



Gesamtinhaltsverzeichnis



Den kompletten Inhalt dieses Werks finden Sie in der Online-Praxislösung „Baufträge mit privaten Bauherren“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Hinweisblatt zum Online-Modul.

Hinweisblatt Online-Modul Autorenverzeichnis

- 1 Aktuelle Hinweise**
 - Wann wird die VOB/B in Bauverträgen mit privaten Bauherren einbezogen?
 - Probleme mit dem elektronischen Schriftverkehr
 - Datenschutz im digitalen Bauprozess: Herausforderungen und Strategien für Handwerker und Bauunternehmer
 - Sind (Nach-)Forderungen nach der Schlussrechnung zulässig?
 - Effektiver Schutz vor Insolvenzrisiken: Rechtsprechung und Strategien für die Baubranche
 - Einführung in die elektronische Rechnungsstellung für Bauunternehmen
 - Moderne Baustellenführung: Chatbots steigern Effizienz und Profit
 - Bauhandwerkersicherheit (§ 650f BGB): Das Schwert wird immer schärfer
 - Wie sichert man sich gegen Zahlungsausfälle ab?




- 2 Vertragsschluss mit privaten Bauherren**
 - 2/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
 - 2/2 Grundzüge beim Abschluss privater Bauverträge
 - 2/3 Widerrufsrecht bei Verträgen
 - 2/4 Das Angebot
 - 2/5 Die Annahme
 - 2/6 Alternative Streitbeilegungsverfahrenmodelle

- 3 Werkvertrag als Grundlage der Ausführung**
 - 3/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
 - 3/2 Überblick über wesentliche Vertragsinhalte
 - 3/3 Unterschiedliche Arten des Werkvertrags
 - 3/4 Vertragsgestaltung

- 4 Rechte und Pflichten in der Ausführung**
 - 4/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
 - 4/2 Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien
 - 4/3 Wo sind die Pflichten des Auftraggebers geregelt?
 - 4/4 Rechte des Auftragnehmers beim BGB-Vertrag
 - 4/5 Pflichten des Auftragnehmers
 - 4/6 Vorprüfungspflicht des Auftragnehmers

- 5 Fristen und Verzug**
 - 5/1 Praxisgerechte Arbeitshilfen
 - 5/2 Grundsätze zur Verzögerung im Werkvertrag
 - 5/3 Fristen im Bauablauf
 - 5/4 Verzug
 - 5/5 Vertragsstrafe

6	Kündigung
6/1	Praxisgerechte Arbeitshilfen
6/2	Grundlagen der Vertragskündigung
6/3	Kündigung durch den Unternehmer
6/4	Kündigung durch den Auftragnehmer
7	Gefahrtragung
7/1	Praxisgerechte Arbeitshilfen
7/2	Begriff der Gefahr
8	Abnahme
8/1	Praxisgerechte Arbeitshilfen
8/2	Grundzüge der Abnahme
8/3	Wie kann der Auftragnehmer die Abnahme herbeiführen?
8/4	Ausdrückliche Abnahme
8/5	Konkludente/stillschweigende Abnahme
8/6	Wann darf die Abnahme verweigert werden?
9	Gewährleistung/Mängelhaftung
9/1	Praxisgerechte Arbeitshilfen
9/2	Grundsätze der Gewährleistung/Mängelhaftung
9/3	Der dreigliedrige Mangelbegriff
9/4	Haftungsbefreiung durch Prüfung und Bedenkenanzeige
9/5	Mängelansprüche
10	Vergütung
10/1	Praxisgerechte Arbeitshilfen
10/2	bis
10/3	derzeit nicht belegt
10/4	Ist der Auftragnehmer an seine Schlussrechnung gebunden?
10/5	Ausführung
10/6	bis
10/7	derzeit nicht belegt
10/8	Sicherheiten für den Auftraggeber
10/9	Die Sicherungsmöglichkeiten für den Auftragnehmer im Überblick
10/10	Bauhandwerkersicherung
10/11	Bauhandwerkersicherungshypothek
11	Nachträge
11/1	Praxisgerechte Arbeitshilfen
11/2	Nachträge
11/3	Kalkulation der Nachträge

- 12  **Einsatz von Subunternehmern**
- 13  **Vorschriftentexte**
- 14 **Aufmaß und Abrechnung**
 - 14/1 Aufmaß als Grundlage der Abrechnung
 - 14/2 Begriffsdefinition
 - 14/3  Aufmaß und Abrechnung im Überblick

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.