



*15. Auflage
komplett überarbeitet
mit SIRADOS
Ortsfaktoren 2025*

SIR▲DOS

Kalkulationsatlas 2025

für Roh- und Ausbau im Neubau

Vorwort

Der „SIRADOS Kalkulationsatlas 2025 für Roh- und Ausbau im Neubau“ liegt in der 15., überarbeiteten Auflage vor.

Die aktualisierten Leistungsbereiche wurden auf Anforderungen neuer und geänderter Regelwerke geprüft und erforderlichenfalls angeglichen. Im neuen Kalkulationsatlas stehen Ihnen **über 3.900** Leistungspositionen zur Verfügung.

Neue Positionen erhalten Sie u.a. für:

- ▶ **1001 Gerüstarbeiten**
Separate Leistungen für Aufbau, Abbau und Gebrauchsüberlassung nach neuer DIN 18451
- ▶ **1003 Landschaftsbauarbeiten**
Stützmauern aus Betonwerkstein mit Betonfundament auf Kies-/Schottertragschicht
- ▶ **1012 Mauerarbeiten**
Dämmstoffgefüllte Planziegel für Außenwände, Innenwände aus Kalksandstein
- ▶ **1014 Naturwerksteinarbeiten**
Verlegung von Naturwerksteinplatten im Römischen Verband
- ▶ **1016 Zimmer- und Holzbauarbeiten**
Liefen von OSB/2- und Baufurniersperrholzplatten sowie Dachelementen aus Brettschichtholz, Außenwände in Holzrahmenbauweise, Brandschutzbleche in Außenwandbekleidungen
- ▶ **1018 Abdichtungsarbeiten**
Bautenschutzmatte als Schutzlage für horizontale Abdichtungen, Querschnittsabdichtung mit FPO-Kunststoffbahnen im Mauerwerk, Eindichten von Futterrohren für die Hauseinführung
- ▶ **1021 Dachabdichtungsarbeiten**
Linienbefestigungen aus Verbundblech, Dachrandabschlüsse mit Strangpressprofilen aus Aluminium, Eckausbildung mit vorgefertigten Formstücken aus Titanzink
- ▶ **1022 Klempnerarbeiten**
Wandanschlussbleche mit Steg und Wasserfalz zum seitlichen Anschluss an aufgehende Bauteile
- ▶ **1023 Putz- und Stuckarbeiten**
Innenputz aus Gipszement für Wände und Decken

- ▶ **1024 Fliesenarbeiten**
Wandbekleidung aus Feinsteinzeug zur Verlegung im Dünnbettverfahren
- ▶ **1034 Malerarbeiten**
Erstbeschichtung von Stahlprofilen und Stahlumfassungszargen mit Kunstharzlack im Innenbereich
- ▶ **1036 Bodenbelagarbeiten**
Wandbekleidungen aus elastischem Kunststoff (Vinyl), vollflächig verklebte Kautschukbeläge
- ▶ **1037 Tapezierarbeiten**
Spezial-Vlies- und Papiertapeten zur Abschirmung von elektromagnetischer Strahlung, überstreichbar oder für nachfolgende Tapeten

Seit über 40 Jahren dokumentiert SIRADOS das **marktübliche Niveau** von Baupreisen in einer „**Von-mittel-bis**“-Preisspanne. Dafür werden aktuelle Leistungsverzeichnisse mit Preisspiegeln von unseren Autoren ausgewertet. Ergänzt um Zeitwerte sowie Kosten für Lohn, Material und Gerät stehen **aktuelle Kalkulationsansätze** zur Verfügung. In dieser Zusammenstellung profitieren Anwender von verlässlichen Preisinformationen, die kontinuierlich fortgeschrieben werden.

Mit den aktualisierten **Ortsfaktoren 2025** können die Preise an das regionale Preisniveau angepasst werden. Die Faktoren liegen für alle Bundesländer und Landkreise vor.

Nun wünsche ich Ihnen viel Erfolg und vor allem gute Geschäfte für das Jahr 2025.

Kissing, Februar 2025



Falk Buhse
Chefredakteur SIRADOS

Inhalt

Vorwort	5
Inhalt	7
1 Wegweiser	39
Grundlagen zur Nutzung	41
SIRADOS-Ortsfaktoren	45
Autoren und Redaktion	51
Abkürzungsverzeichnis	53
2 Kalkulationsansätze	61
000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	63
000.0 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	63
000.0.09 Genehmigungen, Dokumentation	63
000.0.13 Baustromversorgung	64
000.0.18 Unterkünfte Büroräume	65
000.0.20 Sanitäreinrichtungen	67
000.0.27 Bauzäune/Schutzzäune	67
000.0.30 Baumschutz	68
000.0.35 Verkehrssicherung	68
000.0.40 Behelfsmäßige Straßen, Wege, Plätze	70
000.0.53 Winterbauschutzmaßnahmen	70
000.0.58 Schutzmaßnahmen	71
000.0.90 Sonstige Leistungen	72
001 Gerüstarbeiten	73
001.0 Gerüstarbeiten	73
001.0.03 Vorbereitende Arbeiten	73
001.0.05 Fassadengerüste	73
001.0.07 Hängegerüste	74
001.0.27 Dachflächen, Fanggerüste	76

001.0.60	Gerüstaufzüge.....	77
002	Erdarbeiten.....	79
002.0	Erdarbeiten	79
002.0.01	Vorbereitende Arbeiten, Abräumen.....	79
002.0.04	Rodungen	80
002.0.10	Oberbodenarbeiten	81
002.0.13	Baugrubenaushub	81
002.0.15	Fundamentaushub.....	84
002.0.18	Bodenbewegungen, Planum	88
002.0.25	Bodeneinbau, Auf- und Hinterfüllungen	88
002.0.28	Bodenverdichtung	89
002.0.30	Bodenverbesserung, Bodenverfestigung.....	89
002.0.35	Bodenabtrag, Außenanlagen, Verkehrsfläche	90
002.0.44	Böschungssicherung	91
002.0.45	Erschwernisse, Bodenaushub	91
002.0.54	Rohrgrabenaushub mit Verfüllung.....	92
002.0.68	Schachtgrabenaushub	92
002.0.82	Bodenversuche, Prüfungen	94
002.0.85	Schürfgruben, Suchschlitze, Sicherung.....	94
002.0.95	Entsorgung.....	94
003	Landschaftsbauarbeiten	96
003.1	Landschaftsbauarbeiten.....	96
003.1.05	Bodenarbeiten (Vegetationsflächen).....	96
003.1.07	Mauern, Treppen.....	99
003.1.14	Sicherungsbauweisen, Stützmauern, Palisaden.....	101
003.1.15	Zäune, Zauntore, Schranken	101
003.1.18	Außenanlagen-Einrichtungen.....	107
003.1.20	Carports, Pergolen, Rankgerüste.....	109

003.1.23	Spielgeräte	112
003.1.25	Spielplatzbelag	113
003.1.30	Pflanzarbeiten (Bäume, Sträucher, Stauden)	114
003.1.35	Rasearbeiten	117
003.1.45	Fertigstellungs-/Unterhaltungspflege Großgehölze	118
003.1.50	Fertigstellungs-/Unterhaltungspflege Pflanzflächen	118
003.1.53	Fertigstellungs-/Unterhaltungspflege Rasenflächen	118
003.1.70	Rasengittersteine, Rasenpflaster	119
003.2	Dachbegrünungsarbeiten	120
003.2.02	Trenn-/Schutzlagen	120
003.2.03	Wurzelschutz, Abdichtung	121
003.2.05	Dränschichten	122
003.2.06	Filterschichten	122
003.2.07	Be-/Entwässerung/technische Einrichtungen	122
003.2.09	Vegetationstragschichten	123
003.2.10	Bepflanzung/Vegetation	123
003.2.12	Pflege und Unterhaltungsarbeiten	123
003.2.13	Beläge/Schüttungen	124
010	Dränarbeiten	126
010.0	Dränarbeiten	126
010.0.10	Drängraben	126
010.0.15	Dränleitungen, Kunststoff	126
010.0.20	Dränkanal, Kunststoff	127
010.0.40	Dränleitungen, Außenanlagen	128
010.0.45	Kontrolleinrichtung, Schächte, Anschlüsse	128
010.0.50	Sicker-/Filterschicht, Leitungen	129
010.0.55	Sicker-/Filterschicht, Vertikalfläche	129
010.0.90	Sonstige Leistungen	130

