



**SIR▲DOS**  
**Kalkulationshandbuch**  
Fliesen- und Bodenleger

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Inhaltsverzeichnis.....	7
Grundlagen zur Nutzung .....	15
Mittellöhne und Stundensätze .....	23
SIRADOS Ortsfaktoren .....	26
Autoren und Redaktion.....	41
Abkürzungsverzeichnis.....	42
<b>Kalkulationsansätze</b>	
<b>NEUBAU</b>	
<b>1014 Naturwerksteinarbeiten.....</b>	<b>59</b>
<b>10141 Vorbereitende Arbeiten/Abdichtungsarbeiten .....</b>	<b>59</b>
1014101 Vorbereitende Arbeiten .....	59
1014102 Abdichtungsarbeiten .....	60
<b>10142 Böden/Treppen .....</b>	<b>61</b>
1014201 Bodenbeläge, außen .....	61
1014202 Sockelleisten, außen.....	64
1014203 Bodenbeläge, innen .....	65
1014204 Sockelleisten, innen.....	69
1014205 Treppen, außen.....	71
1014206 Treppen, innen.....	73
1014207 Treppensockel, innen.....	76
<b>10143 Wandbekleidungen/Fensterbänke .....</b>	<b>78</b>
1014301 Wandbekleidungen, außen.....	78
1014302 Wandbekleidungen, innen.....	80
1014304 Fensterbänke, außen.....	83
1014305 Fensterbänke, innen.....	84
<b>10144 Einbauteile.....</b>	<b>86</b>
1014401 Profile/Rahmen/Einbauteile.....	86
<b>10145 Oberflächenbearbeitung/-behandlung .....</b>	<b>88</b>
1014501 Oberflächenbearbeitung/-behandlung.....	88
<b>10146 Fugen, Fugenprofile.....</b>	<b>89</b>
1014601 Fugen, Fugenprofile.....	89
<b>10148 Sonstiges .....</b>	<b>90</b>
1014801 Sonstige Leistungen .....	90

**ALTBAU**

<b>1314</b>	<b>Natur-/Betonwerksteinarbeiten.....</b>	<b>92</b>
<b>13141</b>	<b>Vorbereitende Arbeiten.....</b>	<b>92</b>
1314101	Vorbereitende Arbeiten.....	92
<b>13142</b>	<b>Demontage/Abbruch.....</b>	<b>92</b>
1314201	Demontage/Abbruch.....	92
<b>13143</b>	<b>Böden/Treppen .....</b>	<b>97</b>
1314301	Bodenbeläge Naturwerkstein, außen.....	97
1314302	Bodenbeläge Naturwerkstein, innen.....	98
1314303	Bodenbeläge Betonwerkstein, außen .....	99
1314304	Bodenbeläge Betonwerkstein, innen .....	101
1314305	Treppen Naturwerkstein, außen .....	101
1314306	Treppen Naturwerkstein, innen .....	103
1314307	Treppen Betonwerkstein, außen.....	105
1314308	Treppen Betonwerkstein, innen.....	106
<b>13144</b>	<b>Wandbekleidungen/Fensterbänke.....</b>	<b>106</b>
1314401	Wandbekleidung Naturwerkstein massiv .....	106
1314402	Wandbekleidung Naturwerkstein mit Platten.....	107
1314403	Fensterbank Naturwerkstein .....	108
<b>13145</b>	<b>Fugen, Fugenprofile .....</b>	<b>108</b>
1314501	Fugen Naturwerkstein.....	108
1314502	Fugen Betonwerkstein .....	110
<b>13146</b>	<b>Konservieren, Restaurieren, Ergänzen .....</b>	<b>110</b>
1314601	Reinigung Naturwerkstein.....	110
1314602	Reinigung Betonwerkstein .....	112
1314603	Konservierung Naturwerkstein .....	113
1314604	Steinergänzung Naturwerkstein, Restauriermörtel.....	113
1314605	Steinergänzung Naturwerkstein, Vierung.....	115
1314606	Betonwerksteinergänzung, Beton ausbessern .....	117
<b>13147</b>	<b>Steinmetzarbeiten, Massivarbeiten.....</b>	<b>118</b>
1314701	Flächenbearbeitung Naturwerkstein, manuell .....	118
1314702	Profilierte Teile Naturwerkstein .....	121
1314704	Schriften Naturwerkstein.....	122
<b>13148</b>	<b>Sonstige Leistungen .....</b>	<b>124</b>
1314801	Sonstige Arbeiten Naturwerkstein .....	124

**NEUBAU**

<b>1015</b>	<b>Betonwerksteinarbeiten .....</b>	<b>126</b>
<b>10151</b>	<b>Vorbereitende Arbeiten/Abdichtungsarbeiten .....</b>	<b>126</b>
1015101	Vorbereitende Arbeiten.....	126

<b>10152</b>	<b>Böden/Treppen .....</b>	<b>126</b>
1015201	Bodenbeläge, außen .....	126
1015202	Bodenbeläge, innen .....	128
1015203	Sockelleisten, außen .....	129
1015204	Sockelleisten, innen .....	130
1015205	Treppen, außen .....	130
1015206	Treppen, innen .....	132
<b>10153</b>	<b>Wandbekleidungen/Fensterbänke .....</b>	<b>134</b>
1015301	Wandbekleidungen, außen .....	134
1015302	Fensterbänke, außen .....	135
1015303	Fensterbänke, innen .....	136
<b>10154</b>	<b>Einbauteile .....</b>	<b>136</b>
1015401	Profile/Rahmen/Einbauteile, außen .....	136
<b>10155</b>	<b>Oberflächenbearbeitung/-behandlung .....</b>	<b>137</b>
1015501	Oberflächenbearbeitung/-behandlung, außen .....	137
1015502	Oberflächenbearbeitung/-behandlung, innen .....	137
<b>10156</b>	<b>Fugen, Fugenprofile .....</b>	<b>137</b>
1015601	Fugen, Fugenprofile .....	137
<b>10158</b>	<b>Sonstiges .....</b>	<b>138</b>
1015801	Sonstige Leistungen .....	138
<b>NEUBAU</b>		
<b>1018</b>	<b>Abdichtungsarbeiten .....</b>	<b>140</b>
<b>10183</b>	<b>Abdichtung Innenräume .....</b>	<b>140</b>
1018305	Abdichtung W0-I, gering .....	140
1018310	Abdichtung W1-I, mäßig .....	140
1018315	Abdichtung W2-I, hoch .....	142
1018320	Abdichtung W3-I, sehr hoch .....	144
1018330	Anschlüsse .....	145
<b>NEUBAU</b>		
<b>1024</b>	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten .....</b>	<b>148</b>
<b>10240</b>	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten .....</b>	<b>148</b>
1024005	Vorbereitende Arbeiten .....	148
1024007	Prüfungen Untergrund .....	148
1024010	Untergrund ausgleichen .....	149
1024013	Grundierung, Haftgrund .....	150
1024019	Wandbekleidung, Fliesen/Platten .....	151
1024022	Wandbekleidung, Mosaikfliesen .....	161
1024024	Wandbekleidung, Dekorfliesen .....	166
1024028	Wandbekleidung, Fliesenspiegel .....	170
1024037	Bodenbelag, Fliesen/Platten .....	172

