

⇨ Wegweiser

Inhaltsverzeichnis



Den kompletten Inhalt dieses Werks sowie die Vorschriften finden Sie in der Online-Praxislösung „BGB und VOB für Handwerker und Bauunternehmer – Standard“ in Ihrem WEKA Business Portal. Wie Sie sich anmelden, erfahren Sie im Wegweiser unter „Online-Praxislösung“.

Online-Praxislösung
Autorenverzeichnis
Marginalienverzeichnis

1 Aktuelle Hinweise

2 Aufmaß und Abrechnung nach VOB/C

- 2/1 Aufmaß als Grundlage der Abrechnung
- 2/2 Begriffsdefinition
- 2/3 Aufmaß und Abrechnung im Überblick
- 2/4 Checkliste Bedenkenanmeldung nach VOB/C 2023

3 Ausschreibung und Vergabe bei öffentlichen Bauvorhaben

- 3/0  Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 3/1 Ausschreibungsverfahren
- 3/2 Teilnehmer am Wettbewerb
- 3/3 Beschreibung der Leistung
- 3/4 Vergabeunterlagen und Vertragsbedingungen
- 3/5 Angebotserstellung und -abgabe
- 3/6  Prüfung und Wertung der Angebote
- 3/7 Beendigung des Verfahrens durch Zuschlag
- 3/8  Aufhebung der Ausschreibung
- 3/9  Rechtsschutz der Bieter bei Vergaberechtsverstößen

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

4	Angebot bei privaten Bauvorhaben
4/0	 Praxisgerechte Arbeitshilfen
4/1	Grundsätzliches zum Vertragsabschluss mit privaten Auftraggebern
4/2	 Die Ausschreibung
4/3	 Das Angebot
4/4	 Prüfung und Annahme des Angebots
4/5	 Das Bestätigungsschreiben
4/6	 VOB und Kalkulation
5	Grundlagen des Bauvertrags/Subunternehmervertrags
5/0	Praxisgerechte Arbeitshilfen
5/1	Bauvertrag als Rechtsgrundlage
5/2	Rechtliche Vertragsgrundlagen
5/3	 Allgemeine Geschäftsbedingungen beim Bau- und Werkvertrag
5/4	Die VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung
5/5	 Vergütungsanspruch des Auftragnehmers
5/6	Vereinbarung der VOB/B: Ja oder nein?
5/7	 Risiken bei Vereinbarung der VOB/B
5/8	 Einsatz von Subunternehmern
5/9	 Subunternehmervertrag
5/10	 Abwicklung des Subunternehmervertrags
5/11	Vertragsgestaltung
6	Ausführung
6/0	Praxisgerechte Arbeitshilfen
6/1	Rechte und Pflichten der Bauvertragsparteien
6/2	 Pflichten des Auftraggebers
6/3	 Rechte des Auftragnehmers bei Pflichtverletzungen des Auftraggebers
6/4	 Pflichten des Auftragnehmers
6/5	Folgen von Pflichtverletzungen durch den Auftragnehmer
6/6	Besondere Pflichten bei Verbraucherbauverträgen

- 7 Ausführungsfristen**
- 7/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 7/1 Grundlagen
- 7/2  Verzug durch Überschreitung vereinbarter Fristen
- 7/3  Fristsetzung des Auftraggebers
- 7/4  Verzug ohne Fristvereinbarung?
- 7/5  Einseitige Fristen des Auftraggebers
- 7/6 Baubehinderungen
- 7/7  Verzug
- 7/8  Vertragsstrafe

- 8 Kündigung**
- 8/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 8/1 Grundlagen der Vertragskündigung
- 8/2 Kündigung durch den Auftraggeber
- 8/3 Kündigung durch den Auftragnehmer
- 8/4 Kündigung für beide Vertragsparteien