012	Mauerarbeiten.....	131
012.1	Abdichtung, Dämmung, Trennlagen	131
012.1.10	Dämmschichten, Putzträger	131
012.1.20	Perimeterdämmung	135
012.1.30	Mauersperrbahnen, Abdichtungen	137
012.2	Außenwände	139
012.2.25	Außenwand, Ziegel	139
012.2.30	Außenwand, Ziegel gedämmt	142
012.2.40	Außenwand, Kalksandsteine	146
012.2.45	Außenwand, Porenbetonsteine	149
012.2.50	Außenwand, Leichtbetonsteine	152
012.2.55	Außenwand, Leichtbetonsteine gedämmt.....	153
012.2.62	Außenwand, Verblendmauerwerk	154
012.2.64	Außenwand, Verblendmauerwerk - Anker, Konsolen	158
012.2.65	Außenwand, Pfeiler, Pfeilervorlagen.....	158
012.2.72	Außenwand, Glasbausteinwand.....	159
012.2.85	Außenwand, Deckenrandschalung	160
012.2.90	Ausmauern, Einmauern, Vormauern - außen	161
012.2.94	Außenmauerwerk abgleichen, Glattstrich	162
012.3	Innenwände.....	162
012.3.05	Innenwand, Vollziegel	162
012.3.10	Innenwand, Hochlochziegel	163
012.3.15	Innenwand, Kalksandstein	166
012.3.20	Innenwand, Porenbetonsteine	169
012.3.25	Innenwand, Gips-Wandbauplatten.....	169
012.3.30	Innenwand, Leichtbeton	170
012.3.60	Mauerwerk abgleichen, Glattstrich.....	171
012.4	Ergänzende Bauteile	171
012.4.04	Höhenausgleich, Kimmstein - Kalksandstein.....	171

012.4.10	Stürze - Ziegel	172
012.4.12	Stürze - Ziegel, gedämmt	176
012.4.14	Stürze - Kalksandstein.....	177
012.4.16	Stürze - Porenbeton	180
012.4.20	Stürze - Beton.....	181
012.4.30	Rollladen-/Raffstorekästen - massiv.....	182
012.4.35	Rollladen-/Raffstorekästen - Leichtbauweise.....	182
012.4.40	Ringanker/-balken, U-Schale, Ziegel.....	183
012.4.42	Ringanker/-balken, U-Schale, Kalksandstein.....	184
012.4.56	Ringanker/-balken, U-Schale, Leichtbeton	185
012.4.58	Ringanker/-balken, Stürze, Holzbeton.....	185
012.4.70	Anschluss Mauerwerk an aufgehende Bauteile.....	185
012.4.85	Abschottungen	186
012.4.90	Abgasanlagen	186
012.4.95	Schächte	188
012.5	Decken und Bodenbeläge.....	188
012.5.05	Ziegeldecken	188
012.6	Öffnungen, Durchbruch, Schlitze, Aussparungen.....	189
012.6.10	Kernbohrungen.....	189
012.6.15	Schlitze.....	190
012.6.30	Wandöffnungen herstellen, beim Mauern.....	190
012.7	Sonstige Leistungen	191
012.7.92	Besondere Leistungen.....	191
013	Betonarbeiten	192
013.1	Gründung, Fundamente, Bodenplatten.....	192
013.1.10	Sauberkeitsschichten, Füllbeton	192
013.1.15	Tragschichten, Trennlagen	193
013.1.25	Erdung	194
013.1.30	Fundamente	195

013.1.40	Bodenplatten, Fundamentplatten.....	196
013.1.50	Rampenplatten, Betonfahrbahnen	200
013.2	Bauteile Ortbeton	200
013.2.10	Wände aus Beton.....	200
013.2.15	Stützen	203
013.2.20	Unterzüge, Überzüge, Balken	206
013.2.25	Stürze, Kniestöcke	207
013.2.30	Deckenplatten, Kragplatten	207
013.2.40	Ringanker, Ringbalken.....	210
013.2.50	Treppen, Treppenkonstruktionen	210
013.2.60	Betonoberflächen	211
013.2.65	Kernbohrungen, Betonschneidearbeiten.....	212
013.2.80	Kellerfenster	212
013.2.95	Leerrohre, Dosen, Durchführungen.....	213
013.2.96	Mehrkosten.....	214
013.3	Bewehrung	215
013.3.10	Stahl	215
013.3.30	Anschlusskörbe wärme gedämmt, auskragende Bauteile	216
013.3.40	Formstahl, Kleineisen, Ankerschienen	216
013.4	Schalung.....	217
013.4.10	Fundamente und Platten	217
013.4.20	Wände	218
013.4.30	Stützen	219
013.4.40	Unter-, Überzüge.....	220
013.4.50	Deckenplatten	221
013.4.60	Deckenrand, Ringbalken, Stürze	222
013.4.65	Öffnungen, Aussparungen	223
013.4.70	Treppen, Treppenanlagen	224

013.5	Fertigteile	225
013.5.10	Keller, Gründungen.....	225
013.5.15	Stützen, Unterzüge, Pfetten	225
013.5.20	Decken und Dächer.....	230
013.5.25	Filigrandecken	230
013.5.35	Treppen.....	232
013.5.40	Balkone, Brüstungen.....	232
013.5.45	Fassaden, Außenwände	232
013.5.60	Kellerlichtschacht, Lichtschachtrrost.....	234
013.5.70	Porenbeton-Wände.....	234
013.6	Fugenbänder, Lager	236
013.6.10	Fugen, Fugenbänder, Gleitlager	236
013.6.20	Schalltrennung Betonbauteile	237
013.7	Dämmung.....	238
013.7.30	Bodenplatte, Fundament, Sockel	238
013.7.40	Decken, Deckenrand	239
013.7.50	Wände	242
014	Naturwerksteinarbeiten	243
014.1	Vorbereitende Arbeiten/Abdichtungsarbeiten.....	243
014.1.01	Vorbereitende Arbeiten.....	243
014.1.02	Abdichtungsarbeiten.....	243
014.2	Böden/Treppen	246
014.2.01	Bodenbeläge, außen.....	246
014.2.02	Sockelleisten, außen	246
014.2.03	Bodenbeläge, innen.....	247
014.2.04	Sockelleisten, innen	248
014.2.05	Treppen, außen	249
014.2.06	Treppen, innen	249

014.3	Wandbekleidungen/Fensterbänke	252
014.3.01	Wandbekleidungen, außen	252
014.3.03	Friese/Einstreuungen/Sonderformen, innen.....	253
014.3.05	Fensterbänke, innen	253
014.4	Einbauteile	253
014.4.01	Profile/Rahmen/Einbauteile.....	253
014.5	Oberflächenbearbeitung/-behandlung	254
014.5.01	Oberflächenbearbeitung/-behandlung.....	254
014.6	Fugen, Fugenprofile	255
014.6.01	Fugen, Fugenprofile.....	255
014.8	Sonstiges.....	255
014.8.01	Sonstige Leistungen.....	255
015	Betonwerksteinarbeiten	257
015.2	Böden/Treppen.....	257
015.2.02	Bodenbeläge, innen.....	257
015.2.04	Sockelleisten, innen.....	257
015.2.06	Treppen, innen	258
015.4	Einbauteile	258
015.4.01	Profile/Rahmen/Einbauteile, außen	258
015.5	Oberflächenbearbeitung/-behandlung	258
015.5.02	Oberflächenbearbeitung/-behandlung, innen.....	258
015.6	Fugen, Fugenprofile	258
015.6.01	Fugen, Fugenprofile.....	258
015.8	Sonstiges.....	259
015.8.01	Sonstige Leistungen.....	259
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	260
016.0	Zimmer- und Holzbauarbeiten	260
016.0.03	Bauholz, Lieferung.....	260
016.0.04	Holzwerkstoffe, Lieferung	261
016.0.05	Brettstapel, Holzkasten, Mehrlagenholz	263
016.0.06	Brettschichtholz.....	263

016.0.07	Brettsper Holz (BSP/BBS).....	265
016.0.08	Verbindungsmittel, Kleiseisenteile.....	267
016.0.09	Dächer, Abbund - Bauteile.....	268
016.0.12	Lattungen, Kehlen, Gesimse.....	269
016.0.14	Dachschalung.....	271
016.0.16	Dichtungen, Vordeckungen.....	273
016.0.17	Wärmedämmung, mineralisch.....	277
016.0.18	Wärmedämmung, Kunststoff.....	282
016.0.19	Wärmedämmung, pflanzlich/animalisch.....	283
016.0.21	Schalldämmung.....	291
016.0.24	Holzdecken, Abbund, Schalung.....	291
016.0.26	Unterböden und Blindböden.....	295
016.0.28	Schüttungen, Einlagen.....	297
016.0.29	Holzfußböden und Lagerholz.....	298
016.0.30	Außenwände.....	302
016.0.32	Innenwände.....	309
016.0.37	Bekleidungen an Innenwänden.....	314
016.0.38	Bekleidungen an Decken.....	315
016.0.39	Bekleidungen an Außenwänden.....	316
016.0.40	Treppen und Geländer.....	323
016.0.42	Einschubtreppen, Leitern, Luken.....	325
016.0.44	Balkone, Terrassen.....	326
016.0.48	Verschläge.....	330
016.0.65	Vorbeugender chemischer Holzschutz.....	331
016.0.90	Sonstige Leistungen.....	331
017	Stahlbauarbeiten.....	334
017.1	Stahlbauarbeiten.....	334
017.1.09	Einbauteile/Hilfskonstruktionen.....	334