1024039	Bodenbelag, rutschhemmend (R9-R13), innen.....	177
1024041	Bodenbelag, Mosaikfliesen .....	187
1024045	Bodenbelag, Sockelfliesen innen .....	188
1024048	Treppenbelag innen .....	190
1024050	Wandbekleidung, Außenfassade .....	198
1024052	Balkon- und Terrassenbeläge .....	199
1024054	Schienen, Winkel, Profile.....	201
1024056	Revisionstüren .....	203
1024058	Spiegel .....	204
1024060	Sauberlaufsysteme.....	205
1024065	Fugen.....	207
1024090	Sonstige Leistungen .....	208

**ALTBAU****1324 Fliesen- und Plattenarbeiten .....212****13240 Fliesen- und Plattenarbeiten .....212**

1324001	Baustelleneinrichtung .....	212
1324003	Demontage, Abbruch.....	212
1324004	Vorbereitende Arbeiten.....	217
1324006	Untergrund ausgleichen .....	218
1324008	Voranstrich, Grundieren .....	218
1324012	Wandbekleidung, Fliesen/Platten außen .....	220
1324015	Wandbekleidung, Fliesen/Platten innen .....	220
1324020	Wandbekleidung, Dekorfliesen.....	223
1324030	Bodenbelag, Fliesen/Platten, innen.....	224
1324037	Treppen.....	225
1324060	Fußabstreifer, Sauberlaufzone .....	226
1324065	Schienen, Profile.....	226
1324069	Fugen.....	227

**NEUBAU****1025 Estricharbeiten.....228****10251 Untergrund/Dampfsperren/Trennschichten .....228**

1025101	Vorbereiten des Untergrundes.....	228
1025102	Untergrundschichten, Asphaltstriche .....	229
1025103	Haftbrücken.....	229
1025104	Ausgleichschichten .....	230
1025105	Dampfsperren, Abdichtungen.....	231
1025106	Trennschichten, Abdeckungen.....	232
1025107	Schüttungen .....	234

**10252 Dämmungen .....235**

1025201	Trittschalldämmung .....	235
1025202	Wärmedämmung.....	239
1025204	Dämmungen – Asphaltstrich .....	242

<b>10253</b>	<b>Estriche – mineralisch/Kunstharz.....</b>	<b>244</b>
1025301	Calciumsulfat-Fließestriche (CAF).....	244
1025303	Calciumsulfatestriche (CA).....	245
1025304	Magnesiaestriche (MA).....	245
1025305	Zementestriche (CT) .....	247
1025309	Hartstoffestriche.....	251
1025310	Hartstoffeinstreuungen.....	253
1025311	Terrazzoestriche .....	254
1025312	Kunstharzestriche (SR).....	255
1025313	Schnell-Estriche/kunstharzmodifizierte Estriche.....	258
1025314	Heizestriche .....	261
1025316	Estriche auf Balkon/Terrasse/Loggia .....	263
1025317	Estriche auf sonstigen Bauteilen .....	265
1025319	Design-Estriche .....	266
1025320	Fugen .....	267
1025321	Estrichbewehrung.....	270
1025322	Prüfungen.....	271
1025390	Sonstige Leistungen .....	272
1025391	Besondere Leistungen .....	272
<b>10254</b>	<b>Asphaltestriche.....</b>	<b>273</b>
1025401	Gussasphaltestriche (AS) .....	273
1025402	Gussasphaltestriche, Gesamtaufbau .....	275
1025404	Fugen .....	276
<b>10255</b>	<b>Profile, Einbauteile .....</b>	<b>277</b>
1025501	Estrichprofile .....	277
1025502	Abläufe, Bodeneinläufe .....	278
1025503	Einbauteile.....	279
1025504	Profile, Rinnen, Außenbereich.....	279
<b>10256</b>	<b>Estrichoberflächen.....</b>	<b>280</b>
1025601	Oberflächenbehandlungen.....	280
1025603	Estrichversiegelung.....	281
1025604	Estrichbeschichtungen .....	281
1025606	Oberflächen – Asphaltestrich.....	283
<b>ALTBAU</b>		
<b>1325</b>	<b>Estricharbeiten.....</b>	<b>284</b>
<b>13251</b>	<b>Estriche, mineralische Bindemittel .....</b>	<b>284</b>
1325104	Prüfungen .....	284
1325105	Demontage/Abbruch .....	284
1325107	Untergrundvorbereitung .....	287
1325110	Trittschalldämmung.....	290
1325112	Wärmedämmung .....	291
1325113	Wärmedämmung trocken .....	292

