



WEKA

*inklusive
SIRADOS
Ortsfaktoren
für 2024*

SIRADOS

Kalkulationshandbuch

Fliesen- und Bodenleger

Vorwort

Mit der neuen Auflage des „Kalkulationshandbuchs für Fliesen- und Bodenleger“ erhalten Sie eine Sammlung praxisgerechter Leistungstexte mit Kalkulationsansätzen für Lohn, Material und Gerät. Die Positionen bieten Ihnen bestmögliche Unterstützung bei der Angebotskalkulation.

Neben der textlichen Überprüfung werden die Preise fortlaufend an die aktuelle Marktsituation angepasst. Dabei sichten und bewerten Autoren die Angebotspreise aus aktuellen Ausschreibungen. Zu den Leistungen werden Kostenanteile für Lohn, Material und Gerät sowie die Zeitwerte erfasst bzw. je nach Erfordernis korrigiert. Bei Herstellern und Lieferanten werden Materialpreise recherchiert. Unsere Preisinformationen enthalten keine Mehrwertsteuer.

Beachten Sie als Anwender, dass unsere Preise ein durchschnittliches, überregionales Preisniveau widerspiegeln. Für die Kalkulation Ihres individuellen Angebots sind entsprechende Anpassungen vorzunehmen, da uns firmenspezifische Stundenverrechnungssätze oder Einkaufskonditionen bei Baustoffhändlern nicht bekannt sein können.

Sollten sich bei der Arbeit mit unseren Daten Fragen ergeben – ob zu Texten, Preisen oder speziellen Leistungen, dann lassen Sie es uns wissen. Am besten direkt per E-Mail an falk.buhse@weka.de

Nun wünsche ich Ihnen viel Erfolg und vor allem gute Geschäfte.

Kissing, im Mai 2024



Falk Buhse
Chefredakteur SIRADOS

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Inhaltsverzeichnis	7
Grundlagen zur Nutzung	15
SIRADOS Ortsfaktoren	25
Autoren und Redaktion	40
Abkürzungsverzeichnis	41
NEUBAU	
1014 Naturwerksteinarbeiten	58
10141 Naturwerksteinarbeiten, außen	58
1014101 Vorbereitende Arbeiten, außen.....	59
1014105 Abdichtungsarbeiten, außen.....	61
1014110 Bodenbeläge, außen.....	63
1014115 Bodenbeläge, außen, freie Maße.....	65
1014125 Sockelleisten, außen.....	67
1014130 Treppen, außen.....	67
1014140 Fensterbänke, außen.....	70
1014145 Wandbekleidungen, außen.....	71
1014165 Profile/Rahmen/Einbauteile, außen.....	73
1014170 Oberflächenbearbeitung/-behandlung, außen.....	75
1014175 Fugen, Fugenprofile, außen.....	75
1014180 Sonstige Leistungen, außen.....	76
10142 Naturwerksteinarbeiten, innen	77
1014201 Vorbereitende Arbeiten, innen.....	78
1014210 Bodenbeläge, innen.....	80
1014220 Bodenbeläge, innen, Dekore.....	83
1014225 Sockelleisten, innen.....	85
1014230 Treppen, innen.....	86
1014235 Treppensockel, innen.....	90
1014240 Fensterbänke, innen.....	92
1014245 Wandbekleidungen, innen.....	95
1014265 Profile/Rahmen/Einbauteile, innen.....	98
1014270 Oberflächenbearbeitung/-behandlung, innen.....	98
1014275 Fugen, Fugenprofile, innen.....	99
ALTBAU	
1314 Natur-/Betonwerksteinarbeiten	101
13141 Naturwerksteinarbeiten, außen	101
1314101 Vorbereitende Arbeiten, außen.....	102
1314105 Demontage/Abbruch, außen.....	103

1314110	Reinigung, außen.....	105
1314115	Wandbekleidung massiv, außen	106
1314120	Wandbekleidung mit Platten, außen.....	107
1314125	Bodenbeläge, außen	108
1314130	Treppen, außen	110
1314135	Fugen, außen.....	112
1314140	Sonstige Arbeiten, außen	114
13142	Naturwerksteinarbeiten, innen	115
1314201	Vorbereitende Arbeiten, innen.....	117
1314205	Demontage/Abbruch, innen	117
1314210	Reinigung, innen.....	118
1314215	Bodenbeläge, innen	119
1314220	Treppen, innen	122
13143	Konservieren, Restaurieren, Ergänzen	124
1314305	Reinigung.....	124
1314315	Konservierung.....	125
1314320	Steinergänzung, Restauriermörtel.....	126
1314325	Steinergänzung, Vierung.....	128
13144	Steinmetzarbeiten, Massivarbeiten.....	130
1314405	Flächenbearbeitung, manuell	131
1314410	Profilierte Teile.....	134
1314420	Schriften	135
13146	Betonwerksteinarbeiten, außen	137
1314605	Demontage/Abbruch, außen	138
1314620	Bodenbeläge, außen	139
1314625	Treppen, außen	141
1314630	Fugen, außen.....	142
13147	Betonwerksteinarbeiten, innen	142
1314710	Reinigung, innen.....	143
1314720	Bodenbeläge, innen	143
1314725	Treppen, innen	144
13148	Konservieren, Restaurieren, Ergänzen Betonwerksteine	145
1314820	Betonwerksteinerergänzung, Beton ausbessern	145
NEUBAU		
1015	Betonwerksteinarbeiten	146
10151	Betonwerksteinarbeiten, außen	146
1015101	Vorbereitende Arbeiten, außen.....	146
1015110	Bodenbeläge, außen	147
1015125	Sockelleisten, außen	148
1015130	Treppen, außen	148
1015135	Treppensockel, außen	149

