

Zimmer- und Holzbau

wände

innenwand, Holzblockwand, 1-schalig,

innenwand, Holzblockwand, 1-schalig,

Außenwand, Holzblockwand, 2-schalig,

Außenwand, Holzblockwand, 2-schalig,

Abbund Bauholz, Fachwerk,

Holzrahmenbau 120 mm, Außenwand,

Holzrahmenbau 120 mm, Außenwand,



mit
SIRADOS
Ortsfaktoren
2026

SIRADOS

Baupreishandbuch 2026

Neubau

Hinweise zur Nutzung

Das Baupreishandbuch bietet seinen Nutzern aktuelle Baupreise für Leistungspositionen in einer „Von-mittel-bis“-Preisspanne. Um aktuelle Preisinformationen zu gewinnen, begann SIRADOS bereits 1984 mit der Auswertung von Ausschreibungsunterlagen. In Zusammenarbeit mit ausgewählten Architekten, Planern und Bauunternehmen als „Datenlieferanten“ wird das deutsche Baupreisniveau marktgerecht, objektiv, herstellerneutral und fortlaufend aktualisiert.

Alle Preise sind **netto** und enthalten nach Vorgabe der VOB auch Kostenanteile für Lohn und Material.

Kurztexte mit Preisen geben dem Anwender einen schnellen Überblick. Wir weisen jedoch darauf hin, dass zur vollständigen Einschätzung einer Position der Langtext herangezogen werden sollte. Entsprechende Produktalternativen sind verfügbar. Für die Realisierung des konkreten Bauprojektes muss der Anwender bestimmte Parameter berücksichtigen, die Einfluss auf die **Preisgestaltung** haben können. Dazu zählen z.B.:

- die Art und Lage der Baumaßnahme
- die Menge der Einzelleistungen und die Gesamtgröße des Bauvorhabens
- der vorgegebene Zeitrahmen der Baumaßnahme
- die Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie die örtliche Wettbewerbssituation
- die Witterungsverhältnisse beim Ausführungstermin

Bis auf wenige Ausnahmen enthalten die Positionen auch **Zeitwerte**. Diese sind in Industriestunden (h) angegeben. Sollten Lohnminuten erforderlich sein, kann mit $\text{Zeitwert} \times 60$ umgerechnet werden.

Seitenaufbau

1 000	Sicherheits- und Baustelleneinrichtung					6
Baustelleneinrichtung allgemein						
	E	h	von	mittel	bis	
Baustelleneinrichtung, Standard	<u>psch</u>		1.668,00	3.126,00	13.025,00	
Baustelleneinrichtung vorhalten, Monat, EFH	<u>Mt</u>		1.563,00	4.002,00	6.461,00	
Baustelle räumen, EFH, einfach	<u>psch</u>		531,50	1.406,00	3.335,00	
2	Vorbereitende Arbeiten	E	h	von	mittel	bis
Gelände vorbereiten, Baustelleneinrichtung	m ²	0,200	28,20	39,90	59,00	
Gelände wiederherstellen, Baustelleneinrichtung räumen	m ²	0,200	13,90	18,10	20,30	
Einfriedungen schützen, Anlieger	m ²	0,110	9,85	12,30	15,60	
Vermessungspunkte schützen, kennzeichnen	St	1,500	76,00	98,90	125,50	
Genehmigungen, Dokumentation						
	E	h	von	mittel	bis	
Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe) erstellen	<u>psch</u>		133,00	197,00	271,50	
Bestandsdokumentation, Baustelleneinrichtung	<u>psch</u>		531,50	1.223,00	2.126,00	
3 Nutzung Öffentliche Verkehrsflächen, Baustelleneinrichtung	<u>psch</u>		287,50	399,00	696,50	
Genehmigung Halteverbotszone	<u>psch</u>		393,50	813,50	1.755,00	
Gebühren, Anmietung Flächen	<u>psch</u>		4,00	5,30	6,35	
Bautafeln						
	E	h	von	mittel	bis	
Bautafel, Grundgerüst mit Schriftplatte, entfernen	St	4,500	186,50	335,00	601,00	
Bautafel komplett, 2,00/3,00 m	St	7,000	1.277,00	1.967,00	2.765,00	
Bautafel komplett, 6,00/3,00 m	St	10,000	2.978,00	3.987,00	5.049,00	
7	000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung					55