1325120	Estrich erneuern.....	292
1325135	Estrich auf Massivdecken .....	293
1325140	Estrich auf Balkon/Terrasse .....	296
1325145	Estrich auf Holzkonstruktionen .....	301
1325150	Estrich-Sanierung.....	303
1325169	Fugen.....	305
1325170	Oberflächenbehandlung.....	306
1325175	Einbauteile .....	308
<b>13252</b>	<b>Asphaltestriche.....</b>	<b>309</b>
1325204	Vorbereitende Arbeiten.....	309
1325205	Demontage/Abbruch.....	309
1325220	Gussasphaltestriche (AS).....	309
<b>NEUBAU</b>		
<b>1028</b>	<b>Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....</b>	<b>310</b>
<b>10280</b>	<b>Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....</b>	<b>310</b>
1028001	Untergründe, Unterböden .....	310
1028005	Dämmlagen, Schüttungen.....	314
1028010	Massivholzparkett.....	318
1028012	Mehrschichtparkett.....	325
1028020	Holzpfaster .....	328
1028035	Sportböden.....	331
1028040	Treppenbeläge.....	332
1028042	Sockelleisten.....	334
1028045	Profile .....	337
1028050	Einbauteile/Zubehör.....	339
1028060	Oberflächenvorbereitung, -behandlung .....	339
1028090	Sonstige Leistungen .....	341
1028091	Besondere Leistungen .....	342
<b>ALTBAU</b>		
<b>1328</b>	<b>Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....</b>	<b>345</b>
<b>13280</b>	<b>Parkett- und Holzpflasterarbeiten.....</b>	<b>345</b>
1328010	Demontage/Abbruch.....	345
1328020	Vorbereitende Arbeiten.....	347
1328030	Untergründe .....	348
1328040	Parkett sanieren.....	349
1328050	Massivholzparkett neu/erneuern.....	352
1328060	Holzpfaster .....	355
1328070	Dielenboden neu/erneuern .....	356
1328075	Sockelleisten.....	357
1328080	Treppen, Podest.....	358
1328085	Oberflächenbehandlung.....	359
1328090	Sonstige Leistungen .....	360

**NEUBAU**

<b>1036 Bodenbelagarbeiten .....</b>	<b>361</b>
<b>10360 Bodenbelagarbeiten .....</b>	<b>361</b>
1036001 Vorbereitende Arbeiten .....	361
1036005 Unterlagen .....	363
1036012 Kunststoffbekleidungen – Wand .....	364
1036013 Kunststoffbeläge – Boden .....	365
1036014 Laminatbeläge .....	374
1036015 Linoleumbeläge .....	382
1036017 Elastomerbeläge .....	385
1036019 Presskorkbeläge .....	387
1036020 Lederbeläge .....	388
1036021 Textile Bodenbeläge .....	388
1036025 Sportböden .....	398
1036027 Fußmatten/Sauberlaufzonen .....	400
1036029 Treppenbeläge .....	402
1036031 Sockelleisten .....	404
1036033 Profile .....	409
1036090 Sonstige Leistungen .....	410
1036091 Besondere Leistungen .....	410

**ALTBAU**

<b>1336 Bodenbelagarbeiten .....</b>	<b>412</b>
<b>13360 Bodenbelagarbeiten .....</b>	<b>412</b>
1336002 Demontage .....	412
1336007 Untergrundvorbereitung .....	415
1336012 Unterböden .....	418
1336021 Bodenbeläge – Textilien .....	418
1336031 Sockelleisten .....	419
1336037 Treppen .....	420
1336090 Sonstige Leistungen .....	423

**NEUBAU**

<b>1039 Trockenbauarbeiten .....</b>	<b>425</b>
<b>10396 Trockenunter- und Systemböden .....</b>	<b>425</b>
1039601 Vorbereitende Arbeiten .....	425
1039602 Dämmungen .....	425
1039603 Abdichtungen, Trennlagen, Beschichtungen .....	427
1039605 Schüttungen .....	427
1039606 Abdeckungen .....	429
1039620 Trockenestrich – Gipsfaser .....	430
1039622 Trockenestrich – Holzwerkstoff .....	430
1039627 Trockenestrich – Verbund .....	430
1039630 Trockenestrich – Zement .....	432



1039635	Hohlbodensysteme .....	433
1039636	Hohlboden, Aussparungen .....	435
1039637	Hohlboden, Kabelkanäle .....	436
1039640	Doppelboden – Mineralplatten.....	436
1039644	Doppelboden – Holzwerkstoffplatten .....	438
1039682	Fugen, Anschlüsse .....	439
1039683	Abschottungen .....	441
1039684	Einbauten, Aussparungen, Befestigung .....	442
1039685	Profile .....	446
1039686	Bodenbelag auf Doppelboden .....	446
1039687	Sockelleisten.....	447
1039688	Sonstige Leistungen, Hohlböden .....	448
1039689	Sonstige Leistungen, Doppelböden.....	448
<b>ALTBAU</b>		
<b>1339</b>	<b>Trockenbauarbeiten.....</b>	<b>426</b>
<b>13395</b>	<b>Trockenunter- und Systemböden .....</b>	<b>426</b>
1339501	Demontage/Abbruch/Vorbereitung .....	426
1339503	Schüttungen .....	426
1339510	Trockenestrich Gips- und Zementplatten.....	427
1339512	Trockenestrich Holzwerkstoffplatten.....	428
1339520	Trockenestrich mit Spachtelung.....	428
1339522	Trockenestrich auf Holzbalkendecken .....	429
1339530	Doppelboden.....	432

## Grundlagen zur Nutzung

### Einleitung

Das SIRADOS Kalkulationshandbuch „Fliesen- und Bodenleger“ ist eine Sammlung praxisgerechter Leistungstexte mit Kalkulationsansätzen für Lohn, Material und Gerät. Diese Daten bilden die Basis für eine solide, gewinnbringende Angebotskalkulation im Bauhandwerk. Denn nur mit marktorientierten und realistisch kalkulierten Angeboten erhalten Sie im scharfen Wettbewerb neue Aufträge und sichern Ihren unternehmerischen Gewinn.

### Eindeutig formulierter Leistungsumfang

Die Positionen enthalten frei vorformulierte Leistungstexte, die den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und die aktuelle Regelwerksetzung berücksichtigen. Sie dienen als VOB-konforme Angebotstexte dem fachlichen Austausch zwischen Planer und Unternehmer als auch der direkten Angebotserstellung. Der Text beschreibt eindeutig und erschöpfend den Leistungsumfang in klarer, verständlicher und ansprechender Form. Neue und geänderte Regelwerke werden in regelmäßigen Aktualisierungen eingearbeitet.