- 9 Gefahrtragung**
- 9/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 9/1 Überblick
- 9/2 Gefahrübergang grundsätzlich mit Abnahme
- 9/3 Wann trägt der Auftraggeber die Gefahr?
- 9/4 Gefahrtragung beim VOB/B-Vertrag
- 9/5 Schutzpflichten nach BGB und VOB
- 9/6 Witterungseinflüsse
- 9/7 Diebstahl

- 10 Abnahme**
- 10/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 10/1 Grundsätzliches zur Abnahme
- 10/2 Bedeutung der Abnahme
- 10/3 Abnahmeverlangen
- 10/4 Durchführung der Abnahme

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

10/5	Abnahmeverweigerung
10/6	Rechtsfolgen der Abnahme
11	Gewährleistung/Mängelhaftung
11/0	Praxisgerechte Arbeitshilfen
11/1	Grundsätze der Mängelhaftung beim BGB- und VOB/B-Vertrag
11/2	Der dreigliedrige Mangelbegriff
11/3	Haftungsbefreiung durch Prüfung und Bedenkenanzeige
11/4	Mängelansprüche vor und nach Abnahme
11/5	Anspruch auf Mängelbeseitigung
11/6	Selbstvornahme/Ersatzvornahme
11/7	Minderung wegen Mängeln
11/8	Schadensersatzanspruch des Auftraggebers
11/9	Kündigung und Rücktritt
11/10	Verjährung der Mängelansprüche, Gewährleistungsfrist
11/11	 Methoden der Mangelfeststellung, Vorgehensweisen
12	Abrechnung und Zahlung
12/0	Praxisgerechte Arbeitshilfen
12/1	Grundsätzliches zu Abrechnung und Zahlung
12/2	Prüfbarkeit der Abrechnung
12/3	Sonderfälle der Abrechnung
12/4	Voraus-, Abschlags- und Schlussrechnungen
12/5	Ist der Auftragnehmer an seine Schlussrechnung gebunden?
12/6	Ausführung
12/7	Zahlungsverzug
12/8	Verjährung des Zahlungsansprüchen
12/9	Sicherheiten für den Auftraggeber
12/10	Sicherheitsmöglichkeiten für den Auftragnehmer
12/11	 Bauhandwerkersicherung
12/12	 Bauhandwerkersicherungshypothek
12/13	 Rechnungskürzung durch den Auftraggeber

13 Nachträge

- 13/0 Praxisgerechte Arbeitshilfen
- 13/1 Nachtragsregelungen in BGB und VOB
- 13/2 VOB: Nachträge nach der Methode der Preisfortschreibung
- 13/3  VOB: Änderungs- und Zusatzwünsche
- 13/4  Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/5  VOB: Mehr- und Mindermengen
- 13/6 VOB: Kalkulation der Nachträge
- 13/7 BGB: Nachträge
- 13/8 BGB: Anordnungsrechte des Auftraggebers
- 13/9 BGB: Eigenmächtig ausgeführte Leistungen
- 13/10 BGB: Mehr- und Mindermengen
- 13/11 BGB: Kalkulation der Nachträge
- 13/12 Leitfaden zur Umsetzung des BGH-Urteils (öffentliche Auftraggeber)

14 Baukaufrecht

- 14/1 Grundlegendes zum Baukaufrecht
- 14/2 Mängelrechte im Baukaufrecht
- 14/3 Rüge nach § 377 HGB
- 14/4 Sicherungsmöglichkeiten im Baukaufrecht

15 Konfliktmanagement

- 15/1 Aktuelle Rechtsprechung in Kurzform
- 15/2 Urteilsbesprechung/Fallsammlungen
- 15/3 Konflikte aus dem Bauvertrag
- 15/4 Staatlicher Rechtsschutz
- 15/5 Alternative Streitbeilegungsverfahrensmodele
- 15/6 Digital unterstützte Kommunikationsstrukturen

 Diese Inhalte finden Sie in Ihrer Online-Praxislösung.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.