017.1.10	Stahlkonstruktionen, gesamt	334
017.1.15	Tragende Stahlbauteile	335
017.1.25	Kleineisenteile	337
017.1.30	Belag	337
017.1.60	Aussteifungen, Windverbände	341
017.1.63	Kopfbolzen	343
017.1.64	Lochung	343
017.1.67	Stahlgüte, Verzinkung	344
017.2	Trapezblech, Blechelemente	344
017.2.10	Trapezblech, Dach	344
017.2.11	Akustik-Trapezblech, Dach	348
017.2.12	Trapezblech, mehrschalig	349
017.2.17	Trapezblech-Ausschnitte, Dach	351
017.2.18	Trapezblech, An-/Abschlüsse	352
017.2.22	Trapezblech, Wand	354
017.2.30	Kassettenprofile, Wand	356
017.2.40	Dämmpaneele, Wand	358
017.2.45	Dämmpaneele, Dach	368
018	Abdichtungsarbeiten	370
018.1	Vorbereiten, Voranstrich, Hohlkehlen	370
018.1.10	Untergrund reinigen, vorbereiten	370
018.1.20	Voranstrich, Grundierung	370
018.1.30	Hohlkehlen	371
018.2	Erdberührte Bauteile	372
018.2.05	Trenn-/Schutzlagen, Dränschichten	372
018.2.10	Schutzschichten	373
018.2.15	Abdichtung W1-E, Bodenfeuchte und nichtdrückendes Wasser	373
018.2.20	Abdichtung W2.1-E, drückendes Wasser	378

018.2.30	Abdichtung W2.2-E, drückendes Wasser	380
018.2.33	Abdichtung W4-E, Sockel, Spritzwasser/Bodenfeuchte, Kapillarw. in/unter Wänden	382
018.2.70	Durchdringungen, Durchführungen	384
018.2.80	Abdichtung über Fugen.....	385
018.2.90	Perimeter- und Sockeldämmung.....	387
018.3	Abdichtung Innenräume	389
018.3.10	Abdichtung W1-I, mäßig.....	389
018.3.15	Abdichtung W2-I, hoch.....	390
018.3.20	Abdichtung W3-I, sehr hoch	392
018.3.30	Anschlüsse	392
018.4	Abdichtung Behälter und Becken	392
018.4.10	Abdichtung W1-B bis W3-B, Behälter und Becken	392
018.6	Abdichtungen Terrassen, Balkone.....	393
018.6.40	Abdichtungen Terrassen, Balkone	393
018.8	Sonstiges	394
018.8.05	Sonstige Leistungen	394
020	Dachdeckungsarbeiten	395
020.1	Sicherheit, Wetterschutz	395
020.1.03	Wetterschutz	395
020.2	Dachdichtung, Dampfsperre.....	395
020.2.02	Unterspannungen, Unterdeckungen	395
020.3	Dämmung.....	395
020.3.05	Zwischensparrendämmung	395
020.3.10	Aufsparrendämmung	396
020.3.15	Wärmedämmung Fassade.....	398
020.4	Hilfs- und Unterkonstruktionen.....	399
020.4.10	Unterkonstruktion Dach.....	399
020.4.20	Unterkonstruktion Fassade.....	402
020.5	Dachdeckung, klein- und großformatig	403
020.5.15	Ziegeldeckung	403

020.5.20	Betondachsteindeckung.....	403
020.5.23	Ziegel/Dachsteine, sonstige Leistungen	403
020.5.25	Formziegel/-steine	404
020.5.27	Ortgangausbildung.....	407
020.5.30	Schieferdeckung, Gaubenbekleidung	408
020.5.33	Faserzementplattendeckung	409
020.5.37	Faserzementwellplattendeckung	414
020.5.42	Holzschindeldeckung	417
020.5.45	Bitumenschindeldeckung	418
020.5.50	Lichtdurchlässige Wellplatten.....	419
020.5.60	Reetdeckung	419
020.6	Dacheinbauteile, Dachbegehung	420
020.6.10	Vogel-/Insektenschutz	420
020.6.20	Laufstege, Dachtritte, Sicherheit	420
020.6.30	Schneefang	421
020.6.40	Fertiggauben.....	422
020.6.50	Dachausstiege.....	422
020.6.60	Dachflächenfenster - Standard.....	423
020.6.70	Dachflächenfenster - Spezialausführungen	426
020.6.80	Dachflächenfenster - Einbauelemente	426
020.6.85	Dachflächenfenster - Zubehör	427
020.6.87	Dachflächenfenster - Verschattungen.....	428
020.6.89	Dachflächenfenster - RWA/RA	428
020.6.90	Tageslichtreflektoren	429
020.6.95	Solaranlagen	430
020.7	Fassadenbekleidungen.....	432
020.7.04	Schieferbekleidungen	432
020.7.05	Faserzementbekleidungen	433

020.7.08	Metallbekleidungen	436
021	Dachabdichtungsarbeiten	437
021.1	Vorbereitende Arbeiten/Dampfsperren/Trennlagen/Fugen	437
021.1.10	Vorbereitende Arbeiten/Voranstrich.....	437
021.1.20	Unter-/Hilfskonstruktionen	437
021.1.30	Dampfsperren/Trenn-/Ausgleichsschichten.....	438
021.1.90	Fugen, Durchdringungen.....	440
021.2	Dämmung.....	441
021.2.20	Wärmedämmung, Polystyrol EPS/XPS	441
021.2.25	Wärmedämmung - Gefälle EPS/XPS	442
021.2.30	Wärmedämmung, Polyurethan PUR/PIR	444
021.2.35	Wärmedämmung - Gefälle PUR/PIR.....	445
021.2.40	Wärmedämmung, Mineralwolle MW	446
021.2.50	Wärmedämmung, Schaumglas CG	449
021.2.55	Wärmedämmung - Gefälle Schaumglas CG	451
021.2.70	Wärmedämmung, diverse	452
021.3	Dachdichtungsbahnen/-materialien	452
021.3.25	Bitumenbahnen	452
021.3.30	Anschlüsse Bitumenbahnen	457
021.3.35	Kunststoffbahnen	460
021.3.38	Anschlüsse Kunststoffbahnen.....	463
021.3.45	Flüssigkunststoffe	466
021.3.57	Terrassen und Balkone.....	467
021.3.65	Detailarbeiten Terrassen/Balkone	468
021.4	Dachein-/Dachaufbauten	469
021.4.40	Entlüftung	469
021.4.55	Lichtkuppeln.....	470
021.4.57	Rauchabzug	476

021.5	Entwässerung/Metallarbeiten.....	479
021.5.05	Linientwässerung, Entwässerungsrinnen.....	479
021.5.10	Abläufe, Terrassen und Balkone.....	479
021.5.20	Abläufe Flachdach.....	479
021.5.40	Metallprofile, Blecharbeiten.....	481
021.5.70	Stahltrapezprofile, Flachdach.....	483
021.6	Oberflächenschutz/Auflast/Beläge.....	483
021.6.20	Trenn- und Schutzlagen.....	483
021.6.80	Oberflächenschutz schwer.....	483
021.7	Besondere/Sonstige Leistungen/Sicherheit.....	484
021.7.90	Sonstige Leistungen.....	484
022	Klempnerarbeiten.....	485
022.1	Entwässerung.....	485
022.1.05	Dachrinnen.....	485
022.1.07	Dachrinnen Bewegungsausgleich/Dilatation.....	486
022.1.08	Dachrinnen Endstücke/Boden.....	487
022.1.10	Dachrinnen Winkel - Dachrinne halbrund.....	487
022.1.11	Dachrinnen Winkel - Dachrinne kastenförmig.....	487
022.1.15	Rinneneinhangstutzen.....	488
022.1.18	Laubschutz.....	489
022.1.20	Fallrohre.....	489
022.1.25	Fallrohre - Bögen.....	490
022.1.45	Fallrohre - Abzweige, Freiendauf.....	491
022.1.50	Standrohre/Standrohrkappen.....	491
022.1.55	Regenwasserklappe.....	492
022.1.73	Balkonentwässerung, System.....	493
022.3	Verblechungen.....	493
022.3.20	Traufbleche - Tropf-, Rinneneinlaufblech.....	493
022.3.30	Ortgang, Dachrand.....	495

