

Abdichtungsarbeiten

führte Bauteile

Abdichtungsflächen feinreinigen
Abdichtungsflächen verfestigen
Abdichtung Feuchte, Außenabdichtung
Abdichtung Feuchte, netzartig, ca. 50 %
Abdichtung Feuchte, volldeckend
Abdichtung Feuchte, 2-lagig, Altbauabdichtung
Abdichtung n.dr.W., mäßig, Schlämme starr
Abdichtung n.dr.W., hoch, Schlämme starr
Abdichtung dr. Wasser, Schlämme starr
Abdichtung Feuchte, Wand, Schlämme starr
Abdichtung n.dr.W., mäßig, Schlämme starr
Abdichtung nichtdr. Wasser, Schlämme starr

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

m²

0.03h

0.08h

0.5h

0.20h

0.60h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

0.17h

mit
SIRADOS
Ortsfaktoren
2026

SIRADOS

Baupreishandbuch 2026

Altbau

Hinweise zur Nutzung

Das Baupreishandbuch bietet seinen Nutzern aktuelle Baupreise für Leistungspositionen in einer „Von-mittel-bis“-Preisspanne. Um aktuelle Preisinformationen zu gewinnen, begann SIRADOS bereits 1984 mit der Auswertung von Ausschreibungsunterlagen. In Zusammenarbeit mit ausgewählten Architekten, Planern und Bauunternehmen als „Datenlieferanten“ wird das deutsche Baupreisniveau marktgerecht, objektiv, herstellerneutral und fortlaufend aktualisiert.

Alle Preise sind **netto** und enthalten nach Vorgabe der VOB auch Kostenanteile für Lohn und Material.

Kurztexte mit Preisen geben dem Anwender einen schnellen Überblick. Wir weisen jedoch darauf hin, dass zur vollständigen Einschätzung einer Position der Langtext herangezogen werden sollte. Entsprechende Produktalternativen sind verfügbar. Für die Realisierung des konkreten Bauprojektes muss der Anwender bestimmte Parameter berücksichtigen, die Einfluss auf die **Preisgestaltung** haben können. Dazu zählen z.B.:

- die Art und Lage der Baumaßnahme
- die Menge der Einzelleistungen und die Gesamtgröße des Bauvorhabens
- der vorgegebene Zeitrahmen der Baumaßnahme
- die Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie die örtliche Wettbewerbssituation
- die Witterungsverhältnisse beim Ausführungstermin

Bis auf wenige Ausnahmen enthalten die Positionen auch **Zeitwerte**. Diese sind in Industriestunden (h) angegeben. Sollten Lohnminuten erforderlich sein, kann mit $\text{Zeitwert} \times 60$ umgerechnet werden.

Seitenaufbau

1 000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung		6			
Baustelleneinrichtung allgemein	E	h	von	mittel	bis
Baustelleneinrichtung, Standard	<u>psch</u>		1.668,00	3.126,00	13.025,00
Baustelleneinrichtung vorhalten, Monat, EFH	<u>Mt</u>		1.563,00	4.002,00	6.461,00
Baustelle räumen, EFH, einfach	<u>psch</u>		531,50	1.406,00	3.335,00
2 Vorbereitende Arbeiten	E	h	von	mittel	bis
Gelände vorbereiten, Baustelleneinrichtung	m ²	0,200	28,20	39,90	59,00
Gelände wiederherstellen, Baustelleneinrichtung räumen	m ²	0,200	13,90	18,10	20,30
Einfriedungen schützen, Anlieger	m ²	0,110	9,85	12,30	15,60
Vermessungspunkte schützen, kennzeichnen	St	1,500	76,00	98,90	125,50
Genehmigungen, Dokumentation	E	h	von	mittel	bis
Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe) erstellen	<u>psch</u>		133,00	197,00	271,50
Bestandsdokumentation, Baustelleneinrichtung	<u>psch</u>		531,50	1.223,00	2.126,00
3 Nutzung Öffentliche Verkehrsflächen, Baustelleneinrichtung	<u>psch</u>		287,50	399,00	696,50
Genehmigung Halteverbotszone	<u>psch</u>		393,50	813,50	1.755,00
Gebühren, Anmietung Flächen	<u>psch</u>		4,00	5,30	6,35
Bautafeln	E	h	von	mittel	bis
Bautafel, Grundgerüst mit Schriftplatte, entfernen	St	4,500	186,50	335,00	601,00
Bautafel komplett, 2,00/3,00 m	St	7,000	1.277,00	1.967,00	2.765,00
Bautafel komplett, 6,00/3,00 m	St	10,000	2.978,00	3.987,00	5.049,00
7 000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung		55			

