 m

Lochdurchmesser : bis 1,50 m

## 1002004 Rodungen

1002004050	Gelände roden, diverser Bewuchs				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	m²	0,100 h	6,0 min	KG 214   214	20,50	24,70	29,30

Gelände roden, eben oder geringfügig geneigt, in zusammenhängender Fläche, Stämme bis max. 10 cm Durchmesser, entferntes Material entsorgen.

Bewuchs : Strauchwerk, Hecken, Heister

Stammdurchmesser : max. 10 cm



## 1003 Landschaftsbauarbeiten

*Hinweis:*

Pflanzen finden Sie im Gewerk 004.

### 10031 Landschaftsbauarbeiten

*Hinweis:*

Bei Geländeneigungen > 1.4 und Förderwegen > 50 sind die Bereichsangaben im Positionstext gesondert auszu-schreiben.

#### 1003101 Vorbereitende Arbeiten

1003101005	Einrichten und Räumen der Baustelle				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	psch	h	min	KG 591   591	276,00	920,00	5.713,00

Einrichten und Räumen der Baustelle, Vorhalten der Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen.

1003101010	Bestandsaufmaß nach Baufertigstellung, Landschaftsbau				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	psch	h	min	KG 591   591	306,50	1.225,00	2.551,00

Alle baulichen Anlagen sind tachymetrisch im Gauß-Krüger-System aufzunehmen. Im Einzelnen sind alle neu erstellten baulichen Anlagen sowie aufmaßrelevanten Einzelheiten und Bestandsanschlüsse in ihrem Umgriff lage- und höhenmäßig darzustellen:

Belagsflächen, Randbegrenzungen, Einfassungen und Einbauten, Entwässerungseinrichtungen, Schachtdeckel, Gebäudeanschlüsse, Vegetationsflächen, Böschungs-Ober-/Unterkante, Bodenmodellierungen mit Höhenangaben an deren Geländeknickpunkten, Einfassungen, Ausstattungsgegenstände etc.

Treppenanlagen, Zäune und Mauern sind mit ihren tatsächlichen Höhen zu erfassen.

In den Einheitspreis einzurechnen ist das Einholen von Grenzkoordinaten, Einpasspunkte und Grundstücksgrenzen zur Einbindung in die Örtlichkeit.

Pro Aufmaß sind an den AG zu liefern:

- Aufmaßplan als Plot auf Papier (90 g/m<sup>2</sup>), M 1:100 sowie alle zur Aufmaßprüfung notwendigen Detailpläne und Schnitte im Maßstab M 1:10 - M 1:50, jeweils in 3-facher Ausfertigung.
- Aufmaß- und Detailpläne mit allen Linienverbindungen, Höhenangaben und Koordinatenlisten als Datei im DWG- oder DXF-Format.
- lückenlose Dokumentation zum Aufmaß, im Papierformat/dreifache Ausfertigung sowie als Excel- bzw. Textdatei.

Digitalisierungsvorschrift und Objektschlüsselkatalog/Codeliste nach Angaben des Auftraggebers.

Gesamt-Bearbeitungsfläche : ..... m<sup>2</sup>

1003101011	Bestandsaufmaß vor Baubeginn, Landschaftsbau				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	psch	h	min	KG 591   591	255,50	816,50	1.531,00

Alle baulichen Anlagen sind tachymetrisch im Gauß-Krüger-System mit Höhenangaben in Meter über NN aufzunehmen. Im Einzelnen sind alle neu erstellten baulichen Anlagen sowie aufmaßrelevanten Einzelheiten und Bestandsanschlüsse in ihrem Umgriff lage- und höhenmäßig darzustellen:

Belagsflächen, Randbegrenzungen, Einfassungen und Einbauten, Entwässerungseinrichtungen, Schachtdeckel, Gebäudeanschlüsse, Vegetationsflächen, Böschungs-Ober-/Unterkante, Bodenmodellierungen mit Höhenangaben an deren Geländeknickpunkten, Einfassungen, Ausstattungsgegenstände etc.