1015140	Fensterbänke, außen	150
1015145	Wandbekleidungen, außen	150
1015165	Profile/Rahmen/Einbauteile, außen	151
1015170	Oberflächenbearbeitung/-behandlung, außen	152
1015175	Fugen, Fugenprofile, außen	152
1015180	Sonstige Leistungen, außen	153
10152	Betonwerksteinarbeiten, innen	153
1015210	Bodenbeläge, innen	153
1015225	Sockelleisten, innen	155
1015230	Treppen, innen	155
1015235	Treppensockel, innen	157
1015240	Fensterbänke, innen	158
1015270	Oberflächenbearbeitung/-behandlung, innen	159
1015280	Sonstige Leistungen, innen	159

NEUBAU

1018	Abdichtungsarbeiten	161
-------------	----------------------------------	------------

10183	Abdichtung Innenräume	161
--------------	------------------------------------	------------

1018305	Abdichtung W0-I, gering	162
1018310	Abdichtung W1-I, mäßig	162
1018315	Abdichtung W2-I, hoch	164
1018320	Abdichtung W3-I, sehr hoch	166
1018330	Anschlüsse	167

NEUBAU

1024	Fliesen- und Plattenarbeiten	170
-------------	---	------------

10240	Fliesen- und Plattenarbeiten	170
--------------	---	------------

1024005	Vorbereitende Arbeiten	170
1024007	Prüfungen Untergrund	170
1024010	Untergrund ausgleichen	171
1024013	Grundierung, Haftgrund	172
1024019	Wandbekleidung, Fliesen/Platten	173
1024022	Wandbekleidung, Mosaikfliesen	184
1024024	Wandbekleidung, Dekorfliesen	189
1024028	Wandbekleidung, Fliesenspiegel	193
1024037	Bodenbelag, Fliesen/Platten	195
1024039	Bodenbelag, rutschhemmend (R9-R13), innen	201
1024041	Bodenbelag, Mosaikfliesen	211
1024045	Bodenbelag, Sockelfliesen innen	213
1024048	Treppenbelag innen	215
1024050	Wandbekleidung, Außenfassade	222
1024052	Balkon- und Terrassenbeläge	223
1024054	Schienen, Winkel, Profile	224
1024056	Revisionstüren	226
1024058	Spiegel	227

Inhaltsverzeichnis

1024060	Sauberlaufsysteme	228
1024065	Fugen	230
1024090	Sonstige Leistungen	232

ALTBAU**1324 Fliesen- und Plattenarbeiten..... 235****13240 Fliesen- und Plattenarbeiten 235**

1324001	Baustelleneinrichtung.....	235
1324003	Demontage, Abbruch	235
1324004	Vorbereitende Arbeiten	240
1324006	Untergrund ausgleichen	241
1324008	Voranstrich, Grundieren	241
1324012	Wandbekleidung, Fliesen/Platten außen	243
1324015	Wandbekleidung, Fliesen/Platten innen	243
1324020	Wandbekleidung, Dekorfliesen	246
1324030	Bodenbelag, Fliesen/Platten, innen	247
1324037	Treppen	248
1324060	Fußabstreifer, Sauberlaufzone	249
1324065	Schienen, Profile	249
1324069	Fugen.....	250

NEUBAU**1025 Estricharbeiten..... 251****10251 Untergrund/Dampfsperren/Trennschichten 252**

1025101	Vorbereiten des Untergrundes.....	252
1025102	Untergrundschichten, Asphaltstriche.....	253
1025103	Haftbrücken.....	253
1025104	Ausgleichsschichten	254
1025105	Dampfsperren, Abdichtungen	254
1025106	Trennschichten, Abdeckungen.....	256
1025107	Schüttungen	258

10252 Dämmungen..... 259

1025201	Trittschalldämmung	259
1025202	Wärmedämmung	263
1025204	Dämmungen - Asphaltstrich	266

10253 Estriche – mineralisch/Kunsthartz..... 268

1025301	Calciumsulfat-Fließeestriche (CAF)	268
1025303	Calciumsulfatestriche (CA)	269
1025304	Magnesiaestriche (MA)	269
1025305	Zementestriche (CT)	271
1025309	Hartstoffestriche	275
1025310	Hartstoffeinstreuungen	277
1025311	Terrazzoestriche.....	278
1025312	Kunsthartzestriche (SR)	279
1025313	Schnell-Estriche/kunsthartzmodifizierte Estriche	282

1025314	Heizestriche	284
1025316	Estriche auf Balkon/Terrasse/Loggia	286
1025317	Estriche auf sonstigen Bauteilen	288
1025319	Design-Estriche	289
1025320	Fugen	291
1025321	Estrichbewehrung.....	293
1025322	Prüfungen	293
1025390	Sonstige Leistungen	294
1025391	Besondere Leistungen	295
10254	Asphaltestriche.....	296
1025401	Gussasphaltestriche (AS)	296
1025402	Gussasphaltestriche, Gesamtaufbau	297
1025404	Fugen	298
10255	Profile, Einbauteile	299
1025501	Estrichprofile	299
1025502	Abläufe, Bodeneinläufe	300
1025503	Einbauteile	301
1025504	Profile, Rinnen, Außenbereich.....	301
10256	Estrichoberflächen.....	302
1025601	Oberflächenbehandlungen.....	302
1025603	Estrichversiegelung.....	303
1025604	Estrichbeschichtungen	303
1025606	Oberflächen – Asphaltestrich.....	305

ALTBAU

1325	Estricharbeiten.....	306
13251	Estriche, mineralische Bindemittel.....	306
1325104	Prüfungen	306
1325105	Demontage/Abbruch	306
1325107	Untergrundvorbereitung	309
1325110	Trittschalldämmung.....	312
1325112	Wärmedämmung	313
1325113	Wärmedämmung trocknen	314
1325120	Estrich erneuern	314
1325135	Estrich auf Massivdecken.....	315
1325140	Estrich auf Balkon/Terrasse.....	318
1325145	Estrich auf Holzkonstruktionen	322
1325150	Estrich-Sanierung	325
1325169	Fugen	326
1325170	Oberflächenbehandlung	328
1325175	Einbauteile.....	329