1 Leistungsbereich nach STLB-Bau, z.B. „000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung“

2 Titel, z.B. „Vorbereitende Arbeiten“

3 Kurztext der Leistungsposition

4 Abrechnungseinheit (E), abgekürzt

Die Einheiten und ihre Abkürzungen für die Position entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.

5 Zeitwert (h) in Industriestunden je Leistung

Die angegebenen Zeitwerte sind durchschnittliche Erfahrungswerte aus der Praxis.

Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ihren Bedürfnissen anpassen, sollten bestimmte Randbedingungen beachtet werden:

- Arts des Materials
- Arbeitskräfteeinsatz
- Maschineneinsatz
- eingesetzte Technologie

- 6 **„Von-mittel-bis“-Baupreise** in EURO als Nettopreise, nach VOB inkl. Lohn- und Materialkosten
- 7 **Fußzeile** mit Leistungsbereich nach STLB-Bau

Wir erheben mit diesem Nachschlagewerk keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es ist vielmehr ein Hilfsmittel für die tägliche Arbeit. Als solches kann es ingenieurmäßiges Denken nicht ersetzen und dem Nutzer die Verantwortung für die Kostenermittlung nicht abnehmen.

Die Preise dürfen nicht als wettbewerbsbeschränkende Preisempfehlung benutzt werden!

Übersicht über die SIRADOS Bundeslandfaktoren

Bundesland	Faktor
Baden-Württemberg	1,024
Bayern	1,086
Berlin	1,232
Brandenburg	0,936
Bremen	0,937
Hamburg	1,225
Hessen	0,981
Mecklenburg-Vorpommern	0,974
Niedersachsen	0,830
Nordrhein-Westfalen	0,890
Rheinland-Pfalz	0,993
Saarland	0,970
Sachsen	0,918
Sachsen-Anhalt	0,843
Schleswig-Holstein	0,955
Thüringen	0,903

Die Ortsfaktoren in den einzelnen Bundesländern

Baden-Württemberg		Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		1,024
Kreisfreie Städte	PLZ	Faktor
Baden-Baden	76530–76534	0,966
Freiburg im Breisgau	79098–79117	1,118
Heidelberg	69115–69126	1,042
Heilbronn	74072–74081	1,031
Karlsruhe	76131–76229	1,054
Mannheim	68159–68309	1,035
Pforzheim	75172–75181	0,950
Stuttgart, Landeshauptstadt	70173–70619	1,054
Ulm	89073–89231	1,068
Landkreise		Faktor
Alb-Donau-Kreis		1,015
Biberach		1,023
Bodenseekreis		1,051
Böblingen		0,984
Breisgau-Hochschwarzwald		1,138
Calw		1,012
Emmendingen		1,131
Enzkreis		1,026
Esslingen		1,041
Freudenstadt		0,992
Göppingen		1,012
Heidenheim		0,982
Heilbronn		1,024
Hohenlohekreis		0,997

Landkreise	Faktor
Region Hannover	1,032
Rotenburg (Wümme)	0,795
Schaumburg	0,833
Stade	0,876
Uelzen	0,809
Vechta	0,839
Verden	0,857
Wesermarsch	0,764
Wittmund	0,751
Wolfenbüttel	0,863

