

Wärmeerzeuger, 20  
Anlagen, feste Brennstoffe

Brennstoffkessel, 10-30kW  
Brennstoffkessel, 17-40kW  
Brennstoffkessel, 20-50kW  
Brennstoffkessel, 40-80kW  
Brennstoffkessel, 65-120kW  
Brennstoffkessel, 82-180kW  
Federkernaustragung, Durchmesser 2,5 m  
Federkernaustragung, Durchmesser 3,5 m  
Federkernaustragung, Durchmesser 4,5 m  
Holzpelletkessel aus Stahl, 5-25 kW  
Holzpelletkessel aus Stahl, 5-35 kW  
Förderschnecke, 5-25 kW  
Pelletkessel, 5-25 kW



mit  
**SIRADOS**  
Ortsfaktoren  
2025

# SIRADOS

# Baupreishandbuch 2025

## Gebäudetechnik

## Hinweise zur Nutzung

Das Baupreishandbuch bietet seinen Nutzern aktuelle Baupreise für Leistungspositionen in einer „Von-mittel-bis“-Preisspanne. Um aktuelle Preisinformationen zu gewinnen, begann SIRADOS bereits 1984 mit der Auswertung von Ausschreibungsunterlagen. In Zusammenarbeit mit ausgewählten Architekten, Planern und Bauunternehmen als „Datenlieferanten“ wird das deutsche Baupreisniveau marktgerecht, objektiv, herstellerneutral und fortlaufend aktualisiert.

Alle Preise sind **netto** und enthalten nach Vorgabe der VOB auch Kostenanteile für Lohn und Material.

**Kurztexte mit Preisen** geben dem Anwender einen schnellen Überblick. Wir weisen jedoch darauf hin, dass zur vollständigen Einschätzung einer Position der Langtext herangezogen werden sollte. Entsprechende Produktalternativen sind verfügbar. Für die Realisierung des konkreten Bauprojektes muss der Anwender bestimmte Parameter berücksichtigen, die Einfluss auf die **Preisgestaltung** haben können. Dazu zählen z.B.:

- die Art und Lage der Baumaßnahme
- die Menge der Einzelleistungen und die Gesamtgröße des Bauvorhabens
- der vorgegebene Zeitrahmen der Baumaßnahme
- die Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie die örtliche Wettbewerbssituation
- die Witterungsverhältnisse beim Ausführungstermin

Bis auf wenige Ausnahmen enthalten die Positionen auch **Zeitwerte**. Diese sind in Industriestunden (h) angegeben. Sollten Lohnminuten erforderlich sein, kann mit  $\text{Zeitwert} \times 60$  umgerechnet werden.

## Seitenaufbau

1 000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung		6				
Baustelleneinrichtung allgemein	E	h	von	mittel	bis	
Baustelleneinrichtung, Standard	psch		1.668,00	3.126,00	13.025,00	
Baustelleneinrichtung vorhalten, Monat, EFH	Mt	4	1.563,00	4.002,00	6.461,00	
Baustelle räumen, EFH, einfach	psch		531,50	1.406,00	3.335,00	
2 Vorbereitende Arbeiten		E	h	von	mittel	bis
Gelände vorbereiten, Baustelleneinrichtung	m <sup>2</sup>		0,200	28,20	39,90	59,00
Gelände wiederherstellen, Baustelleneinrichtung räumen	m <sup>2</sup>	5	0,200	13,90	18,10	20,30
Einfriedungen schützen, Anlieger	m <sup>2</sup>		0,110	9,85	12,30	15,60
Vermessungspunkte schützen, kennzeichnen	St		1,500	76,00	98,90	125,50
Genehmigungen, Dokumentation		E	h	von	mittel	bis
Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe) erstellen	psch		133,00	197,00	271,50	
Bestandsdokumentation, Baustelleneinrichtung	psch		531,50	1.223,00	2.126,00	
3 Nutzung Öffentliche Verkehrsflächen, Baustelleneinrichtung		psch		287,50	399,00	696,50
Gebühre, Anmietung Flächen	psch		393,50	813,50	1.755,00	
Gebühren, Anmietung Flächen	psch		4,00	5,30	6,35	
Baufaßeln		E	h	von	mittel	bis
Baufaßel, Grundgerüst mit Schriftplatte, entfernen	St		4,500	186,50	335,00	601,00
Baufaßel komplett, 2,00/3,00 m	St		7,000	1.277,00	1.967,00	2.765,00
Baufaßel komplett, 6,00/3,00 m	St		10,000	2.978,00	3.987,00	5.049,00
7 000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung		55				