022.3.35	Kehlbleche.....	496
022.3.40	Wandanschlüsse.....	497
022.3.50	Verwahrungen.....	498
022.3.60	Abdeckungen.....	499
022.3.70	Fensterbänke.....	500
022.3.72	Balkone/Terrassen.....	501
022.5	Metalldachdeckung.....	503
022.5.40	Trennlagen, Dampfsperren.....	503
022.5.45	Dämmungen.....	503
022.5.55	Steh-, Doppel-, Winkelstehfalzdeckung.....	503
022.5.65	Schnappfalzdeckung.....	505
022.5.80	Metalldeckung Standarddetails.....	505
022.5.85	Einbauten, Schneefang, Sicherheit.....	506
022.7	Metallfassadenbekleidung.....	506
022.7.20	Trennlagen.....	506
022.7.30	Fassadenbekleidungen, gefalzt.....	507
022.7.70	Fassadenbekleidung, Paneele.....	507
022.7.90	Metallfassade, Formteile, An-/Abschlüsse.....	508
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme.....	510
023.1	Putzarbeiten.....	510
023.1.01	Vorbereitende Arbeiten.....	510
023.1.02	Unterkonstruktionen.....	510
023.1.03	Vorbehandlung/Haftgrund/Tiefgrund.....	510
023.1.05	Armierung/Putzträger/Verstärkungen.....	511
023.1.06	Anarbeiten/Anschlüsse/Fugen.....	513
023.1.07	Schlitze/Durchbrüche.....	513
023.1.08	Nachbehandlung/Beschichtungen.....	514
023.1.09	Profile Außenputz.....	514

023.1.10	Profile Innenputz	515
023.1.31	Außenputz, Kalk, mineralisch.....	515
023.1.32	Außenputz, Zement, mineralisch.....	517
023.1.33	Außenputz, Kalkzement, mineralisch.....	518
023.1.34	Außenputz, Lehm, mineralisch	520
023.1.37	Außenputz, Kunstharz, organisch.....	520
023.1.40	Außenputz, Ultraleichtputz (LW - Typ II).....	521
023.1.41	Außenputz, Leichtputz (LW).....	522
023.1.42	Außenputz, Edelputz (CR).....	522
023.1.43	Außenputz, Einlagenputz (OC).....	523
023.1.44	Außenputz, Wärmedämmputz (T)	524
023.1.51	Innenputz, Kalk, mineralisch	525
023.1.53	Innenputz, Kalkzement, mineralisch	527
023.1.54	Innenputz, Lehm, mineralisch	529
023.1.55	Innenputz, Gips, mineralisch	530
023.1.56	Innenputz, Brandschutzputz.....	533
023.1.57	Innenputz, Silikon/Silikat, organisch	534
023.1.59	Innenputz, für Feuchträume	534
023.1.90	Sonstige Leistungen.....	536
023.2	Wärmedämm-Verbundsysteme.....	538
023.2.20	Dämmstoffe, Sockel erdberührt, XPS, WDVS	538
023.2.28	Verstärkungen/Montageelemente, für WDVS	538
023.2.30	Brandriegel, für WDVS.....	538
023.2.31	Armierung, für WDVS	540
023.2.32	Beschichtungen/Ausgleichen, für WDVS	540
023.2.34	Profile, Putz-Anschlüsse, für WDVS	541
023.2.36	Fugen, Profile, für WDVS	542

023.2.37	Anarbeiten des WDVS.....	542
023.2.41	WDVS, Polystyrol	542
023.2.43	WDVS, Mineralwolle	545
023.2.44	WDVS, Mineralplatten	547
023.2.45	WDVS, PUR, Resol	548
023.2.46	WDVS, Naturstoffe	550
023.2.47	WDVS, hochdämmend	552
023.2.51	Sockel, WDVS.....	554
023.2.95	Sonstige Leistungen, WDVS	556
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	558
024.0	Fliesen- und Plattenarbeiten	558
024.0.05	Vorbereitende Arbeiten	558
024.0.10	Untergrund ausgleichen	558
024.0.13	Grundierung, Haftgrund.....	559
024.0.15	Abdichtung von Innenräumen	559
024.0.19	Wandbekleidung, Fliesen/Platten	564
024.0.22	Wandbekleidung, Mosaikfliesen.....	570
024.0.24	Wandbekleidung, Dekorfliesen.....	572
024.0.28	Wandbekleidung, Fliesenspiegel	574
024.0.37	Bodenbelag, Fliesen/Platten.....	575
024.0.39	Bodenbelag, rutschhemmend (R9-R13), innen.....	579
024.0.45	Bodenbelag, Sockelfliesen innen	585
024.0.48	Treppenbelag innen	587
024.0.52	Balkon- und Terrassenbeläge	589
024.0.54	Schienen, Winkel, Profile	590
024.0.58	Spiegel	591
024.0.60	Sauberlaufsysteme.....	592
024.0.65	Fugen.....	593

024.0.90	Sonstige Leistungen.....	595
025	Estricharbeiten	597
025.1	Untergrund/Dampfsperren/Trennschichten	597
025.1.01	Vorbereiten des Untergrundes	597
025.1.03	Haftbrücken	597
025.1.04	Ausgleichschichten	598
025.1.05	Dampfsperren, Abdichtungen	598
025.1.06	Trennschichten, Abdeckungen	600
025.1.07	Schüttungen.....	602
025.2	Dämmungen	602
025.2.01	Trittschalldämmung.....	602
025.2.02	Wärmedämmung.....	605
025.2.04	Dämmungen - Asphaltestrich.....	609
025.3	Estriche - mineralisch/Kunstharz.....	610
025.3.01	Calciumsulfat-Fließestriche (CAF).....	610
025.3.03	Calciumsulfatestriche (CA).....	611
025.3.04	Magnesiaestriche (MA).....	611
025.3.05	Zementestriche (CT).....	612
025.3.09	Hartstoffestriche.....	616
025.3.13	Schnell-Estriche/kunstharzmodifizierte Estriche.....	617
025.3.14	Heizestriche.....	618
025.3.16	Estriche auf Balkon/Terrasse/Loggia	619
025.3.17	Estriche auf sonstigen Bauteilen	620
025.3.21	Estrichbewehrung.....	621
025.3.22	Prüfungen	621
025.3.90	Sonstige Leistungen.....	622
025.3.91	Besondere Leistungen.....	622
025.4	Asphaltestriche	623
025.4.01	Gussasphaltestriche (AS)	623

025.5	Profile, Einbauteile	624
025.5.01	Estrichprofile	624
025.5.04	Profile, Rinnen, Außenbereich	625
025.6	Estrichoberflächen	625
025.6.01	Oberflächenbehandlungen	625
025.6.03	Estrichversiegelung	625
025.6.04	Estrichbeschichtungen	626
026	Fenster, Fenstertüren	628
026.1	Holzfenster, -türen	628
026.1.01	Fenster, Holz, 1-flügelig	628
026.1.02	Fenster, Holz, 1-flügelig, mit Sprossen	634
026.1.03	Fenster, Holz, 2-flügelig	636
026.1.04	Fenster, Holz, 2-flügelig, mit Sprossen	639
026.1.07	Fenstertür, Holz, 1-flügelig	640
026.1.08	Fenstertür, Holz, 1-flügelig, mit Sprossen	642
026.1.09	Fenstertür, Holz, 2-flügelig	643
026.1.12	Fenstertür, Holz, Hebeschiebetür	647
026.1.13	Fenster mit Brüstungselement	648
026.1.14	Fenster, Holz, feststehend	650
026.1.40	Fenster, Passivhaus, Holz	652
026.1.45	Fenster, Passivhaus, Holz, feststehend	657
026.1.50	Fenstertür, Passivhaus, Holz	658
026.2	Kunststofffenster, -türen	660
026.2.01	Fenster, Kunststoff, 1-flügelig	660
026.2.02	Fenster, Kunststoff, 1-flügelig, mit Sprossen	664
026.2.03	Fenster, Kunststoff, 2-flügelig	666
026.2.04	Fenster, Kunststoff, 2-flügelig, mit Sprossen	669
026.2.06	Fenstertür, Kunststoff, 1-flügelig	670
026.2.08	Fenstertür, Kunststoff, 2-flügelig	670