Nordrhein-Westfalen		Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		0,890
Kreisfreie Städte	PLZ	Faktor
Bielefeld	33602–33739	0,877
Bochum	44388–44894	0,874
Bonn	53111–53229	0,935
Bottrop	45966–46244	0,855
Dortmund	44135–58239	0,787
Duisburg	40210–40721	0,924
Düsseldorf	40489–47279	0,975
Essen	45127–45359	0,881
Gelsenkirchen	45879–45899	0,821
Hagen	58089–58256	0,847
Hamm	59063–59077	0,847
Herne	44623–44653	0,912
Köln	50667–51467	0,965

Abkürzungsverzeichnis

Einheiten

°	=	Grad
°C	=	Grad Celsius
cm	=	Zentimeter
cm ²	=	Quadratcentimeter
cm ³	=	Kubikcentimeter
d	=	Tag
dB	=	Dezibel
dm ³	=	Kubikdezimeter
g/m ²	=	Gramm pro Quadratmeter
h	=	Stunde
Hz	=	Hertz
kg	=	Kilogramm
kg/m	=	Kilogramm pro Meter
kg/m ²	=	Kilogramm pro Quadratmeter
kg/m ³	=	Kilogramm pro Kubikmeter
km	=	Kilometer
kN	=	Kilonewton
kN/m	=	Kilonewton pro Meter
kN/m ²	=	Kilonewton pro Quadratmeter
kNm/m	=	Kilonewtonmeter pro Meter
kPa	=	Kilopascal
kW	=	Kilowatt
kWh	=	Kilowattstunden
l	=	Liter
m	=	Meter
m/sec	=	Meter pro Sekunde
m ²	=	Quadratmeter
m ² K/W	=	Quadratmeter x Kelvin pro Watt
m ² Mt	=	Quadratmeter x Monat
m ² Wo	=	Quadratmeter x Woche
m ³	=	Kubikmeter
m ³ Mt	=	Kubikmeter x Monat
m ³ uR	=	Kubikmeter umbauter Raum

NG	=	NenngroÙe
NH	=	Naturharz
niveaugl.	=	niveaugleich
NM	=	Normalmörtel
NM IIa	=	Normalmörtel Gruppe IIa
Nopp.	=	Noppen
norm.	=	normal(er)
NP	=	Mineralienverhältnis für Dünger (Stickstoff/Phosphor)
NPK Mg	=	Mineralienverhältnis Stickstoff/Phosphor/ Kalium/Magnesium)
NPK	=	Mineralienverhältnis für Dünger (Stickstoff/Phosphor/Kalium)
NS	=	nicht sichtbar
NSK	=	Naht selbstklebend
Nutzsch.	=	Nutzschicht
NW	=	Nennweite
NWB	=	Nichtwohnungsbau
Nyl	=	Nylon

O

o.	=	ohne
o.B.	=	ohne Ballen
OC	=	Einlagenputzmörtel
o.D.	=	ohne Deponiegebühr
ÖF	=	Öffnungsflügel
OK	=	Oberkante
OKFF/OKF	=	Oberkante fertiger Fußboden
OKR	=	Oberkante Rohboden
OL	=	Oberlicht
OSB	=	Oriented Strand Board

P

PA	=	Polyamid/Potentialausgleich
PAK	=	polycyclische aromatische Kohlenwasser- stoffe

Inhaltsverzeichnis	Seite
300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	56
301 Gerüstarbeiten	68
302 Erdarbeiten	75
303 Landschaftsbauarbeiten	79
309 Entwässerungskanalarbeiten	82
310 Dränarbeiten	87
311 Abscheider- und Kleinkläranlagen	89
312 Mauerarbeiten	91
13121 Renovierung, Instandsetzung	91
13122 Trockenlegung erdberührter Bauteile	130
313 Betonarbeiten	134
13131 Renovierung, Instandsetzung	134
13132 Betonerhaltung	141
13133 Fugensanierung	153
314 Natur-/Betonwerksteinarbeiten	162
13141 Vorbereitende Arbeiten	162
13142 Demontage/Abbruch	162
13143 Böden/Treppen	163
13144 Wandbekleidungen/Fensterbänke	166
13145 Fugen, Fugenprofile	166