1 **Leistungsbereich** nach STLB-Bau, z.B. „000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung“

2 **Titel**, z.B. „Vorbereitende Arbeiten“

3 **Kurztext** der Leistungsposition

4 **Abrechnungseinheit (E)**, abgekürzt

Die Einheiten und ihre Abkürzungen für die Position entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.

5 **Zeitwert (h)** in Industriestunden je Leistung

Die angegebenen Zeitwerte sind durchschnittliche Erfahrungswerte aus der Praxis.

Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ihren Bedürfnissen anpassen, sollten bestimmte Randbedingungen beachtet werden:

- Arts des Materials
- Arbeitskräfteeinsatz
- Maschineneinsatz
- eingesetzte Technologie

- 6 **„Von-mittel-bis“-Baupreise** in EURO als Nettopreise, nach VOB inkl. Lohn- und Materialkosten
- 7 **Fußzeile** mit Leistungsbereich nach STLB-Bau

Wir erheben mit diesem Nachschlagewerk keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es ingenieurmäßiges Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung für die Kostenermittlung nicht abnehmen.

Die Preise dürfen nicht als wettbewerbsbeschränkende Preisempfehlung benutzt werden!

## SIRADOS Ortsfaktoren

### Ermittlung der Ortsfaktoren

Mit den überarbeiteten SIRADOS Ortsfaktoren für Städte und Landkreise für 2025 haben alle am Bau Beteiligten die Möglichkeit, die SIRADOS Baupreise wieder an das regionale Baupreisniveau anzupassen.

Die Baupreisfaktoren sind das Ergebnis von Berechnungen, die statistisch erhobene Marktdaten und wissenschaftliche Forschungsergebnisse im Zusammenhang bewerten.

Quelle dieser Berechnungen sind amtliche Bekanntmachungen von Bund und Ländern (destatis; [https://www.destatis.de/DE/Service/Impressum/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Service/Impressum/_inhalt.html)) sowie speziellen Kennziffern aus Erhebungen nationaler Wirtschaftsindikatoren (Michael Bauer Research GmbH, Fürther Straße 27, D-90429 Nürnberg). Unter anderem werden als Kennziffern Baupreisindizes eingesetzt.

Die SIRADOS Faktoren für Landkreise und Bundesländer aggregieren sich jeweils aus den SIRADOS Ortsfaktoren.

## Die Ortsfaktoren in den einzelnen Bundesländern

<b>Baden-Württemberg</b>		<b>Faktor</b>
<b>Allgemeiner Bundeslandfaktor</b>		<b>1,011</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>PLZ</b>	<b>Faktor</b>
Baden-Baden	76530–76534	1,058
Freiburg im Breisgau	79098–79117	1,040
Heidelberg	69115–69126	1,019
Heilbronn	74072–74081	1,101
Karlsruhe	76131–76229	1,062
Mannheim	68159–68309	1,047
Pforzheim	75172–75181	1,009
Stuttgart, Landeshauptstadt	70173–70619	1,110
Ulm	89073–89231	1,050
<b>Landkreise</b>		<b>Faktor</b>
Alb-Donau-Kreis		1,023
Biberach		1,029
Bodenseekreis		1,053
Böblingen		1,045
Breisgau-Hochschwarzwald		1,025
Calw		1,021
Emmendingen		1,020
Enzkreis		1,034
Esslingen		1,046
Freudenstadt		1,022
Göppingen		1,025
Heidenheim		1,016
Heilbronn		1,036
Hohenlohekreis		1,027