### Preise aus der SIRADOS Baupreisdokumentation

Seit 40 Jahren dokumentiert SIRADOS die Baupreise in Deutschland und erhebt unverzichtbare Daten für Ausschreibung und Angebot. Für diese Datenerhebungen wertet die Redaktion Ausschreibungen mit Preisspiegeln aus dem gesamten Bundesgebiet aus. Leistungspositionen werden mit ihren Preisen aus aktuellen Bauprojekten erfasst und erhalten eine „Von-mittel-bis“-Preisspanne, die regelmäßig aktualisiert und fortgeschrieben wird. Die so gewonnenen Preise bilden eine Bandbreite des realen Baupreisniveaus in Deutschlands ab. Auch neue Positionen erfasst die Redaktion aus diesen Bauprojekten und erweitert die Baupreis-Datenbank fortlaufend.

### Berechnete Einheitspreise der Kalkulationsdaten

Die Kalkulationsdaten orientieren sich am Mittelwert der Baupreisdokumentation und schlüsseln die Leistungen in Preisanteile für Lohn, Material und Gerät auf. Die getrennte Erfassung, Berechnung und Verwaltung der Kalkulationsansätze führt im Ergebnis zu geringen Abweichungen zwischen dem somit berechneten Einheitspreis und dem gewichteten Mittelpreis aus der Baupreisdokumentation. Beide Verfahrensweisen der Preisermittlung haben ihre Berechtigung. Die maximalen Schwankungen bewegen sich im Rahmen von 10% über oder unter dem dokumentierten Mittelpreis und werden regelmäßig überprüft.

### **Ermittlung von Lohn-, Material- und Gerätekosten**

Mit jeder Ausschreibung gelangen auch Preise von Regieleistungen für unterschiedliche Lohngruppen zur Auswertung. Aus diesen Preisdaten bestimmt die Redaktion die Preise der gewerkespezifischen Lohnpositionen für Meister, Vorarbeiter, Fachwerker und Helfer. Diese wiederum werden zu einem individuellen Gewerkmittelohn gewichtet und ergeben multipliziert mit den Zeitwerten die Lohnkostenanteile in den Positionen. An der Stelle weisen wir daraufhin, dass der zugrundeliegende Mittelohn ein durchschnittlicher Wert ist und vom Anwender nach seinen betrieblichen Anforderungen zu prüfen ist. Eine Übersicht zu den Mittelöhnen ist auf den ersten Seiten des Kalkulationshandbuchs zu finden.

Die Kostenanteile für Material und Gerät sind Erfahrungswerte der Autoren aus ihrer täglichen Praxis bzw. werden diese nachträglich recherchiert, um z.B. Materialpreisentwicklungen in den Daten realistisch abzubilden. Alle im Kalkulationshandbuch enthaltenen Preise sind Nettopreise.

### **Nutzung der SIRADOS Kalkulationsdaten für konkrete Aufträge**

Ein Vergleich der kalkulierten Einheitspreise mit den mittleren Baupreisen zeigt, dass diese oft nur mit Rabatten und nicht mit Listenpreisen zu erreichen sind. Dies ist aber auch praxisgerecht und oft immer noch nicht ausreichend, um sich einen Auftrag zu sichern. Es muss dem Anwender überlassen bleiben, die Daten mit seiner Sachkenntnis an die konkrete Auftragsituation anzupassen. Die berechneten Einheitspreise sollten dem Unternehmer noch Spielraum für den notwendigen Ertrag lassen, da sie keine endverhandelten Vergabepreise darstellen.

Typische Preisabweichungen nach oben und unten ergeben sich u.a. aus:

- ▶ der Art und Lage der Baumaßnahme
- ▶ der Menge der Einzelleistungen und der Gesamtgröße des Bauvorhabens
- ▶ dem vorgegebenen Zeitrahmen der Baumaßnahme
- ▶ der Auslastung von anbietenden Unternehmen sowie der örtlichen Wettbewerbssituation
- ▶ den Witterungsverhältnissen zum Ausführungstermin

### **Anpassung der Baupreise an die jeweilige Region**

Die im Kalkulationshandbuch enthaltenen Preise sind als durchschnittliche Richtwerte für ganz Deutschland anzusehen. Eine Anpassung an das regionale Preisniveau ist mit Hilfe der SIRADOS Ortsfaktoren möglich.

Mehr dazu lesen auf [www.sirados.de/ortsfaktoren](http://www.sirados.de/ortsfaktoren).

140 |

## NEUBAU | 018 Abdichtungsarbeiten

**1018 Abdichtungsarbeiten** ①**10183 Abdichtung Innenräume** ②**1018305 Abdichtung W0-I, gering** ③ ⑧

1018305020	Verbundabdichtung (AIV-F), W0-I, Polymerdispersion (DM), Innenwand	Lohn	Material	Gerät	EP (€)	
	m <sup>2</sup>	0,250 h	15,0 min	14,00	10,09	<b>24,09</b>

Grundierte Flächen im Innenbereich mit einer flexiblen Dispersionsabdichtung im Roll- oder Spachtelverfahren zweilagig kreuzweise beschichten. Zur Kontrolle erfolgt der zweite Auftrag in einer Kontrastfarbe.

Untergrund : .....

Abdichtungsart : Verbundabdichtung (AIV-F) mit flüssig zu verarbeitenden Abdichtungsstoffen mit Fliesen und Platten

Abdichtung : Polymerdispersion (DM)

Wassereinwirkungsklasse ⑨ : W0-I

Rissklasse : R1-I

Mindesttrockenschichtdicke : min. 0,5 mm

Arbeitsgänge : min. 2

Bauteil : Innenwand

Einbauort : .....

Angeb. Fabrikat : .....

1018305030	Verbundabdichtung (AIV-F), W0-I, Polymerdispersion (DM), Boden	Lohn	Material	Gerät	EP (€)	
	m <sup>2</sup>	0,280 h	16,8 min	15,68	10,09	<b>25,77</b>

wie beschrieben.

Bauteil ⑩ : Boden

Einbauort : .....

Angeb. Fabrikat : .....