349	Feuerlöschanlagen und -geräte	361
350	Blitzschutz-, Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	363
	13501 Erdung, Schutzpotentialausgleich	363
	13502 Äußerer Blitzschutz	364
	13503 Überspannungsschutz	365
	13504 EX-Blitzschutz, Überspannungsschutz	366
353	Niederspannungsanlagen, Kabel, Verlegesysteme	367
	13531 Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesysteme	367
	13532 Photovoltaik	369
354	Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme, Einbaugeräte	372
358	Leuchten und Lampen	374
359	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen	376
360	Elektroakustische Anlagen - Sprechanlagen	377
361	Kommunikationsnetze	378
363	Gefahrmeldeanlagen	380
369	Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen	382
	13691 Aufzugsanlagen	382
	13692 Parksysteme	382
375	Raumlufttechnische Anlagen	384
380	Straßen, Wege, Plätze	388
384	Abbruch- und Rückbauarbeiten	392
398	Winterbau-Schutzmaßnahmen	446

300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

Vorbereitende Arbeiten		E	h	von	mittel	bis
Kranstandfläche einrichten, Kies-Schotter		m ²	0,400	28,20	34,80	43,10
Standfläche, Betonplatten einrichten		m ²	0,700	73,00	100,00	129,00
Geschosstreppe, Holz, abstützen		m	0,600	38,00	45,00	54,80
Geschossdecke, Holz, abstützen		m ²	0,600	32,00	42,70	47,80
Dachschräge abstützen		m ²	0,700	40,70	51,50	62,70
Balkon, Holz, abstützen		m ²	0,600	40,90	51,50	63,30
Wand, Mauerwerk, abstützen		m ²	0,700	26,10	44,80	60,60
Wand, Beton, abstützen		m ²	0,750	39,40	50,50	61,90
Festverglasung abstützen		m ²	0,800	43,80	55,70	62,80
Außenwandbekleidung abstützen		m ²	0,900	51,60	63,70	78,00
Untergrund vorbereiten, Baustelleneinrichtung		m ²	0,350	20,90	29,10	34,70
Abnahme, Baustelleneinrichtung		psch		311,30	402,50	471,60
Kleinbaustelle einrichten		psch		471,60	759,80	1.022,00
Kleinbaustelleneinrichtung vorhalten		StWo		34,58	51,77	68,96
Bautafeln		E	h	von	mittel	bis
Bautafel-Grundgerüst, 2,00/3,00 m		St	10,000	580,00	959,00	1.553,00
Bautafel-Grundgerüst, 6,00/2,00 m		St	12,000	751,50	1.446,00	2.116,00
Bautafel, Firmenleiste		St	0,400	69,20	121,00	156,50
Bautafel komplett, 6,00/3,00 m		St	10,000	3.127,00	4.187,00	5.302,00
Hinweisschild, 1,00/1,00 m		St	0,750	114,30	152,00	195,00

Entsorgung Boden DepV DK III	t	72,75	85,25	99,05
Entsorgung Beton EPP Z 0, RC-Leitfaden RW 1	t	11,95	13,85	16,65
Entsorgung Beton EPP Z 1.1, RC-Leitfaden RW 1	t	11,95	13,85	16,65
Entsorgung Beton EPP Z 1.2, RC-Leitfaden RW 2	t	27,35	31,30	35,90
Entsorgung Beton EPP Z 2, RC-Leitfaden RW 2	t	33,05	37,65	43,75
Entsorgung Beton, Bauschutt DepV DK 0	t	23,55	26,30	30,80
Entsorgung Beton, Bauschutt DepV DK I	t	45,40	53,85	61,40
Entsorgung Beton, Bauschutt DepV DK II	t	51,50	60,50	67,40
Entsorgung Beton, Bauschutt DepV DK III	t	71,10	86,50	103,10