13252 Asphaltestriche	331
1325204 Vorbereitende Arbeiten	331
1325205 Demontage/Abbruch.....	331
1325220 Gussasphaltestriche (AS).....	331
1325297 Stundensätze.....	331

NEUBAU

1028 Parkett- und Holzpflasterarbeiten	333
---	------------

10280 Parkett- und Holzpflasterarbeiten	335
1028001 Untergründe, Unterböden	335
1028005 Dämmlagen, Schüttungen	337
1028010 Massivparkett	340
1028012 Mehrschichtparkett	347
1028020 Holzpflaster	350
1028035 Sportböden.....	352
1028040 Treppenbeläge.....	353
1028042 Sockelleisten.....	355
1028045 Profile.....	357
1028050 Einbauteile/Zubehör	358
1028060 Oberflächenbehandlung.....	359
1028090 Sonstige Leistungen	360

ALTBAU

1328 Parkett- und Holzpflasterarbeiten	362
---	------------

13280 Parkett- und Holzpflasterarbeiten	362
1328005 Demontage/Abbruch.....	362
1328007 Vorbereitende Arbeiten	364
1328010 Untergründe	365
1328020 Parkett sanieren.....	366
1328030 Parkett neu/erneuern	369
1328040 Holzpflaster	372
1328045 Dielenböden	373
1328060 Sockelleisten.....	374
1328080 Treppen, Podest.....	375
1328085 Oberflächenbehandlung.....	376
1328090 Sonstige Leistungen	377

NEUBAU

1036 Bodenbelagarbeiten	378
--------------------------------------	------------

10360 Bodenbelagarbeiten	380
1036001 Vorbereitende Arbeiten	380
1036005 Unterlagen	382
1036013 Kunststoffbeläge.....	383
1036014 Laminatbeläge.....	392
1036015 Linoleum-Beläge.....	400
1036017 Belag aus Elastomer.....	402

1036019	Belag aus Presskork	404
1036020	Lederbelag	405
1036021	Textile Bodenbeläge	405
1036025	Sportböden	414
1036027	Fußmatten/Sauberlaufzonen	416
1036029	Treppenbeläge	418
1036031	Sockelleisten	420
1036033	Profile	424
1036090	Sonstige Leistungen	426

ALTBAU

1336	Bodenbelagarbeiten	428
-------------	---------------------------------	------------

13360	Bodenbelagarbeiten	428
--------------	---------------------------------	------------

1336002	Demontage/Abbruch	428
1336007	Untergrundvorbereitung	431
1336012	Unterböden	434
1336015	Bodenbeläge – Elastomer	434
1336021	Bodenbeläge – Textilien	435
1336031	Sockelleisten	435
1336037	Treppen	436
1336090	Sonstige Leistungen	440

NEUBAU

1039	Trockenbauarbeiten	441
-------------	---------------------------------	------------

10396	Trockenunter- und Systemböden	441
--------------	--	------------

1039601	Vorbereitende Arbeiten	441
1039602	Dämmungen	441
1039603	Abdichtungen, Trennlagen, Beschichtungen	443
1039605	Schüttungen	444
1039606	Abdeckungen	445
1039620	Trockenestrich – Gipsfaser	446
1039622	Trockenestrich – Holzwerkstoff	446
1039627	Trockenestrich – Verbund	446
1039630	Trockenestrich – Zement	448
1039635	Hohlbodensysteme	449
1039636	Hohlboden, Aussparungen	451
1039637	Hohlboden, Kabelkanäle	452
1039640	Doppelboden – Mineralplatten	452
1039644	Doppelboden – Holzwerkstoffplatten	454
1039682	Fugen, Anschlüsse	455
1039683	Abschottungen	457
1039684	Einbauten, Aussparungen, Befestigung	458
1039685	Profile	461
1039686	Bodenbelag auf Doppelboden	461
1039687	Sockelleisten	463

Inhaltsverzeichnis

1039688	Sonstige Leistungen, Hohlböden	463
1039689	Sonstige Leistungen, Doppelböden	464

ALTBAU

1339	Trockenbauarbeiten	465
-------------	---------------------------------	------------

13395	Trockenunter- und Systemböden	465
--------------	--	------------

1339501	Demontage/Abbruch/Vorbereitung	465
1339503	Schüttungen	465
1339510	Trockenestrich Gips- und Zementplatten	466
1339512	Trockenestrich Holzwerkstoffplatten	467
1339520	Trockenestrich mit Spachtelung	467
1339522	Trockenestrich auf Holzbalkendecken	468
1339530	Doppelboden	471

Tipps zu Stundenverrechnungssätzen

Mehr Gewinn durch bessere Kalkulation

Betriebsberater geben den Handwerksunternehmen viele Tipps, wie sie ihren Gewinn steigern können: durch mehr Marketing, neue Zielgruppen, veränderte Angebote und Leistungen oder mehr Service usw. Eine der wichtigsten Möglichkeiten wird häufig übersehen: durch bessere Kalkulation mehr Gewinn zu erzielen.

Viele Handwerker werden erstaunt sein, dass man durch bessere Kalkulation zu mehr Gewinn kommen kann. Denn in der Regel werden die Preise kalkuliert, indem die Werte von der Konkurrenz oder von Kalkulationshilfen übernommen werden; in vielen Fällen werden Preise aufgrund der Erfahrung geschätzt oder von früheren Kalkulationen übernommen. Im Folgenden zeigen einige wichtige Praxistipps, wie die Kalkulation dazu genutzt werden kann, mehr Gewinn für das Unternehmen zu erzielen.