**1018310 Abdichtung W1-I, mäßig**

1018310090	Verbundabdichtung (AIV-F), W1-I, min. Dichtschlämme (CM), 1K, Innenwand	Lohn	Material	Gerät	EP (€)	
	m <sup>2</sup>	0,260 h	15,6 min	14,56	14,48	<b>29,04</b>

Mattfeuchten Untergrund mit einer rissüberbrückenden mineralischen Dichtungsschlämme beschichten. Der Auftrag erfolgt in mind. 2 Arbeitsgängen.

Untergrund : .....

Abdichtungsart : Verbundabdichtung (AIV-F) mit flüssig zu verarbeitenden Abdichtungsstoffen mit Fliesen und Platten

Abdichtung : mineralische Dichtschlämme (CM), 1-komponentig

Wassereinwirkungsklasse : W1-I

Rissklasse : R1-I

Mindesttrockenschichtdicke : min. 2,0 mm

Arbeitsgänge : min. 2

Bauteil : Innenwand

Einbauort : .....

Angeb. Fabrikat : .....

## Aufbau der Tabellen

1	Angabe des entsprechenden <b>Gewerks</b> , z.B. (1)018 Abdichtungsarbeiten
2	Angabe des <b>Untergewerks</b> , z.B. (1)0183 Abdichtung Innenräume
3	Angabe des <b>Titels</b> , z.B. (1)018305 Abdichten W0-I, gering
4	<p>Ordnungszahl der Position</p> <p>Alle Ausschreibungstexte haben einen 9-stelligen Nummernschlüssel, der die Daten wie folgt gliedert:</p> <p>1–3. Stelle= Gewerk nach STLB (000–999)</p> <p>4. Stelle = Untergewerk (0–9)</p> <p>5–6. Stelle= Titel (00–99)</p> <p>7–9. Stelle= Position (000–999)</p>
5	Der <b>Kurztext</b> dient der schnellen Identifikation des nachfolgenden Textes. Er ist besonders wichtig beim Erstellen des sogenannten „Kurzleistungsverzeichnis“ und bei der Erstellung von Preisübersichten.p
6	Die <b>Einheiten</b> und deren Abkürzungen für die Positionen entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.
7	<p>Zeitwerte in Stunden und Minuten</p> <p>Die angegebenen Zeitwerte sind Erfahrungsmittelwerte für die Zeitplanung. Sie werden in Stunde/Person abgebildet. Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ihren Bedürfnissen ändern, so beachten Sie bitte ergänzend zu den o.g. Punkten die Randbedingungen hierfür: Materialart, Arbeitskräfteeinsatz, Maschineneinsatz, eingesetzte Technologie.</p>
8	<p><b>Kalkulationsanteile</b> gegliedert in:</p> <p>Lohn, Material, Gerät und EP (als Summe aus Lohn, Material und Gerät)</p>
9	<p>Positionstexte</p> <p>Die Positionen sind grundsätzlich in einen Ausschreibungstext und einen variablen Teil für technische Parameter gegliedert.</p>
10	<b>Unterposition</b> sind Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen. „Wie beschrieben“ bezieht sich auf die Langtextbeschreibung der ersten Position mit der allgemeinen Ausführungsbeschreibung und gilt für alle nachfolgenden Positionen, die sich nur in den technischen Variablen unterscheiden.

## Mittellöhne und Stundensätze Neubau | Altbau

014 Naturwerksteinarbeiten	von	mittel	bis
Mittellohn		51,80	
Meister, Naturwerkstein	49,20	58,70	67,80
Steinmetz, Naturwerkstein	41,20	53,50	55,40
Helfer, Naturwerkstein	33,10	43,00	48,90

015 Betonwerksteinarbeiten	von	mittel	bis
Mittellohn		50,00	
Stundensatz Vorarbeiter, Betonwerkstein	44,60	52,90	59,30
Stundensatz Fachwerker, Betonwerkstein	43,00	47,70	52,20
Stundensatz Helfer, Betonwerkstein	33,50	40,20	46,30

314 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	von	mittel	bis
Mittellohn		51,00	
Meister, Naturwerkstein	49,20	58,70	67,80
Steinmetz, Naturwerkstein	41,20	53,50	55,40
Helfer, Naturwerkstein	33,10	43,00	48,90

018 Abdichtungsarbeiten	von	mittel	bis
Mittellohn		56,00	
Meister, Abdichtung	57,50	69,60	74,80
Vorarbeiter, Abdichtung	54,30	58,40	64,80
Facharbeiter, Abdichtung	53,30	56,50	62,70
Helfer, Abdichtung	48,50	52,40	60,61

024 Fliesen- und Plattenarbeiten	von	mittel	bis
Mittellohn		54,00	
Meister, Fliesenarbeiten	56,80	64,50	71,00
Vorarbeiter, Fliesenarbeiten	54,50	61,00	68,00
Facharbeiter, Fliesenarbeiten	53,00	57,50	64,00
Helfer, Fliesenarbeiten	42,00	46,00	52,00

## SIRADOS Ortsfaktoren

Mit den überarbeiteten SIRADOS Ortsfaktoren für Städte und Landkreise für 2025 haben alle am Bau Beteiligten die Möglichkeit, die SIRADOS Baupreise wieder an das regionale Baupreisniveau anzupassen.

Die Baupreisfaktoren sind das Ergebnis von Berechnungen, die statistisch erhobene Marktdaten und wissenschaftliche Forschungsergebnisse im Zusammenhang bewerten.