Altbau

Brettschalung, überfälzt, waagerecht, 24 mm, erneuern, Außenwand	m ²	0,450	39,50	47,30	55,90
Brettschalung, Schwarten, Nut und Feder, waagerecht, 24 mm, erneuern, Außenw.	m ²	0,450	29,50	34,80	41,00
Brettschalung, Stülpchalung, senkrecht, 24 mm, erneuern, Außenwand	m ²	0,700	54,30	61,80	70,40
Brettschalung, Stülpchalung, waagerecht, 24 mm, erneuern, Außenwand	m ²	0,700	51,80	63,40	73,30

Wandbekleidung, innen	E	h	von	mittel	bis
Wandschalung, Innenwand, Massivholzplatte, Lattung, 20 mm	m ²	0,700	74,00	80,50	90,90
Leibungsbekleidung Fichte, gehobelt, Dicke 20 mm, Breite 160 mm	m	0,250	17,30	19,20	22,70

Balkone	E	h	von	mittel	bis
Balkonbreiter erneuern, 980/120/20 mm	St	0,290	18,10	21,70	25,00

Pfeiler, Stützen	E	h	von	mittel	bis
Rundholzstütze ein-/ausbauen, Durchmesser 10 bis 20 cm	St	1,200	59,80	73,20	89,50

Brüstungen	E	h	von	mittel	bis
Brüstungsgeländer, außen, gerade Bretter, 80 cm	m	1,700	111,00	128,50	142,50
Brüstungsgeländer, außen, gerade Bretter, 90 cm	m	1,800	120,00	140,00	163,50
Brüstungsbrett, gerade, erneuern, 100 cm	St	0,200	19,50	23,40	26,50
Brüstungsbrett, gerade, erneuern, 110 cm	St	0,200	21,30	25,00	27,90

Wohnungseingangstür, stark beschädigt, ausbessern	St	4,950	348,50	421,50	512,00
Oberlicht, Wohnungseingangstür, einfach profiliert, ausbessern	St	0,400	145,50	180,50	217,00
Oberlicht, Wohnungseingangstür, stark profiliert, ausbessern	St	1,200	485,50	565,00	624,50
Wohnungseingangstür, 1-teilig, renovieren	St	3,200	947,50	1.148,00	1.407,00
Fensterfelder, Wohnungseingangstür, reparieren	St	2,300	150,00	195,00	224,50
Schiebetür gangbar machen	St	3,200	184,50	216,00	255,50
Innentür, leicht beschädigt, ausbessern	St	2,050	119,00	149,50	178,50
Innentür, stark beschädigt, ausbessern	St	2,750	209,50	241,50	282,50
Innentür, profiliert, leicht beschädigt, ausbessern	St	2,800	192,50	230,00	284,50
Innentür, profiliert, starke Schäden, ausbessern	St	5,200	369,50	469,50	568,50
Innentür, profiliert, renovieren	St	2,500	744,50	929,00	1.091,00
Falttür, profiliert, leicht beschädigt, ausbessern	St	16,800	1.500,00	2.500,00	3.300,00
Türschwelle, Innentür, aufdoppeln	St	0,900	62,90	74,50	95,20
Türschwelle erneuern, 150/860/30 mm, Kiefer	St	0,550	45,20	53,80	61,70
Türschwelle erneuern, 270/860/30 mm, Kiefer	St	0,650	59,00	70,20	80,70
Deckleiste, profiliert, für Türfüllungen	m	0,250	24,30	35,20	45,10
Türbekleidung, glatt, erneuern,	m	0,450	44,60	53,30	61,60
b = 100 mm/d = 22 mm, Kiefer					
Türbekleidung, profiliert, erneuern,	m	0,500	68,50	74,70	87,00
b = 105 mm/d = 20 bis 28 mm, Kiefer					
Türfüllung, einfache Art, erneuern,	St	0,400	33,00	41,00	47,70
d = 20 mm, Kiefer, Tanne					
Glasfüllung Tür erneuern	St	2,900	277,50	352,50	441,50