1. Praxistipp: Betrieblichen Kosten detailliert verrechnen

Eine weit verbreitete Methode im Bauhandwerk ist die Zuschlagskalkulation: Basis sind die Lohnkosten; auf sie werden die betrieblichen Kosten (also z. B. Miete, Fuhrpark, allgemeine Geschäftskosten) als prozentualer Zuschlag verrechnet. Diese Kalkulationsform hat einen gravierenden Nachteil: Ist der Zuschlag viel höher als die Basis, wirken sich Änderungen überproportional aus.

Beispiel

Beträgt der Zuschlag 250 % auf die Lohnkosten, bedeutet die Erhöhung der Lohnkosten die Erhöhung der Zuschläge um 2,50 €. Deswegen kann mit dieser Methode eine wirksame Deckung der Kosten nicht erreicht werden. Betriebsberater des Handwerks empfehlen allen Handwerksunternehmen, detailliert die betrieblichen Kosten zu verrechnen. Wichtig ist dabei die Unterscheidung zwischen den Kosten, die den Maschinen zugerechnet werden müssen, und denen, die den Lohnkosten zuzurechnen sind.

In nur vier Schritten lassen sich genaue Stundenverrechnungssätze ermitteln:

- ▶ Wie viele produktive Stunden werden in Ihrem Betrieb geleistet?
- ▶ Wie hoch sind die Lohnkosten?
- ▶ Wie hoch sind die Lohnzusatzkosten?
- ▶ Welche weiteren Kosten sind zu erwarten?

1 1339 Trockenbauarbeiten**2 13395 Trockenunter- und Systemböden****3 1339501 Demontage/Abbruch/Vorbereitung**

4	1339501010	Trockenestrichelement entfernen	5	Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,220 h	13,2 min	10,49	2,10		12,59

Trockenestrichelement entfernen, Bauschutt entsorgen.

Material :
Elementdicke :

1339501180	Spanplattenboden entfernen	Lohn	Material	Gerät	EP (€)
m ²	0,180 h	10,8 min	8,59	2,25	10,84

Spanplatten-Unterboden entfernen; Bauschutt entsorgen.

Plattendicke :

1339503 Schüttungen

1339503030	Trockenschüttung, Perlite, 20 mm	Lohn	Material	Gerät	EP (€)
m ²	0,120 h	7,2 min	5,72	5,95	11,67

Trockenschüttung als Höhenausgleich auf Rohboden.

Material Schüttung : Perlite
Hohe Schüttung : i.M. 20 mm
Angeb. Fabrikat :

1339503120	Dämmstoffschüttung, gebunden, Polystyrol, 60 mm	Lohn	Material	Gerät	EP (€)
m ²	0,400 h	24,0 min	19,08	9,15	28,23

Schüttung aus recyceltem Kunststoffmaterial, gebunden, als Höhenausgleich zum planebenen Ausgleich des vorhandenen Rohbodens, für nachfolgende Verlegung eines Trockenestrichs. Eine Abbindezeit ist einzuhalten.

Material Schüttung : PS
Bindemittel : mineralisch (Schnellzement)

Hohe Schüttung : i.M. 60 mm
Rohdichte : ca. 350 kg/m³
Baustoffklasse (DIN 4102-1) : A2
Angeb. Fabrikat :

1339503130	Dämmstoffschüttung, gebunden, Polystyrol, 100 mm	Lohn	Material	Gerät	EP (€)
m ²	0,500 h	30,0 min	23,85	16,00	39,85

wie beschrieben.

Hohe Schüttung : i.M. 100 mm
Rohdichte : ca. 350 kg/m³
Baustoffklasse (DIN 4102-1) : A2
Angeb. Fabrikat :

Aufbau der Tabellen

1	Angabe des entsprechenden Gewerks , z. B. (1)022 Klempnerarbeiten
2	Angabe des Untergewerks , z. B. (1)0221 Entwässerung
3	Angabe des Titels , z. B. (1)022105 Dachrinnen
4	<p>Ordnungszahl der Position</p> <p>Alle Ausschreibungstexte haben einen 9-stelligen Nummernschlüssel, der die Daten wie folgt gliedert:</p> <p>1–3. Stelle = Gewerk nach STLB (000–999)</p> <p>4. Stelle = Untergewerk (0–9)</p> <p>5–6. Stelle = Titel (00–99)</p> <p>7–9. Stelle = Position (000–999)</p>
5	Der Kurztext dient der schnellen Identifikation des nachfolgenden Textes. Er ist besonders wichtig beim Erstellen des sogenannten „Kurzleistungsverzeichnisses“ und bei der Erstellung von Preisübersichten. Der Kurztext ist auf 80 Zeichen begrenzt.
6	Die Einheiten und deren Abkürzungen für die Positionen entnehmen Sie bitte dem Abkürzungsverzeichnis.
7	<p>Zeitwerte in Stunden und Minuten</p> <p>Die angegebenen Zeitwerte sind Erfahrungsmittelwerte für die Zeitplanung. Sie werden in Stunde/Person abgebildet. Wenn Sie die Zeitwerte entsprechend Ihren Bedürfnissen ändern, so beachten Sie bitte ergänzend zu den o. g. Punkten die Randbedingungen hierfür: Materialart, Arbeitskräfteeinsatz, Maschineneinsatz, eingesetzte Technologie.</p>
8	<p>Kalkulationsanteile gegliedert in:</p> <p>Lohn, Material, Gerät und EP (als Summe aus Lohn, Material und Gerät)</p>
9	<p>Positionstexte</p> <p>Die Positionen sind grundsätzlich in einen Ausschreibungstext und einen variablen Teil für technische Parameter gegliedert.</p>
10	<p>Unterposition sind Leistungsposition zur Ausführungsbeschreibung mit technischen Variablen. „Wie beschrieben“ bezieht sich auf die Langtextbeschreibung der ersten Position mit der allgemeinen Ausführungsbeschreibung und gilt für alle nachfolgenden Positionen, die sich nur in den technischen Variablen unterscheiden.</p>

SIRADOS Ortsfaktoren

Mit den überarbeiteten SIRADOS Ortsfaktoren für Städte und Landkreise für 2024 haben alle am Bau Beteiligten die Möglichkeit, die SIRADOS Baupreise wieder an das regionale Baupreisniveau anzupassen.