## Abkürzungsverzeichnis

### Einheiten

°	=	Grad
°C	=	Grad Celsius
cm	=	Zentimeter
cm <sup>2</sup>	=	Quadratcentimeter
cm <sup>3</sup>	=	Kubikcentimeter
d	=	Tag
dB	=	Dezibel
dm <sup>3</sup>	=	Kubikdezimeter
g/m <sup>2</sup>	=	Gramm pro Quadratmeter
h	=	Stunde
Hz	=	Hertz
kg	=	Kilogramm
kg/m	=	Kilogramm pro Meter
kg/m <sup>2</sup>	=	Kilogramm pro Quadratmeter
kg/m <sup>3</sup>	=	Kilogramm pro Kubikmeter
km	=	Kilometer
kN	=	Kilonewton
kN/m	=	Kilonewton pro Meter
kN/m <sup>2</sup>	=	Kilonewton pro Quadratmeter
kNm/m	=	Kilonewtonmeter pro Meter
kPa	=	Kilopascal
kW	=	Kilowatt
kWh	=	Kilowattstunden
l	=	Liter
m	=	Meter
m/sec	=	Meter pro Sekunde
m <sup>2</sup>	=	Quadratmeter
m <sup>2</sup> K/W	=	Quadratmeter x Kelvin pro Watt
m <sup>2</sup> Mt	=	Quadratmeter x Monat
m <sup>2</sup> Wo	=	Quadratmeter x Woche
m <sup>3</sup>	=	Kubikmeter
m <sup>3</sup> Mt	=	Kubikmeter x Monat
m <sup>3</sup> uR	=	Kubikmeter umbauter Raum

m <sup>3</sup> Wo	=	Kubikmeter x Woche
md	=	Meter x Tage
ml/m <sup>2</sup>	=	Milliliter pro Quadratmeter
mm	=	Millimeter
mMt	=	Meter x Monat
MN/m <sup>2</sup>	=	Meganewton pro Quadratmeter
MPa	=	Megapascal
Mt	=	Monat
mWo	=	Meter x Woche
my	=	Mikrometer
N/mm <sup>2</sup>	=	Newton pro Quadratmillimeter
Pa	=	Pascal
psch	=	pauschal
s/m <sup>2</sup>	=	Sekunde pro Quadratmeter
St	=	Stück
St/J	=	Stück pro Jahr
St/m <sup>2</sup>	=	Stück pro Quadratmeter
Std	=	Stück x Tag
Sth	=	Stück x Stunde
StMt	=	Stück x Monat
StWo	=	Stück x Woche
t	=	Tonne
t/m <sup>3</sup>	=	Tonne pro Kubikmeter
tm	=	Tonne x Meter
tMt	=	Tonne x Monat
V	=	Volt
W/(m <sup>2</sup> K)	=	Watt pro Quadratmeter und Kelvin
W/(mK)	=	Watt pro Meter und Kelvin
Wo	=	Woche

**Kurzbezeichnungen**

KG	=	Kostengruppe nach DIN 276
ME	=	Mengeneinheit
EP	=	Einheitspreis



## Abkürzungen

### A

a	=	Abstand
A.P.	=	Aufputz
A.-Putz	=	Akustikputz
A.-Tür	=	Außentür
Abd(i).	=	Abdichtung
abg.(eh.)	=	abgehängt
Abwickl.	=	Abwicklung
AF	=	Außenfläche
AFDD	=	Brandschutzschalter/Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtung
Ag	=	Arbeitsgang
AG	=	Auftraggeber
Ah	=	Amperestunde
AH	=	Ahorn
AIV-F	=	Abdichtung im Verbund mit Fliesen und Platten, flüssig zu verarbeitende Abdichtungsstoffe
AIV-B	=	Abdichtung im Verbund mit Fliesen und Platten, bahnenförmige Abdichtungsstoffe
AL/Al	=	Aluminium
all.(s)	=	alleine/allseitig
alls.	=	allseitig
altdt.	=	altdeutsch
AluHo	=	Aluminium/Holz
AN	=	Auftragnehmer
Ao	=	Anfangsort
AP	=	Aufputz
APTK	=	Äthylen-Propylen-Terpolymer-Kautschuk
APZ	=	Abschlusspunkt Zählerplatz
Arb.gerüst	=	Arbeitsgerüst
AS	=	Gussasphaltestrich
aufg.	=	aufgehend (z.B. Bauteile)
aufst.	=	aufsteigend