1 **Leistungsbereich** nach STLB-Bau, z.B. „000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung“

2 **Titel**, z.B. „Vorbereitende Arbeiten“

3 **Kurztext** der Leistungsposition

4 **Abrechnungseinheit (E)**, abgekürzt

Die Einheiten und ihre Abkürzungen für die Position entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.

5 **Zeitwert (h)** in Industriestunden je Leistung

Die angegebenen Zeitwerte sind durchschnittliche Erfahrungswerte aus der Praxis.

Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ihren Bedürfnissen anpassen, sollten bestimmte Randbedingungen beachtet werden:

- Arts des Materials
- Arbeitskräfteeinsatz
- Maschineneinsatz
- eingesetzte Technologie

- 6 **„Von-mittel-bis“-Baupreise** in EURO als Nettopreise, nach VOB inkl. Lohn- und Materialkosten
- 7 **Fußzeile** mit Leistungsbereich nach STLB-Bau

Wir erheben mit diesem Nachschlagewerk keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es ingenieurmäßiges Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung für die Kostenermittlung nicht abnehmen.

Die Preise dürfen nicht als wettbewerbsbeschränkende Preisempfehlung benutzt werden!

Übersicht über die SIRADOS Bundeslandfaktoren

Bundesland	Faktor
Baden-Württemberg	1,024
Bayern	1,086
Berlin	1,232
Brandenburg	0,936
Bremen	0,937
Hamburg	1,225
Hessen	0,981
Mecklenburg-Vorpommern	0,974
Niedersachsen	0,830
Nordrhein-Westfalen	0,890
Rheinland-Pfalz	0,993
Saarland	0,970
Sachsen	0,918
Sachsen-Anhalt	0,843
Schleswig-Holstein	0,955
Thüringen	0,903

Kreisfreie Städte	PLZ	Faktor
Aschaffenburg	63739–63743	1,035
Augsburg	86150–86199	1,185
Bamberg	96047–96052	1,032
Bayreuth	95444–95448	1,011
Coburg	96450–96450	1,041
Erlangen	91052–91074	1,136
Fürth	90762–90768	1,093
Hof	95028–95032	1,001
Ingolstadt	85049–85057	1,126
Kaufbeuren	87600–87600	1,096
Kempten (Allgäu)	87435–87439	1,026
Landshut	84028–84166	1,072
Memmingen	87700–87700	0,989
München, Landeshauptstadt	80331–85540	1,385
Nürnberg	90402–90491	1,103
Passau	94032–94136	1,001
Regensburg	93047–93197	1,113
Rosenheim	83022–83026	1,148
Schwabach	91126–91126	1,007
Schweinfurt	97421–97424	0,996
Straubing	94315–94315	1,177
Weiden in der Oberpfalz	92637–92637	1,022
Würzburg	97070–97084	1,099
Landkreise		Faktor
Aichach-Friedberg		1,117
Altötting		1,093
Amberg-Weizsach		1,074

Kreisfreie Städte	PLZ	Faktor
Krefeld	40668–47839	0,884
Leverkusen	51371–51381	0,900
Mönchengladbach	41061–41239	0,869
Mülheim an der Ruhr	45468–45481	0,909
Münster	48143–48167	0,911
Oberhausen	46045–46149	0,853
Remscheid	42369–42899	0,861
Solingen	42651–42719	0,890
Wuppertal	42103–42857	0,869
Landkreise		Faktor
Borken		0,884
Coesfeld		0,908
Düren		0,876
Ennepe-Ruhr-Kreis		0,911
Euskirchen		0,885
Gütersloh		0,906
Heinsberg		0,867
Herford		0,884
Hochsauerlandkreis		0,897
Höxter		0,861
Kleve		0,868
Lippe		0,884
Märkischer Kreis		0,891
Mettmann		0,928
Minden-Lübbecke		0,881
Oberbergischer Kreis		0,889
Olpe		0,905