Die Baupreisfaktoren sind das Ergebnis von Berechnungen, die statistisch erhobene Marktdaten und wissenschaftliche Forschungsergebnisse im Zusammenhang bewerten.

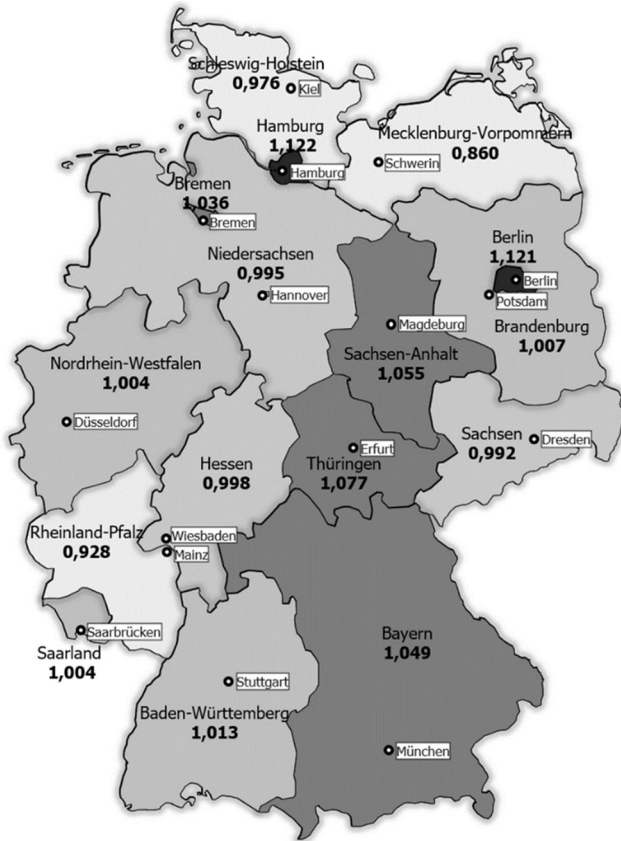
Quelle dieser Berechnungen sind amtliche Bekanntmachungen von Bund und Ländern (destatis; www.destatis.de/DE/Service/Impressum/_inhalt.html) sowie speziellen Kennziffern aus Erhebungen nationaler Wirtschaftsindikatoren (Michael Bauer Research GmbH, Fürther Straße 27, D-90429 Nürnberg).

U. a. werden als Kennziffern ab den SIRADOS Ortsfaktoren 2024 die Baupreisindizes des Basisjahrs 2015 eingesetzt.

Die SIRADOS-Faktoren für Landkreise und Bundesländer aggregieren sich jeweils aus den SIRADOS Ortsfaktoren.

Übersicht über die SIRADOS-Bundeslandfaktoren

Bundesland	Faktor
Baden-Württemberg	1,013
Bayern	1,049
Berlin	1,121
Brandenburg	1,007
Bremen	1,036
Hamburg	1,122
Hessen	0,998
Mecklenburg-Vorpommern	0,860
Niedersachsen	0,995
Nordrhein-Westfalen	1,004
Rheinland-Pfalz	0,928
Saarland	1,004
Sachsen	0,992
Sachsen-Anhalt	1,055
Schleswig-Holstein	0,976
Thüringen	1,077



Legende

Faktor
0,860 – 0,980
0,981 – 0,999
1,000 – 1,120
1,021 – 1,099
1,100 – 1,130

Die Ortsfaktoren in den einzelnen Bundesländern

Baden-Württemberg	PLZ	Faktor
Allgemeiner Bundeslandfaktor		1,013
Kreisfreie Städte		Faktor
Baden-Baden	76530–76534	1,060
Freiburg im Breisgau	79098–79117	1,043
Heidelberg	69115–69126	1,023
Heilbronn	74072–74081	1,103
Karlsruhe	76131–76229	1,065
Mannheim	68159–68309	1,050
Pforzheim	75172–75181	1,013
Stuttgart, Landeshauptstadt	70173–70619	1,112
Ulm	89073–89231	1,053
Landkreise		Faktor
Alb-Donau-Kreis		1,026
Biberach		1,032
Böblingen		1,056
Bodenseekreis		1,048
Breisgau-Hochschwarzwald		1,028
Calw		1,024
Emmendingen		1,023
Enzkreis		1,037
Esslingen		1,049
Freudenstadt		1,025
Göppingen		1,028
Heidenheim		1,019
Heilbronn		1,039
Hohenlohekreis		1,030
Karlsruhe		1,031
Konstanz		1,034
Lörrach		1,060
Ludwigsburg		1,052
Main-Tauber-Kreis		1,014
Neckar-Odenwald-Kreis		1,011
Ortenaukreis		1,019
Ostalbkreis		1,028
Rastatt		1,028
Ravensburg		1,028
Rems-Murr-Kreis		1,044

Autoren und Redaktion

Holger König

- ▶ Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 1991
- ▶ Projektleitungen für ökologisch ausgerichtete Forschungsprojekte
- ▶ Entwicklung der integralen Bausoftware und Datenbank LEGEP
- ▶ Akkreditiert für die Task Force von BMVBS und DGNB für das Zertifizierungssystem, deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen (2008)
- ▶ Auditor nach DGNB e.V. und BNB
- ▶ Autor verschiedener Bücher im ökologischen Planungsbereich