026.2.20	Fenster Passivhaus, Kunststoff	672
026.2.30	Fenstertür Passivhaus, Kunststoff	673
026.3	Holz-Aluminium-Fenster, -türen.....	675
026.3.01	Fenster, Holz-Aluminium, 1-flügelig	675
026.3.03	Fenster, Holz-Aluminium, 2-mehrflügelig	679
026.3.10	Fenstertür, Holz-Aluminium, 1-flügelig.....	681
026.3.12	Fenstertür, Holz-Aluminium, 2-mehrflügelig	682
026.3.15	Fenster, Holz-Aluminium, feststehend	683
026.3.20	Fenster Passivhaus, Holz-Aluminium	684
026.3.25	Fenster Passivhaus, Holz-Aluminium, feststehend.....	687
026.3.30	Fenstertür Passivhaus, Holz-Aluminium	688
026.4	Aluminiumfenster, -türen.....	691
026.4.01	Fenster, Aluminium, Rahmenbauweise, 1-flügelig	691
026.4.02	Fenster, Aluminium, 2-mehrflügelig	694
026.4.03	Fenster, Aluminium, feststehend	695
026.4.10	Fenstertür, Aluminium, Rahmenbauweise, 1-flügelig.....	697
026.4.13	Fenstertür, Aluminium, 2-mehrflügelig	698
026.4.20	Fenster, Passivhaus, Aluminium	699
026.4.50	Zulagen.....	701
026.6	Schaufensteranlagen	702
026.6.01	Schaufensteranlagen, Holz.....	702
026.7	Anschlüsse, Montagerahmen.....	703
026.7.10	Anschluss, Fenster/Bauwerk.....	703
026.7.20	Montagerahmen.....	704
027	Tischlerarbeiten.....	706
027.1	Fensterbänke, Fensterläden.....	706
027.1.55	Fensterbänke/Sicherung.....	706
027.1.60	Fensterläden aus Holz.....	707

027.2	Türen	707
027.2.05	Außentüren	707
027.2.07	Passivhaus, Außentüren.....	713
027.2.10	Innentüren - Zargen.....	714
027.2.11	Innentüren - Türblätter.....	717
027.2.14	Innentüren - Türblätter/Zargen.....	720
027.2.15	Wohnungstüren, Bürotüren.....	721
027.2.18	Schültüren, Behördentüren.....	722
027.2.25	Brandschutztüren.....	724
027.2.30	Sondertüren.....	725
027.2.35	Türanschlüsse.....	725
027.2.90	Sonstige Leistungen.....	726
027.3	Trennwände	727
027.3.15	Holzglastrennwände	727
027.3.20	WC-Trennwände.....	727
027.4	Treppenanlagen	728
027.4.05	Holztreppen, gewandelt, eingestemmt	728
027.4.10	Raumspartreppen aus Holz	729
027.6	Einbauten	730
027.6.05	Einbauten im Empfangsbereich	730
027.6.10	Einbauküchen.....	730
028	Parkett- und Holzpflasterarbeiten	732
028.0	Parkett- und Holzpflasterarbeiten	732
028.0.01	Untergründe, Unterböden	732
028.0.05	Dämmlagen, Schüttungen.....	733
028.0.10	Massivparkett.....	733
028.0.12	Mehrschichtparkett.....	737
028.0.20	Holzpfaster	739
028.0.35	Sportböden.....	739

028.0.40	Treppenbeläge	740
028.0.42	Sockelleisten	741
028.0.45	Profile	742
028.0.50	Einbauteile/Zubehör	743
028.0.60	Oberflächenbehandlung	743
028.0.90	Sonstige Leistungen.....	744
029	Beschlagarbeiten.....	745
029.1	Beschläge	745
029.1.10	Türbeschläge.....	745
029.1.11	Türzubehör.....	746
029.2	Schließanlagen	746
029.2.05	Schließanlagen, mechanisch	746
029.2.07	Schließanlagen, elektronisch.....	746
029.3	Briefkastenanlagen, Beschilderung	746
029.3.05	Briefkästen.....	746
029.3.10	Brief- und Paketkastenanlagen	747
029.3.15	Aushängекästen.....	748
029.3.20	Beschilderungen/Piktogramme.....	749
029.4	Antriebe	750
029.4.08	Türen	750
030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutz.....	751
030.0	Rolladenarbeiten, Sonnenschutz	751
030.0.09	Metalllamellen	751
030.0.10	Kunststoffrollläden	751
030.0.13	Metallrollläden	752
030.0.25	Terrassenmarkisen.....	753
030.0.27	Fenstermarkisen	754
030.0.28	Außenraffstore	756
030.0.30	Sonnenschutzanlagen.....	758

030.0.52	Rolltore, Rollgitter.....	759
031	Metallbauarbeiten	761
031.1	Schlosserarbeiten	761
031.1.10	Kleineisenteile	761
031.1.11	Randwinkel	761
031.1.20	Gitterroste	761
031.1.28	Balkone aus Stahl (Bausysteme).....	763
031.1.30	Balkone aus Stahl (Einzelanfertigung).....	764
031.1.31	Balkonbeläge, Entwässerung Balkone	765
031.1.32	Balkongeländer	766
031.1.40	Vordächer, Überdachungen.....	766
031.1.50	Außentoranlagen.....	768
031.1.65	Abtrennungen	768
031.2	Metalltreppen, -geländer	769
031.2.11	Stahlspindeltreppen, außen.....	769
031.2.12	Stahltreppen gerade, außen.....	769
031.2.15	Stahltreppen gerade, innen.....	770
031.2.16	Stahltreppen gewendelt, innen.....	771
031.2.31	Treppengeländer, außen.....	771
031.2.32	Treppengeländer, innen	772
031.2.33	Brüstungsgeländer, außen	773
031.2.34	Brüstungsgeländer, innen	774
031.2.41	Handläufe, außen	774
031.3	Metallblechtüren, Tore	774
031.3.10	Stahlblechtüren, T0, mit Zarge	774
031.3.20	Stahlblechtüren, T30, mit EZ, UZ, RZ.....	776
031.3.25	Schnelllauf-Schiebetore, außen	779
031.3.42	Sondertüren.....	781

031.3.43	Abschirmtüren.....	783
031.3.45	Strahlenschutztüren.....	784
031.3.49	Explosionsschutztüren	786
031.3.50	Garagen-Schwingtore.....	787
031.3.52	Garagen-Sektionaltore.....	788
031.3.53	Garagen-Rolltore.....	788
031.3.54	Garagen-Deckenlaufotore.....	790
031.3.63	Zubehör, Türen.....	792
031.3.64	Zubehör, Tore.....	793
031.4	Metallfassadenbau.....	794
031.4.15	Glattblech-Metallfassade	794
031.4.18	Fassadenbekleidung, Stahlprofil.....	794
031.4.20	Pfosten-Riegel-Fassade.....	797
031.4.36	Stahl-Außentüren, Rahmenbauweise	801
031.4.40	Rahmenkonstruktion, Aluminium-Profile	802
031.4.46	Aluminium-Außentüren, Rahmenbauweise.....	803
031.4.50	Zubehör, Außentüren	805
031.4.51	Zulagen, Außentüren.....	805
031.4.53	Einbauteile für Elektroanschlüsse	805
031.7	Feuerschutz-/Rauchschutztüren, Festverglasungen.....	805
031.7.03	Rauchschutztüren, Innentüren, Alu, Rahmen/Flügel.....	805
031.7.06	Rauchschutztüren, Innentüren, Stahl, Rahmen/Flügel	807
031.7.30	T30 - Innentüren, Stahl, Türblatt/Zarge	808
031.7.35	T30 - Innentüren, Alu, Rahmen/Flügel.....	817
031.7.41	T30 - Türen, Zulagen	819
031.7.48	T30 - Brandschutzklappen	821
031.7.60	T90 - Innentüren, Stahl, Türblatt/Zarge	822
031.7.68	T90 - Brandschutzklappen	823

031.7.81	El2 30-SaC5 - Außentüren, Stahlblech	824
031.7.82	El2 90-SaC5 - Außentüren, Stahlblech	828
031.8	Metall-Lamellenfenster	830
031.8.01	Lamellenfenster	830
032	Verglasungsarbeiten	831
032.0	Verglasungsarbeiten	831
032.0.05	Wärmeschutzverglasung	831
032.0.10	Ganzglaskonstruktionen	832
032.0.11	Glastüren, Raumteiler	834
032.0.15	Sonnenschutzverglasung	837
032.0.18	Sicherheitsverglasung	838
032.0.20	Brandschutzverglasungen	840
032.0.22	Funktionsgläser	840
032.0.35	Dächer und Dachoberlichter	841
032.0.40	Wintergartenverglasung	843
034	Maler- und Lackierarbeiten	845
034.0	Maler- und Lackierarbeiten	845
034.0.02	Vorbereitende Arbeiten - Außenflächen	845
034.0.03	Vorbereitende Arbeiten - Innenflächen	845
034.0.05	Risse und Fehlstellen	846
034.0.07	Spachtelungen	846
034.0.10	Mineralischer Untergrund - Außenflächen	848
034.0.12	Mineralischer Untergrund - Innenwände, Decken	851
034.0.18	Tapeten - Innenwände, -decken	859
034.0.22	Holz - Außenflächen, Außenbauteile	861
034.0.23	Holz - Außenflächen - Fenster, Tore	861
034.0.24	Holz - Innenflächen - Fenster	863
034.0.25	Holz - Innentüren, Zargen	863
034.0.26	Holz - Innenbauteile, Treppen, Geländer	864