Inhaltsverzeichnis	Seite	
<b>011</b>	<b>Abscheider- und Kleinkläranlagen</b>	<b>53</b>
<b>040</b>	<b>Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen</b>	<b>56</b>
<b>041</b>	<b>Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen</b>	<b>79</b>
<b>042</b>	<b>Gas-, Wasserinstallationen – Leitungen, Armaturen</b>	<b>145</b>
<b>043</b>	<b>Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser</b>	<b>167</b>
	10432 Durchführungen	167
<b>044</b>	<b>Abwasserinstallation – Leitungen, Abläufe</b>	<b>174</b>
<b>045</b>	<b>GWA - Einrichtung, Sanitärausstattung</b>	<b>193</b>
	10451 Sanitärausstattung, Einrichtungsgegenstände	193
<b>046</b>	<b>GWA - Betriebseinrichtung</b>	<b>214</b>
<b>047</b>	<b>Dämmarbeiten – betriebstechnische Anlagen</b>	<b>221</b>
	10471 Dämmarbeiten, Sanitär	221
	10472 Dämmarbeiten, Heizung	228
	10473 Dämmarbeiten, Lüftung	235
	10474 Dämmarbeiten, Kälte	236
<b>049</b>	<b>Feuerlöschanlagen und -geräte</b>	<b>237</b>
<b>050</b>	<b>Blitzschutz, Erdungsanlagen, Überspannungsschutz</b>	<b>239</b>
	10501 Erdung, Schutzpotentialausgleich	239
	10502 Innerer und äußerer Blitzschutz	242
	10503 Überspannungsschutz	244

10504	EX-Blitzschutz, Überspannungsschutz	246
10506	Sicherheitsprüfungen	247
10507	Erd- und Stemarbeiten	247
10508	Sonstige Leistungen	248
10509	Stundensätze	248
<b>053</b>	<b>Niederspannungsanlagen – Kabel, Verlegesysteme</b>	<b>249</b>
10531	Niederspannungsanlagen – Kabel, Verlegesysteme	249
10532	Photovoltaik	327
<b>054</b>	<b>Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme, Einbaugeräte</b>	<b>330</b>
<b>057</b>	<b>Gebäudesystemtechnik</b>	<b>344</b>
10575	KNX-Gebäudesystemtechnik	344
<b>058</b>	<b>Leuchten und Lampen</b>	<b>347</b>
<b>059</b>	<b>Sicherheitsbeleuchtungsanlagen</b>	<b>351</b>
<b>060</b>	<b>Elektroakustische und audiovisuelle Anlagen</b>	<b>352</b>
<b>061</b>	<b>Kommunikationsnetze</b>	<b>354</b>
<b>063</b>	<b>Gefahrmeldeanlagen</b>	<b>393</b>
<b>075</b>	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>	<b>396</b>
<b>078</b>	<b>Kälteanlagen</b>	<b>439</b>

**011 Abscheider- und Kleinkläranlagen**

<b>Abscheider für mineralölhaltige Abwässer</b>	<b>E</b>	<b>h</b>	<b>von</b>	<b>mittel</b>	<b>bis</b>
ABKW-Abscheider, System A, Beton, Klasse D 400, NS 3	St	5,500	3.747,00	4.073,00	4.491,00
ABKW-Abscheider, System A, Beton, Klasse D 400, NS 6	St	5,500	3.576,00	4.086,00	4.791,00
Leichtflüssigkeitsabscheider, Kunststoff (PE), Klasse B 125, St Erdeinbau, NS 1,5	St	5,500	2.752,00	3.130,00	3.602,00
Leichtflüssigkeitsabscheider, Kunststoff (PE), Klasse B 125, St Erdeinbau, NS 3	St	5,500	2.917,00	3.260,00	3.767,00