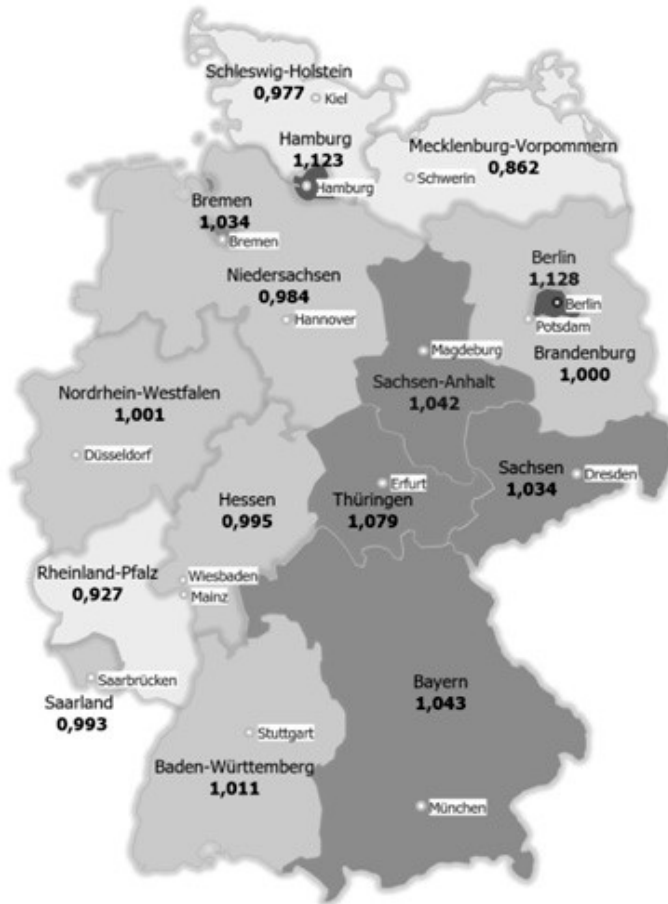
Quelle dieser Berechnungen sind amtliche Bekanntmachungen von Bund und Ländern (destatis; [www.destatis.de/DE/Service/Impressum/\\_inhalt.html](http://www.destatis.de/DE/Service/Impressum/_inhalt.html)) sowie speziellen Kennziffern aus Erhebungen nationaler Wirtschaftsindikatoren (Michael Bauer Research GmbH, Fürther Straße 27, D-90429 Nürnberg).

U. a. werden als Kennziffern ab den SIRADOS Ortsfaktoren 2025 die Baupreisindizes des Basisjahrs 2015 eingesetzt.

Die SIRADOS-Faktoren für Landkreise und Bundesländer aggregieren sich jeweils aus den SIRADOS Ortsfaktoren.

### Übersicht über die SIRADOS-Bundeslandfaktoren

Bundesland	Faktor
Baden-Württemberg	1,011
Bayern	1,043
Berlin	1,128
Brandenburg	1,000
Bremen	1,034
Hamburg	1,123
Hessen	0,995
Mecklenburg-Vorpommern	0,862
Niedersachsen	0,984
Nordrhein-Westfalen	1,001
Rheinland-Pfalz	0,927
Saarland	0,993
Sachsen	1,034
Sachsen-Anhalt	1,042
Schleswig-Holstein	0,977
Thüringen	1,079



#### Legende

Faktor
0,860 – 0,980
0,981 – 0,999
1,000 – 1,020
1,021 – 1,099
1,100 – 1,130



**Die Ortsfaktoren in den einzelnen Bundesländern**

<b>Baden-Württemberg</b>	<b>PLZ</b>	<b>Faktor</b>
<b>Allgemeiner Bundeslandfaktor</b>		<b>1,011</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>		<b>Faktor</b>
Baden-Baden	76530–76534	1,058
Freiburg im Breisgau	79098–79117	1,040
Heidelberg	69115–69126	1,019
Heilbronn	74072–74081	1,101
Karlsruhe	76131–76229	1,062
Mannheim	68159–68309	1,047
Pforzheim	75172–75181	1,009
Stuttgart, Landeshauptstadt	70173–70619	1,110
Ulm	89073–89231	1,050
<b>Landkreise</b>		<b>Faktor</b>
Alb-Donau-Kreis		1,023
Biberach		1,029
Böblingen		1,053
Bodenseekreis		1,045
Breisgau-Hochschwarzwald		1,025
Calw		1,021
Emmendingen		1,020
Enzkreis		1,034
Esslingen		1,046
Freudenstadt		1,022
Göppingen		1,025
Heidenheim		1,016
Heilbronn		1,036
Hohenlohekreis		1,027
Karlsruhe		1,028
Konstanz		1,031
Lörrach		1,057
Ludwigsburg		1,049
Main-Tauber-Kreis		1,011
Neckar-Odenwald-Kreis		1,008
Ortenaukreis		1,016
Ostalbkreis		1,025
Rastatt		1,024
Ravensburg		1,025
Rems-Murr-Kreis		1,041

## Autoren und Redaktion

### Holger König

- ▶ Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 1991
- ▶ Projektleitungen für ökologisch ausgerichtete Forschungsprojekte
- ▶ Entwicklung der integralen Bausoftware und Datenbank LEGEP
- ▶ Akkreditiert für die Task Force von BMVBS und DGNB für das Zertifizierungssystem, deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen (2008)
- ▶ Auditor nach DGNB e.V. und BNB
- ▶ Autor verschiedener Bücher im ökologischen Planungsbereich

### Melanie Eder

- ▶ Redaktionelle Tätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2017
- ▶ Studium der Architektur an der TU München, Diplom-Ingenieur Architektin
- ▶ Architektentätigkeit, Schwerpunkt HOAI Leistungsphasen 4 bis 9, Wohn- und Kommunalbau im Bereich öffentlicher Bau im Neubau und Denkmalschutz
- ▶ Erstellung von Leistungsbeschreibungen für Roh- und Ausbaugewerke
- ▶ verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neu- und Altbau

### Gudrun Nadler

- ▶ Tätigkeiten für die SIRADOS Redaktion seit 2016
- ▶ Studium des Bauingenieurwesens Schwerpunkt Baubetrieb/Bauabwicklung
- ▶ Ausschreibung und Kalkulation für schlüsselfertige Bauvorhaben für Generalunternehmer
- ▶ Freiberufliche Tätigkeit im Bereich Kalkulation und Bauleitung schlüsselfertiger Bauvorhaben

### Ralf Strauch

- ▶ Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2020
- ▶ Ausbildung zum Dachdecker und Weiterbildung zum staatl. gepr. Bautechniker
- ▶ Eingabe-/Werkplanung, Ausschreibung und Bauleitung im Schlüsselfertigbau für Holzhäuser
- ▶ verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neu- und Altbau

### Weitere Autoren

- ▶ Franz Dam (bis 2016)
- ▶ Jens Jägemann (seit 2017)
- ▶ Markus Sandner (seit 2009)
- ▶ Detlef Hill (bis 2014)

**1014 Naturwerksteinarbeiten****10141 Vorbereitende Arbeiten/Abdichtungsarbeiten****1014101 Vorbereitende Arbeiten**

1014101005	Beton- und Putzüberstände entfernen			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	0,050 h	3,0 min	2,59			<b>2,59</b>

Beton- und Putzüberstände, anhaftende Mörtelreste sowie sonstige Unebenheiten des Untergrundes vor Einbau des Werksteinbelages entfernen und entsorgen, soweit es sich nicht um Nebenleistungen handelt.