Abkürzungsverzeichnis

Einheiten

°	=	Grad
°C	=	Grad Celsius
cm	=	Zentimeter
cm ²	=	Quadratcentimeter
cm ³	=	Kubikcentimeter
d	=	Tag
dB	=	Dezibel
dm ³	=	Kubikdezimeter
g/m ²	=	Gramm pro Quadratmeter
h	=	Stunde
Hz	=	Hertz
kg	=	Kilogramm
kg/m	=	Kilogramm pro Meter
kg/m ²	=	Kilogramm pro Quadratmeter
kg/m ³	=	Kilogramm pro Kubikmeter
km	=	Kilometer
kN	=	Kilonewton
kN/m	=	Kilonewton pro Meter
kN/m ²	=	Kilonewton pro Quadratmeter
kNm/m	=	Kilonewtonmeter pro Meter
kPa	=	Kilopascal
kW	=	Kilowatt
kWh	=	Kilowattstunden
l	=	Liter
m	=	Meter
m/sec	=	Meter pro Sekunde
m ²	=	Quadratmeter
m ² K/W	=	Quadratmeter x Kelvin pro Watt
m ² Mt	=	Quadratmeter x Monat
m ² Wo	=	Quadratmeter x Woche
m ³	=	Kubikmeter
m ³ Mt	=	Kubikmeter x Monat
m ³ uR	=	Kubikmeter umbauter Raum

NG	=	NenngroÙe
NH	=	Naturharz
niveaugl.	=	niveaugleich
NM	=	Normalmörtel
NM IIa	=	Normalmörtel Gruppe IIa
Nopp.	=	Noppen
norm.	=	normal(er)
NP	=	Mineralienverhältnis für Dünger (Stickstoff/Phosphor)
NPK Mg	=	Mineralienverhältnis Stickstoff/Phosphor/ Kalium/Magnesium)
NPK	=	Mineralienverhältnis für Dünger (Stickstoff/Phosphor/Kalium)
NS	=	nicht sichtbar
NSK	=	Naht selbstklebend
Nutzsch.	=	Nutzschicht
NW	=	Nennweite
NWB	=	Nichtwohnungsbau
Nyl	=	Nylon

O

o.	=	ohne
o.B.	=	ohne Ballen
OC	=	Einlagenputzmörtel
o.D.	=	ohne Deponiegebühr
ÖF	=	Öffnungsflügel
OK	=	Oberkante
OKFF/OKF	=	Oberkante fertiger Fußboden
OKR	=	Oberkante Rohboden
OL	=	Oberlicht
OSB	=	Oriented Strand Board

P

PA	=	Polyamid/Potentialausgleich
PAK	=	polycyclische aromatische Kohlenwasser- stoffe

Inhaltsverzeichnis		Seite
000	Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	58
001	Gerüstarbeiten	66
002	Erdarbeiten	75
003	Landschaftsbauarbeiten	85
	10031 Landschaftsbauarbeiten	85
	10032 Dachbegrünungsarbeiten	95
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	100
010	Dränarbeiten	105
011	Abscheider- und Kleinkläranlagen	111
012	Mauerarbeiten	114
	10121 Abdichtung, Dämmung, Trennlagen	114
	10122 Außenwände	116
	10123 Innenwände	128
	10124 Ergänzende Bauteile	135
	10125 Decken und Bodenbeläge	143
	10126 Öffnungen, Durchbruch, Schlitze, Aussparungen	144
	10127 Sonstige Leistungen	147
013	Betonarbeiten	149
	10131 Gründung, Fundamente, Bodenplatten	149
	10132 Bauteile Ortbeton	152