Treppenanlagen, Zäune und Mauern sind mit ihren tatsächlichen Höhen zu erfassen.

In den Einheitspreis einzurechnen ist das Einholen von Grenzkordinaten, Einpasspunkte und Grundstücksgrenzen zur Einbindung in die Örtlichkeit.

Pro Aufmaß sind an den Auftraggeber zu liefern:

- Bestandsplan als Plot auf Papier (90 g/m<sup>2</sup>), M 1:100 in dreifacher Ausfertigung.
- Bestandsplan mit allen Linienverbindungen, Höhenangaben und Koordinatenlisten als Datei im DWG- oder DXF-Format.
- Dokumentation zum Bestandsaufmaß, im Papierformat/dreifache Ausfertigung sowie als Excel- bzw. Textdatei.

Digitalisierungsvorschrift und Objektschlüsselkatalog/Codeliste nach Angaben des Auftraggebers.

Gesamt-Bearbeitungsfläche : ..... m<sup>2</sup>

1003101015	Absteckarbeiten, Höhenfestlegung				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	psch	h	min	KG 591   591	280,00	408,50	526,50

Absteckarbeiten durchführen, inkl. Höhenfestlegung für die fachgerechte Ausführung der gesamten Anlage. Höhen- und lagemäßiges Einmessen und Ausplocken der befestigten Flächen und Einbauten. Hierfür notwendige Fix-, Hilfs- und Höhenpunkte in der Kalkulation berücksichtigen. Erforderliche Pflöcke stellt der Auftragnehmer.

Eine Hauptachse mit mindestens zwei Festpunkten wird dem Auftragnehmer durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Festpunkte entsprechend sichern.

Bearbeitungsfläche : ..... m<sup>2</sup>

1003101025	Staude herausnehmen, Wiederverpflanzung				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,080 h	4,8 min	KG 211   211	3,74	4,11	4,52

Staude herausnehmen und unverzüglich an angegebener Stelle im Baustellenbereich bis zur Wiedereinpflanzung artgerecht einschlagen und wässern.

Förderweg : 100 m

1003101035	Strauch herausnehmen, Wiedereinpflanzung, 100-150 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,550 h	33,0 min	KG 211   211	23,65	28,30	33,50

Strauch herausnehmen und unverzüglich an angegebener Stelle im Baustellenbereich bis zur Wiedereinpflanzung in Reihenabständen von ca. 50 cm artgerecht einschlagen und wässern, inkl. Wiederherstellen des Gleichgewichtes zwischen Wurzelwerk und Strauchvolumen durch Pflanzenrückschnitt.

Größe : 100-150 cm

Förderweg : bis 100 m

## 1003103 Besondere Schutzmaßnahmen

*Hinweis:*

Im Wurzelbereich von Bäumen (Kronenbereich zzgl. 1,50 m, bei Säulenformen zzgl. 5,00 m nach allen Seiten) darf kein Boden abgetragen werden (DIN 18915). Sonstige, in Ausnahmefällen notwendige Erdarbeiten im Wurzelbereich und im Abstand von weniger als 2,5 m zur Stammfußaußenkante (Wurzelanlauf) von Bäumen sind in Handarbeit auszuführen.

Alle Maßnahmen an der Baumschubstanz (Kronenschnitt, Wurzelbehandlung) sind von einem eingetragenen Landschaftsbaubetrieb (Fachkundenachweis) durchführen zu lassen.

Es sind die aktuellen Richtlinien und Normen, insbesondere der DIN 18920, DIN 18915, der RAS-LP 4 sowie der ZTV-Baumpflege bzw. ZTV-Baum-StB 04 zu beachten.

1003103005	Baum schützen, Polsterung, Umfang bis 100 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,550 h	33,0 min	KG 211   211	42,35	50,00	61,60

Baum während der Bauzeit durch die Erstellung einer senkrechten Bretterschalung mit einer Polsterung zwischen Baum und Schalung aus geeignetem Material (gepresstes Stroh, Matratzen o.ä.) gegen mechanische Beschädigungen schützen, einschließlich Vorhaltung und Beseitigung.