<b>Abscheider, mineralölhaltig, Sedimentation</b>	<b>E</b>	<b>h</b>	<b>von</b>	<b>mittel</b>	<b>bis</b>
ABKW-Abscheider, System A, Beton, Klasse D 400, m. Sedimentation, 650 l, NS 3	St	5,500	3.982,00	4.534,00	5.243,00
ABKW-Abscheider, System A, Beton, Klasse D 400, m. Sedimentation, 1.200 l, NS 6	St	5,500	5.413,00	5.848,00	6.517,00
Leichtflüssigkeitsabscheider, PE, Erdeinbau, m. Schlammfang, 150 l, NS 1,5	St	5,500	3.053,00	3.369,00	3.933,00
Leichtflüssigkeitsabscheider, PE, Freiaufstellung, m. Schlammfang, NS 1,5	St	3,000	2.548,00	2.877,00	3.170,00
ABKW-Abscheider, System B+A, Beton, m. Sedimentation, NS 15	St	5,900	13.141,00	13.653,00	14.206,00

<b>Abscheider für Fett, mit Schlammfang</b>	<b>E</b>	<b>h</b>	<b>von</b>	<b>mittel</b>	<b>bis</b>
Fettabscheider, Beton, Klasse D 400, Erdeinbau, m. Schlammfang, NS 2	St	5,500	2.386,00	2.701,00	3.187,00
Fettabscheider, Beton, Klasse D 400, Erdeinbau, m. Schlammfang, NS 4	St	5,800	2.916,00	3.447,00	3.755,00
Fettabscheider, Kunststoff (PE), m. Schlammfang, Freiaufstellung, NS 1	St	2,000	2.015,00	2.276,00	2.658,00
Fettabscheider, Kunststoff (PE), m. Schlammfang, Freiaufstellung, NS 2	St	2,000	2.586,00	2.837,00	3.277,00
Fettabscheider, Kunststoff (PE), m. Schlammfang, Freiaufstellung, NS 3	St	2,000	2.741,00	3.158,00	3.683,00
Fettabscheider, Kunststoff (PE), m. Schlammfang, Freiaufstellung, NS 4	St	2,000	3.158,00	3.587,00	4.290,00
Fettabscheider, Kunststoff (PE), m. Schlammfang, Erdeinbau, Klasse D 400, NS 2	St	5,500	1.971,00	2.316,00	2.639,00
Fettabscheider, Kunststoff (PE), m. Schlammfang, Erdeinbau, Klasse D 400, NS 4	St	5,500	2.522,00	2.885,00	3.305,00

<b>Sedimentationseinrichtung/Schlammfang</b>	<b>E</b>	<b>h</b>	<b>von</b>	<b>mittel</b>	<b>bis</b>
Schlammfang, Kunststoff (PE), Erdeinbau, Klasse B 125, 150 Liter	St	3,600	1.334,00	1.521,00	1.615,00
Schlammfang, Kunststoff (PE), Erdeinbau, Klasse B 125, 300 Liter	St	3,600	1.403,00	1.638,00	1.831,00

<b>Probenahmeschächte</b>	<b>E</b>	<b>h</b>	<b>von</b>	<b>mittel</b>	<b>bis</b>
Probenahmeschacht, Beton, Klasse D 400	St	4,000	1.206,00	1.398,00	1.638,00
Probenahmetopf, Kunststoff (PE)	St	1,500	543,00	636,50	759,50
Probenahmeschacht, Kunststoff (PE), Erdenbau, Klasse B 125	St	4,000	1.052,00	1.250,00	1.401,00
Probenahmetopf, Kunststoff (PE), Freiaufstellung	St	2,300	561,00	648,50	718,50
<b>Kleinkläranlagen</b>	<b>E</b>	<b>h</b>	<b>von</b>	<b>mittel</b>	<b>bis</b>
Kleinkläranlage, Ablaufklasse C, bis 4 Einwohner	St	3,800	5.774,00	6.649,00	7.172,00
Kleinkläranlage, Ablaufklasse C, bis 8 Einwohner	St	4,000	6.907,00	7.523,00	8.072,00
Kleinkläranlage, Ablaufklasse N, bis 12 Einwohner	St	4,000	7.958,00	9.154,00	10.582,00
Kleinkläranlage, Ablaufklasse N, bis 16 Einwohner	St	4,200	9.567,00	11.274,00	13.064,00
Abwassersammelbehälter, Kleinkläranlage, 2.200 l	St	4,000	1.498,00	1.768,00	2.079,00
Abwassersammelbehälter, Kleinkläranlage, 3.800 l	St	4,500	1.666,00	1.967,00	2.288,00
Schachtabdeckung, Kleinkläranlage, Klasse D 400	St	0,300	374,00	423,50	498,00
<b>Stundensätze</b>	<b>E</b>	<b>h</b>	<b>von</b>	<b>mittel</b>	<b>bis</b>
Stundensatz Meister, Anlagentechnik	h		57,70	90,70	109,50
Stundensatz Mechaniker, Anlagentechnik	h		52,60	76,30	94,80
Stundensatz Helfer, Anlagentechnik	h		39,00	49,50	67,00
Stundensatz Azubi, Anlagentechnik	h		38,00	43,30	55,70