1014101010	Reinigung Untergrund, grobe Verschmutzung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	0,030 h	1,8 min	1,56			<b>1,56</b>

Reinigung des Untergrundes der Bodenflächen von groben anhaftenden und aufliegenden Verschmutzungen, einschließlich Entsorgung des anfallenden Bauschutts. Der Untergrund ist in einen verlegereifen Zustand zu bringen. Evtl. erforderliche Grundierungen oder Spachtelungen werden in gesonderter Position vergütet.

1014101040	Grundierung, Boden			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	0,050 h	3,0 min	2,59	1,25		<b>3,84</b>

Vorbehandlung von Estrich- oder Betonflächen mit einer Grundierung.  
 Mörtel : für Belag im Dünnbett  
 Angeb. Fabrikat : .....

1014101045	Untergrund mit Tiefengrund vorbereiten			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	0,030 h	1,8 min	1,56	1,80		<b>3,36</b>

Untergrund vollflächig mit Tiefengrundanstrich gemäß Herstellerangaben vorbehandeln.  
 Art des Untergrundes : .....  
 Angeb. Fabrikat : .....

1014101055	Untergrundaussgleich, Nivellier-Estrich			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	0,100 h	6,0 min	5,18	14,40		<b>19,58</b>

Nivellier-Estrich als selbstverlaufender Spezialzementestrich.  
 Untergrund : Beton  
 Auftragsdicke : 5 bis 10 mm

1014101060	Untergrundaussgleich, Wand, Dicke bis 1 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	0,150 h	9,0 min	7,77	6,90		<b>14,67</b>

Partieller Untergrundaussgleich der Wandflächen zur Erzielung eines ebenen Untergrundes entsprechend den erhöhten Anforderungen der DIN 18202 zur Verlegung kalibrierter Natursteinfliesen.  
 Dicke : bis 1 cm

**1014102 Abdichtungsarbeiten**

1014102005	Flächendränage, Dränmörtel, Höhe 8 mm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	0,100 h	6,0 min	5,18	34,20		<b>39,38</b>

Horizontale Flächendränage kapillarbrechend unter Dränmörtel auf Balkonen und Terrassen einbauen. Einbau inkl. Stoßabdeckung 90 mm Breite. Ebenheit der Abdichtung und ausreichendes Gefälle ist vor Verlegung zu überprüfen. Nach Herstellervorgaben einbauen.

Steghöhe : 8 mm  
 Angeb. Fabrikat : .....

1014102010	Flächendränage, Dränmörtel, Höhe 16 mm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	0,100 h	6,0 min	5,18	39,40		<b>44,58</b>

wie beschrieben.

Steghöhe : 16 mm  
 Angeb. Fabrikat : .....

1014102015	Kunststoffabdichtung, 1,8 mm, Glasvlies			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	0,150 h	9,0 min	7,77	63,30		<b>71,07</b>

Abdichtung aus hochreißfester Kunststoffolie, Dicke ca. 1,8 mm, mit Glasvlieseinlage liefern und verlegen; mit matter Oberfläche und rückseitiger Vlieskaschierung zum Wasserdampfdruckausgleich, nach Herstellervorgaben einbauen. Angeb. Fabrikat : .....

1014102020	Abdichtungsband für Kunststoffabdichtung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	0,100 h	6,0 min	5,18	16,10		<b>21,28</b>

Butyl-Abdichtungsband Kunststoff, mit rückseitig selbstklebender Beschichtung auf Butylbasis und einer Oberseite aus Spezialkunststoff, nach Herstellervorgaben einbauen. Angeb. Fabrikat : .....

1014102025	Außenecke für Kunststoffabdichtung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,200 h	12,0 min	10,36	10,00		<b>20,36</b>

Außenecke für Butyl-Abdichtungsband, Kunststoff, mit rückseitig selbstklebender Beschichtung auf Butylbasis und einer Oberseite aus Spezialkunststoff, nach Herstellervorgaben einbauen. Angeb. Fabrikat : .....

1014102030	Innenecke für Kunststoffabdichtung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,200 h	12,0 min	10,36	10,00		<b>20,36</b>

Innenecke, aus einer Spezialkunststoffolie mit rückseitiger selbstklebender Beschichtung auf Butylbasis und Kunststoffoberseite; als vorgefertigte Innenecken zur Eindichtung der Boden-/Wandanschlüsse der senkrechten Ecken und an Tür- und Fensterelemente, nach Herstellervorgaben einbauen. Angeb. Fabrikat : .....

1014102040	Rohrdurchgang anschließen			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,200 h	12,0 min	10,36	2,70		<b>13,06</b>

Rohrdurchgang in Spachtelung mit Dichtmanschette anschließen, Dichtmanschette in die frische Spachtelung einkleben und mit Dichtkleber überspachteln.

**10143 Wandbekleidungen/Fensterbänke****1014301 Wandbekleidungen, außen**

1014301015	Wandbekleidung, außen, Fassade, Riemchen, Granit, Balmoral			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	2,300 h	138,0 min	119,14	91,60		<b>210,74</b>

Fassadenbekleidung aus Naturstein-Riemchen in Mörtelbett auf mineralischem Untergrund.

Plattengröße : 6/20 cm  
Verlegeart : halber Versatz

Handelsname : Balmoral Red (fine grained)  
Gesteinsart : Granit  
Typische Farbe : rot  
Herkunft : Taivassalo, Finnland  
Gesteinsbearbeitung : Oberfläche spaltrau  
Plattendicke : ca. 2 cm

1014301020	Wandbekleidung, außen, Fassade, Riemchen, Granit, Rosa Porrino			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	2,300 h	138,0 min	119,14	89,40		<b>208,54</b>

wie beschrieben.