034.0.29	Holz - Innenflächen - Böden.....	866
034.0.30	Metall - Außenflächen.....	866
034.0.32	Metall - Innenflächen.....	867
034.0.34	Metall - Innentüren, Zarge, Türblatt.....	868
034.0.35	Metall - Innentreppen, -geländer.....	870
034.0.36	Metall - Fenster, Tore.....	871
034.0.38	Außengeländer, Zäune, Gitter.....	872
034.0.43	Beschichtung, Balkone.....	872
034.0.45	Beschichtung, Gewerbe- und Technikräume.....	873
034.0.48	Brandschutzbeschichtungen Stahl.....	874
034.0.58	Beschilderung, Beschriftung, Markierung.....	874
034.0.75	Sonstige Leistungen/Mehrkosten.....	875
036	Bodenbelagarbeiten.....	877
036.0	Bodenbelagarbeiten.....	877
036.0.01	Vorbereitende Arbeiten.....	877
036.0.05	Unterlagen.....	878
036.0.12	Kunststoff - Wandbekleidung.....	879
036.0.13	Kunststoffbeläge - Bodenbelag.....	879
036.0.14	Laminatbeläge.....	884
036.0.15	Linoleumbeläge.....	885
036.0.17	Elastomerbeläge.....	887
036.0.19	Presskorkbelag.....	888
036.0.20	Lederbelag.....	889
036.0.21	Textile Bodenbeläge.....	889
036.0.25	Sportböden.....	895
036.0.29	Treppenbeläge.....	898
036.0.31	Sockelleisten.....	899
036.0.33	Profile.....	902

036.0.90	Sonstige Leistungen	902
037	Tapezierarbeiten	904
037.0	Tapezierarbeiten.....	904
037.0.01	Vorbereitende Arbeiten	904
037.0.20	Raufasertapete	904
037.0.35	Papiertapete	905
037.0.40	Vliestapete	905
037.0.45	Glasgewebetapete	907
037.0.65	Naturtapete	908
037.0.70	Spezialtapete	909
037.0.85	Leisten/Kordeln/Borten.....	909
037.0.91	Mehrkosten, Besondere Leistungen	910
038	Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden	911
038.0	Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden	911
038.0.10	Unterkonstruktionen - AW-Bekleidung	911
038.0.12	Bekleidungen Holz, Holzwerkstoff	913
038.0.14	Dämmungen - VHF	914
038.0.16	Kleineisenteile	915
038.0.20	Metallprofil-Bekleidung, großformatig.....	916
038.0.22	Alu-Verbundplatten-Bekleidungen, großformatig.....	917
038.0.24	Kassetten-, Paneel-Bekleidungen, großformatig	918
038.0.26	Faserzementplatten-Bekleidungen, großformatig.....	920
038.0.32	Harzkompositplatten-Bekleidungen, großformatig	921
038.0.34	HPL-Platten-Bekleidungen, großformatig.....	922
038.0.36	Holzzementplatten-Bekleidungen, großformatig	923
038.0.38	Keramikplatten-Bekleidungen	924
038.0.42	Natur-Betonwerkstein-Bekleidungen	925
038.0.52	Ziegelplatten-Bekleidungen.....	926

038.0.60	Ergänzungskonstruktionen - Bekleidung	927
038.0.64	Brandsperren.....	929
039	Trockenbauarbeiten	931
039.1	Decken, Dachschrägen.....	931
039.1.01	Vorbereitende Arbeiten.....	931
039.1.02	Dämmungen	931
039.1.03	Dampfsperren, Abdichtungen	933
039.1.05	Aussparungen, Öffnungen	933
039.1.06	Anschlüsse, Anarbeiten	935
039.1.07	Zuschnitte, Anschnitte	938
039.1.09	Dämmungen - Keller/Garage	938
039.1.10	Deckenbekleidung - ohne besondere Anforderung	939
039.1.11	Unterdecken - ohne besondere Anforderung	940
039.1.12	Brandschutz - Deckenbekleidungen	943
039.1.13	Brandschutz - Unterdecken.....	945
039.1.15	Schallschutz, Akustik - Unterdecken.....	948
039.1.16	Feuchtraum, Nassraum - Decke, Bekleidung.....	951
039.1.30	Raumklima, Raumluft - Decken, Bekleidung.....	952
039.1.35	Baubiologie - Decke, Dach, Bekleidung	952
039.1.50	Kassetten-/Paneeldecken	953
039.1.60	Friese, Vouten	957
039.1.65	Schürzen, Blenden	958
039.1.85	Profile	959
039.1.90	Dachschrägenbekleidung.....	960
039.1.91	Dachschrägenbekleidung mit Dämmung	961
039.2	Wände und Trockenputz	961
039.2.02	Dämmungen	961
039.2.03	Dampfsperren, Abdichtungen	961

039.2.05	Aussparungen, Öffnungen	962
039.2.06	Anschlüsse, Anarbeiten.....	962
039.2.10	Wandbekleidung - ohne besondere Anforderung.....	963
039.2.11	Montagewände - ohne besondere Anforderung.....	965
039.2.12	Brandschutz - Wandbekleidungen.....	967
039.2.13	Brandschutz - Montagewände	969
039.2.15	Schallschutz, Akustik - Montagewände	975
039.2.16	Feuchtraum, Nassraum - Wände, Bekleidung	976
039.2.17	Feuchtraum, Nassraum - Vorsatzschalen	978
039.2.18	Vorsatzschalen - allgemein, sonstige	979
039.2.19	Schachtwände	982
039.2.35	Baubiologie - Wände, Bekleidung	983
039.2.40	Prallschutz, Rammschutz.....	985
039.2.45	Wandschürzen.....	985
039.2.50	Trockenputz.....	986
039.3	Verspachtelungen, Verfugungen, Armierung.....	988
039.3.50	Spachtelung	988
039.3.60	Verfugungen	990
039.4	Verkofferung, Abschottung, Kabelkanal.....	990
039.4.71	Abschottungen	990
039.4.75	Verkofferungen, Rohrbekleidungen	991
039.5	Systemtrennwände	992
039.5.45	Sanitärrennwände - Verbundplatten.....	992
039.6	Trockenunter- und Systemböden	993
039.6.01	Vorbereitende Arbeiten	993
039.6.02	Dämmungen.....	993
039.6.03	Abdichtungen, Trennlagen, Beschichtungen	994
039.6.05	Schüttungen	995

039.6.06	Abdeckungen	996
039.6.20	Trockenestrich - Gipsfaser.....	996
039.6.22	Trockenestrich - Holzwerkstoff.....	997
039.6.27	Trockenestrich - Verbund	997
039.6.35	Hohlbodensysteme	997
039.6.36	Hohlboden, Aussparungen.....	998
039.6.37	Hohlboden, Kabelkanäle.....	999
039.6.41	Doppelboden - Calciumsulfatfüllung	999
039.6.82	Fugen, Anschlüsse.....	1000
039.6.83	Abschottungen.....	1001
039.6.84	Einbauten, Aussparungen, Befestigung	1001
039.6.86	Bodenbelag auf Doppelboden.....	1003
039.6.88	Sonstige Leistungen, Hohlböden	1003
039.7	Einbauten, Öffnungen, Verstärkungen	1003
039.7.01	Revisionsöffnungen, Klappen.....	1003
039.7.02	Verstärkungen, Sanitärstände	1005
039.7.08	Türen, Durchgänge.....	1005
039.7.09	Verglasungen, Öffnungen	1005
039.7.10	Rohr-/Kabeldurchführungen, Dosen	1006
039.8	Sonstige, besondere Trockenbauarbeiten	1006
039.8.89	Sonstige Arbeiten	1006
039.8.95	Zulagen.....	1006
080	Straßen, Wege, Plätze	1008
080.0	Straßen, Wege, Plätze.....	1008
080.0.01	Vorbereitende Arbeiten.....	1008
080.0.03	Aufbrucharbeiten, Deckschichten	1008
080.0.05	Frostschuttschichten.....	1008
080.0.07	Kies- und Schottertragschichten	1009