Melanie Eder

- ▶ Redaktionelle Tätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2017
- ▶ Studium der Architektur an der TU München, Diplom-Ingenieur Architektin
- ▶ Architektentätigkeit, Schwerpunkt HOAI Leistungsphasen 4 bis 9, Wohn- und Kommunalbau im Bereich öffentlicher Bau im Neubau und Denkmalschutz
- ▶ Erstellung von Leistungsbeschreibungen für Roh- und Ausbaugewerke
- ▶ verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neu- und Altbau

Gudrun Nadler

- ▶ Tätigkeiten für die SIRADOS Redaktionen seit 2016
- ▶ Studium des Bauingenieurwesens Schwerpunkt Baubetrieb/Bauabwicklung
- ▶ Ausschreibung und Kalkulation für schlüsselfertige Bauvorhaben für Generalunternehmer
- ▶ Freiberufliche Tätigkeit im Bereich Kalkulation und Bauleitung schlüsselfertiger Bauvorhaben

Ralf Strauch

- ▶ Autorentätigkeit für SIRADOS Baudaten seit 2020
- ▶ Ausbildung zum Dachdecker und Weiterbildung zum staatl. gepr. Bautechniker
- ▶ Eingabe-/Werkplanung, Ausschreibung und Bauleitung im Schlüsselfertigbau für Holzhäuser
- ▶ verantwortlich für verschiedene Leistungsbereiche im Neu- und Altbau

Weitere Autoren

- ▶ Franz Dam (bis 2016)
- ▶ Jens Jägemann (seit 2017)
- ▶ Markus Sandner (seit 2009)
- ▶ Detlef Hill (bis 2014)

Abkürzungsverzeichnis

Einheiten

°	= Grad
°C	= Grad Celsius
cm	= Zentimeter
cm ²	= Quadratzentimeter
cm ³	= Kubikzentimeter
d	= Tag
dB	= Dezibel
dm ³	= Kubikdezimeter
g/m ²	= Gramm pro Quadratmeter
h	= Stunde
Hz	= Hertz
kg	= Kilogramm
kg/m	= Kilogramm pro Meter
kg/m ²	= Kilogramm pro Quadratmeter
kg/m ³	= Kilogramm pro Kubikmeter
km	= Kilometer
kN	= Kilonewton
kN/m	= Kilonewton pro Meter
kN/m ²	= Kilonewton pro Quadratmeter
kNm/m	= Kilonewtonmeter pro Meter
kPa	= Kilopascal
kW	= Kilowatt
kWh	= Kilowattstunden
l	= Liter
m	= Meter
m/sec	= Meter pro Sekunde
m ²	= Quadratmeter
m ² K/W	= Quadratmeter x Kelvin pro Watt
m ² Mt	= Quadratmeter x Monat
m ² Wo	= Quadratmeter x Woche
m ³	= Kubikmeter
m ³ Mt	= Kubikmeter x Monat
m ³ uR	= Kubikmeter umbauter Raum
m ³ Wo	= Kubikmeter x Woche
md	= Meter x Tage
ml/m ²	= Milliliter pro Quadratmeter
mm	= Millimeter
mMt	= Meter x Monat

UGL	=	unglasiert
UK	=	Unterkonstruktion, Unterflurkanal
UL	=	Umluft
Um	=	Mittlere Holzfeuchte
umh.	=	umhüllt
unbew.	=	unbewehrt
Untergr.	=	Untergrund
unters.	=	untersuchen
UV	=	ultraviolett
UVP	=	Umweltverträglichkeitsprüfung
UW	=	U-förmiges Stahlblechprofil in Wänden
UZ	=	Umfassungszarge

V

V	=	Vorsatz
Vari.	=	Variation
Vbl	=	Vollblockstein
verbl.	=	verblechen
Verbl-MWK	=	Verblendmauerwerk
verd.	=	verdichten
Verf.	=	verfüllen, Verfüllung
Vergl.	=	Verglasung
vers.	=	versiegeln/versiegelt
verschm.	=	verschmutzt
verstr.	=	verstreichen
verz.	=	verzinkt
verzin.	=	verzinnt (Edelstahl)
VHF	=	Vorgehängte hinterlüftete Fassade
VIP	=	Vakuum-Isolations-Paneel
vk	=	vertikal
VMZ	=	Vollmauerziegel
vorh.	=	vorhalten
VS	=	Verbundsystem/Vorsatzschale
VSG	=	Verbund-Sicherheitsglas

W

W	=	wärmedämmend/Wasserwiderstandsklasse
w-Wert	=	Wasseraufnahmekoeffizient in $\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}0,5)$
Wa	=	Wand/Wandkonstruktion
waschbest.	=	waschbeständig
wasserabw.	=	wasserabweisend

Abkürzungsverzeichnis

Wb.	=	Waschbecken
WD	=	Wärmedämmung
WDVS	=	Wärmedämm-Verbundsystem
WE	=	Wohnungseingangs- .../Wohneinheit
WF	=	Holzfaser-/Holzweichfaserplatte/Wandfläche
WLG	=	Wärmeleitgruppe (Einordnung im 5-er Schritt)
WLS	=	Wärmeleitstufe (Einordnung im 1-er Schritt)
WPC	=	Wood Plastik Composites (70% Holzf. 30% Polymere)
WRG	=	Wärmerückgewinnung
wu	=	wasserundurchlässig
WW	=	Holzwohle/Warmwasser

X

X	=	Blindflansch
XPS	=	Extrudierter Polystyrolschaum

Z

Z	=	Zuschnitt
Zn	=	Zink
ZSP	=	zementgebundene Spanplatte
Zul.	=	Zulage/Zulassung
ZWB	=	Zwischenbeschichtung
zw.	=	zwischen
Zw.	=	Zwischenbeschichtung
ZWS	=	Zwischensparren/zwischen Sparren

1314725 Treppen, innen

1314725015	Treppensockel, Betonwerkstein, große Schäden, erneuern			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	0,260 h	15,6 min	12,61	22,30		34,91

Treppensockel aus Betonwerkstein mit großen Schäden, erneuern.