10212	Dämmung	263
10213	Dachdichtungsbahnen/-materialien	268
10214	Dachein-/Dachaufbauten	276
10215	Entwässerung/Metallarbeiten	279
10216	Oberflächenschutz/Auflast/Beläge	281
10217	Besondere/Sonstige Leistungen/Sicherheit	283
022	Klempnerarbeiten	284
10221	Entwässerung	284
10223	Verblechungen	291
10225	Metalldachdeckung	298
10227	Metallfassadenbekleidung	302
10228	Sonstige Leistungen	303
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	304
10231	Putzarbeiten	304
10232	Wärmedämm-Verbundsysteme	315
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	324
025	Estricharbeiten	337
10251	Untergrund/Dampfsperren/Trennschichten	337
10252	Dämmungen	339
10253	Estriche - mineralisch/Kunstharz	340
10254	Asphaltestriche	346
10255	Profile, Einbauteile	347

030	Rollladenarbeiten, Sonnenschutz	395
031	Metallbauarbeiten	400
	10311 Schlosserarbeiten	400
	10312 Metalltreppen, -geländer	404
	10313 Metallblechtüren, Tore	406
	10314 Metallfassadenbau	411
	10317 Feuerschutz-/Rauchschutztüren, Festverglasungen	412
	10318 Metall-Lamellenfenster	416
032	Verglasungsarbeiten	417
033	Baureinigungsarbeiten	423
034	Maler- und Lackierarbeiten	428
036	Bodenbelagarbeiten	442
037	Tapezierarbeiten	451
038	Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden	456
039	Trockenbauarbeiten	463
	10391 Decken, Dachschrägen	463
	10392 Wände und Trockenputz	473
	10393 Verspachtelungen, Verfugungen, Armierung	484
	10394 Verkoffierung, Abschottung, Kabelkanal	484

Rhododendron	E	h	von	mittel	bis
Rhododendron 'Catawbiense Boursault'	St		510,30	645,00	737,10
Rhododendron Inkarrho (R) 'Nova Zembla'	St		151,30	192,50	220,00
Rhododendron repens 'Baden-Baden'	St		20,20	22,20	25,10
Fruchtgehölze	E	h	von	mittel	bis
Corylus avellana	St		78,50	89,00	100,80
Hippophae rhamnoides	St		46,50	53,00	62,10
Prunus spinosa	St		165,00	187,50	212,50
Sambucus nigra	St		186,70	235,00	269,60
Sorbus aucuparia	St		550,00	615,00	699,60
Wildrosen	E	h	von	mittel	bis
Rosa arvensis	St		14,80	16,90	19,00
Rosa canina	St		14,10	15,10	17,40
Rosa glauca	St		17,40	19,20	21,70
Stauden	E	h	von	mittel	bis
Anemone japonica	St		11,00	12,50	14,60
Arunco dioicus	St		2,70	3,00	3,40
Helleborus orientalis	St		9,80	11,30	12,95
Hemerocallis x hybrida	St		4,40	4,90	5,55
Lavendula angustifolia	St		2,70	3,00	3,40
Leucanthemum x superbum 'Gruppenstolz'	St		2,70	3,00	3,40
Phlox paniculata	St		3,65	4,00	4,55