Handelsname : Rosa Porrino  
Gesteinsart : Granit  
Typische Farbe : rosa  
Herkunft : Porrino, Pontevedra, Spanien  
Gesteinsbearbeitung : Oberfläche spaltrau  
Plattendicke : ca. 2 cm

1014301025	Wandbekleidung, außen, Fassade, Riemchen, Schiefer, Verde Serpentino			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	2,300 h	138,0 min	119,14	32,80		<b>151,94</b>

wie beschrieben.

Handelsname : Verde Serpentino  
Gesteinsart : Chloritschiefer  
Typische Farbe : grün  
Herkunft : Val Malenco, Italien  
Gesteinsbearbeitung : Oberfläche spaltrau  
Plattendicke : ca. 1 cm

1014301035	Mauerabdeckung, außen, Hartgestein, Granit, Plattendicke 3 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	1,500 h	90,0 min	77,70	97,70		<b>175,40</b>

Mauerabdeckung aus Naturstein im Außenbereich im Mörtelbett, Vorderkante gefast und geschliffen, einschließlich unterseitiger Wasserrille, maximale Werkstücklängen 1,50 m, größere Werkstücke mehrteilig herstellen.

Untergrund : Mauerwerk oder Beton  
Plattendicke : 3 cm  
Handelsname : .....  
Gesteinsart : Granit

**NEUBAU | 014 Naturwerksteinarbeiten**

Typische Farbe : .....  
 Herkunft : China  
 Gesteinsbearbeitung : Oberfläche geschliffen

1014301050	Abdeckplatte, Gesimse			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	2,000 h	120,0 min	103,60	338,00		<b>441,60</b>

Abdeckplatten auf Gesimsen zur Wiederherstellung der Wasserläufigkeit. Abdeckplatten nach Maß im Trasskalkmörtelbett verlegen, ggf. verankern und verfugen.

Material : .....  
 Plattenbreite : < 60 cm  
 Plattendicke : 5 cm

1014301055	Wandbekleidung, außen, Fassade, hinterlüftet, Granit			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	2,500 h	150,0 min	129,50	320,00		<b>449,50</b>

Fassadenbekleidung aus Naturwerksteinplatten, Kanten gesägt, mittels Halteankern aus nicht rostendem Stahl auf tragendem Untergrund befestigen, einschließlich aller erforderlichen Trag- und Halteanker sowie Lochbohrungen und Gleithülsen, einschließlich Montage flächig dicht gestoßener, nicht brennbarer Wärmedämmplatten.

Dämmstoff : .....  
 Wärmeleitfähigkeitsgruppe : .....  
 Dicke : .....  
 Untergrund : .....  
 Fugenbreite : .....  
 Fugenfarbe : .....  
 Gesteinsart : Granit  
 Handelsbezeichnung : .....  
 Herkunft : .....  
 Farbe : .....  
 Oberfläche : .....  
 Plattengröße : ..... x ..... cm  
 Plattendicke : 3 cm

1014301060	Wandbekleidung, außen, Fassade, hinterlüftet, Travertin			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	2,500 h	150,0 min	129,50	291,00		<b>420,50</b>

wie beschrieben.

Handelsname : Travertino Romano Navona  
 Gesteinsart : Travertin  
 Typische Farbe : hellbeige  
 Herkunft : Bagni di Tivoli, Italien  
 Gesteinsbearbeitung : geschliffen  
 Plattengröße : ..... x ..... cm  
 Plattendicke : 5 cm

1014301090	Wandbekleidung, außen, Fassade, Leibung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	1,200 h	72,0 min	62,16	24,30		<b>86,46</b>

Ausbildung von Fenster- und Türleibungen, vertikal, mit Natursteinplatten einschließlich der Schnitte und Oberflächenbearbeitung der Kanten sowie zusätzlicher Befestigungsmittel.

Leibungstiefe : bis 30 cm

**NEUBAU | 014 Naturwerksteinarbeiten**

1014301095	Wandbekleidung, außen, Fassade, Sturz			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	1,800 h	108,0 min	93,24	13,00		<b>106,24</b>

Ausbildung von Fenster- und Türleibungen über Kopf bzw. an Stürzen, mit Natursteinplatten einschließlich der Schnitte und Oberflächenbearbeitung der Kanten sowie zusätzlicher Befestigungsmittel.  
Leibungstiefe : bis 30 cm

**1014302 Wandbekleidungen, innen**

1014302005	Wandbelag, innen, Marmor, Carrara, 15,0/30/0,8 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	1,400 h	84,0 min	72,52	34,20		<b>106,72</b>

Wandbelag aus Naturstein im Innenbereich, Kanten gefast, im Dünnbett.

Untergrund : .....  
Handelsname : Bianco Carrara CD  
Gesteinsart : Marmor  
Typische Farbe : weiß mit grauen Adern  
Herkunft : Massa, Toscana, Italien  
Gesteinsbearbeitung : Oberfläche poliert  
Verlegeart : Kreuzfuge  
Plattendicke : 0,8 cm, kalibriert  
Plattengröße : 15,0/30,0 cm, kalibriert

1014302050	Wandbelag, innen, Granit, Bianca Sardo, 30,5/30,5/1 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	1,100 h	66,0 min	56,98	63,10		<b>120,08</b>

Wandbelag aus Naturstein im Innenbereich, Kanten gefast, im Dünnbett.

Untergrund : .....  
Oberfläche : poliert  
Plattendicke : 1,0 cm, kalibriert  
Verlegeart : Kreuzfuge  
Handelsname : Bianco Sardo  
Gesteinsart : Granit  
Typische Farbe : hellgrau  
Herkunft : Sassari, Sardinien, Italien  
Plattengröße : 30,5/30,5 cm, kalibriert

1014302055	Wandbelag, innen, Granit, Bianco Sardo, 30,5/61,0/1 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m <sup>2</sup>	1,100 h	66,0 min	56,98	70,30		<b>127,28</b>

wie beschrieben.

Handelsname : Bianco Sardo  
Gesteinsart : Granit  
Typische Farbe : hellgrau  
Herkunft : Sassari, Sardinien, Italien  
Plattengröße : 30,5/61,0 cm, kalibriert