Altbau

Schmutzfänger	E	h	von	mittel	bis
Schmutzfänger ausbauen, DN 15 bis 25	St	0,270	11,60	14,30	16,80
Schmutzfänger ausbauen, DN 32 bis 50	St	0,380	16,20	19,80	23,70
Flansch-Schmutzfänger ausbauen, DN 15 bis 32	St	0,520	21,70	26,80	32,00
Flansch-Schmutzfänger ausbauen, DN 40 bis 80	St	0,920	37,90	47,10	55,70
Flansch-Schmutzfänger ausbauen, DN 100 bis 150	St	1,760	72,10	89,90	107,50
Gasfilter ausbauen, DN 15 bis 25	St	0,270	11,40	14,00	16,50
Gasfilter ausbauen, DN 32 bis 50	St	0,390	16,40	20,10	23,70
Gasfilter, mit Flansch, ausbauen, DN 15 bis 32	St	0,520	21,60	26,90	32,00
Gasfilter, mit Flansch, ausbauen, DN 40 bis 80	St	0,920	38,00	47,10	55,70
Gasfilter, mit Flansch, ausbauen, DN 100 bis 150	St	1,770	72,70	90,30	108,20

Rückflussverhinderer, Rohrtrenner	E	h	von	mittel	bis
Rückflussverhinderer ausbauen, DN 15 bis 25	St	0,275	12,00	14,80	17,60
Rückflussverhinderer ausbauen, DN 32 bis 50	St	0,406	17,10	21,20	25,30
Rohrtrenner ausbauen, DN 15 bis 25	St	0,290	12,90	15,50	18,40
Rohrtrenner ausbauen, DN 32 bis 50	St	0,420	18,10	22,00	26,10

Wasserzähler	E	h	von	mittel	bis
Wasserzähler ausbauen	St	0,667	28,40	35,40	42,30
Hauswasserzähler ausbauen, DN 20 bis 40	St	0,681	29,40	36,10	43,20

Rohrbegleitheizung	E	h	von	mittel	bis
Rohrbegleitheizung mit Zubehör ausbauen	m	0,362	15,20	18,90	22,40

SIRADOS Baupreishandbuch 2026

Altbau

Der Wegweiser durch den Baupreis-Dschungel

40 Jahre Erfahrung in der Auswertung von Angeboten geben Ihnen die nötige Sicherheit beim Erstellen oder Prüfen von Preisangeboten. Mit diesem Baupreishandbuch treffen Sie schnelle und zuverlässige Preisaussagen auf der Baustelle und im Büro und können vor Ort Ausführungs- und Kostenalternativen vergleichen.

Aktuelle Baupreise, Zeitangaben und Ortsfaktoren für 2026

SIRADOS Baupreishandbücher enthalten Kurztexte mit aktuellen, marktrecherchierten „Von-mittel-bis“-Baupreisen und Zeitangaben, um Arbeitsleistung und Lohnanteile abschätzen zu können. Die SIRADOS Ortsfaktoren für alle Bundesländer und Landkreise unterstützen Sie bei der regionalen Beurteilung der Baupreise.

Aus dem Inhalt:

Rohbau, z.B.:

- Gerüstarbeiten
- Erdarbeiten
- Dränarbeiten
- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Estricharbeiten

Ausbau, z.B.:

- Fenster, Außentüren
- Tischlerarbeiten
- Parkett- und Holzpflasterarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Trockenbauarbeiten

Gebäudetechnik, z.B.:

- Wärmeerzeuger
- Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen
- Niederspannungsanlagen, Kabel, Verlegesysteme
- Kommunikationsnetze

ISBN 978-3-8111-0609-3