Neubau

Außenwände	E	h	von	mittel	bis
Fußbodenbretter, Nut und Feder, Fichte, geschraubt, 22,5 mm	m ²	0,400	35,80	39,70	44,70
Fußbodenbretter, Fichte, geschraubt, 22,5 mm	m ²	0,400	32,90	39,80	49,80
Fußbodenbretter, Nut und Feder, Fichte, gehobelt, geschliffen, 19,5 mm	m ²	0,450	39,70	45,60	50,80
Fußbodenbretter, Nut und Feder, Lärche, gehobelt, geschliffen, 19,5 mm	m ²	0,450	55,60	61,80	68,60
Fußbodenbretter, Eiche, exklusiv, Nut und Feder, 2xgeschliffen, 22 mm	m ²	1,200	150,50	167,50	183,50
Fußbodenbretter, Esche, exklusiv, Nut und Feder, 2xgeschliffen, 22 mm	m ²	1,200	137,00	151,00	165,50
Fußbodenbretter, Ahorn, exklusiv, Nut und Feder, 2xgeschliffen, 22 mm	m ²	1,200	154,50	171,00	185,00
Fußbodenbohle, Fichte/Kiefer/Tanne, 2x Nut und Feder, gehobelt, 50 mm	m ²	0,520	67,60	76,20	88,20
Sockelleiste, Oberkante gerundet, 25/60-80 mm	m	0,100	12,00	13,20	15,30
Fußbodenbretter, Eiche, exklusiv, Nut und Feder, Randfries	m	0,200	25,30	32,60	38,90
Außenwände	E	h	von	mittel	bis
Außenwand, Holzblockwand, 1-schalig, 160 mm	m ²	0,700	270,00	299,50	335,00
Außenwand, Holzblockwand, 1-schalig, 190 mm	m ²	0,700	302,00	335,00	359,00
Außenwand, Holzblockwand, 2-schalig, 135/50/135 mm	m ²	1,000	397,00	440,50	473,00
Außenwand, Holzblockwand, 2-schalig, 70/100/70 mm	m ²	1,000	353,50	393,00	426,50
Abbund, Bauholz für Stützen und Säulen, sichtbar	m	0,200	10,30	11,20	12,60
Abbund Bauholz, Fachwerk, bis 14/14 cm	m	0,230	10,90	13,80	16,40
Abbund, Doppelstegträger, Außenwand	m	0,095	4,55	5,80	7,15

10317 Feuerschutz-/Rauchschutztüren, Festverglasungen

Rauchschutztüren, Innentüren, Alu, Rahmen/Flügel	E	h	von	mittel	bis
Rauchschutztür innen, 1-flügelig, Alu, Rahmen/Flügel, b/h 1200/2150 mm	St	10,200	2.710,00	3.306,00	3.783,00
Rauchschutztür innen, 1-flügelig, Alu, Rahmen/Flügel, b/h 1200/2750 mm	St	10,200	3.198,00	3.631,00	4.184,00
Rauchschutztür innen, 2-flügelig, Alu, Rahmen/Flügel, b/h 2500/2750 mm	St	11,900	4.932,00	6.161,00	6.969,00
Rauchschutztüren, Innentüren, Stahl, Rahmen/Flügel	E	h	von	mittel	bis
Rauchschutztür innen, 1-flügelig, Stahl, Rahmen/Flügel, b/h 1200/2150 mm	St	10,200	2.507,00	3.064,00	3.661,00
Rauchschutztür innen, 2-flügelig, Stahl, Rahmen/Flügel, b/h 2000/2150 mm	St	11,600	3.671,00	4.519,00	5.141,00
Rauchschutztür innen, 2-flügelig, Stahl, Rahmen/Flügel, b/h 2250/2750 mm	St	11,900	4.562,00	5.417,00	6.128,00
F30 - Innenfenster, Stahl	E	h	von	mittel	bis
Stahl-Innenfenster F30/Ei30, 30 dB, 750/600 mm	St	4,500	904,00	1.129,00	1.306,00
Stahl-Innenfenster F30/Ei30, 30 dB, 1000/600 mm	St	4,500	1.012,00	1.198,00	1.400,00
Stahl-Innenfenster F30/Ei30, 30 dB, 750/1500 mm	St	5,000	1.510,00	1.699,00	1.926,00
T30 - Innentüren, Stahl, Rahmen/Flügel	E	h	von	mittel	bis
Stahltür-T30-1-RS-FSA, 1100/2200 mm	St	11,000	3.568,00	4.137,00	4.712,00
Stahltür-T30-2-RS-FSA, 2200/2200 mm	St	13,500	6.075,00	7.169,00	8.334,00

T30 - Innentüren, Stahl, Türblatt/Zarge	E	h	von	mittel	bis
Stahltür-T30-1-FSA, 1125/2125 mm, Eckzarge	St	15,500	1.460,00	1.802,00	2.052,00
Stahltür-T30-2-FSA, 1750/2125 mm, Eckzarge	St	19,000	3.182,00	3.680,00	4.233,00
Stahltür-T30-2-FSA, 2250/2250 mm, Eckzarge	St	19,000	3.284,00	3.833,00	4.444,00
Stahltür-T30-1-FSA, Oberlicht, 1125/2600 mm, Eckzarge	St	17,000	2.562,00	3.017,00	3.406,00
Stahltür-T30-1-FSA, Oberlicht, 1125/2750 mm, Gegenzarge	St	19,000	3.057,00	3.503,00	3.947,00
Stahltür-T30-2-FSA, Oberlicht, 2400/2600 mm, Eckzarge	St	22,000	5.121,00	5.725,00	6.579,00
Stahltüren 1-flügelig, Rauchschutz, Zulage	St		173,50	209,00	232,00
Stahltüren, Dickfalz Ausführung, Zulage	St		48,20	55,20	63,40
Stahltüren, Türflügel mit Brandschutzglas, Zulage	St		493,50	609,00	697,50

T30 - Innentüren, Alu, Rahmen/Flügel	E	h	von	mittel	bis
Aluminium-Tür, T30-1-FSA, 1135/2315 mm	St	11,000	3.388,00	3.940,00	4.649,00
Aluminium-Tür, T30-2-FSA, 2000/2250 mm	St	13,500	5.328,00	6.605,00	7.293,00
Aluminium-Tür, T30-1-FSA, Oberlicht, 1125/2600 mm	St	12,000	4.233,00	4.617,00	5.143,00
Aluminium-Tür, T30-2-FSA, Oberlicht, 2200/2600 mm	St	33,000	9.067,00	11.681,00	14.382,00
Aluminium-Tür, T30-1-FSA, 2 Oberlichter, 1 Seitenteil, 1600/2750 mm	St	16,000	5.448,00	6.476,00	7.540,00
Aluminium-Tür, T30-2-FSA, 3 Oberlichter, 1 Seitenteil, 2600/2800 mm	St	20,500	8.650,00	10.575,00	12.588,00
Aluminium-Tür, T30-2-FSA, 4 Oberlichter, 2 Seitenteile, 4000/2800 mm	St	26,000	11.526,00	13.558,00	15.728,00

SIRADOS Baupreishandbuch 2026

Neubau

Der Wegweiser durch den Baupreis-Dschungel

40 Jahre Erfahrung in der Auswertung von Angeboten geben Ihnen die nötige Sicherheit beim Erstellen oder Prüfen von Preisangeboten. Mit diesem Baupreishandbuch treffen Sie schnelle und zuverlässige Preisaussagen auf der Baustelle und im Büro und können vor Ort Ausführungs- und Kostenalternativen vergleichen.

Aktuelle Baupreise, Zeitangaben und Ortsfaktoren für 2026

SIRADOS Baupreishandbücher enthalten Kurztexte mit aktuellen, marktrecherchierten „Von-mittel-bis“-Baupreisen und Zeitangaben, um Arbeitsleistung und Lohnanteile abschätzen zu können. Die SIRADOS Ortsfaktoren für alle Bundesländer und Landkreise unterstützen Sie bei der regionalen Beurteilung der Baupreise.

Aus dem Inhalt:

- Gerüstarbeiten
- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten
- Wärmedämmsysteme
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Estricharbeiten
- Fenster, Außentüren
- Tischlerarbeiten
- Parkett- und Holzpflasterarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Verglasungsarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Vorgehängte hinterlüftete Fassaden (VHF)
- Trockenbauarbeiten

ISBN 978-3-8111-0607-9