080.0.13	Tragschichten, bituminöse Bindemittel	1010
080.0.15	Bituminöse Tragdeckschichten	1011
080.0.23	Asphaltbinderschichten	1011
080.0.25	Asphaltdeckschichten	1012
080.0.26	Gussasphalt (Deckschicht/GA-Rinne)	1013
080.0.30	Verbundpflaster	1014
080.0.31	Natursteinpflaster (Großsteinpflaster)	1014
080.0.32	Betonsteinpflaster	1015
080.0.33	Natursteinpflaster (Kleinsteinpflaster)	1016
080.0.35	Betonverbundpflaster	1017
080.0.36	Markierungspflastersteine, Füllsteine	1018
080.0.37	Fugenverguss	1020
080.0.38	Kunststeinplattenbeläge	1020
080.0.39	Wassergebundene Deckbeläge	1023
080.0.42	Bordstein, Granit	1024
080.0.43	Bordstein, Beton	1025
080.0.44	Einfassungen, Einfasssteine	1027
080.0.45	Rinnen, Mulden	1028
080.0.51	Plattenbeläge, Naturstein	1030
080.0.52	Klinker und Ziegelpflaster	1032

Sicherheits- und Baustelleneinrichtung**000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung****000.0 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung****000.0.09 Genehmigungen, Dokumentation**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.09.130	Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe) erstellen	psch	133,00	197,00	271,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				190,50		190,50

Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) nach RAB 31 erstellen und mit dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator dieser und weiterer berührter Baustellen koordinieren. Plan für jeden Beschäftigten auf der Baustelle einsehbar auflegen. Bei erheblichen Änderungen in der Ausführung des Bauvorhabens SiGe-Plan anpassen.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.09.150	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGe)	psch	244,50	319,00	404,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				316,50		316,50

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator während der Ausführung des Bauvorhabens nach RAB 30 und gemäß Unterlagen des Auftraggebers stellen.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.09.855	Bestandsdokumentation, Baustelleneinrichtung	psch	531,50	1.223,00	2.126,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				1.161,00		1.161,00

Für die Baubestandsdokumentation sind alle für den späteren Betrieb und die Nutzung, sowie für Umbauten, Instandsetzungen und Instandhaltungen erforderliche Einzeldokumente (inkl. Planunterlagen) zu erbringen.

Dies umfasst (nicht abschließend):

- Nachweise zu Baustoff und Bauart
- Produktdatenblätter
- Herstellerverzeichnisse
- Betriebs- und Instandhaltungsvorgaben
- Pflegehinweise
- Gutachten
- Unterlagen zu Abnahme
- Übergaben
- Entsorgungsnachweise
- Bautagesberichte

In dieser Position ist die Erbringung der Unterlagen zu kalkulieren, die nicht in anderen Positionen erfasst sind und keine Nebenleistung darstellen.

Alle zu erbringenden Dokumente aus dieser und anderen Positionen und aus Nebenleistungen müssen in eine vom Auftraggeber vorgegebene 3-stufige Gliederungsstruktur eingeordnet werden. Dies gilt sowohl für die Papierdokumentation in Aktenordnern, als auch für die digitale Dokumentation in Dateiform. Alle Einzeldokumente (Papierdokumente und Einzeldateien) sind in Verzeichnissen in der vorgegebenen Gliederungsstruktur zu erfassen.

Die gesamte Dokumentation ist in Papierform in Aktenordnern zu übergeben. Die Anzahl der Ausfertigungen wird vom Auftraggeber vorgegeben, in der Regel zweifach.

Die einzelnen Papierdokumente sind in der vorgegebenen Struktur in die Ordner einzuordnen und mit Trennblättern zu unterteilen. Der Inhalt der Ordner ist jeweils in einem vorangestellten Verzeichnis zu dokumentieren. Zusätzlich sind alle Einzeldokumente jeweils in digitaler Form als PDF-Datei und zusätzlich als bearbeitbares Dateiformat auf Datenträger gesammelt zu übergeben.

Die Dateien sind in der vorgegebenen Struktur (digitalen Ordnern) auf dem Datenträger abzulegen.

Die Papier- und digitale Dokumentation ist als Gesamtpaket zusammengefasst der Objektüberwachung des Auftraggebers zu übergeben. Das Gesamtpaket der Dokumentation muss vor der Abnahme so rechtzeitig übergeben werden, dass eine Überprüfung durch die Objektüberwachung vor dem Abnahmetermin möglich ist.

Können aus technischen oder ablaufbedingten Gründen einzelne Dokumente nicht vor der Abnahme fertiggestellt werden, so ist dies rechtzeitig der Objektüberwachung schriftlich mitzuteilen und die Übergabe dieser Dokumente abzustimmen.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.09.905	Nutzung Öffentliche Verkehrsflächen, Baustelleneinrichtung	psch	287,50	399,00	696,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				400,90		400,90

Beantragung durch den Auftragnehmer für die Benutzung von öffentlichem Straßenraum (Bereich Straße, Radweg, Fußgängerweg), welcher für die Bauphase benötigt wird, einschließlich erforderliche Sperrungen und Beschilderungen sowie entstehende Gebühren.

Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.09.955	Gebühren, Anmietung Flächen	psch	4,00	5,30	6,35	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				5,22		5,22

Städtische Gebühren für Anmietung öffentlicher Flächen, z.B. Parkplätze und Überbauung von Gehwegen, inkl. Anmeldegebühren und Kautions.

Flächengröße : m²
Mietzeit :

000.0.13 Baustromversorgung

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.13.101	Baustromanschlusschrank 200 A	St	190,50	549,50	1.007,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		5,200	254,80		310,50	565,30

Zähler-/Messwandleranschlusschrank 200 A entsprechend DIN VDE 0100/0612, aus Stahlblech mit abschließbarer Türe, einer zusätzlichen Sperrvorrichtung für ein Hängeschloss, Vollschutzisolierung mit Klarsichtdeckel und Untergestell, zur Versorgung von Baustellen, entsprechend örtlicher EVU-Vorschriften, betriebsfertig aufbauen, inkl. gemeinsame Inbetriebnahme mit dem Stromversorger.

Anschlusswert : 140 kW bei 400 V
Lastschalter : 3 x 200 A
Abgangssicherung : 3 x NH 1

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.13.102	Baustromanschlusschrank 125 A	St	308,00	539,00	949,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		5,200	254,80		310,50	565,30

Zähler-/Messwandleranschlusschrank 125 A entsprechend DIN VDE 0100/0612, aus Stahlblech mit abschließbarer Türe, einer zusätzlichen Sperrvorrichtung für ein Hängeschloss, Vollschutzisolierung mit Klarsichtdeckel und Untergestell, zur Versorgung von Baustellen, entsprechend örtlicher EVU-Vorschriften, betriebsfertig aufbauen, inkl. gemeinsame Inbetriebnahme mit dem Stromversorger.

Anschlusswert : 85 kW bei 400 V
Lastschalter : 3 x 125 A
Abgangssicherung : 3 x NH 1

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.13.132	Baustromverteiler, Hauptverteiler	St	139,00	703,00	1.437,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		4,000	196,00	52,75	450,00	698,75

Baustromverteiler DIN EN 60439-4 als Verteilerschrank, Berührungsschutzabdeckungen DIN EN 50274, Gehäuse aus verzinktem Stahl, mit abschließbarer Türe beschichtet, Schutzart IP 43 DIN EN 60529, Bemessungsbetriebsspannung 230/400 V, Bemessungsstrom 630 A, einschließlich Rohrgestell sowie Sicherungslasttrennschalter:

8 x NH 00/100 A
1 x NH 01/250 A
1 x NH 03/630 A (Eingangssicherung)

am zugewiesenen Ort montieren, einschließlich Demontage nach Beendigung der Arbeiten.

Gemäß BGV A2 ist der Verteiler mind. monatlich zu prüfen. Die Prüfung ist zu protokollieren. Das Protokoll der Bauleitung und dem SIGE-Koordinator unaufgefordert in Kopie übergeben. Alle für die Prüfung anfallenden Kosten sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
000.0.13.133	Baustromverteiler, Hauptverteiler für Container	St	113,00	575,00	1.130,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		4,000	196,00	52,75	340,00	588,75

Baustromverteiler DIN EN 60439-4 als Verteilerschrank für Container, Berührungsschutzabdeckungen DIN EN 50274, Gehäuse aus verzinktem Stahl, mit abschließbarer Türe beschichtet, Schutzart IP 43 DIN EN 60529, Bemessungsbetriebsspannung 230/400 V, Bemessungsstrom 630 A, einschließlich Rohrgestell sowie Sicherungslasttrennschalter:

6 x NH 00/100 A
1 x NH 01/250 A
1 x NH 03/630 A (Eingangssicherung)

am zugewiesenen Ort montieren, einschließlich Demontage nach Beendigung der Arbeiten.