Ausbau der beschädigten Sockelplatten; Bauschutt entsorgen. Ansetzflächen reinigen, und Einbauen der neuen Betonwerksteinplatten, in Art und Oberfläche passend.

Einbauort	:
Einbaulage	:
Material	:
Farbe	:
Oberfläche	:
Sockelhöhe	:
Plattendicke	:
Plattenlänge	:

1314725020	Trittstufe, innen, Terrazzo, erneuern, 30/5 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	0,800 h	48,0 min	38,80	52,80		91,60

Trittstufe, innen, ausbauen und entsorgen. Auflagerfläche reinigen, neue Trittstufe in gleicher Korngröße und Farbe im Mörtelbett verlegen und verfugen.

Material	: Terrazzo
Oberfläche	: geschliffen
Abmessungen	: 30/5 cm

1314725025	Setzstufe, innen, Terrazzo, erneuern, 18/3 cm			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	0,550 h	33,0 min	26,68	32,40		59,08

Setzstufe, innen, ausbauen und entsorgen. Auflagerfläche reinigen, neue Setzstufe in gleicher Korngröße und Farbe im Mörtelbett verlegen und verfugen.

Material	: Terrazzo
Oberfläche	: geschliffen
Abmessungen	: 18/3 cm

13148 Konservieren, Restaurieren, Ergänzen Betonwerksteine**1314820 Betonwerksteinergänzung, Beton ausbessern**

1314820005	Brüstungsplatte, Betonwerkstein, innen, ausbessern			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,350 h	21,0 min	16,98	12,10		29,08

Brüstungsplatte aus Betonwerkstein mit geringen Oberflächenschäden bis 100 cm² Einzelgröße, im Innenbereich, ausbessern, schleifen und polieren.

Grundmaterial :

Farbe :

1314820010	Bodenbelag, Betonwerkstein, geringe Schäden			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,240 h	14,4 min	11,64	23,20		34,84

Bodenbelag aus Betonwerkstein mit geringen Beschädigungen, im Innenbereich, ausbessern.

Material :

Einbauort :

Grundmaterial :

Farbe :

Oberfläche :

Flächengröße : bis 100 cm²

1314820015	Bodenbelag, Terrazzo, ergänzen			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	3,000 h	180,0 min	145,50	62,10		207,60

Bodenbelag, Terrazzo, auf vorhandenem Untergrund ergänzen, Oberfläche fein geschliffen. Bindemittel und Zuschlagskörnung sind dem vorhandenen Belag in Farbe und Korngröße anzugleichen.

In der Leistung ist das Spachteln und Schleifen bis zum Erreichen einer fein geschliffenen Oberfläche enthalten.

Korngröße Terrazzosplitt :

Farbe Terrazzosplitt :

Bindemittel :

1314820020	Stufenbelag, Betonwerkstein, Schäden bis 100 cm ²			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,490 h	29,4 min	23,77	25,00		48,77

Stufenbelag aus Betonwerkstein mit geringen Kanten- oder Oberflächenschäden ausbessern.

Einbauort :

Grundmaterial :

Farbe :

Oberfläche :

Schadstelle : bis 100 cm²

1015 Betonwerksteinarbeiten**10151 Betonwerksteinarbeiten, außen****1015101 Vorbereitende Arbeiten, außen***Hinweis:*

Die ATV DIN 18333 „Betonwerksteinarbeiten“ wurde fachtechnisch vom Deutschen Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA) auf dem Stand der Ausgabe September 2012 belassen. Redaktionell wurden nur die Verweisungen auf VOB/A aktualisiert. Sie gilt für das Einbauen, Verlegen und Versetzen von Betonwerksteinen in und an Gebäuden.

1015101005	Reinigung Untergrund, grobe Verschmutzung			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,032 h	1,9 min	1,57			1,57

Reinigung des Untergrundes der Bodenflächen von groben anhaftenden und aufliegenden Verschmutzungen, einschließlich Entsorgung des anfallenden Bauschutts. Der Untergrund ist in einen verlegereifen Zustand zu bringen. Evtl. erforderliche Grundierungen oder Spachtelungen werden in gesonderter Position vergütet.

1015101010	Untergrund kugelstrahlen			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,250 h	15,0 min	12,25	3,05	2,65	17,95

Aufräumen des Untergrundes zur Erhöhung des Haftverbundes durch Kugelstrahlen.

1015101015	Untergrundvorbereitung, Estrichrisse schließen, 2K-Epoxidharz, Boden			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	0,150 h	9,0 min	7,35	8,10		15,45

Risse (Trennrisse) und Fugen im Estrich kraftschlüssig schließen:

- einschneiden und aufweiten der Risse
- im Abstand von 20-30 cm Querschnitte von ca. 10 cm Breite anlegen
- Rückstände in der Fuge und den Querschnitten entfernen
- Fuge und Querschnitte mit Epoxidharz vollständig verfüllen
- eindrücken der Edelstahlklammern in die Querschnitte
- abstreuen der Verfugung mit Feinsand

Bauteil : Boden
 Untergrundvorbereitung : Estrichrisse kraftschlüssig schließen
 Material : 2K-Epoxidharz

1015101020	Ausgleichsspachtelung Untergrund			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,150 h	9,0 min	7,35	6,10		13,45

Größere Unebenheiten des Untergrundes bis 10 mm für die Verlegung durch eine Ausgleichsschicht oder selbstnivellierende Ausgleichsmasse egalisieren.