**040 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen**

<b>Kesselanlagen, Brennwerttechnik, Öl</b>	<b>E</b>	<b>h</b>	<b>von</b>	<b>mittel</b>	<b>bis</b>
Brennwertkessel, Stahl/Guss, Öl, 4-25 kW, Wärmeerzeuger St	St	3,760	6.893,00	8.556,00	9.410,00
Brennwertkessel, Stahl/Guss, Öl, 5-30 kW, Wärmeerzeuger St	St	3,840	5.591,00	6.987,00	8.383,00
Brennwertkessel, Stahl/Guss, Öl, 16-50 kW, Wärmeerzeuger	St	4,340	6.404,00	8.005,00	9.603,00
Brennwertkessel, Stahl/Guss, Öl, 22-70 kW, Wärmeerzeuger	St	5,500	10.287,00	12.858,00	15.428,00
Brennwertkessel, Stahl/Guss, Öl, 28-90 kW, Wärmeerzeuger	St	5,600	12.065,00	15.080,00	18.094,00
Brennwertkessel, Stahl/Guss, Öl, 36-120 kW, Wärmeerzeuger	St	5,670	14.447,00	18.058,00	21.668,00
Neutralisationseinrichtung, Brennwertkessel Öl, 4,4 l/h, Wärmeerzeuger	St	1,000	599,50	748,00	896,50
Neutralisationseinrichtung, Brennwertkessel Öl, 25,6 l/h, Wärmeerzeuger	St	1,000	1.198,00	1.496,00	1.724,00
Abwasserhebeanlage für Neutralisationseinrichtung, Brennwertkessel Öl	St	1,000	819,50	1.018,00	1.220,00
Granulat, Neutralisation, 25 kg, Wärmeerzeuger	St	0,020	139,80	174,50	208,00
<b>Kesselanlagen, Brennwerttechnik, Gas</b>	<b>E</b>	<b>h</b>	<b>von</b>	<b>mittel</b>	<b>bis</b>
Brennwertkessel, Stahl, wandhängend, Gas, 3-15 kW, Wärmeerzeuger	St	3,670	4.473,00	5.591,00	6.699,00
Brennwertkessel, Stahl, wandhängend, Gas, 4-25 kW, Wärmeerzeuger	St	3,760	4.746,00	5.931,00	7.114,00

Brennwertkessel, Stahl, wandhängend, Gas, 5-30 kW, Wärmezeuger	St	3,840	5.456,00	6.818,00	8.180,00
Brennwertkessel, Stahl, wandhängend, Gas, 8-50 kW, Wärmezeuger	St	4,000	6.219,00	7.770,00	9.324,00
Brennwertkessel, Stahl, wandhängend, Gas, 11-70 kW, Wärmezeuger	St	4,090	8.525,00	10.656,00	12.784,00
Brennwertkessel, Stahl, wandhängend, Gas, 15-80 kW, Wärmezeuger	St	4,200	9.198,00	11.491,00	13.787,00
Brennwertkessel, Stahl, wandhängend, Gas, 22-100 kW, Wärmezeuger	St	4,400	10.663,00	13.326,00	15.987,00
Brennwertkessel, Stahl, Gas, 16-50 kW, Wärmezeuger	St	4,340	7.030,00	8.785,00	10.527,00
Brennwertkessel, Stahl, Gas, 22-70 kW, Wärmezeuger	St	5,500	7.979,00	9.973,00	11.960,00
Brennwertkessel, Stahl, Gas, 28-90 kW, Wärmezeuger	St	5,600	9.041,00	11.298,00	13.556,00
Brennwertkessel, Stahl, Gas, 36-120 kW, Wärmezeuger	St	5,670	11.787,00	14.700,00	17.639,00
Brennwertkessel, Stahl, Gas, 110-300 kW, Wärmezeuger	St	6,670	25.784,00	32.225,00	38.667,00
Brennwertkessel, Stahl, Gas, 200-600 kW, Wärmezeuger	St	10,300	48.278,00	60.345,00	72.408,00
Neutralisationseinrichtung, Brennwertkessel Gas, 70 l/h, Wärmezeuger	St	1,000	437,00	542,50	649,00
Abwasserhebeanlage für Neutralisationseinrichtung, Brennwertkessel Gas	St	1,000	819,50	1.018,00	1.220,00
Granulat, Neutralisation, 25 kg, Wärmezeuger	St	0,020	139,80	174,50	208,00



Erdwärmesonde, DN 32, SDR 11, PE 100, im Ring, Wärmepumpe	m	0,500	37,25	46,50	55,65
Erdwärmesonde, DN 40, SDR 11, PE 100, im Ring, Wärmepumpe	m	0,500	42,95	53,60	64,25
Rohrzusammenführung, Erdwärmesonden, 32/32/40 mm, Wärmepumpe	St	0,250	70,20	87,20	104,00
Rohrzusammenführung, Erdwärmesonden, 40/40/50 mm, Wärmepumpe	St	0,250	77,40	96,50	115,00
Abstandhalter, Sondenrohre, Durchmesser 32 mm, Wärmepumpe	St	0,020	7,90	9,40	11,10
Abstandhalter, Sondenrohre, Durchmesser 40 mm, Wärmepumpe	St	0,020	8,75	10,70	12,80
Einzughilfe, Sondenrohre, Edelstahl, Wärmepumpe	St	0,040	23,90	29,70	35,00
Muffe, Sondenrohr DN 20, SDR 11, PE 100, Wärmepumpe	St	0,100	17,85	22,30	26,50
Muffe, Sondenrohr DN 25, SDR 11, PE 100, Wärmepumpe	St	0,120	19,00	23,30	27,50
Muffe, Sondenrohr DN 32, SDR 11, PE 100, Wärmepumpe	St	0,130	20,00	24,80	29,50
Muffe, Sondenrohr DN 40, SDR 11, PE 100, Wärmepumpe	St	0,140	20,55	25,60	30,50
Muffe, Sondenrohr DN 50, SDR 11, PE 100, Wärmepumpe	St	0,150	32,00	39,70	46,50
Übergang, zentrisch, Sondenrohr DN 25/20, SDR 11, PE 100, Wärmepumpe	St	0,130	14,85	18,20	21,00
Übergang, zentrisch, Sondenrohr DN 32/20, SDR 11, PE 100, Wärmepumpe	St	0,150	17,00	20,60	24,50
Übergang, zentrisch, Sondenrohr DN 32/25, SDR 11, PE 100, Wärmepumpe	St	0,150	18,00	21,80	26,00
Übergang, zentrisch, Sondenrohr DN 40/20, SDR 11, PE 100, Wärmepumpe	St	0,160	21,00	25,90	31,00

Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 600 mm, l = 400 mm	St	1,500	237,00	291,00	343,00
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 900 mm, l = 400 mm	St	1,500	265,00	325,00	382,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 400 mm, l = 600 mm	St	1,500	246,50	303,50	358,00
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 500 mm, l = 600 mm	St	1,500	252,50	312,00	366,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 600 mm, l = 600 mm	St	1,500	258,50	317,50	374,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 900 mm, l = 600 mm	St	1,500	294,00	360,50	424,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 500 mm, l = 800 mm	St	1,500	272,50	336,00	395,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 600 mm, l = 800 mm	St	1,500	282,50	346,00	407,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 900 mm, l = 800 mm	St	1,500	321,50	397,00	467,50
Flachheizkörper, plan, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 400 mm, l = 400 mm	St	1,500	366,00	450,50	531,50
Flachheizkörper, plan, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 500 mm, l = 400 mm	St	1,500	375,50	463,50	547,00
Flachheizkörper, plan, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 600 mm, l = 400 mm	St	1,500	380,00	470,50	554,00
Flachheizkörper, plan, Stahl, Ventileinsatz, Typ 10, h = 900 mm, l = 400 mm	St	1,500	398,50	491,00	578,50

Flachheizkörper, plan, Stahl, Typ 22, h = 500 mm, l = 800 mm	St	1,500	584,50	724,50	835,00
Flachheizkörper, plan, Stahl, Typ 22, h = 600 mm, l = 800 mm	St	1,500	628,00	777,00	897,00
Flachheizkörper, plan, Stahl, Typ 22, h = 900 mm, l = 800 mm	St	1,500	861,00	1.068,00	1.231,00
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 22, h = 400 mm, l = 400 mm	St	1,500	441,00	543,50	629,00
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 22, h = 500 mm, l = 400 mm	St	1,500	447,50	552,00	634,00
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 22, h = 600 mm, l = 400 mm	St	1,500	460,00	568,50	656,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 22, h = 900 mm, l = 400 mm	St	1,500	562,00	692,00	798,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 22, h = 400 mm, l = 600 mm	St	1,500	499,50	618,00	713,00
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 22, h = 500 mm, l = 600 mm	St	1,500	508,00	628,00	723,00
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 22, h = 600 mm, l = 600 mm	St	1,500	528,00	653,50	753,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 22, h = 900 mm, l = 600 mm	St	1,500	660,00	817,00	941,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 22, h = 300 mm, l = 800 mm	St	1,500	523,50	645,50	743,50
Flachheizkörper, profiliert, Stahl, Ventileinsatz, Typ 22, h = 400 mm, l = 800 mm	St	1,500	562,00	692,00	798,50

# SIRADOS Baupreishandbuch 2025

## Gebäudetechnik

---

### Der Wegweiser durch den Baupreis-Dschungel

40 Jahre Erfahrung in der Auswertung von Angeboten geben Ihnen die nötige Sicherheit beim Erstellen oder Prüfen von Preisangeboten. Mit diesem Baupreishandbuch treffen Sie schnelle und zuverlässige Preisaussagen auf der Baustelle und im Büro und können vor Ort Ausführungs- und Kostenalternativen vergleichen.

### Aktuelle Baupreise, Zeitangaben und Ortsfaktoren für 2025

SIRADOS Baupreishandbücher enthalten Kurztexte mit aktuellen, marktrecherchierten „Von-mittelbis“-Baupreisen und Zeitangaben, um Arbeitsleistung und Lohnanteile abschätzen zu können.

Die SIRADOS Ortsfaktoren für alle Bundesländer und Landkreise unterstützen Sie bei der regionalen Beurteilung der Baupreise.

---

### Aus dem Inhalt:

- Abscheider und Kleinkläranlagen
- Wärmeerzeuger, zentr. Einrichtungen
- Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen
- Gas-, Wasserinstallation – Leitungen, Armaturen
- Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser
- Abwasserinstallation – Leitungen, Abläufe
- GWA; Einrichtung, Sanitärausstattung
- GWA; Betriebseinrichtung
- Dämmarbeiten – Betriebstechnische Anlagen
- Blitzschutz-, Erdungsanlagen, ÜS-Schutz
- Niederspannungsanlagen, Kabel, Verlegesysteme
- Gefahrmeldeanlagen
- Raumlufthtechnische Anlagen
- Kälteanlagen

ISBN 978-3-8111-0555-3



9 783811 105553