Gemäß BGV A2 ist der Verteiler mind. monatlich zu prüfen. Die Prüfung ist zu protokollieren. Das Protokoll der Bauleitung und dem SIGE-Koordinator unaufgefordert in Kopie übergeben. Alle für die Prüfung anfallenden Kosten sind in den Einheitspreis einzukalkulieren.

001 Gerüstarbeiten**001.0 Gerüstarbeiten****001.0.03 Vorbereitende Arbeiten**

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
001.0.03.080	Werkstatt- und Montagepläne	psch	975,90	1.574,00	2.007,00	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				1.574,00		1.574,00

Werkstattzeichnungen für die Details der gesamten Gerüst-Konstruktion in M 1:5 anfertigen und jeweils die Schnitte und Ansichten in M 1:50 darstellen. Zusätzlich sind Übersichtspläne M 1:50 vorzulegen.

Die für diese Arbeiten ausgearbeiteten Zeichnungen und Berechnungen sind spätestens 18 Werktage nach Auftragserteilung dem AG/Architekten, dreifach in Papierform und einfach als Dateien auf CD/DVD (im Format pdf und zusätzlich dwg/dxf) gebrannt, zur Genehmigung vorzulegen.

Alle Konstruktionsmaße müssen vom AN eigenverantwortlich an der Baustelle ermittelt werden bzw. im Einvernehmen mit dem Architekten aus den Ausführungsplänen entnommen werden.

Je nach Qualität der Werkstatt- und Montageplanung sind mehrere Prüfläufe einzurechnen.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
001.0.03.090	Dübel-Ausziehversuch	St	53,15	81,35	157,50	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				81,35		81,35

Ermittlung und Dokumentation von Dübelauszugsversuchen am Objekt. Die Zugversuche sind gemäß den Vorgaben des Herstellers, der Verankerungsmittel, am Untergrund durchzuführen.

Die Dokumentation ist dem Bauherrn/Auftraggeber in 3-facher Ausfertigung auszuhändigen.

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
001.0.03.100	Gerüstkontrollgang	psch	66,80	78,75	92,65	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		1,500	78,75			78,75

Ausführen eines wöchentlichen Gerüstkontrollganges einschließlich Beheben kleinerer Mängel wie z.B. Wiedereinhängen des Seitenschutzes etc.

001.0.05 Fassadengerüste

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
001.0.05.070	Fassadengerüst, Lastklasse 3, W06, Aufbau	m ²	3,40	3,94	5,01	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,065	3,42	0,50		3,92

Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten, ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1 aufbauen.

Bauart	: längenorientiertes Standgerüst
Leistungsumfang	: Aufbau
Einsatzort	: außen
Standfläche	: eben, normal belastbar
Einzurüstende Fläche	: senkrecht, keine Vorsprünge
Höhe einzurüstende Fläche	:
Abstand Bauwerk/Gerüstbelag	:
Feldlänge	:
Höhenklasse	: H2
Bekleidung	: A (ohne Bekleidung)
Zugang	: LA (mit Leiter)
Eckausführung	:
Erforderliche Schutzeinrichtungen	:
Erforderliche Verbreiterung	: (Vergütung in gesonderter Position)
Anzahl Gerüstlagen	:
Anordnung Gerüstlagen	:
Höhenlage Gerüstlagen	:
Besondere Anforderungen	:
Sonderlasten	:
Herstellung Standsicherheit	:
Vorgaben aus Nachweisen/Gutachten	:
Abweichungen von der ATV	:
Verwendungszweck	:
Lastklasse	: 3 (bis 2 kN/m ²)
System-/Breitenklasse	: W06

Gerüstarbeiten

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
001.0.05.100	Fassadengerüst, Lastklasse 3, W06, Abbau	m ²	2,27	2,62	3,34	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,044	2,31	0,33		2,64

Längenorientiertes Standgerüst für Fassadenarbeiten, ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1 abbauen.

Bauart	: längenorientiertes Standgerüst
Leistungsumfang	: Abbau
Einsatzort	: außen
Höhenklasse	: H2
Bekleidung	: A (ohne Bekleidung)
Zugang	: LA (mit Leiter)
Eckausführung	:
Anzahl Gerüstlagen	:
Verwendungszweck	:
Lastklasse	: 3 (bis 2 kN/m ²)
System-/Breitenklasse	: W06

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
001.0.05.160	Fassadengerüst, Lastklasse 3, W06, Gebrauchsüberlassung	m ² Wo	0,16	0,24	0,35	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
				0,24		0,24

Gebrauchsüberlassung des längenorientierten Standgerüsts für Fassadenarbeiten.

Bauart	: längenorientiertes Standgerüst
Leistungsumfang	: Gebrauchsüberlassung
Veränderungen während GÜ	:
Verwendungszweck	:
Lastklasse	: 3 (bis 2 kN/m ²)
System-/Breitenklasse	: W06

001.0.07 Hängegerüste

Position	Beschreibung	Einheit	von (€)	mittel (€)	bis (€)	
001.0.07.130	Fassaden-Hängegerüst, Lastklasse 1, W06, Aufbau	m ²	3,64	4,69	5,35	
		Zeit (h)	Lohn (€)	Material (€)	Gerät (€)	EP
		0,078	4,10	0,59		4,69

Längenorientiertes Hängegerüst für Fassadenarbeiten, ohne Bekleidung nach DIN EN 12810-1 aufbauen.

Bauart	: längenorientiertes Hängegerüst
Leistungsumfang	: Aufbau
Lage	: außen
Befestigungsuntergrund	: normal belastbar
Einzurüstende Fläche	: senkrecht, keine Vorsprünge
Höhe oberste Gerüstlage	:
Abstand Bauwerk/Gerüstbelag	:
Bekleidung	: A (ohne Bekleidung)
Zugang	: mit Leiter (LA)
Eckausführung	:
Erforderliche Schutzeinrichtungen	:
Erforderliche Verbreiterung	: (Vergütung in gesonderter Position)
Anzahl Gerüstlagen	:
Anordnung Gerüstlagen	:
Höhenlage Gerüstlagen	:
Besondere Anforderungen	:
Sonderlasten	:
Vorgaben aus Nachweisen/Gutachten	:
Abweichungen von der ATV	:
Verwendungszweck	:
Höhenklasse	: H1
Lastklasse	: 1 (bis 0,75 kN/m ²)
System-/Breitenklasse	: W06

SIRADOS Kalkulationsatlas 2025

für Roh- und Ausbau im Neubau

„Von-mittel-bis“-Baupreise

Die Auswertung von Preisspiegeln aus ganz Deutschland ist die Basis für die aktuelle Dokumentation der „Von-mittel-bis“-Baupreise. Sie spiegelt das marktübliche Niveau und die Bandbreite unterschiedlicher Gebäudearten in allen Regionen wider. Seit 40 Jahren bildet SIRADOS die Baupreissituation ab und ist mit seinen regelmäßigen Aktualisierungen verlässliche Grundlage für Planung und Kostenkontrolle. In diesem Fachbuch stehen neben den Baupreisen VOB-konforme Leistungsbeschreibungen als Grundinformation für Ausschreibung und Preisprüfung ebenso zur Verfügung wie Zeitangaben für die Projektplanung.

Kalkulationsdaten

Ergänzend zu den Marktpreisen werden auch die Preisanteile für Lohn, Material, Gerät und Endsumme ausgewiesen. Diese orientieren sich an den Mittelpreisen unserer Baupreisdokumentation und werden zusammen mit einer Prozentabweichung dargestellt. In allen Gewerken sind Mittel-löhne abgebildet, die durch Verrechnung mit dem Zeitanatz zum Lohnanteil berechnet wurden. Durch die Möglichkeit zur Eingabe individueller Werte wird der Kalkulationsatlas zu einem praktischen Nachschlagewerk für die tägliche Arbeit, in dem sich Expertenwissen und eigene Erfahrungswerte vereinen.

Aus dem Inhalt

- Sicherheits- und Baustelleneinrichtung
- Gerüstarbeiten
- Erdarbeiten
- Landschaftsbauarbeiten
- Dränarbeiten
- Mauerarbeiten
- Betonarbeiten
- Naturwerksteinarbeiten
- Betonwerksteinarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Stahlbauarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Estricharbeiten
- Fenster, Außentüren
- Tischlerarbeiten
- Parkett- und Holz-pflasterarbeiten
- Beschlagarbeiten
- Rollladenarbeiten, Sonnenschutz
- Metallbauarbeiten
- Verglasungsarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden (VHF)
- Trockenbauarbeiten
- Straßen, Wege, Plätze