Schutzhöhe : mind. 2,0 m über Gelände  
 Stammumfang in 1,0 m Höhe : bis 100 cm  
 Polsterungsdicke : mind. 10 cm  
 Polstermaterial : .....

1003103050	Wurzelwerk beschädigt, behandeln				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	1,100 h	66,0 min	KG 211   211	49,00	58,50	64,00

Wurzelwerk, während der Bauausführung beschädigt, wie folgt behandeln:

- schonendes Freilegen aller vom Baum kommenden Wurzelenden innerhalb des Wurzelbereiches (1,50 m über Kronentraufkante hinaus) von Hand
- alle vom Baum kommenden Wurzeln, die abgetrennt oder zurückgeschnitten werden müssen, mit scharfem Messer glatt nachschneiden
- Wurzeln mit einem Durchmesser  $\geq 2$  cm dürfen nicht durchtrennt werden
- geschädigte Wurzeln ( $\leq 2$  cm) sind mit einem wachstumsfördernden Mittel zu behandeln
- versehentlich abgerissene Wurzeln sofort fachgerecht beschneiden und nachbehandeln
- die freigelegten Wurzeln sind gegen Austrocknung und Frosteinwirkung zu schützen

## 1003105 Bodenarbeiten (Vegetationsflächen)

*Hinweis:*

Mehr Oberbodenarbeiten finden Sie im Gewerk 002.

1003105005	Pflanzgrubenaushub, Kleingehölz, 20/20/20 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,020 h	1,2 min	KG 572   571	0,88	1,18	1,45

Pflanzgrube ausheben. Aushub zum Wiederverfüllen seitlich lagern. Grubensohle tiefgründig lockern.

Gehölzart : Kleingehölz  
 Größe : 20/20/20 cm  
 Art des Bodens : bindig bis nichtbindig

1003105010	Pflanzgrubenaushub, Kleingehölz, 30/30/30 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,050 h	3,0 min	KG 572   571	2,26	2,70	3,26

wie beschrieben.

Gehölzart : Kleingehölz  
 Größe : 30/30/30 cm  
 Art des Bodens : bindig bis nichtbindig

1003105015	Pflanzgrubenaushub, Kleingehölz, 40/40/40 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,080 h	4,8 min	KG 572   571	3,30	4,32	5,31

wie beschrieben.

Gehölzart : Kleingehölz  
 Größe : 40/40/40 cm  
 Art des Bodens : bindig bis nichtbindig

1003105020	Pflanzgrubenaushub, Rankgehölz, 50/50/40 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,130 h	7,8 min	KG 572   571	6,05	7,24	8,12

wie beschrieben.

Gehölzart : Rankgehölz  
 Größe : 50/50/40 cm  
 Art des Bodens : bindig bis nichtbindig

1003105035	Pflanzgrubenaushub, Junggehölz, 80/80/60 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,250 h	15,0 min	KG 572   571	13,55	15,50	17,55

wie beschrieben.

Gehölzart : Junggehölz  
 Größe : 80/80/60 cm  
 Art des Bodens : bindig bis nichtbindig

1003105055	Pflanzgrubenaushub, Hochstamm, 100/100/80 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,360 h	21,6 min	KG 572   571	21,25	23,15	26,80

wie beschrieben.

Gehölzart : Hochstamm  
 Größe : 100/100/80 cm  
 Art des Bodens : bindig bis nichtbindig

1003105060	Pflanzgrubenaushub, Großgehölz, 150/150/100 cm				von (€)	mittel (€)	bis (€)
	St	0,480 h	28,8 min	KG 572   571	30,00	34,85	41,25

wie beschrieben.

Gehölzart : Großgehölz  
 Größe : 150/150/100 cm  
 Art des Bodens : bindig bis nichtbindig