NEUBAU | 024 Fliesen- und Plattenarbeiten

1024090180	Vormauerungen, 5 cm, Porenbeton			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	1,200 h	72,0 min	60,12	19,50		79,62

Vormauerungen im Bereich der Bäder und WC-s nach Angabe der Bauleitung aus 5 cm dicken Porenbetonbausteinen.

1024090190	Vormauerungen, 10 cm, Porenbeton			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	1,250 h	75,0 min	62,62	24,70		87,32

Vormauerungen im Bereich der Bäder und WC-s nach Angabe der Bauleitung aus 10 cm dicken Porenbetonbausteinen.

1024090210	Vorwandinstallation, 15 cm, Extruderschaum			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	1,000 h	60,0 min	50,10	40,40		90,50

Wandbekleidung für Vorwandinstallation im Bereich der Bäder und WC, aus armierten, extrudierten Hartschauplatten, in Winkelform verklebt, einschließlich Unterkonstruktion.

Untergrund	:
Plattendicke	: 1 x 15 mm XPS
Unterkonstruktion	:
Oberfläche	: Q1
Angeb. Fabrikat	:

1024090240	Steinfliesen reinigen (absäuern)			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,070 h	4,2 min	3,51	1,90		5,41

Steinfliesen für die Nachbehandlung mit Pflanzenhartwachs reinigen, durch Absäuern und gründliches Nachwaschen der Fliesen.

1024090250	Naturharzwachsbeschichtung, Steinfliesen			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,150 h	9,0 min	7,51	2,90		10,41

Naturharzwachsbeschichtung, transparent, mit anschließender Pflanzenhartwachsbehandlung auf saugfähigen Steinfliesen (z.B. Cotto), wie folgt:

- Grundbeschichtung mit Naturharzwachs-Imprägniergrund, 2 x nass in nass bis zur vollständigen Sättigung
- Beschichtung mit Naturharzhartwachs
- Wachsen mit Pflanzenhartwachs
- Polieren

Angeb. Fabrikat :

1024090280	Bodenbelag, Cotto, absäuern			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,100 h	6,0 min	5,01	1,90		6,91

Bodenbelag aus Cotto nach Angaben des Herstellers absäuern.

1024090330	Fliesen, Gehrungs-/Schrägschnitte			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	0,200 h	12,0 min	10,02		1,38	11,40

Fliesen auf Gehrung bzw. schräg schneiden.

NEUBAU | 024 Fliesen- und Plattenarbeiten

1024090340	Fliesen, Rundschnitt			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m	0,250 h	15,0 min	12,52		1,94	14,46

Fliesen in verschiedenen Radien rund schneiden, Schnittkanten durch Sockel abgedeckt.

1024090350	Fliesen, Löcher herstellen			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,060 h	3,6 min	1,79		1,68	3,47

Löcher im Steingut-Fliesenbelag zur Durchführung von Installationsrohren sowie zum Einbau von Steckdosen u. dgl. herstellen.

Durchmesser : 20-50 mm

1024090380	Diagonalverlegung, Bodenfliesen, Mehrpreis			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,080 h	4,8 min	4,01			4,01

Diagonalverlegung der Bodenfliesen, als Mehrpreis.

1024090390	Schachbrettverlegung, Bodenfliesen, Mehrpreis			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m ²	0,100 h	6,0 min	5,01			5,01

Verlegung der Bodenfliesen im Schachbrettmuster, als Mehrpreis.

1024090410	Bodenfliesen an Bodeneinlauf anarbeiten			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,350 h	21,0 min	17,54	4,65		22,19

Bodenfliesen an bauseitig gesetzten Bodenablauf anarbeiten, inkl. Ausbildung eines Gefälles, aller Schneidarbeiten sowie der elastischen Verfugung im Anschlussbereich.

1324 Fliesen- und Plattenarbeiten**13240 Fliesen- und Plattenarbeiten****1324001 Baustelleneinrichtung**

1324001010	Baustelleneinrichtung, Kleinaufträge bis 10.000 Euro			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	psch	h	min		399,00		399,00

Baustelleneinrichtung für kleinere Aufträge bis 10.000 Euro Auftragswert, einschließlich Vorhaltung der notwendigen Arbeitsgeräte und Anschlüsse bis zur Beendigung der Bauarbeiten. Lage und Aufbau der verschleißbaren Arbeits- und Lagerräume in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung.

1324003 Demontage, Abbruch

1324003010	Bodenfliesen, Dünnbett, ausbauen, entsorgen, Teilfläche bis 2,5 m²			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m²	0,400 h	24,0 min	20,04	3,10	2,60	25,74

Bodenfliesen mit Klebstoff, in Teilflächen von Hand oder mit Kleingeräten vollständig entfernen. Bauschutt entsorgen.

Material Bodenfliese	:
Format Fliese	:
Bettungsverfahren	: Dünnbett
Aufbauhöhe	: bis 20 mm
Größe der Teilfläche	: bis 2,5 m²
Demontageort	:

1324003020	Bodenfliesen, Dünnbett, ausbauen, entsorgen			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	m²	0,400 h	24,0 min	20,04	3,20	2,60	25,84

Bodenfliesen mit Klebstoff, in Teilflächen von Hand oder mit Kleingeräten vollständig entfernen. Bauschutt entsorgen.

Material Bodenfliese	:
Format Fliese	:
Bettungsverfahren	: Dünnbett
Aufbauhöhe	: bis 20 mm
Demontageort	:

1324003030	Bodenfliesen einzeln, Dünnbett, ausbauen, entsorgen			Lohn	Material	Gerät	EP (€)
	St	0,350 h	21,0 min	17,54	3,20	0,65	21,39

Einzelne beschädigte Bodenfliesen vorsichtig ausbauen und entsorgen.

Material Bodenfliese	:
Format Fliese	:
Bettungsverfahren	: Dünnbett
Aufbauhöhe	: bis 20 mm
Demontage	: